

**Общество с ограниченной ответственностью
«Нео Дом»**

Юридический адрес: 246028, Гомельская область, г. Гомель, ул. Советская, д. 144-103, оф. 103-2

Р/с BY98PJCB30124083671000000933

УНП 491381596

Банк ОАО «Приорбанк» БИК PJCBBY2X г.Гомель, ул. Красноармейская, За
тел.: +375-29-345-99-75 электронная почта: 3459975@gmail.com

Шифр 65-03-24

**«Строительство одноквартирного жилого дома и
хозяйственной постройки (гаража) по адресу:
Гомельская область, Добрушский район, агрогородок
Круговец-Калинино, улица Новая, дом 13»**

Архитектор

С.М. Герасименко



г.Гомель, 2024



ДОБРУШСКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ДОБРУШСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

22 апреля 2024 г. 554

№ _____

г. Добруш

г. Добруш

О разрешении на проведение
проектно-изыскательских и
строительных работ

На основании статьи 21 Закона Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», пункта 17 Положения о порядке подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство объектов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20 февраля 2007 г. № 223, Добрушский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Разрешить проведение проектно-изыскательских и строительных работ гражданам:

Горленко Ирине Михайловне по реконструкции одноквартирного жилого дома, строительству трех навесов, водоёма-копани, гаража, погреба, сарая, летнего душа, уборной по адресу: Гомельская область, город Добруш, переулок Школьный, дом 8;

Смыковской Анжелике Михайловне по строительству одноквартирного жилого дома, сарая, гаража по адресу: Гомельская область, Добрушский район, агрогородок Круговец-Калинино, улица Новая, дом 13;

Григорьянц Русалине Графовне по реконструкции помещения связи под одноквартирный жилой дом, строительству надворного туалета, беседки по адресу: Гомельская область, Добрушский район, деревня Жгуно-Буда, улица Школьная, дом 5, квартира 1;

Власенко Даниилу Николаевичу по реконструкции здания специализированной розничной торговли по адресу: Гомельская область, Добрушский район, городской поселок Тереховка, улица Советская, 36/1.

2. Гражданам, указанным в пункте 1 настоящего решения:

ознакомить ответственное за выполнение строительных работ лицо с местами размещения межевых знаков под подписью;

принять к сведению, что объект (его часть), построенный за границами предоставленного земельного участка, подлежит безусловному сносу;

приступить к строительству после разработки и утверждения в установленном порядке проектной документации.

3. Предупредить застройщиков, что любое отступление от проектной документации влечет наложение штрафа согласно статье 22.2 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на отдел жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства Добрушского районного исполнительного комитета.

Председатель

А.А.Горбач



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Гомельское
агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"

Гомельский межгородской филиал

Добрушское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 311/2127-91
о государственной регистрации**

По заявлению от 11 апреля 2024 года № 131/24:2127

В отношении земельного участка с кадастровым номером 321283201601000099, расположенного по адресу: Гомельская обл., Добрушский р-н, Круговец-Калининский с/с, аг. Круговец-Калинино, ул. Новая, 13, площадь - 0.15 га, целевое назначение - Земельный участок для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома

произведена государственная регистрация:

- создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка
- возникновения права собственности на земельный участок, правообладатель – Республика Беларусь
- возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право пожизненного наследуемого владения), правообладатель – гражданин Республики Беларусь Смыковская Анжелика Михайловна
- возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохраных зонах рек и водоемов))
- возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничение изменения целевого назначения земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, для строительства (строительства и обслуживания) капитальных строений (зданий, сооружений), до завершения их строительства, а также земельных участков, предоставленных гражданам как состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, до истечения 5 лет со дня

Регистратор Шароина Мария Александровна 2127



[Handwritten signature]
(подпись)
Лист 1 из 4

государственной регистрации жилых домов (п. 4, п. 6 ст.11 Кодекса Республики Беларусь о земле))

6. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничение отчуждения земельных участков, предоставленных гражданам как состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, и (или) возведенных на них жилых домов, объектов недвижимости, образованных в результате их раздела, слияния или выделения из них (долей в праве собственности на указанные объекты), до истечения 5 лет со дня государственной регистрации таких домов (п. 1 ст. 66 Кодекса Республики Беларусь о земле))

Приложение:

- 1) земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание:

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохраных зонах рек и водоемов), код - 2,4, площадь - 0.15 га

Свидетельство составлено 11 апреля 2024 года

Регистратор Шароина Мария Александровна 2127



ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 321283201601000099

Площадь участка: 0.15 га

Адрес (местоположение): Гомельская обл., Добрушский р-н, Круговец-Калининский с/с, аг.

Круговец-Калинино, ул. Новая, 13

Целевое назначение: Земельный участок для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома

Масштаб плана: 1:1000



Условные обозначения

- код охранной зоны и её площадь

- граница земельного участка

- точка поворота границы земельного участка

Описание смежных земель

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
A	A	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Добрушское бюро Гомельского межгородского филиала Республиканского унитарного предприятия
"Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

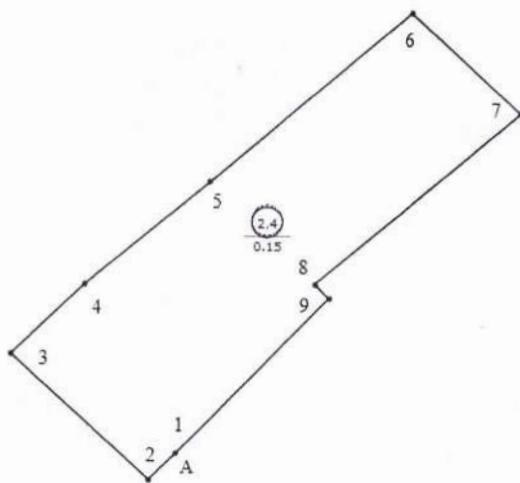


регистратор недвижимости

М.А. Шаронина

11.04.2024 12:32

Номера точек	Меры линий, м
1 - 2	5.01
2 - 3	24.65
3 - 4	13.34
4 - 5	21.46
5 - 6	34.96
6 - 7	19.65
7 - 8	35.57
8 - 9	2.68
9 - 1	28.88



Добрушское бюро Гомельского межгородского
филиала Республиканского унитарного предприятия
"Гомельское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"



регистратор недвижимости
М.А. Шаронна

11.04.2024 12:32

Состав проекта:

1. Исходные данные
 2. Пояснительная записка
 - 2.1. Общая часть.
 - 2.2. Архитектурные решения.
 - 2.3. Конструктивные решения.
 - 2.4. Противопожарные требования.
 - 2.5. Мероприятия по обеспечению охраны окружающей среды.
 - 2.6. Основные положения по строительству жилого дома.
 - 2.7. Технико-экономические показатели объекта.
 3. Рабочие чертежи

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Данный архитектурный проект «Строительство одноквартирного жилого дома и хозяйственной постройки (гаража) по адресу: Гомельская область, Добрушский район, агрогородок Круговец-Калинино, улица Новая, дом 13» выполнен на основании:

- Свидетельства (Удостоверения) №311/2127-91 о государственной регистрации;
 - земельно-кадастрового плана земельного участка;
 - Решение Добрушский районный исполнительный комитет №554 от 22 апреля 2024г. "О разрешении на проведение проектно-изыскательских и строительных работ "

Изм	Колич	Лист	Любок	Подпись	Дата	09.24	65-03-24	Лист
								2

2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

2.1.Общая часть

На земельном участке площадью 0,15 га предусматривается строительство: одноквартирного жилого дома размером 11,5x6,8м и хозяйственное постройки (гаража) 4,2x5,4.

Категория условий проживания – Б (комфортные условия).

По классу сложности здания относится к группе **K-5**.

Степень огнестойкости здания жилого дома и хозпостроек по минимальным пределам огнестойкости основных конструкций принята по СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» – //.

Класс по функциональной пожарной опасности жилого дома в соответствии с СН 2.02.05-2020.

Согласно Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 19.10.2006г. №1387 разрешение органов Госстройнадзора на производство строительно-монтажных работ и экспертное заключение не требуется.

Технические требования, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экономических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Изм	Колич	Лист	Подбк	Подпись	Дата	Лист
					09.24	65-03-24

2.2. Архитектурные решения

Выполняется строительство одноквартирного жилого дома размером 11,5x6,8м.

Наружная отделка

Стены:

Отделка по типу «Шуба» с последующей покраской

Примечание. Допускается применять материалы других фирм-производителей, но с условием сохранения архитектурной задумки всего комплекса зданий и по согласованию главного архитектора проекта.

Внутренняя отделка

Полы.

Плитка ГРС, линолеум.

Потолки.

Улучшенная окраска с подготовкой поверхности.

Выполняется строительство хозяйственно постройки (гаража) размером 4,2x5,4м.

Наружная отделка

Стены:

Отделка по типу «Шуба» с последующей покраской

2.3. Конструктивные решения

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа.

1. Одноквартирный жилой дом:

Фундамент проектируемый:

– железобетонные цокольные панели установленные на блоки ФБС.

Не допускается устройство фундаментов на промерзшем основании.

Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, окрасить горячей битумной мастикой за 2 раза по предварительно огрунтованной поверхности.

Обратную засыпку пазух фундаментов выполнить местным грунтом с тщательным послойным трамбованием грунта до коэффициента уплотнения 0,93.

Иzm	Колич	Лист	Лодж	Подпись	Дата
					09.24

65-03-24

Лист

4

Горизонтальную гидроизоляцию по наружным и внутренним стенам фундаментов выполнять из слоя материала Г-ПХ-БЭ-ПП/ПП-4,0 по СТБ 1107-98 методом подплавления покровного слоя по выровненному цементным раствором основанию. Стяжку огрунтовать праймером "Аутокрин" ТУ РБ 14511885.001-98 (0,8кг/м²).

Стены наружные:

– железобетонные 160мм, утепление в 2 слоя первый слой 100мм на клею, второй 50мм на дюбеля 200 с перехлестом швов первого слоя и последующей наружной отделкой.

Стены внутренние, перегородки:

- железобетонные 160мм
- газосиликатные блоки толщиной 100мм.
- кирпичные перегородки 120мм

Перекрытие:

– железобетонные плиты перекрытия.

Кровля:

- плоская , покрытие – рулонный битумный материал.

Водосточная система – наружный организованный водосток.

Окна: ПВХ по СТБ 1108-2017.

Дверные блоки: по СТБ-2433-2015.

2. Хозяйственная постройка (гараж):

Фундамент проектируемый:

– железобетонные цокольные панели установленные на блоки ФБС.

Не допускается устройство фундаментов на промерзшем основании.

Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, окрасить горячей битумной мастикой за 2 раза по предварительно огрунтованной поверхности.

Обратную засыпку пазух фундаментов выполнить местным грунтом с тщательным послойным трамбованием грунта до коэффициента уплотнения 0,93.

Стены наружные:

-железобетонные 160мм, с последующей отделкой.

Перекрытие:

– железобетонные плиты перекрытия.

Кровля:

- плоская , покрытие – рулонный битумный материал.

Водосточная система – наружный организованный водосток.

Производство всех видов работ осуществлять в соответствии с требованиями, СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»,

Изм	Колич	Лист	Лодок	Подпись	Дата	Лист
					09.24	5

а также с постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь от 31.05.2019 № 24/33, Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31.05.2019 № 24/33 «Об утверждении Правил по охране труда при выполнении строительных работ».

2.4 Противопожарные требования

В соответствии с законом Республики Беларусь «О пожарной безопасности», техническими нормативными и правовыми актами системы противопожарного нормирования и стандартизации в целях обеспечения пожарной безопасности при строительстве (реконструкции) индивидуального жилого дома и хозяйственных построек заказчику необходимо выполнить следующие мероприятия:

- укомплектовать здание первичными средствами пожаротушения;
- выполнить систему молниезащиты и заземление контура дома;
- гаражи-стоянки, электрощитовые, мастерские, кладовые в которых обращаются или хранятся твердые горючие вещества и материалы, рекомендуется оборудовать огнетушителями самосрабатывающими порошковыми;
- все применяемые при строительстве несущие и ограждающие конструкции, отделочные и теплоизоляционные материалы должны иметь сертификат соответствия требованиям пожарной безопасности;

Объект должен быть обеспечен системами электрического освещения, силового оборудования, телефонизации, радиофикации, инженерного оборудования в соответствии с техническими условиями заинтересованных служб; Противопожарные разрывы между зданиями, проезды и подъезды для пожарных машин запроектированы в соответствии с требованиями СН 2.02.05-2020.

Требования противопожарной безопасности к системе утепления соответствуют требованиям СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

2.5 Мероприятия по обеспечению охраны окружающей среды

Жилой дом размещается в районе индивидуальной жилой застройки. Проектируемое пятно застройки в охранные зоны не попадает.

Водоснабжение – централизованное водоснабжение.

Канализация – выгреб.

Теплоснабжение от индивидуального отопительного котла.

Предусмотреть снятие плодородного слоя на участках застройки и прокладки инженерных сетей, с сохранением и использованием его для рекультивации нарушенных земель и улучшения плодородия на данном земельном участке.

Изм	Колич	Лист	Подпись	Дата
				09.24

65-03-24

Лист

Предусмотреть мероприятия по обращению с отходами, в том числе со строительными (сбор, перевозка, хранение, использование, обезвреживание отходов и т.д.).

Предусмотреть организацию раздельного сбора ТБО.

2.6 Основные положения по строительству жилого дома.

Согласно нормам СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»:

6.3.1 Планировку и застройку районов усадебной жилой застройки необходимо осуществлять на основе разрешительной документации, в соответствии с утвержденной градостроительной документацией.

6.3.2 Размеры приусадебных участков следует принимать в соответствии с [5]. При этом необходимо учитывать эффективность использования территории, особенности населенных пунктов, типологию жилых домов, характер застройки, условия ее размещения в структуре города.

6.3.3 В населенных пунктах в зависимости от конкретных градостроительных условий следует применять следующие типы усадебной жилой застройки: — усадебную застройку высокой плотности, предусматриваемую в условиях реконструкции территорий крупнейших, крупных и больших городов (площадь участка от 200 до 400 м²); — усадебную застройку средней плотности городского типа, не предусматривающую ведение личного подсобного хозяйства, как правило, коттеджную или блокированную (площадь участка от 400 до 1000 м²); — усадебную застройку низкой плотности, применяемую в городских населенных пунктах (площадь участка от 1000 до 2500 м²); — усадебную застройку низкой плотности, применяемую в сельских населенных пунктах (площадь участка 2500 м² и более).

6.3.4 На приусадебном участке разрешается размещать строения для объектов обслуживания, если такое размещение не противоречит утвержденной градостроительной документации, а также [11].

6.3.5 В малых городах, поселках городского типа и сельских населенных пунктах в целях рационального использования территории и формирования комфортной среды жизнедеятельности человека разрешается предусматривать функциональное зонирование участка с выделением жилой и хозяйственной зон. В жилую зону входят: жилой дом, гостевой домик, палисадник, двор перед домом и часть сада; в хозяйственную — часть двора с хозяйственными постройками, строения для хранения инвентаря, гараж, баня, стационарные теплицы, огород и сад. На приусадебном участке разрешается предусматривать устройство ландшафтно-обустроенного пруда-копани, не дренирующего в грунт бассейна, с учетом требований [20].

6.3.6 Расстояние от построек и объектов на приусадебном участке до границ соседнего (смежного) участка следует принимать, м, не менее*: — от отдельно стоящего жилого дома, гостевого домика — 3; — от ландшафтно-обустроенного пруда-копани, не дренирующего в грунт бассейна — 3; — от хозяйственных построек, пергол и беседок (высотой не более 3 м) — 2. Возвведение нового

Изм	Колич	Лист	Лодок	Подпись	Дата	Лист
					09.24	65-03-24

жилого дома и хозяйственных построек, а также реконструкция существующего жилого дома и хозяйственных построек в районах сложившейся усадебной застройки допускается соответственно на расстоянии менее 3 и 2 м от границы земельного участка при наличии нотариально заверенного письменного согласия смежного(-ых) землепользователя(-ей). Существующие жилые дома и (или) хозяйственные постройки, расположенные на расстоянии менее нормативного, должны быть оборудованы водоотводящими устройствами, предотвращающими сток дождевой воды с крыш на территорию соседнего (смежного) участка.

6.3.7 Возведение жилого дома, гостевых домиков следует осуществлять на расстоянии не менее 3 м от красной линии, установленной градостроительной документацией. При реконструкции сложившейся усадебной застройки указанное расстояние предусматривается уменьшать при условии соблюдения требований СН 3.03.06, СН 2.04.01.

6.3.8 Земельный участок, на котором расположен объект агроэкотуризма, должен иметь подъездные пути, благоустроенную прилегающую территорию с учетом передвижения физически ослабленных лиц, а также площадку для парковки автомобилей

Иzm	Колич	Лист	Лодок	Подпись	Дата	Лист
					09.24	65-03-24

2.7.Технико-экономические показатели

1. Вместимость, число квартир: 1;
2. Этажность: 1;
3. Жилая площадь жилого дома: 35,46м²;
4. Общая площадь жилого дома: 64,58 м²;
5. Площадь застройки жилого дома: 79,7 м²;
6. Строительный объем: 281,4 м²;
7. Общая площадь хозяйственной постройки (гаража) 20м²;
8. Площадь застройки хозяйственной постройки (гаража) 23,05м²;
9. Строительный объём хозяйственной постройки (гаража) 67,3²;
10. Площадь участка: 0,15 га.

Инженерное оборудование

1. Отопление – от газового котла.
2. Водоснабжение – централизованное водоснабжение.
3. Канализация – выгреб.
4. Горячее водоснабжение – от газового котла.
5. Электроснабжение – согласно технический условий РЭС.

Изм	Колич	Лист	Лодок	Подпись	Дата	Лист
					09.24	65-03-24

Ведомость чертежей комплекта xx-xx-xxx-А

<i>Лист</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
1	<i>Общие данные</i>	
2	<i>План 1-го этажа на отм. 0,000</i>	
3	<i>Разрезы 1-1, 2-2</i>	
4	<i>Фасады А-В, В-А</i>	
5	<i>Фасады 1-2, 2-1</i>	
6	<i>Ведомость отделки фасадов</i>	
7	<i>Спецификация заполнения дверных проемов</i>	
8	<i>Спецификация заполнения оконных проемов</i>	
9	<i>План кровли</i>	
10	<i>План 1-го этажа на отм. 0,000</i>	
11	<i>Фасад 1-2, Фасад 2-1, Фасад А-Б, Фасад Б-А.</i>	
12	<i>Разрез 1-1.</i>	
13	<i>План кровли</i>	
14	<i>Разбивочный план застройки земельного участка М 1:500</i>	

Основные технико-экономические показатели жилого дома

	<i>Строительный объем жилого здания</i>	<i>м³</i>	<i>281,4</i>
	<i>Площадь помещений подвала</i>	<i>м²</i>	<i>—</i>
	<i>Этажность здания</i>	<i>шт.</i>	<i>1</i>
	<i>Количество квартир</i>	<i>шт.</i>	<i>1</i>
<i>Основные технико-экономические показатели гаража</i>			
	<i>Наименование</i>		<i>Количество</i>
	<i>Общая площадь гаража</i>	<i>м²</i>	<i>20</i>
	<i>Площадь застройки гаража</i>	<i>м²</i>	<i>23,05</i>
	<i>Строительный объем гаража</i>	<i>м³</i>	<i>67,3</i>
	<i>Этажность здания</i>	<i>шт.</i>	<i>1</i>

Общие указания

Проект выполнен на основании

- свидетельства (Удостоверения) №311/2127-91 о государственной регистрации;
 - земельно-кадастрового плана земельного участка (0,15га);
 - Решение Добрushskiy районный исполнительный комитет №554 от 22 апреля 2024г. "О разрешении на проведение проектно-изыскательских и строительных работ "

Согласно действующим строительным нормам

1. Класс функциональной и пожарной опасности жилого дома по СН 2.02.05-2020
2. Степень огнестойкости жилого дома по СН 2.02.05-2020 -2.
3. Класс сложности К-5 по СН 3.02.07-2020 "Объекты строительства. Классификация".
4. За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола здания.
5. Расчетная температура наружного воздуха - -23°C
6. Нормативный напор ветра - 0.23 кПа
7. Нормативный вес сугревого покрова - 0.8 кПа
8. При разработке данного раздела применена следующая нормативная документация:
- СН 3.02.01-2019 "Жилые здания"
- СТБ 1154-99 "Жилище. Основные положения"
- СН 3.01.03-2020 "Планировка и застройка населенных пунктов"
- СН 2.02.05-2020 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".
- СН 3.02.07-2020 "Объекты строительства. Классификация".
- СН 4.02.04-2019 "Котельные установки".
- ТКП 45-6.07-278-2013 "Фасадные лакокрасочные материалы. Выбор лакокрасочных материалов и подбор цветовых решений."
- СТБ 1108-2017 "Блоки оконные и дверные балконные из поливинилхлоридного профиля. Технические условия"
- СТБ 2433-2015 "Блоки дверные. Общие технические условия"

65-03-24

«Строительство одноквартирного жилого дома и хозяйственной постройки (гаража) по адресу: Гомельская область, Добрушский район, агрогородок Круговец-Калинино, улица Новая, дом 13»

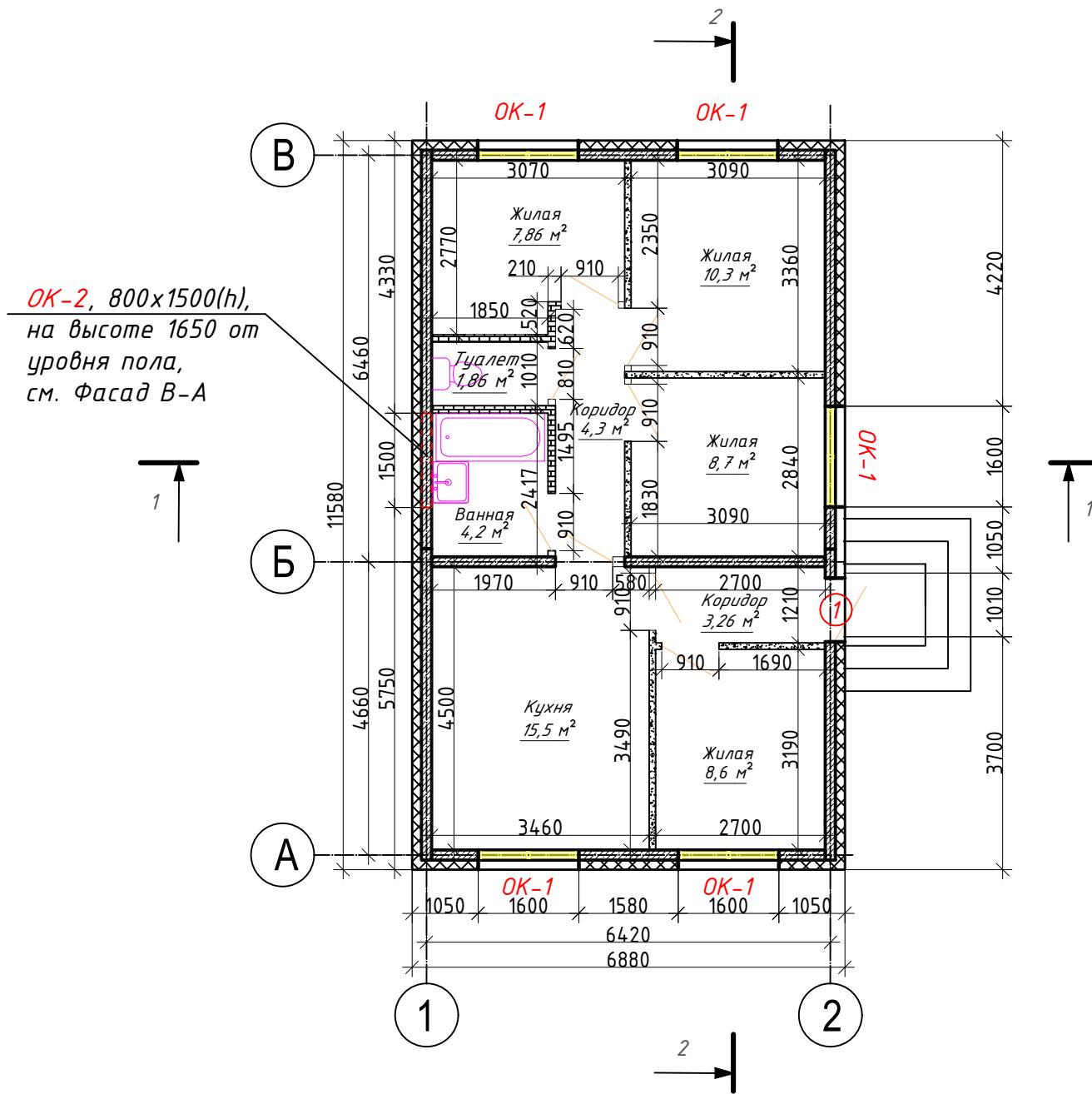
Одноквартирный жилой дом

Стадия *Лист* *Листовъ*

Общие данные

N E R D

Условные обозначения:



*OK-2, 800x1500(h),
на высоте 1650 от
уровня пола,
см. Фасад В-А*

10 м² - площадь помещения;

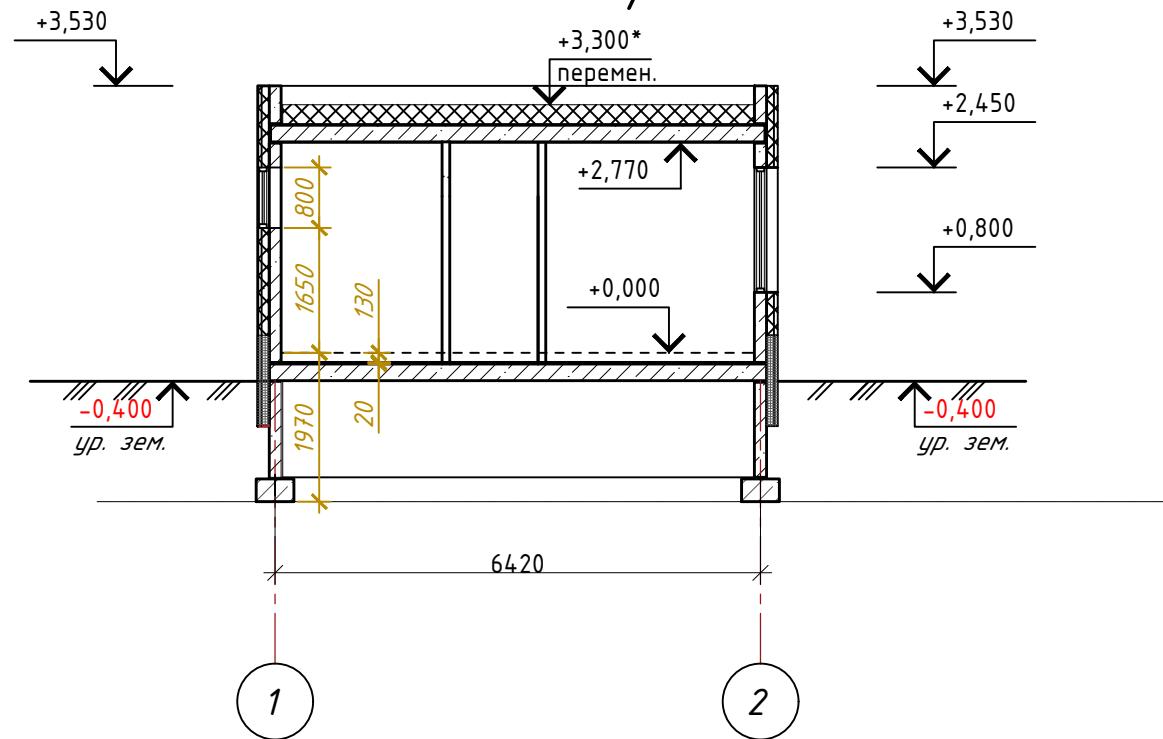
35,46 - жилая площадь квартиры, м²
54,58 - площадь квартиры, м²

Кол-во жилых комнат

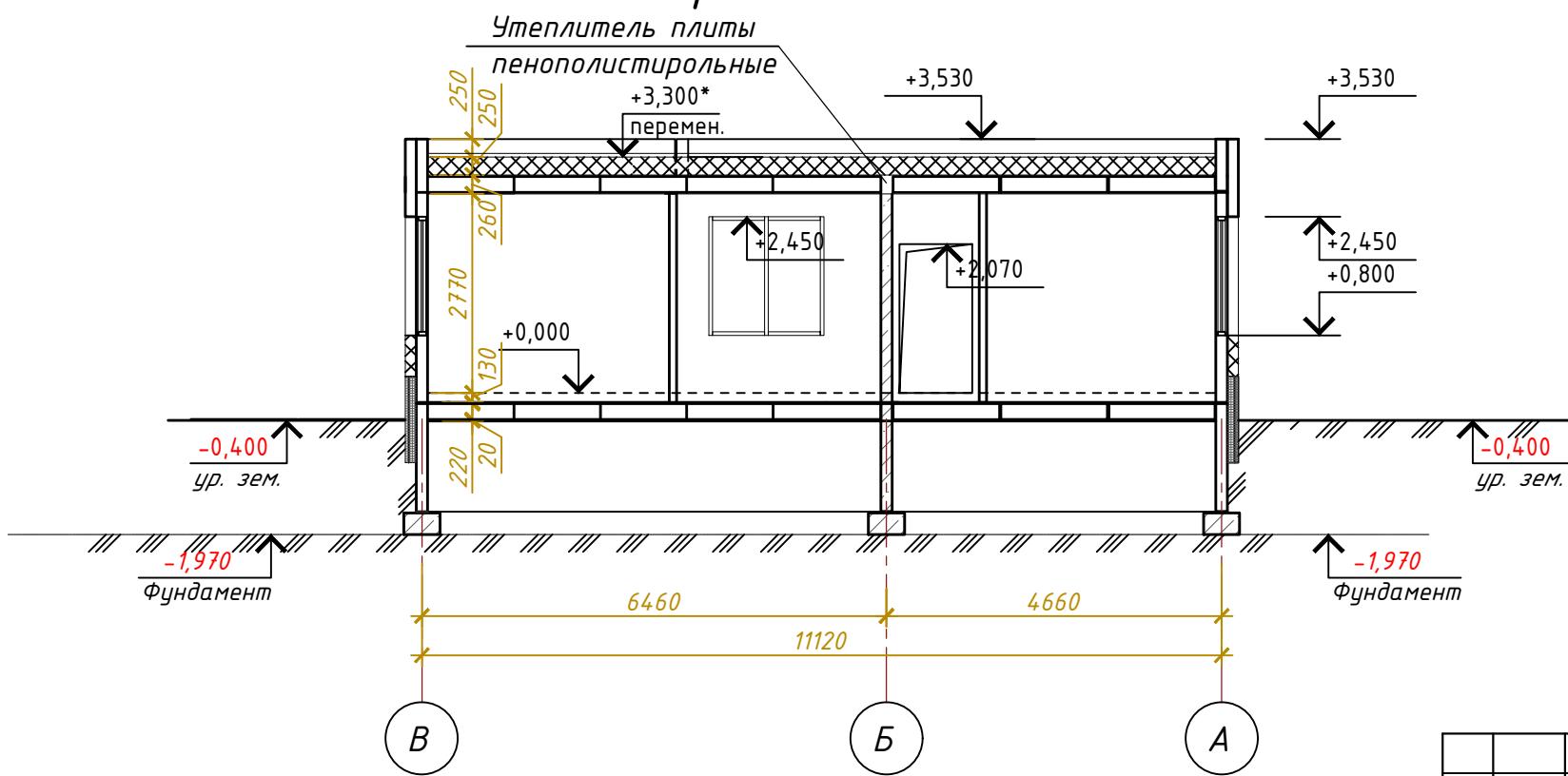
1 – марка дверного проема;

OK-1 – марка оконного проема;

Разрез 1-1



Разрез 2-2



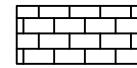
Условные обозначения:



- стены из железобетона;



- перегородки из ячеистобетонных блоков;



- кирпичные перегородки;



- утепление из пенополистирола

65-03-24

«Строительство одноквартирного жилого дома и хозяйственной постройки (гаража) по адресу: Гомельская область, Добрушский район, агрогородок Круговец-Калинино, улица Новая, дом 13»

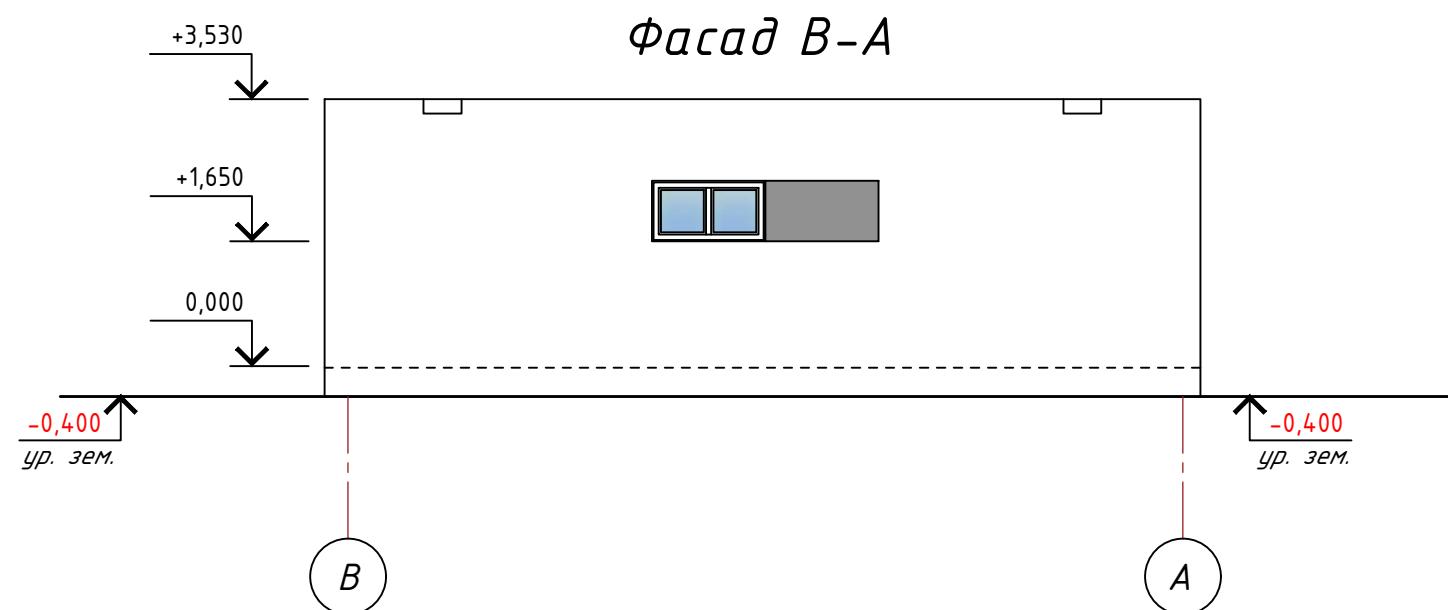
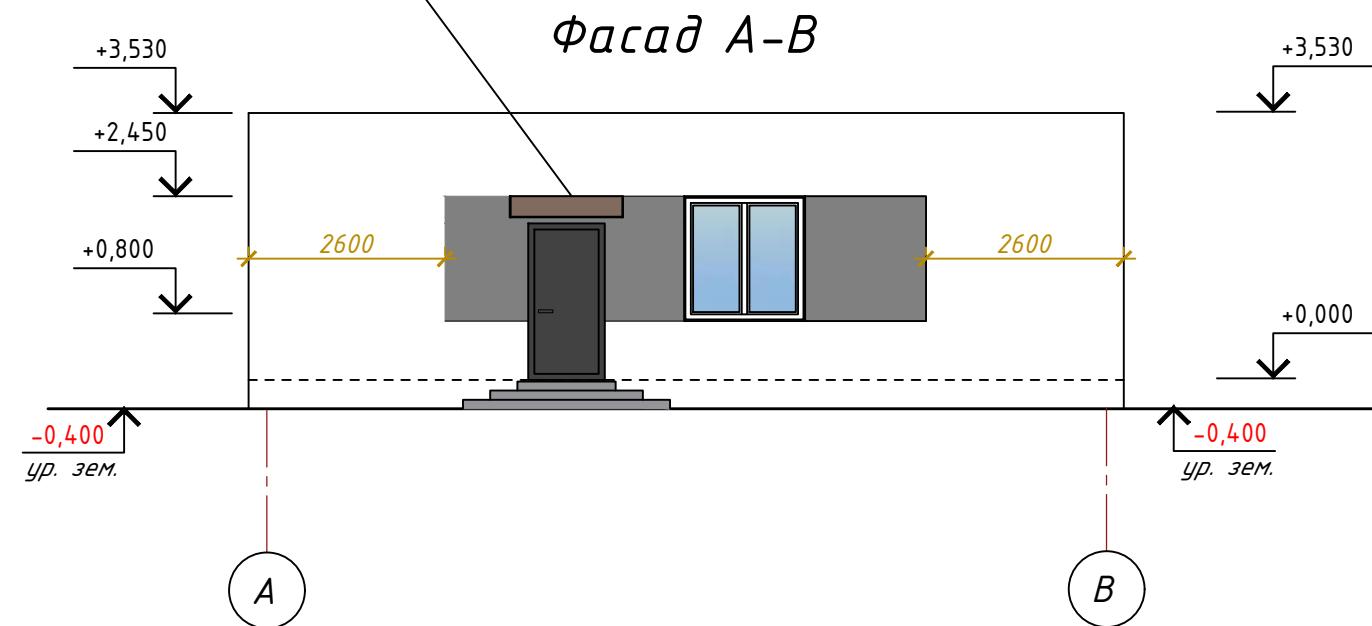
Одноквартирный жилой дом

<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листовъ</i>
---------------	-------------	----------------

Разрез 1-1, Разрез 2-2

NEON

Козырек Krovent Faracs KK-ПБ 1500мм (бронзовый/коричневый)
https://www.21vek.by/entrance_visors/faracs1500_krovent_01.html



65-03-24

«Строительство одноквартирного жилого дома и хозяйственной постройки (гаража) по адресу: Гомельская область, Добрушский район, агрогородок Круговец-Калинино, улица Новая, дом 13»

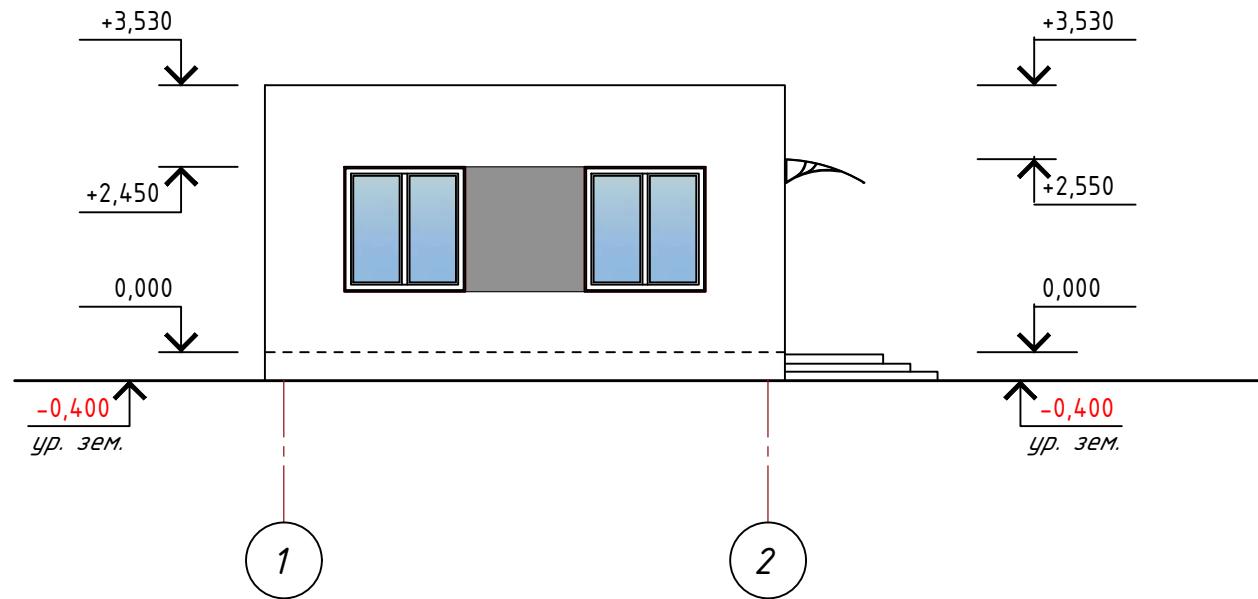
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал	Герасименко				09.24

Стадия Лист Листов

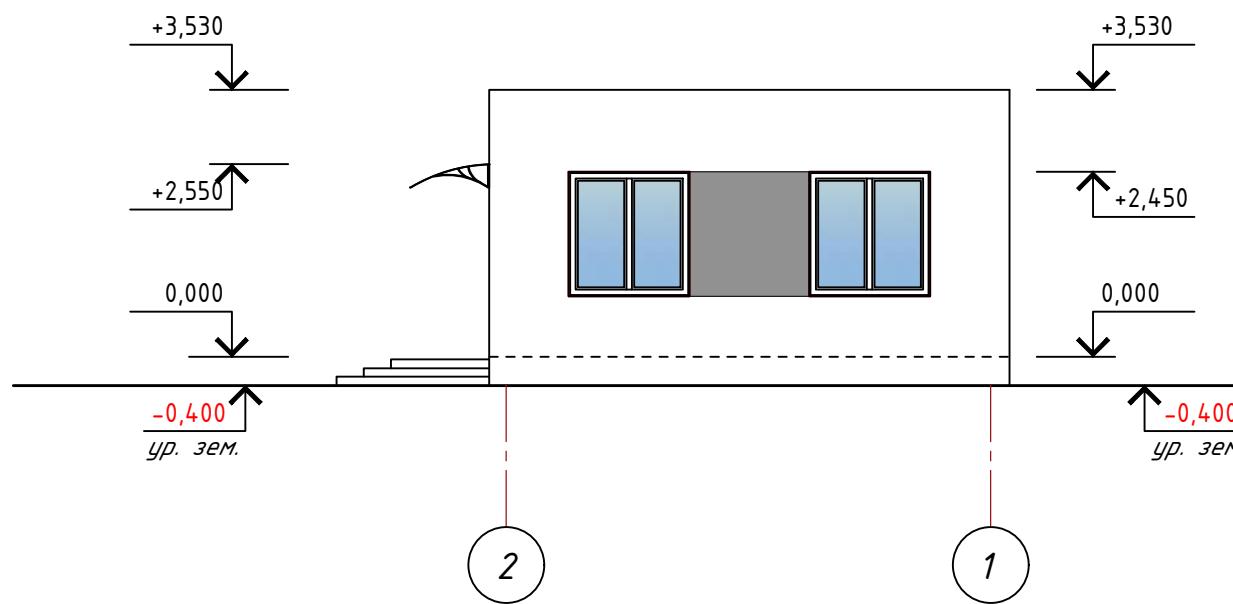
Одноквартирный жилой дом А 4

Фасад А-В. Фасад В-А NEOFORM

Фасад 1-2



Фасад 2-1



Паспорт отделки фасадов

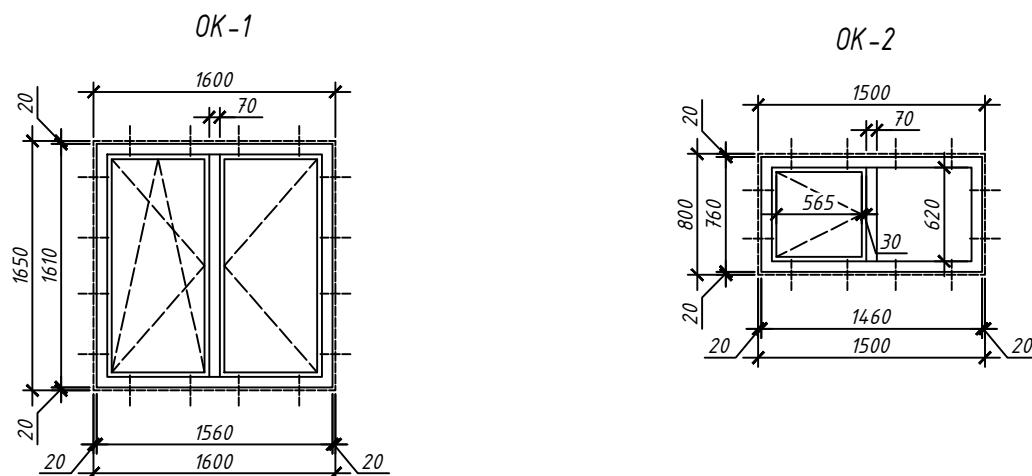
<i>Номер на фасаде</i>	<i>Наименование частей фасадов</i>	<i>Вид отделки</i>	<i>Площадь, м²</i>	<i>Обозначение</i>	<i>Колер</i>
1	<i>Наружные стены, цоколь (утепляемые)</i>	-отделка по типу "Шуба" с последующей покраской	95		Hell-Weiß
		-отделка по типу "Шуба" с последующей покраской	14		Jura 35
2	<i>Оконные и дверные откосы</i>	-отделка по типу "Шуба" с последующей покраской	7		Jura 35
3	<i>Площадки и ступени крылец</i>	<i>Плитка тротуарная , цвет серый</i>	—		"Светло-серый"
4	<i>Окна</i>	<i>ПВХ-профиль</i>	—		Hell-Weiß
5	<i>Двери</i>	<i>Метал</i>	—		RAL 7024

- 1 Основные примечания по отделке см. на листе AP-15
 - 2 Цвета подобраны с использованием колерных каталогов "Sapagol 3D System plus", RAL.
 - 3 Краску использовать с коэффициентом паропроницаемости не менее 0,015 мг/(м·ч·Па).
 - 4 Перед заказом краски все цвета уточнить по колернику.
 - 5 Колеровка только щелочестойкими и устойчивыми к УФ лучам неорганическими пигментами, природу пигментов подтвердить протоколами испытаний независимых лабораторий РБ, не собственных
 - 6 Расходы даны ориентировочные, точный расход определить на объекте пробным нанесением с составлением АКТа.

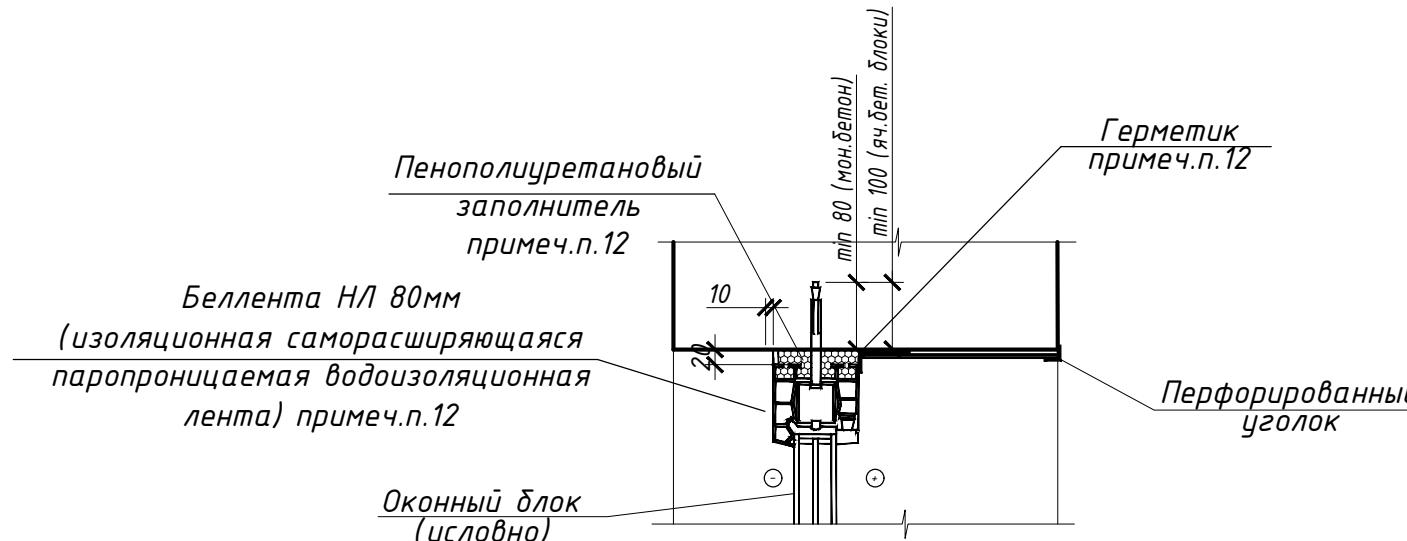
Спецификация заполнения оконных проемов

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Количество, шт.		Примечание
			1 эш.	Всего	
OK-1	СТБ 1108-2017	<u>ОП А 1650-1600 П/О И СП2 ВК ДЗБ</u> T1-Б-Б-Г1-2	5	5	
	СТБ 1548-2005	<u>Подоконная доска по типу</u> ПВХ Ж Г 150x1700	5	5	
OK-2	СТБ 1108-2017	<u>ОП А 800-1500 П/О И СП2 ОГ ВК ДЗБ</u> T1-Б-Б-Г1-2	1	1	
	СТБ 1548-2005	<u>Подоконная доска по типу</u> ПВХ Ж Г 150x1600	1	1	

Чэлы крепления окон



Чзел 2



Чзел 1

Беллента НЛ 80мм

(изоляционная саморасширяющаяся паропроницаемая водоизоляционная лента) примеч.п.12

Беллента ПСУЛ 12/20х8м.п.
(шумопоглащающая прокладка)
примеч.п.12

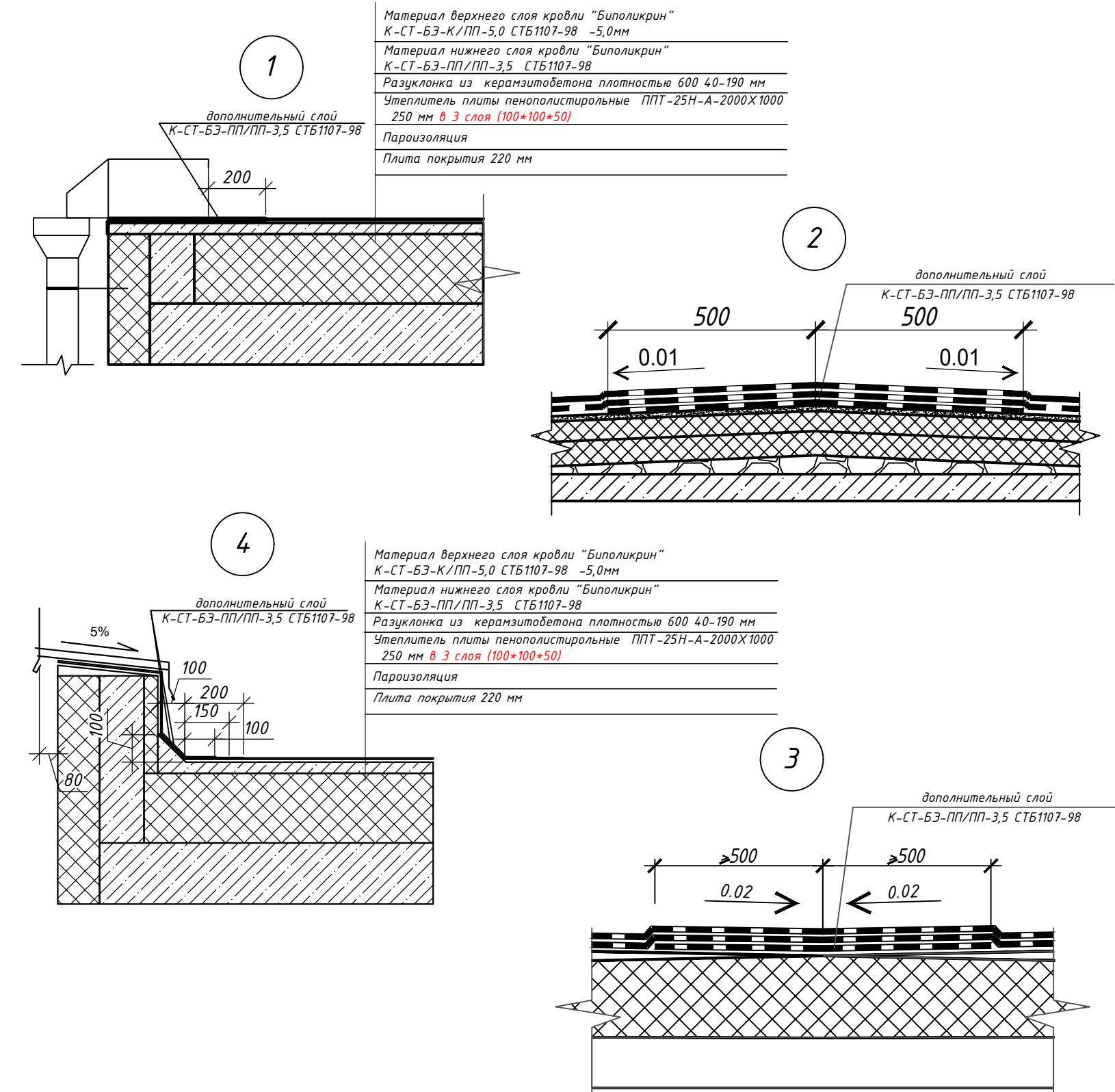
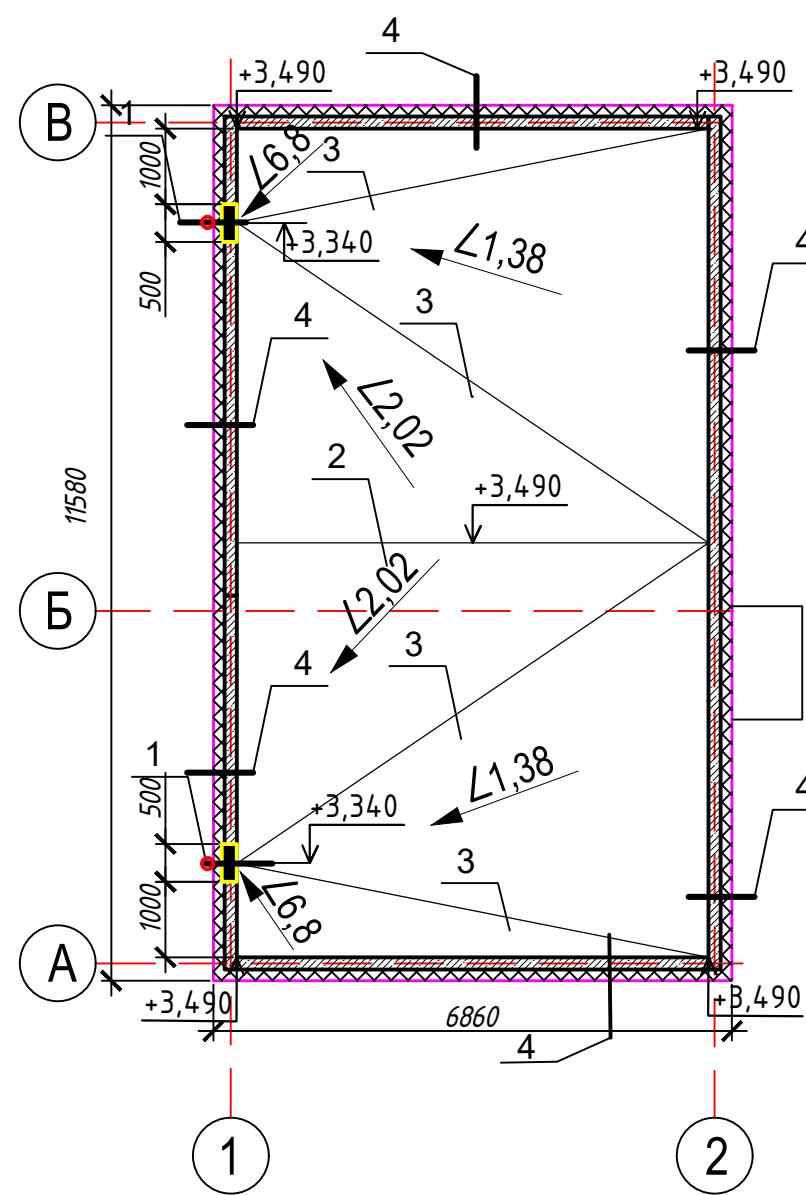
Цементно-песчаный
раствор М100F100
Распорный дюбель
8x80 примеч.п.4

The diagram illustrates a cross-section of a window frame assembly. It shows a central vertical frame with horizontal top and bottom plates. A horizontal beam connects the top and bottom plates at the center. On the left side, there is a vertical support structure. The right side features a thick concrete wall. Labels in Russian identify various components: 'Оконный блок' (Window frame) points to the central frame; 'Цемент' (Cement) and 'Р' (likely referring to reinforcement) point to the concrete wall; 'Бетон' (Concrete) and '(пароизоляция)' (Vapour barrier) point to the wall's thickness; and 'Сущес...' (likely 'Существо') and 'сп' (likely 'сплошной') point to the concrete wall's properties. A dimension line indicates a height of 'min 80 (мак. бетон)' (min 80 (concrete)) and '1000 (яч. бет. блоки)' (1000 (concrete block)).

Цементно-песчаный
раствор М50
примеч.п. 7

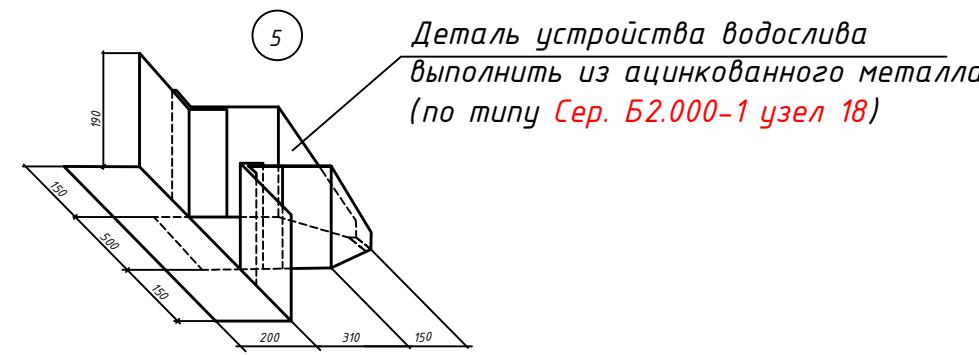
Существующая столица

						<p>«Строительство одноквартирного жилого дома и хозяйственной постройки (гаража) по адресу: Гомельская область, Добрушский район, агрогородок Круговец-Калинино, улица Новая, дом 13»</p>	65-03-24	
<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>№док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
<i>Разработал</i>		<i>Герасименко</i>		<i>09.24</i>		<p>Стадия</p> <p>А</p>	<p>Лист</p> <p>8</p>	<p>Листов</p>
						<p>Одноквартирный жилой дом</p>		
						<p>Спецификация заполнения оконных проемов</p>		



Примечание

Водосточная система d150: Воронка выпускная -2шт, Держатель трубы -8шт, Труба водосточная (1 метр)-6шт, Колено сливное -2шт



Изм.	Кол.	Лист №док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Герасименко			09.24	Одноквартирный жилой дом	A	9
					План кровли		

«Строительство одноквартирного жилого дома и хозяйственной постройки (гаража) по адресу: Гомельская область, Добрушский район, агрогородок Круговец-Калинино, улица Новая, дом 13»

65-03-24

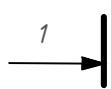
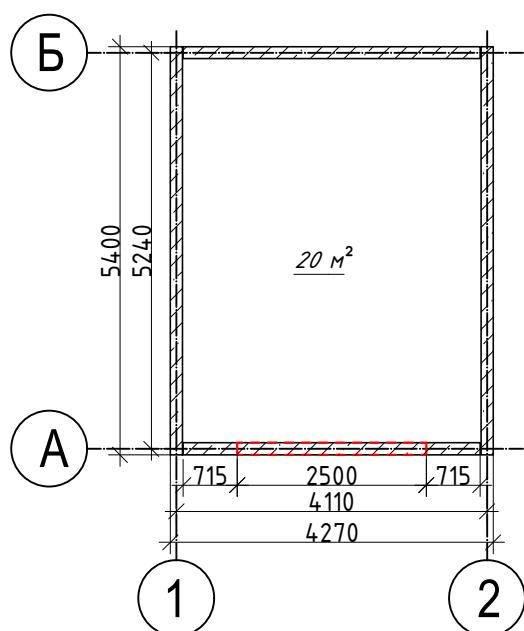
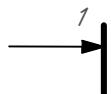
NEONOM

A3

Условные обозначения:

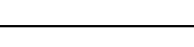
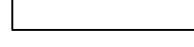


- стены из железобетона;

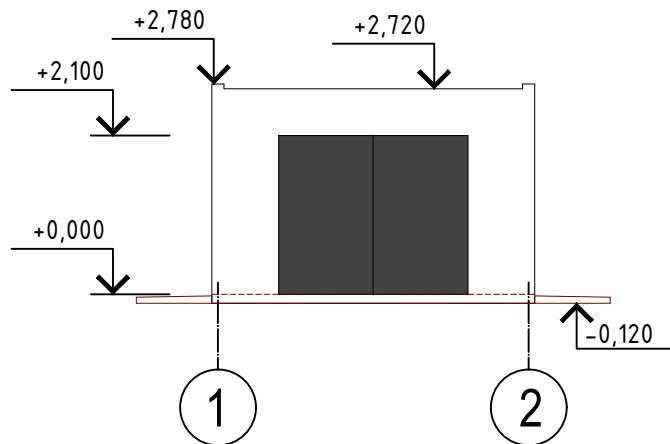


					65-03-24 «Строительство одноквартирного жилого дома и хозяйственной постройки (гаража) по адресу: Гомельская область, Добрушский район, агрогородок Круговец-Калинино, улица Новая, дом 13»			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>№док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Хозяйственная постройка (Гараж)</i>								
<i>План 1-го этажа на отм. 0,000</i>						N	E	O

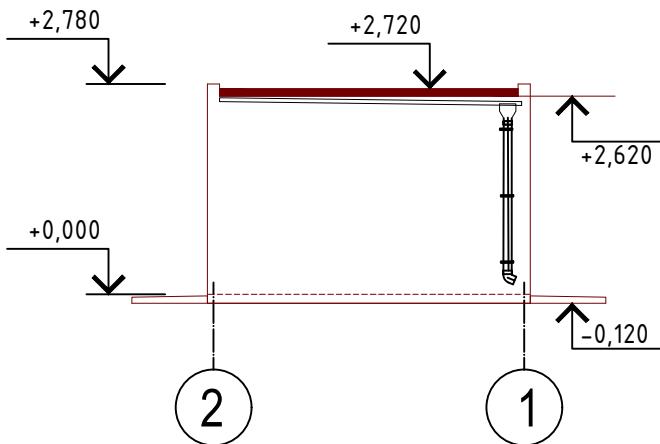
Паспорт отделки фасадов

<i>Номер на фасаде</i>	<i>Наименование частей фасадов</i>	<i>Вид отделки</i>	<i>Площадь, м²</i>	<i>Обозначение</i>	<i>Колер</i>
1	<i>Наружные стены, цоколь</i>	<i>-отделка по типу "Шуда" с последующей покраской</i>	50		<i>Hell-Weiß</i>
2	<i>Ворота</i>	<i>-металлические с последующей покраской</i>	5,5		<i>Jura 35</i>

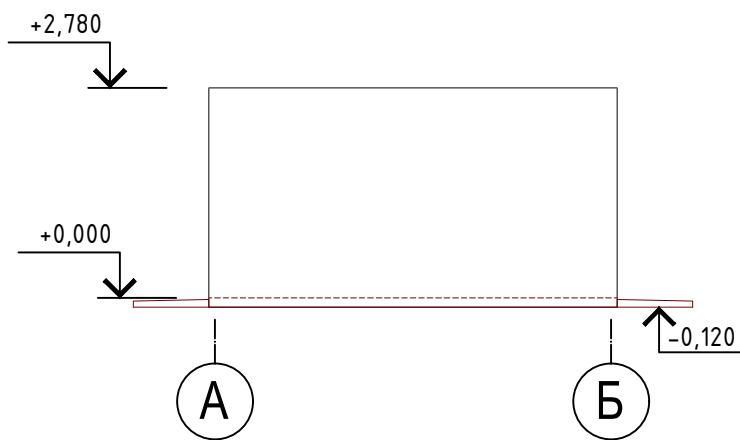
Фасад 1-2



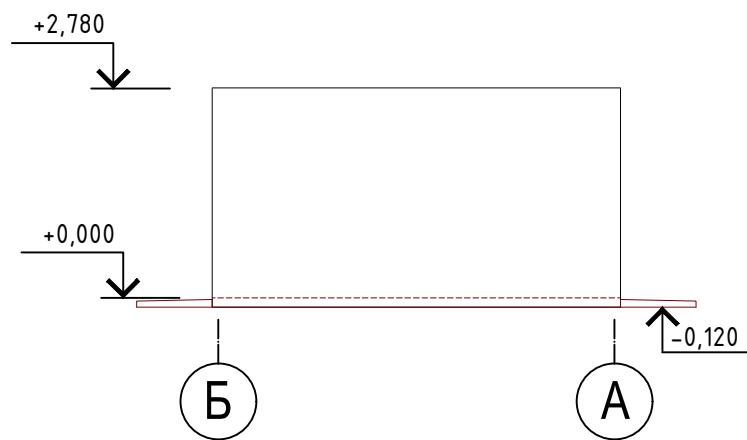
Фасад 2-1

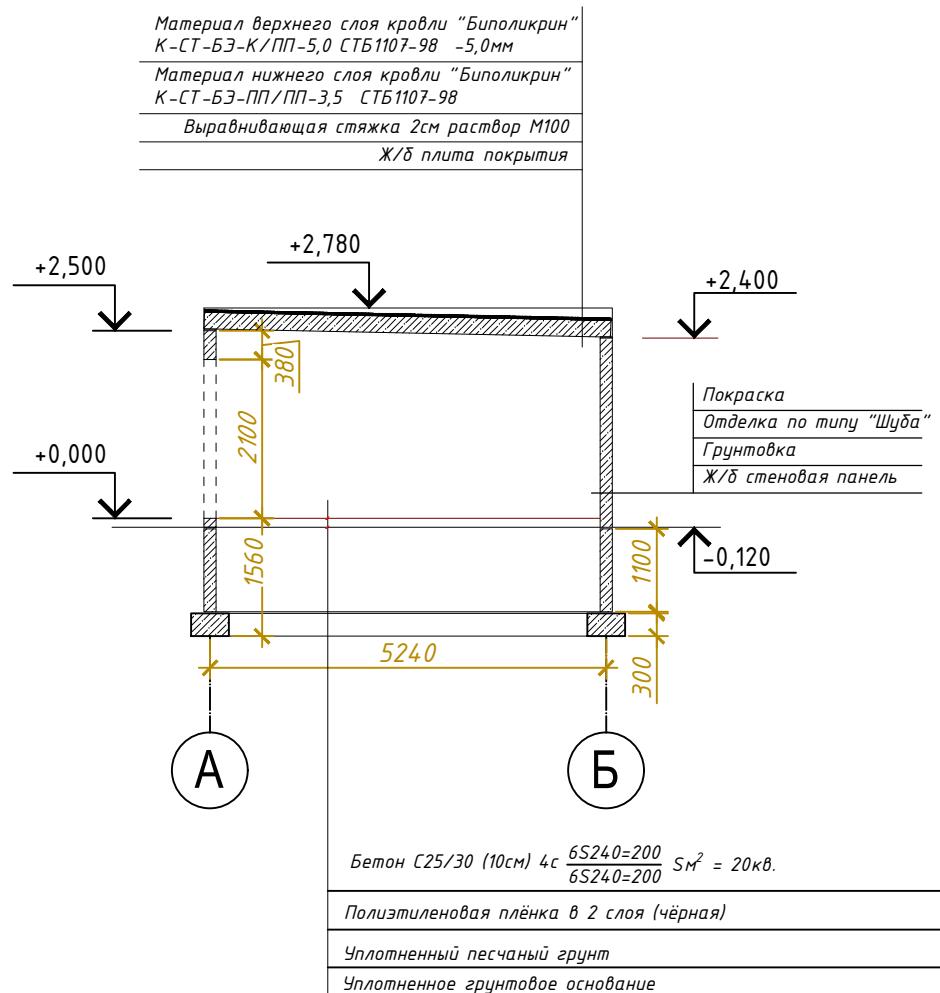


Фасад А-Б



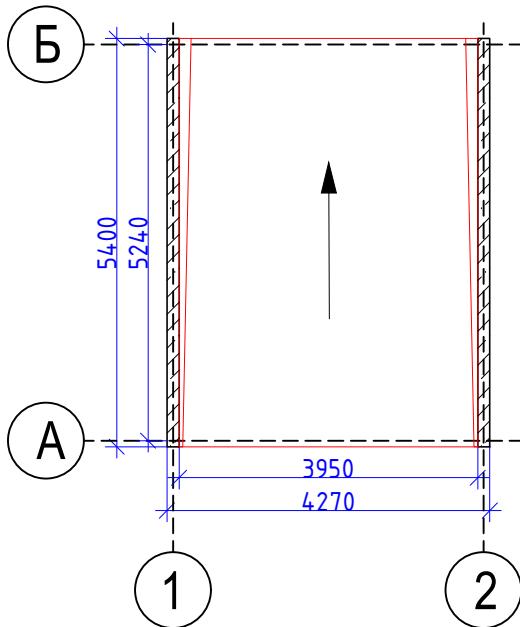
Фасад Б-А



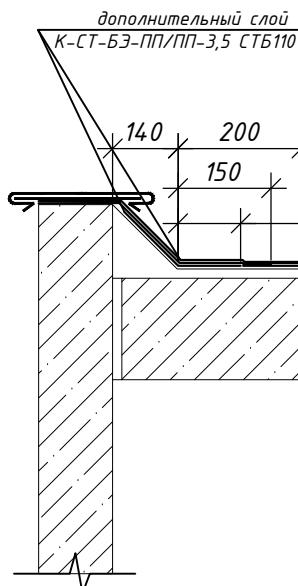
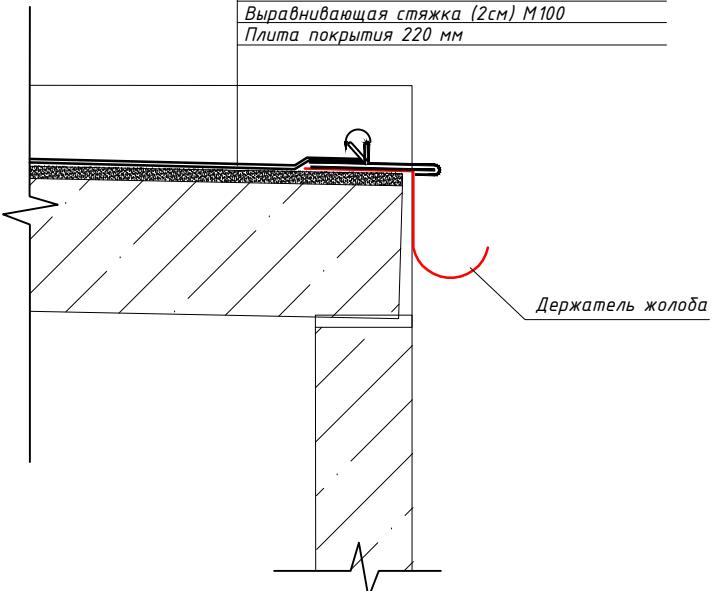


ПРИМЕЧАНИЯ

Перед заливкой бетона для пола гаража вдоль стен кложить демпферную ленту.



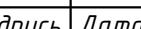
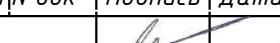
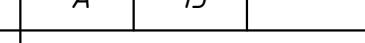
Материал верхнего слоя кровли "Биполикрин" К-СТ-БЗ-К/ПП-5,0 СТБ1107-98	5,0мм
Материал нижнего слоя кровли "Биполикрин" К-СТ-БЗ-ПП/ПП-3,5 СТБ1107-98	
Выравнивающаяся стяжка (2 см) М100	
Плиты покрытия 220 мм	



Материал верхнего слоя кровли "Биполикрин" К-СТ-БЗ-К/ПП-5,0 СТБ 1107-98	-5,0мм
Материал нижнего слоя кровли "Биполикрин" К-СТ-БЗ-ПП/ПП-3,5 СТБ 1107-98	
Выравнивающая стяжка (2см) М100	
Плиты покрытия 220 мм	

Примечание

Водосточная система d150: Воронка выпускная -1шт, Держатель трубы -3шт, Труба водосточная (1 метр)-2шт, Колено сливное -1шт; Желоб водосточный (1м) 4шт., заглушка желоба 2шт., держатель желоба 7шт.

					65-03-24		
					«Строительство одноквартирного жилого дома и хозяйственной постройки (гаража) по адресу: Гомельская область, Добрушский район, агрогородок Круговец-Калинино, улица Новая, дом 13»		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>№док</i>	<i>Подпись</i>		<i>Дата</i>	
							
<i>Разработал</i>	<i>Герасименко</i>				<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
					<i>Хозяйственная постройка (Гараж)</i>	<i>A</i>	<i>13</i>
					<i>План кровли</i>		

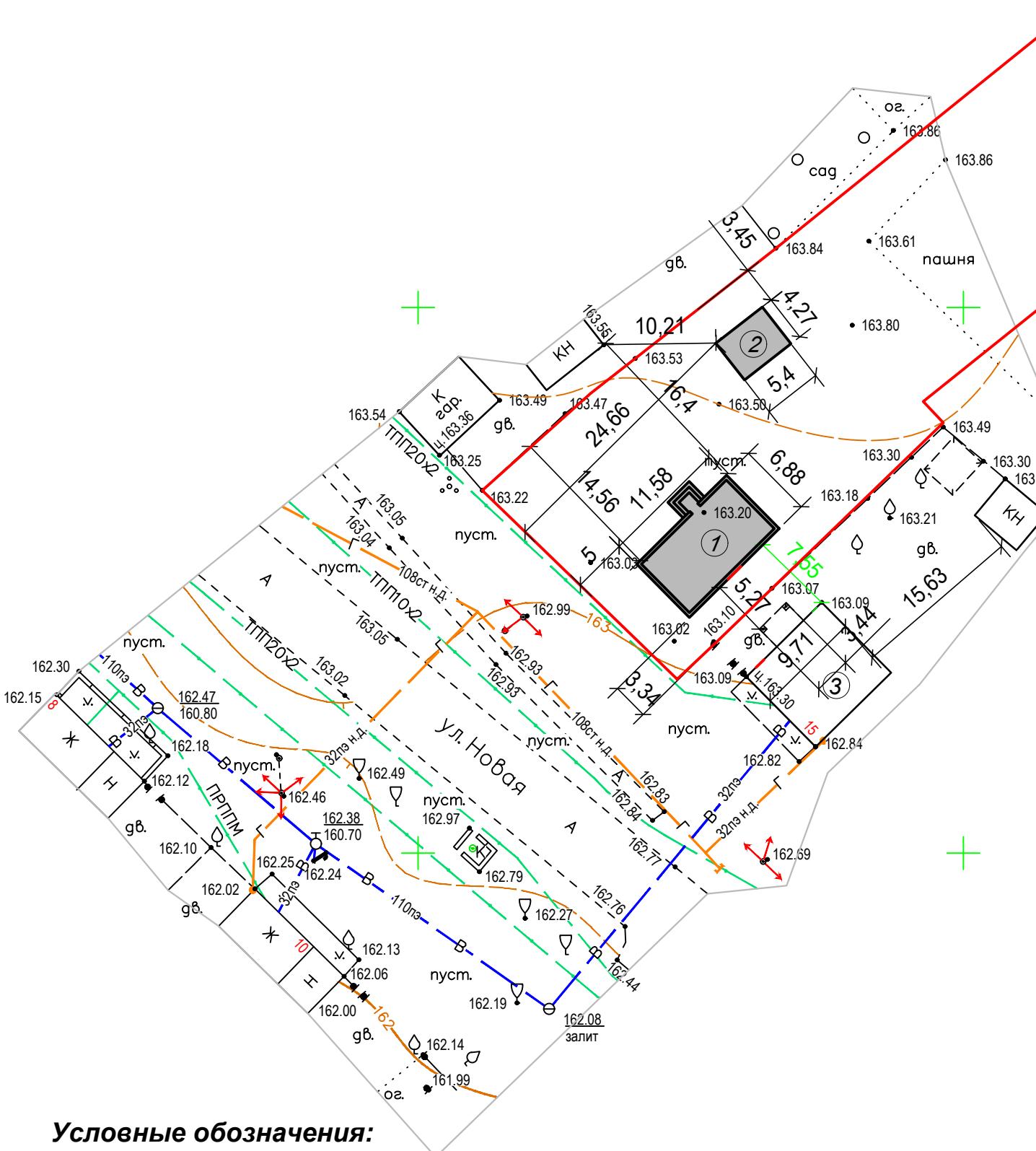
Разбивочный план застройки земельного участка

Адрес: Гомельская область, Добрушский район, агрогородок Круговец-Калинино, улица Новая, дом 13

Застройщик: Смыковская Анжелика Михайловна

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечания
1	Жилой дом - II ст. огнестойкости (стены -железобетонные; перекрытие - плиты железобетонные)	проектир.
2	Хозяйственная постройка (гараж)- II ст. огнестойкости (стены -железобетонные; перекрытие - плиты железобетонные)	проектир.
3	Жилой дом по адресу: Добрушский район, агрогородок Круговец-Калинино, улица Новая, дом 15	проектир.



Условные обозначения:

- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения
- Граница земельного участка

1. Размеры на генплане даны в метрах.
2. Заказчику необходимо получить согласование заинтересованных служб города.
3. До начала работ по строительству, произвести вынос сетей из пятна застройки.
4. До начала производства земляных работ вызвать представителей заинтересованных служб города для отключения существующих сетей.
5. Достоверная информация по инженерным сетям и коммуникациям находится у балансодержателей сетей и линий электропередач.
6. Ответственность за несущую способность конструкций здания заказчик берёт на себя.
7. **7,55** - данные размеры (пожарные разрывы) допустимы в соответствии с расчётами по определению критической плотности теплового потока при возможном пожаре между зданиями. Расчёт разработан ИП Лихопол М.В. № 284.2024.

						65-03-24
«Строительство одноквартирного жилого дома и хозяйственной постройки (гаража) по адресу: Гомельская область, Добрушский район, агрогородок Круговец-Калинино, улица Новая, дом 13»						
Изм.	Кол.	Лист	НДок	Подпись	Дата	
Разработал	Герасименко		09.24			
Топографический план М 1:500						
Разбивочный план застройки земельного участка. М 1:500						
Стадия						
Лист						
Листов						
A						
14						

NEONOM