

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Нео Дом»**

Юридический адрес: 246028, Гомельская область, г. Гомель, ул. Советская, д. 144-103, оф. 103-2  
Р/с BY98PJCB30124083671000000933

УНП 491381596

Банк ОАО «Приорбанк» БИК PJCBVY2X г.Гомель, ул. Красноармейская, 3а  
тел.: +375-29-345-99-75 электронная почта: 3459975@gmail.com

---

**Шифр 03-07-24**

**«Строительство многоквартирного жилого дома на  
земельном участке по адресу: Гомельская область,  
Лоевский район, Страдубский с/с, д. Чаплин,  
ул. Советская д. 72»**

**Архитектор**

**С.М. Герасименко**

г. Гомель, 2024

## Состав проекта:

1. Исходные данные
2. Пояснительная записка
  - 2.1. Общая часть.
  - 2.2. Архитектурные решения.
  - 2.3. Конструктивные решения.
  - 2.4. Противопожарные требования.
  - 2.5. Мероприятия по обеспечению охраны окружающей среды.
  - 2.6. Основные положения по строительству жилого дома.
  - 2.7. Техничко-экономические показатели объекта.
3. Рабочие чертежи

[illegible]

## 1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Данный архитектурный проект «Строительство многоквартирного жилого дома на земельном участке по адресу: Гомельская область, Лоевский район, Страдубский с/с, д. Чаплин, ул. Советская д. 72» выполнен на основании:

- Свидетельства (Удостоверения) №340/1878-2440 о государственной регистрации;
- земельно-кадастрового плана земельного участка (0,2500га);
- Договора подряда № 2/24 на выполнение проектных работ.

						03-07-24	Лист
					08.24		2
Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата		

## 2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 2.1.Общая часть

На земельном участке площадью 0,2500 га предусматривается строительство: многоквартирного жилого дом размером 11,55х13,68м.

Категория условий проживания – Б (комфортные условия).

По классу сложности здания относится к группе **К-5**.

Степень огнестойкости здания жилого дома по минимальным пределам огнестойкости основных конструкций принята по СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» – //.

Класс по функциональной пожарной опасности жилого дома в соответствии с СН 2.02.05-2020.

Согласно Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 19.10.2006г. №1387 разрешение органов Госстройнадзора на производство строительно-монтажных работ и экспертное заключение не требуется.

Технические требования, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экономических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

						03-07-24	Лист
					08.24		3
Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата		

## 2.2. Архитектурные решения

Выполняется строительство многоквартирного жилого дома размером 11,55х13,68м.

### Наружная отделка

Стены:

Отделка по типу «Шуба» с последующей покраской

Примечание. Допускается применять материалы других фирм-производителей, но с условием сохранения архитектурной задумки всего комплекса зданий и по согласованию главного архитектора проекта.

### Внутренняя отделка

Полы.

Плитка, ламинат.

Стены.

Покраска, обои, плитка.

Потолки.

Улучшенная окраска с подготовкой поверхности.

## 2.3. Конструктивные решения

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Фундамент проектируемый:

– железобетонные цокольные панели установленные на блоки ФБС.

Не допускается устройство фундаментов на промерзшем основании.

Обратную засыпку пазух фундаментов выполнить местным грунтом с тщательным послойным трамбованием грунта до коэффициента уплотнения 0,93.

Стены наружные:

– железобетонные 160мм, утепление в 2 слоя первый слой 100мм на клею, второй 50мм на дюбеля 200 с перехлестом швов первого слоя и последующей наружной отделкой.

Стены внутренние, перегородки:

- железобетонные 160мм

- газосиликатные блоки толщиной 100мм.

- кирпичные перегородки 120мм

Перекрытие:

– железобетонные плиты перекрытия.

						03-07-24	Лист
					08.24		4
Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата		

Кровля:

- плоская , покрытие – рулонный битумный материал.

Водосточная система – наружный организованный водосток.

Окна: ПВХ по СТБ 1108-2017.

Дверные блоки: по СТБ-2433-2015.

Производство всех видов работ осуществлять в соответствии с требованиями, СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», а также с постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь от 31.05.2019 № 24/33, Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31.05.2019 № 24/33 «Об утверждении Правил по охране труда при выполнении строительных работ».

## 2.4 Противопожарные требования

В соответствии с законом Республики Беларусь «О пожарной безопасности», техническими нормативными и правовыми актами системы противопожарного нормирования и стандартизации в целях обеспечения пожарной безопасности при строительстве (реконструкции) индивидуального жилого дома и хозяйственных построек заказчику необходимо выполнить следующие мероприятия:

- укомплектовать здание первичными средствами пожаротушения;
- выполнить систему молниезащиты и заземление контура дома;
- гаражи-стоянки, электрощитовые, мастерские, кладовые в которых обращаются или хранятся твердые горючие вещества и материалы, рекомендуется оборудовать огнетушителями самосрабатывающими порошковыми;
- все применяемые при строительстве несущие и ограждающие конструкции, отделочные и теплоизоляционные материалы должны иметь сертификат соответствия требованиям пожарной безопасности;

Объект должен быть обеспечен системами электрического освещения, силового оборудования, телефонизации, радиофикации, инженерного оборудования в соответствии с техническими условиями заинтересованных служб; Противопожарные разрывы между зданиями, проезды и подъезды для пожарных машин запроектированы в соответствии с требованиями СН 2.02.05-2020.

Требования противопожарной безопасности к системе утепления соответствуют требованиям СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

						03-07-24	Лист
					08.24		
Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата		5

## 2.5 Мероприятия по обеспечению охраны окружающей среды

Жилой дом размещается в районе индивидуальной жилой застройки. Проектируемое пятно застройки в охранные зоны не попадает.

Водоснабжение – скважина.

Канализация – септик.

Теплоснабжение от индивидуального электрического отопительного котла.

Предусмотреть снятие плодородного слоя на участках застройки и прокладки инженерных сетей, с сохранением и использованием его для рекультивации нарушенных земель и улучшения плодородия на данном земельном участке.

Предусмотреть мероприятия по обращению с отходами, в том числе со строительными (сбор, перевозка, хранение, использование, обезвреживание отходов и т.д.).

Предусмотреть организацию раздельного сбора ТБО.

## 2.6 Основные положения по строительству жилого дома.

Согласно нормам СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»:

6.3.1 Планировку и застройку районов усадебной жилой застройки необходимо осуществлять на основе разрешительной документации, в соответствии с утвержденной градостроительной документацией.

6.3.2 Размеры приусадебных участков следует принимать в соответствии с [5]. При этом необходимо учитывать эффективность использования территории, особенности населенных пунктов, типологию жилых домов, характер застройки, условия ее размещения в структуре города.

6.3.3 В населенных пунктах в зависимости от конкретных градостроительных условий следует применять следующие типы усадебной жилой застройки: — усадебную застройку высокой плотности, предусматриваемую в условиях реконструкции территорий крупнейших, крупных и больших городов (площадь участка от 200 до 400 м<sup>2</sup>); — усадебную застройку средней плотности городского типа, не предусматривающую ведение личного подсобного хозяйства, как правило, коттеджную или блокированную (площадь участка от 400 до 1000 м<sup>2</sup>); — усадебную застройку низкой плотности, применяемую в городских населенных пунктах (площадь участка от 1000 до 2500 м<sup>2</sup>); — усадебную застройку низкой плотности, применяемую в сельских населенных пунктах (площадь участка 2500 м<sup>2</sup> и более).

6.3.4 На приусадебном участке разрешается размещать строения для объектов обслуживания, если такое размещение не противоречит утвержденной градостроительной документации, а также [11].

6.3.5 В малых городах, поселках городского типа и сельских населенных пунктах в целях рационального использования территории и формирования комфортной среды жизнедеятельности человека разрешается предусматривать функциональное зонирование участка с выделением жилой и хозяйственной зон.

						03-07-24	Лист
					08.24		6
Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата		

В жилую зону входят: жилой дом, гостевой домик, палисадник, двор перед домом и часть сада; в хозяйственную — часть двора с хозяйственными постройками, строения для хранения инвентаря, гараж, баня, стационарные теплицы, огород и сад. На приусадебном участке разрешается предусматривать устройство ландшафтно-обустроенного пруда-копани, не дренирующего в грунт бассейна, с учетом требований [20].

6.3.6 Расстояние от построек и объектов на приусадебном участке до границ соседнего (смежного) участка следует принимать, м, не менее\*: — от отдельно стоящего жилого дома, гостевого домика — 3; — от ландшафтно-обустроенного пруда-копани, не дренирующего в грунт бассейна — 3; — от хозяйственных построек, пергол и беседок (высотой не более 3 м) — 2. Возведение нового жилого дома и хозяйственных построек, а также реконструкция существующего жилого дома и хозяйственных построек в районах сложившейся усадебной застройки допускается соответственно на расстоянии менее 3 и 2 м от границы земельного участка при наличии нотариально заверенного письменного согласия смежного(-ых) землепользователя(-ей). Существующие жилые дома и (или) хозяйственные постройки, расположенные на расстоянии менее нормативного, должны быть оборудованы водоотводящими устройствами, предотвращающими сток дождевой воды с крыш на территорию соседнего (смежного) участка.

6.3.7 Возведение жилого дома, гостевых домиков следует осуществлять на расстоянии не менее 3 м от красной линии, установленной градостроительной документацией. При реконструкции сложившейся усадебной застройки указанное расстояние предусматривается уменьшать при условии соблюдения требований СН 3.03.06, СН 2.04.01.

6.3.8 Земельный участок, на котором расположен объект агроэкотуризма, должен иметь подъездные пути, благоустроенную прилегающую территорию с учетом передвижения физически ослабленных лиц, а также площадку для парковки автомобилей

						03-07-24	Лист
					08.24		7
Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата		



## 2.7. Техничко-экономические показатели

1. Вместимость, число квартир: 1;
2. Этажность: 1;
3. Жилая площадь жилого дома: 34,13 м<sup>2</sup>;
4. Общая площадь жилого дома: 93,77 м<sup>2</sup>;
5. Площадь застройки жилого дома: 143,9 м<sup>2</sup>;
6. Строительный объем: 487,5 м<sup>3</sup>;
7. Площадь участка: 0,2500 га.

### Инженерное оборудование

1. Отопление – от электрического котла.
2. Водоснабжение – скважина.
3. Канализация – септик.
4. Горячее водоснабжение – от электрического котла.
5. Электроснабжение – согласно технический условий РЭС.

						03-07-24	Лист
					08.24		8
Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата		

Ведомость чертежей комплекта 03-07-24

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План 1-го этажа на отм. 0,000	
3	Разрезы 1-1, 2-2	
4	Фасады 1-3, 3-1	
5	Фасады В-А, А-В	
6	Ведомость отделки фасадов	
7	Спецификация заполнения дверных проемов	
8	Спецификация заполнения оконных проемов	
9	План кровли	
10	Разбивочный план застройки земельного участка. М 1:500	

Основные технико-экономические показатели жилого дома

Наименование		Количество
Жилая площадь жилого дома	м²	34,13
Общая площадь жилого дома	м²	93,77
Площадь застройки жилого здания	м²	143,9
Строительный объем жилого здания	м³	487,5
Площадь помещений подвала	м²	—
Этажность здания	шт.	1
Количество квартир	шт.	1

О общие указания:

Проект выполнен на основании:

- свидетельства (Удостоверения) №340/1878-2440 о государственной регистрации;
- земельно-кадастрового плана земельного участка (0,2500га);
- Договора подряда № 2/24 на выполнение проектных работ.

Согласно действующим строительным нормам:

1. Класс функциональной и пожарной опасности жилого дома по СН 2.02.05-2020

2. Степень огнестойкости жилого дома по СН 2.02.05-2020 - //.

3. Класс сложности К-5 по СН 3.02.07-2020 "Объекты строительства. Классификация".

4. За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола здания.

5. Расчетная температура наружного воздуха - -23°С

6. Нормативный напор ветра - 0.23 кПа

7. Нормативный вес снегового покрова - 0.8 кПа

8. При разработке данного раздела применена следующая нормативная документация:

- СН 3.02.01-2019 "Жилые здания"

- СТБ 1154-99 "Жилище. Основные положения"

- СН 3.01.03-2020 "Планировка и застройка населенных пунктов"

- СН 2.02.05-2020 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

- СН 3.02.07-2020 "Объекты строительства. Классификация".

- СН 4.02.04-2019 "Котельные установки".

- ТКП 45-6.07-278-2013 "Фасадные лакокрасочные материалы. Выбор лакокрасочных материалов и подбор цветовых решений."

- СТБ 1108-2017 "Блоки оконные и дверные балконные из поливинилхлоридного профиля. Технические условия"

- СТБ 2433-2015 "Блоки дверные. Общие технические условия"

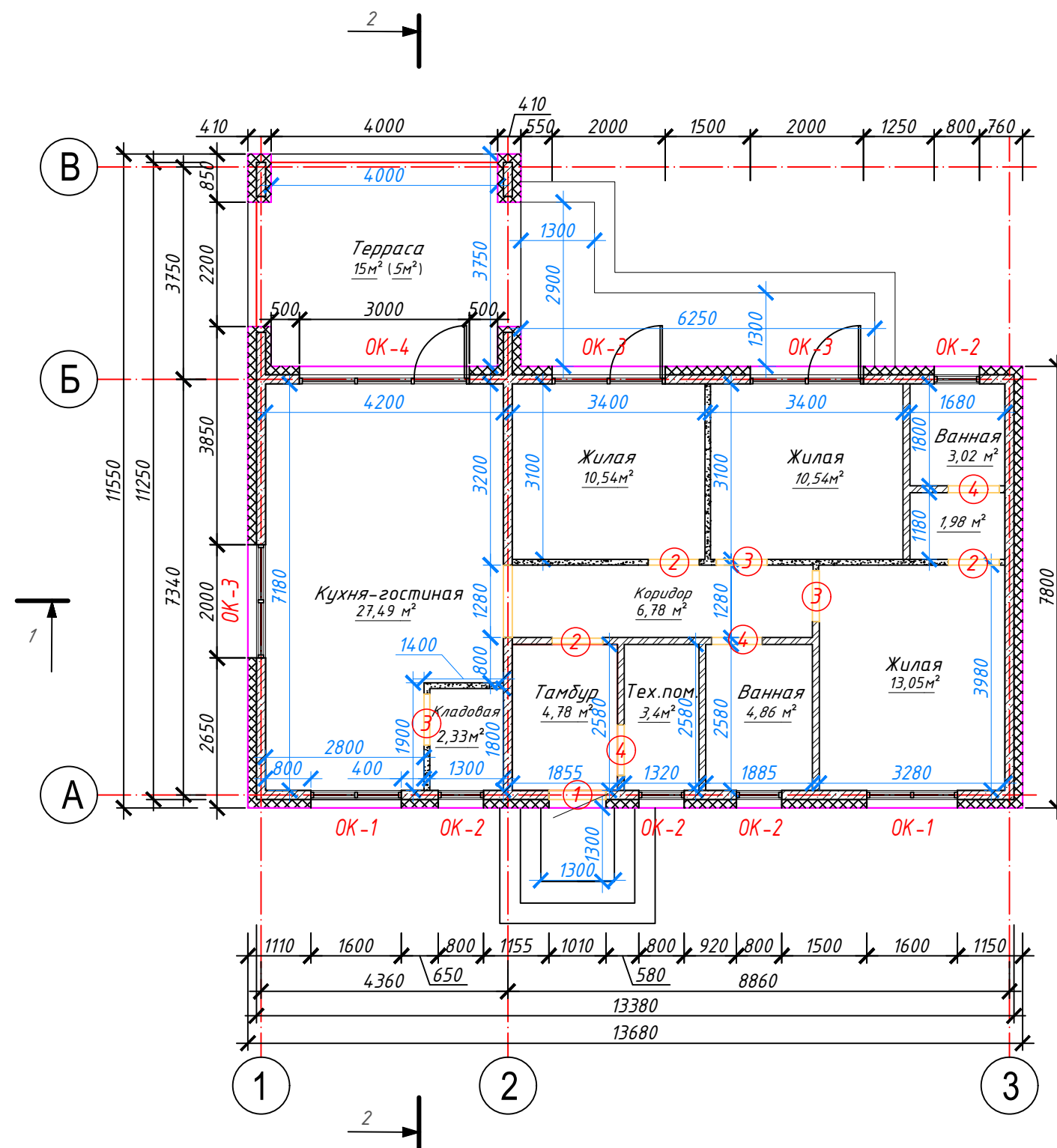
Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

							03-07-24			
							«Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Гомельская область, Лоевский р-н, Страдубский с/с, д. Чаплин, ул. Советская, 72»			
								Стадия	Лист	Листов
							Одноквартирный жилой дом	А	1	10
							Общие данные	NEONOM		

А3



Условные обозначения:

- стены из железобетона;
- перегородки из ячеистобетонных блоков;
- кирпичные перегородки;
- утепление из пенополистирола;

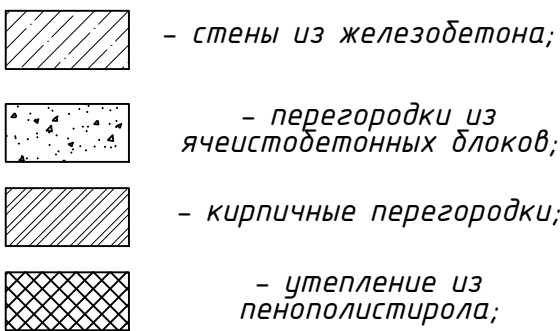
0,00 м² - площадь помещения;

3	34,13	- жилая площадь квартиры, м²
	88,77	- площадь квартиры, м²
	93,77	- общая площадь квартиры, м²
Кол-во жилых комнат		

- ① - марка дверного проема;
- OK-1 - марка оконного проема;

						03-07-24			
						«Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Гомельская область, Лоевский р-н, Страдубский с/с, д. Чаплин, ул. Советская, 72»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Герасименко			08.24			A	2	
						План 1-го этажа на отм. 0,000	NEONOM		

Условные обозначения:

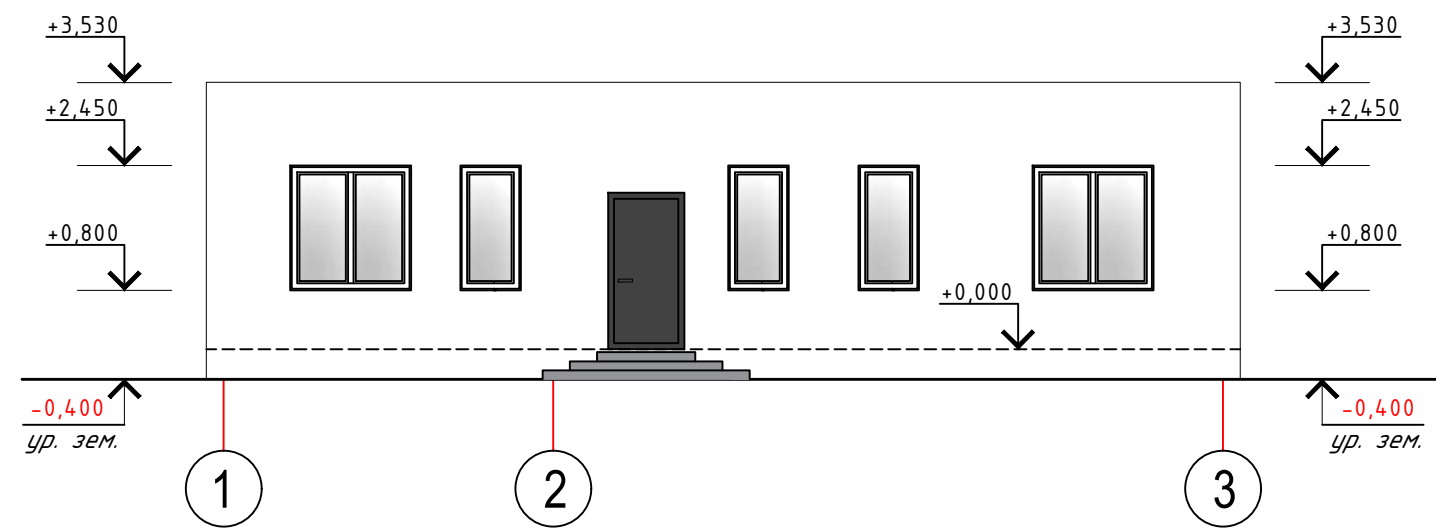


This architectural cross-section illustrates the structural layout of a building. The drawing includes the following details:

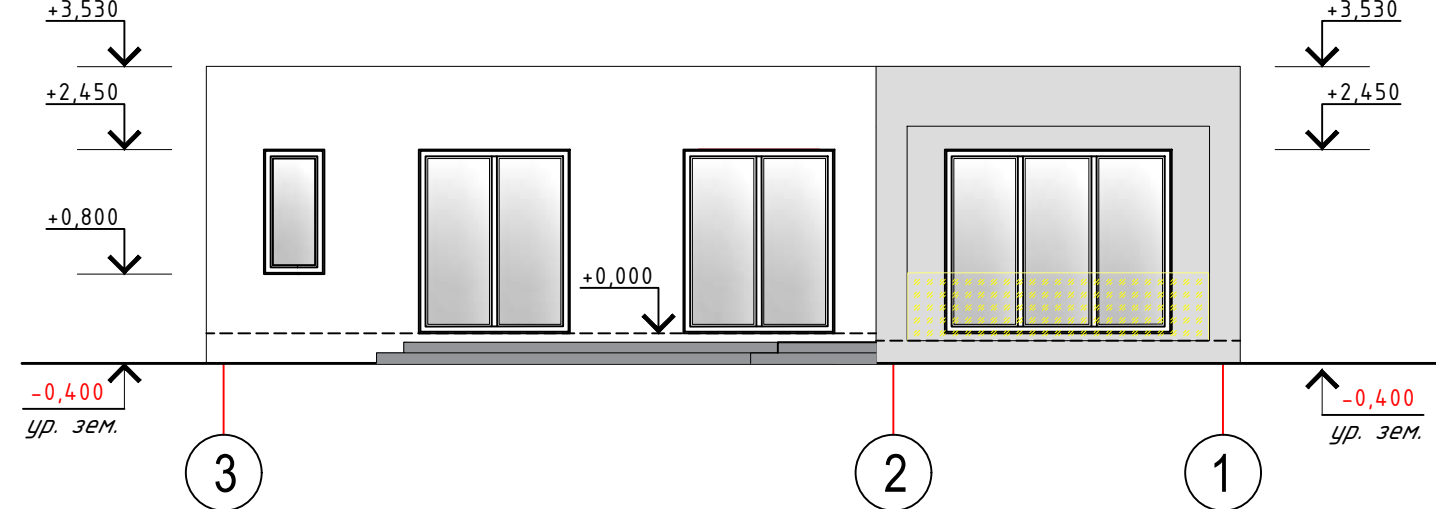
- Structural Elements:** The section shows a basement level with a concrete slab and foundation, and an upper floor with a reinforced concrete slab. Two columns are shown supporting the upper floor.
- Dimensions:**
  - Overall width: 11090
  - Distance between columns: 7340
  - Column width: 300
  - Column spacing from wall: 1260
  - Column spacing from edge: 1970
  - Basement height: 3750
- Levels and Elevation:**
  - Top level: +3,530
  - Second floor level: +2,450
  - First floor level: +0,800
  - Basement floor level: -0,400
  - Basement ceiling level: -1,970
  - Column top level: +2,070
  - Column bottom level: +0,000
  - Column top level (left): +2,350
  - Column bottom level (left): -0,100
- Notes:**
  - ур. зем. (ground level) is indicated on the left and right sides.

						03-07-24			
						«Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Гомельская область, Лоевский р-н, Страдубский с/с, д. Чаплин, ул. Советская, 72»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Герасименко			08.24			А	3	
						Разрез 1-1, Разрез 2-2	NEONOM		

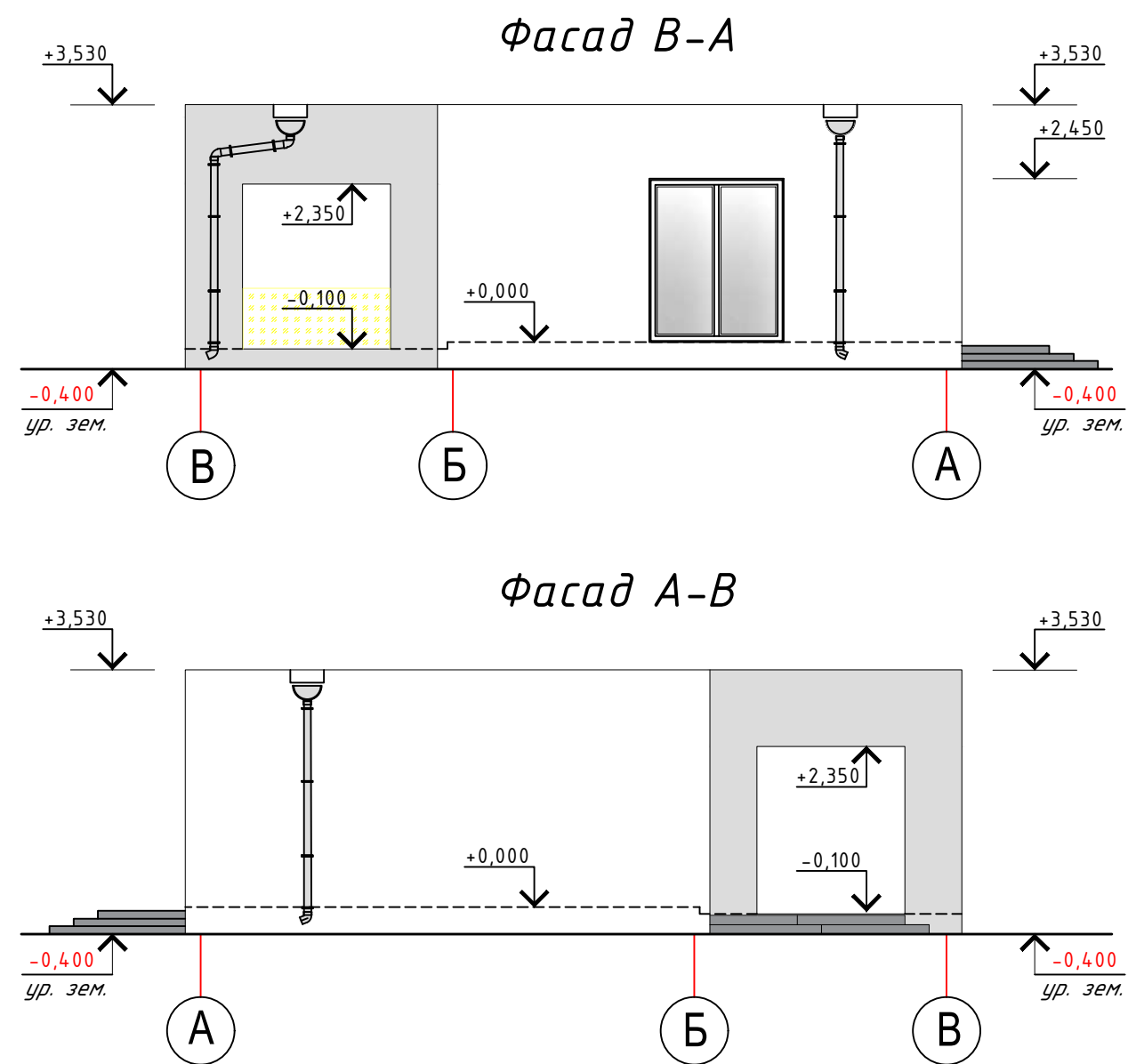
Фасад 1-3



Фасад 3-1



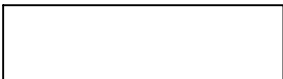


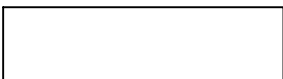



						03-07-24			
						«Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Гомельская область, Лоевский р-н, Страдубский с/с, д. Чаплин, ул. Советская, 72»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Герасименко			08.24		А	4	
						Фасад 1-3, Фасад 3-1	NEONOM		



						03-07-24			
						«Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Гомельская область, Лоевский р-н, Страдубский с/с, д. Чаплин, ул. Советская, 72»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал		Герасименко			08.24	Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							А	5	
						Фасад В-А, Фасад А-В	NEONOM		

Паспорт отделки фасадов

Номер на фасаде	Наименование частей фасадов	Вид отделки	Площадь, м <sup>2</sup>	Обозначение	Колер
1	Наружные стены, цоколь (утепляемые)	-отделка по типу "Шуба" с последующей покраской	121		Hell-WeiB
		-отделка по типу "Шуба" с последующей покраской	40		GRANIT 45
2	Оконные и дверные откосы	-отделка по типу "Шуба" с последующей покраской	10		Hell-WeiB
		-отделка по типу "Шуба" с последующей покраской	2		GRANIT 45
3	Площадки и ступени крылец	Плитка тротуарная , цвет серый	—		"Светло-серый"
4	Окна	ПВХ-профиль	—		Hell-WeiB
5	Двери	Метал	—		RAL 7024

- 1 Цвета подобраны с использованием колерных каталогов "Caparol 3D System plus".
- 3 Краску использовать с коэффициентом паропроницаемости не менее 0,015 мг/(м·ч·Па).
- 4 Перед заказом краски все цвета уточнить по колернику.
- 5 Колеровка только щелочестойкими и устойчивыми к УФ лучам неорганическими пигментами, природу пигментов подтвердить протоколами испытаний независимых лабораторий РБ, не собственных
- 6 Расходы даны ориентировочные, точный расход определить на объекте пробным нанесением с составлением АКТа.

						03-07-24					
						«Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Гомельская область, Лоевский р-н, Страдубский с/с, д. Чаплин, ул. Советская, 72»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов		
Разработал		Герасименко			08.24		A	6			
							NEONOM				
						Паспорт отделки фасадов					

Спецификация заполнения дверных проемов					
Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Количество, шт.		Примечание
			1 эт.	Всего	
Двери наружные					
1	СТБ 2433	Дверной блок ДН С Г 21-10 Л П Ут	1	1	115,5 кг
Двери внутренние					
2	СТБ 2433	Дверной блок ДВ2 Д Г 21-9	3	3	
3	СТБ 2433	Дверной блок ДВ2 Д Г 21-9 Л	3	3	
4	СТБ 2433	Дверной блок ДВ6 Д Г 21-9 П	3	3	
<div>1 Перед заказом на изготовление новых дверных блоков, размеры всех проемов уточнить по месту.</div> <div>2 Крепление дверных блоков выполнять с учетом раздела 8 ТКП 45-3.02-223-2010 распорными рамными (анкерными) дюбелями. Крепежные элементы должны быть расположены от 150 до 180мм от внутреннего угла оконного блока.</div> <div>3 Наружные эвакуационные двери не должны иметь запоров, которые не могут быть открыты изнутри без ключа.</div> <div>4 Высота размещения дверных ручек выполнить не менее 0,8 м и не более 1,1 м.</div> <div>5 Ширина полотен в квартиры, жилые комнаты и кухни – не менее 0,8 м. В летние помещения, санитарные узлы и кладовые – не менее 0,6 м – п. 4.13 СН 3.02.01-2019.</div> <div>6 Предусмотреть герметизацию всех дверей (пена монтажная).</div> <div>7 Наружные двери выполнить утепленными.</div> <div>8 Межкомнатные двери необходимо устанавливать с зазором между полом (0,000) и полотном двери не менее 20 мм.</div> <div>9 Дверные блоки в ванных комнатах, туалетах выполнить с порогом.</div>					

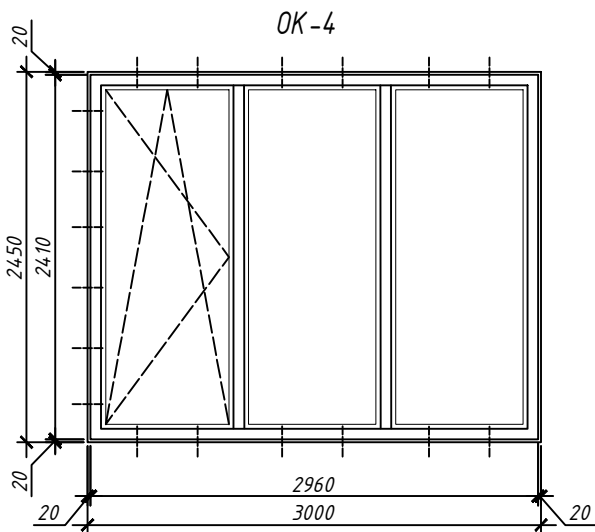
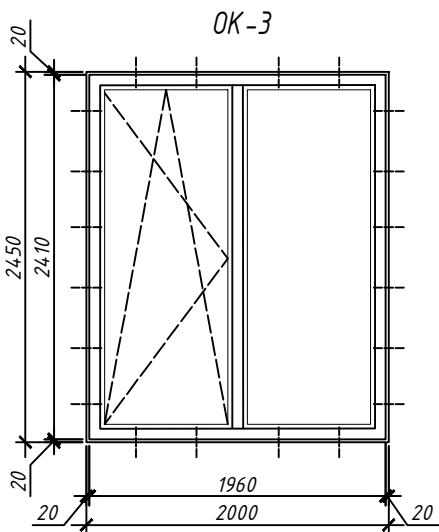
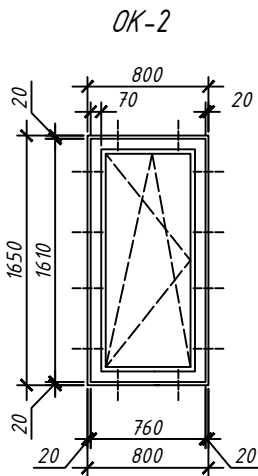
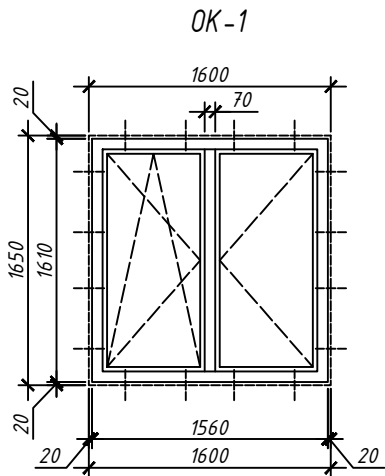
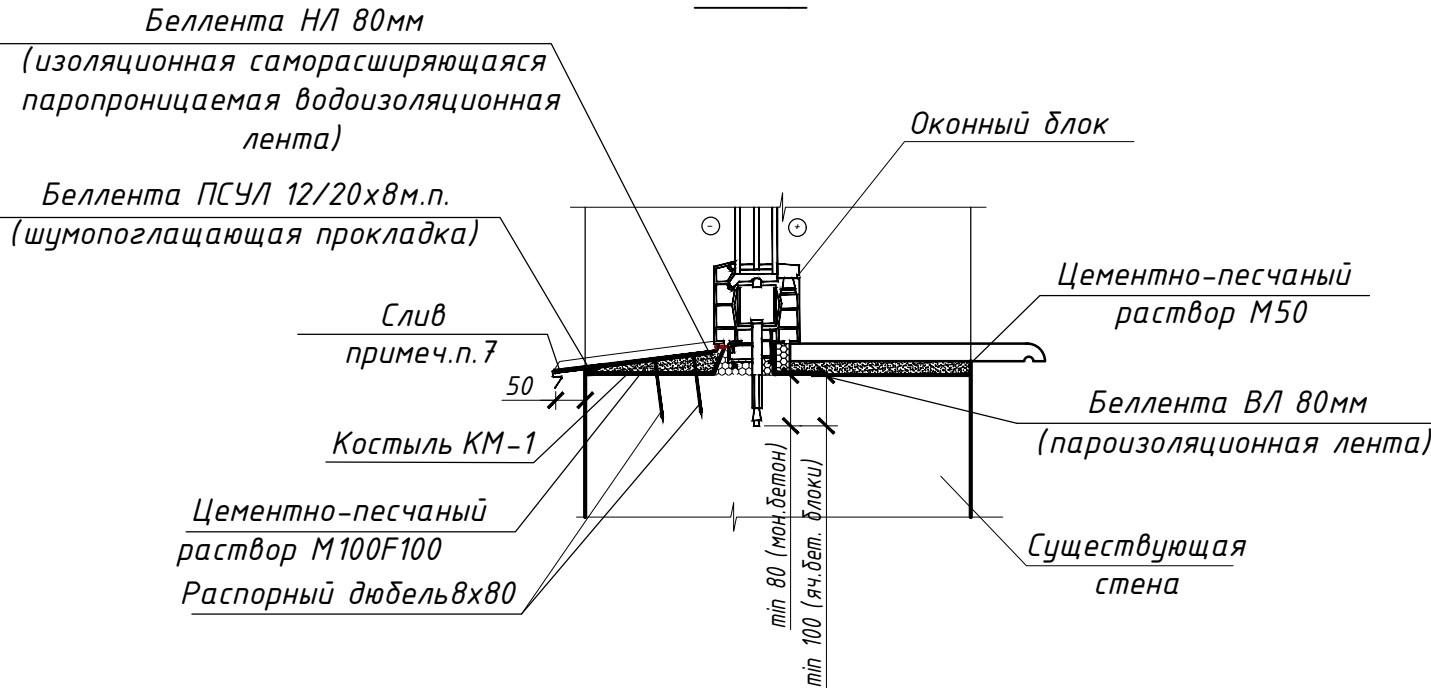
						03-07-24			
						«Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Гомельская область, Лоевский р-н, Страдубский с/с, д. Чаплин, ул. Советская, 72»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Одноквартирный жилой дом	А	7	
Разработал		Герасименко			08.24				
						Спецификация заполнения дверных проёмов	NEONOM		



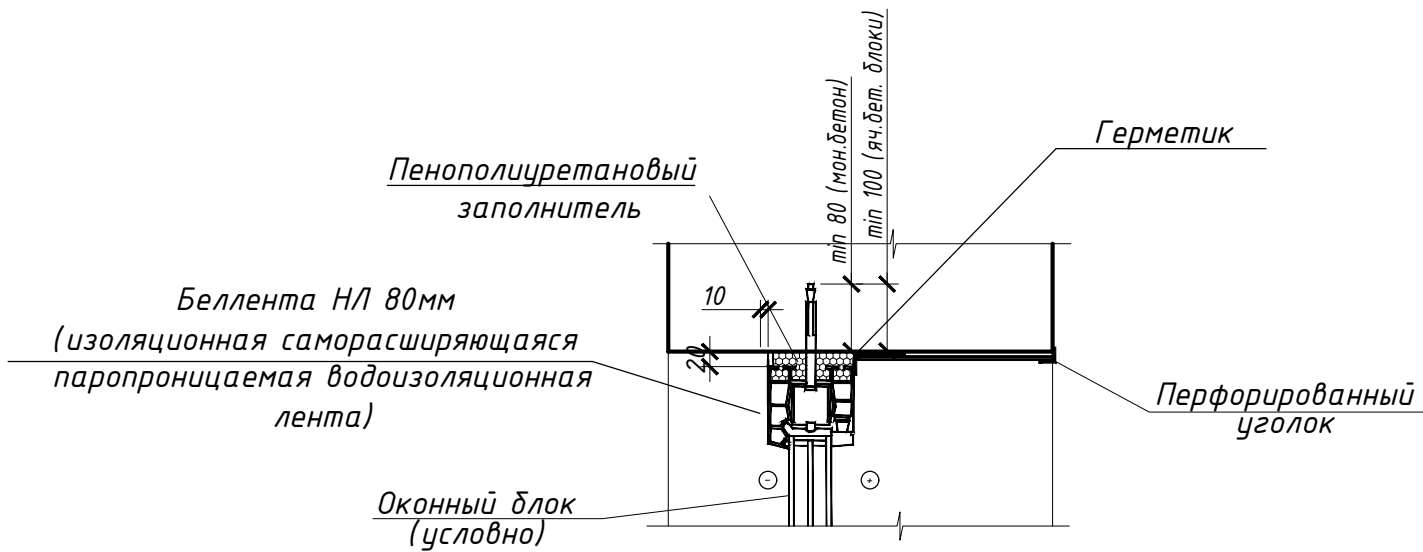
Спецификация заполнения оконных проемов					
Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Количество, шт.		Примечание
			1 эт.	Всего	
ОК-1	СТБ 1108-2017	ОП А 1650-1600 П/О И СП2 ВК ДЗБ Т1-Б-Б-Г1-2	2	2	
	СТБ 1548-2005	Подоконная доска по типу ПВХ Ж Г 150х1700	2	2	
ОК-2	СТБ 1108-2017	ОП А 1650-800 П/О И СП2 ОГ ВК ДЗБ Т1-Б-Б-Г1-2	4	4	
	СТБ 1548-2005	Подоконная доска по типу ПВХ Ж Г 150х900	4	4	
ОК-3	СТБ 1108-2017	ОП А 2450-2000 П/О И СП2 ОГ ВК ДЗБ Т1-Б-Б-Г1-2	3	3	
ОК-4	СТБ 1108-2017	ОП А 2450-3000 П/О И СП2 ОГ ВК ДЗБ Т1-Б-Б-Г1-2	1	1	

Узлы крепления окон

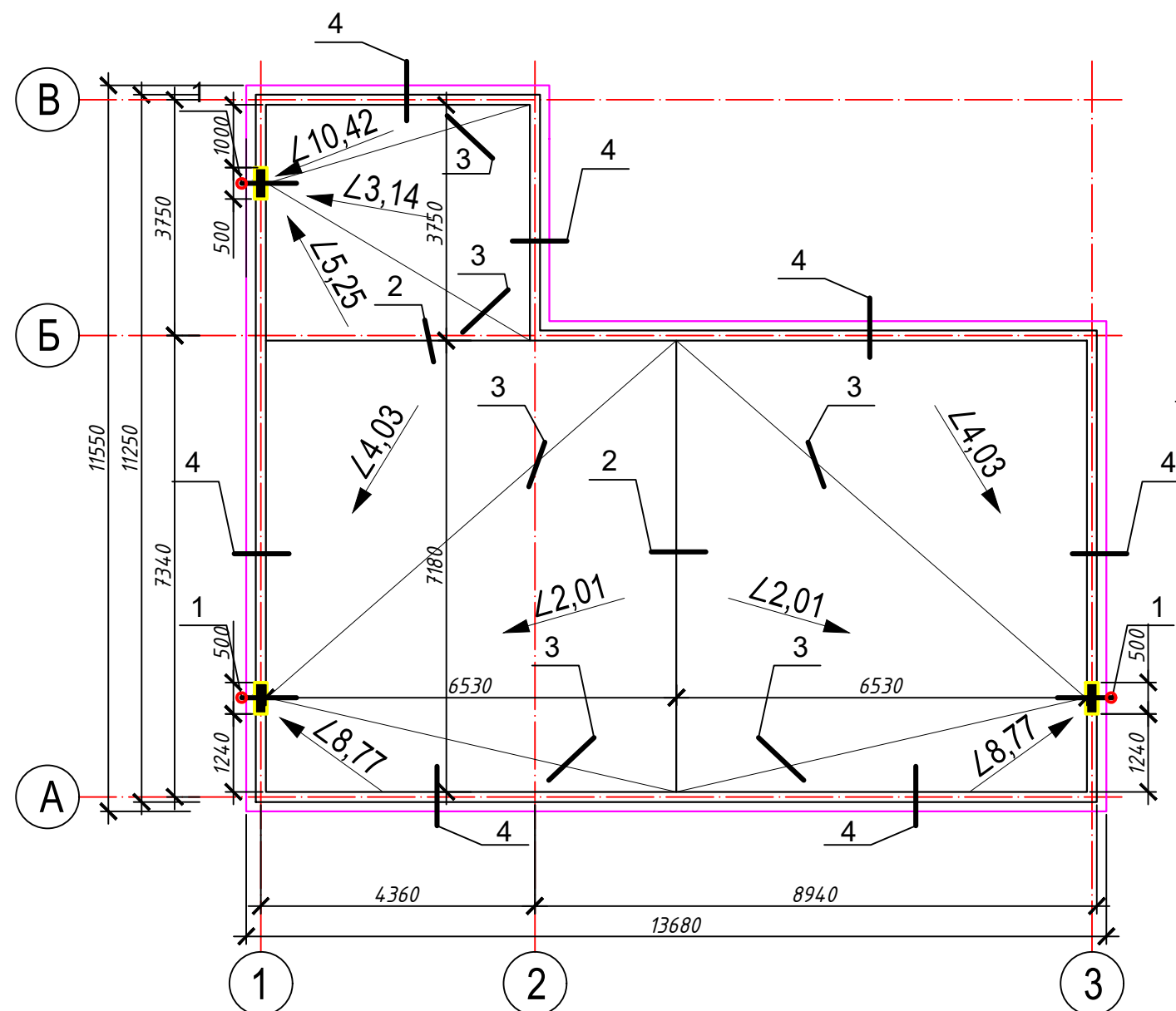
Узел 1



Узел 2

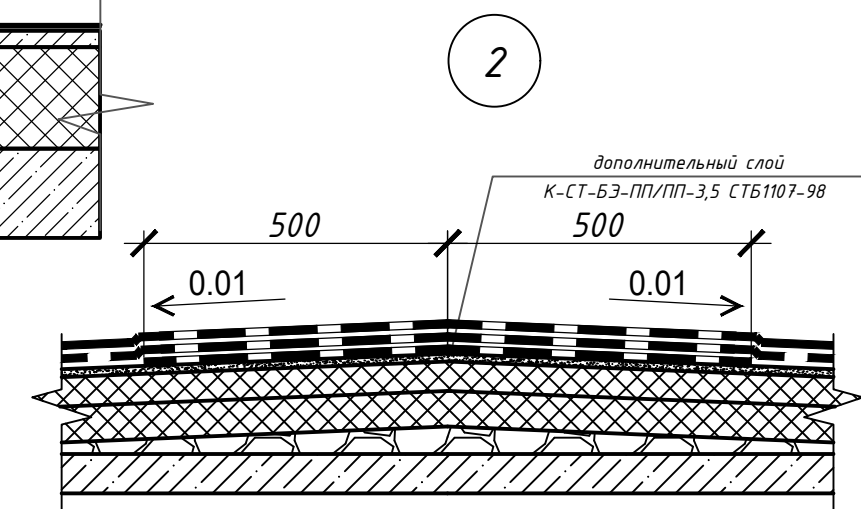
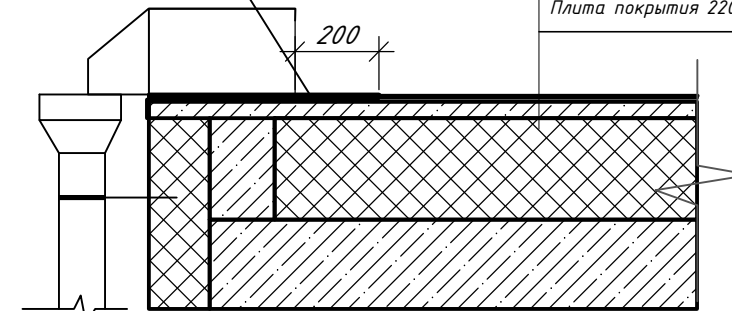


						03-07-24			
						«Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Гомельская область, Лоевский р-н, Страдубский с/с, д. Чаплин, ул. Советская, 72»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Герасименко			08.24		А	8	
						Спецификация заполнения оконных проёмов	NEONOM		



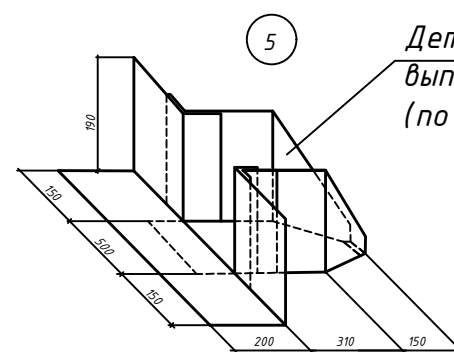
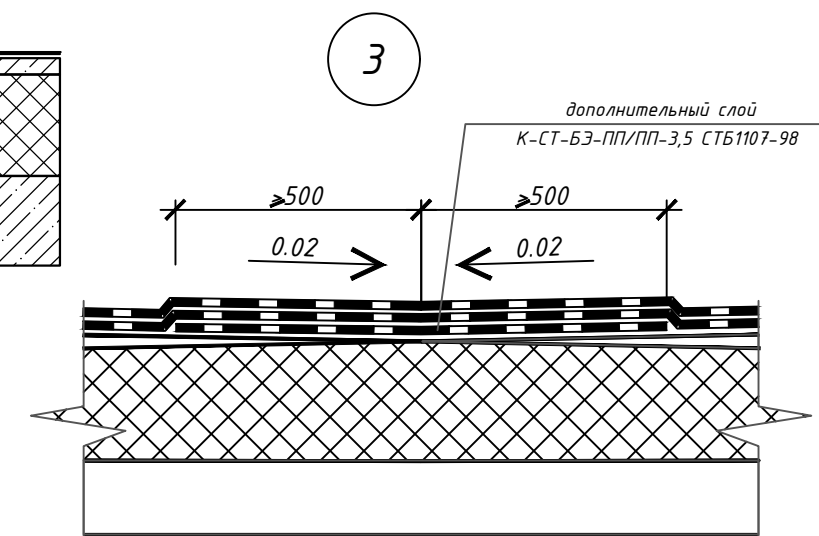
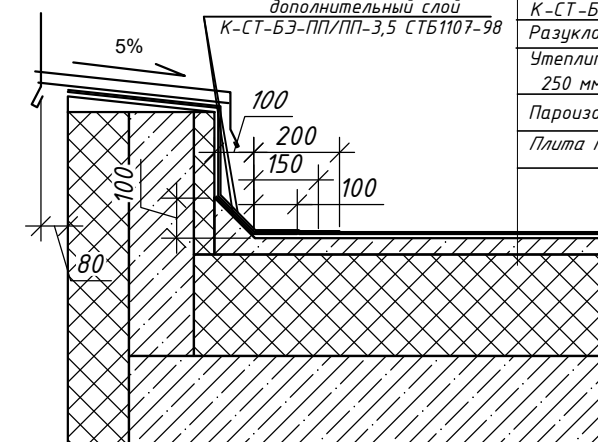
1

Материал верхнего слоя кровли "Биполикрин"  
К-СТ-БЗ-К/ПП-5,0 СТБ1107-98 -5,0мм  
Материал нижнего слоя кровли "Биполикрин"  
К-СТ-БЗ-ПП/ПП-3,5 СТБ1107-98  
Разуклонка из керамзитобетона плотностью 600 40-190 мм  
Утеплитель плиты пенополистирольные ППТ-25Н-А-2000Х1000  
250 мм **в 3 слоя (100\*100\*50)**  
Пароизоляция  
Плита покрытия 220 мм



4

Материал верхнего слоя кровли "Биполикрин"  
К-СТ-БЗ-К/ПП-5,0 СТБ1107-98 -5,0мм  
Материал нижнего слоя кровли "Биполикрин"  
К-СТ-БЗ-ПП/ПП-3,5 СТБ1107-98  
Разуклонка из керамзитобетона плотностью 600 40-190 мм  
Утеплитель плиты пенополистирольные ППТ-25Н-А-2000Х1000  
250 мм **в 3 слоя (100\*100\*50)**  
Пароизоляция  
Плита покрытия 220 мм



Деталь устройства водослива  
выполнить из оцинкованного металла  
(по типу Сер. БЗ.000-1 узел 18)

Примечание  
Водосточная система d150: Воронка-3шт, Держатель трубы -14шт, Труба водосточная (1 метр)-10шт, Соединитель трубы-14 шт, Колено сливное -3шт

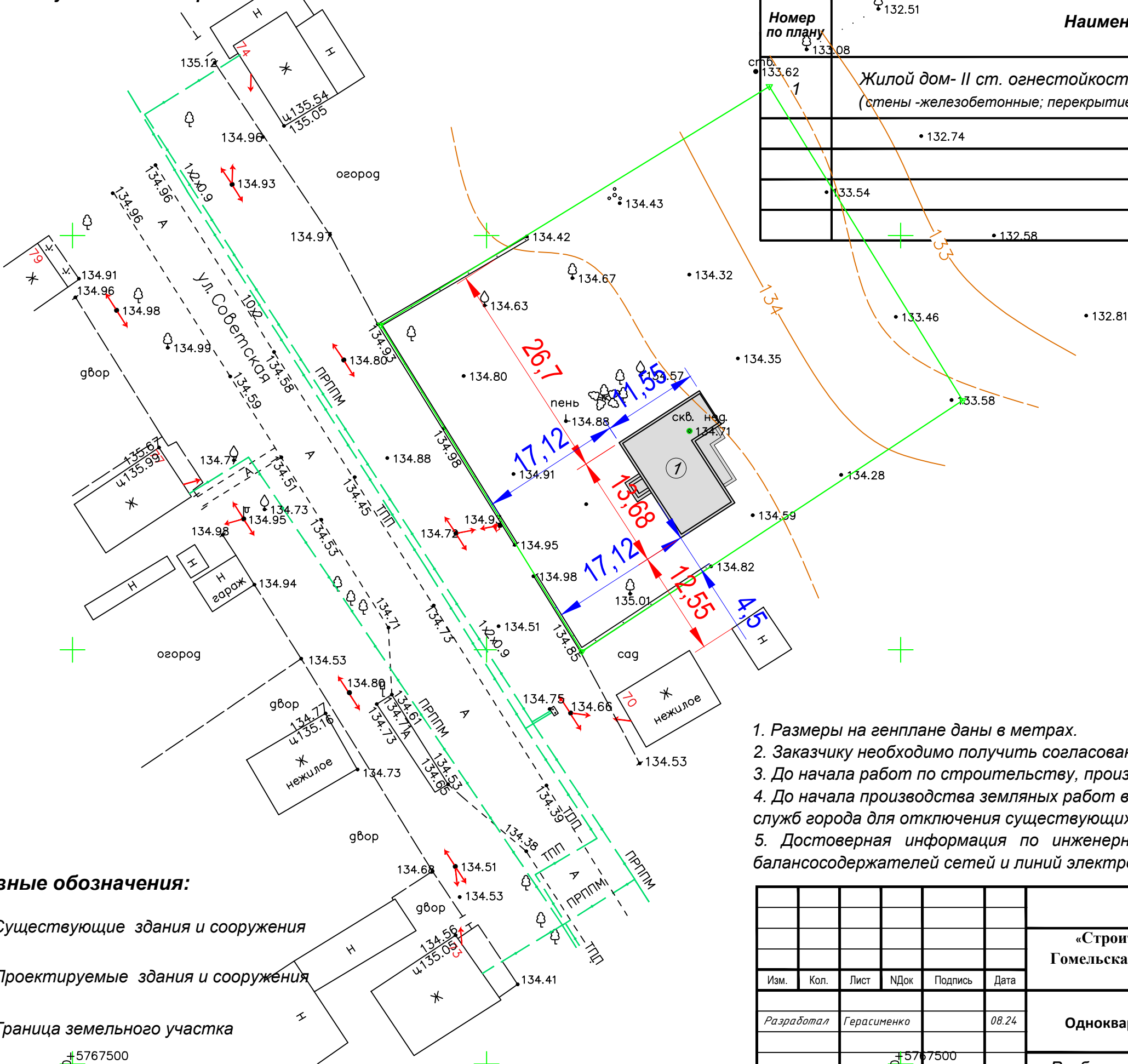
						03-07-24			
						«Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Гомельская область, Лоевский р-н, Страдубский с/с, д. Чаплин, ул. Советская, 72»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Герасименко			08.24		А	9	
						План кровли			
						NEONOM			

Разбивочный план застройки земельного участка

Адрес: : Гомельская область, Лоевский р-н, Страдубский с/с, д. Чаплин, ул. Советская, 72»  
Застройщик: Мачуленко Владимир Михайлович

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечания
1	Жилой дом- II ст. огнестойкости (стены -железобетонные; перекрытие - плиты железобетонные)	проектир.



- 1. Размеры на генплане даны в метрах.
- 2. Заказчику необходимо получить согласование заинтересованных служб города.
- 3. До начала работ по строительству, произвести вынос сетей из пятна застройки.
- 4. До начала производства земляных работ вызвать представителей заинтересованных служб города для отключения существующих сетей.
- 5. Достоверная информация по инженерным сетям и коммуникациям находится у балансодержателей сетей и линий электропередач.

Условные обозначения:

- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения
- Граница земельного участка

						03-07-24			
						«Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Гомельская область, Лоевский р-н, Страдубский с/с, д. Чаплин, ул. Советская, 72»			
Изм.	Кол.	Лист	НДок	Подпись	Дата	Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Герасименко			08.24		А	10	
						Разбивочный план застройки земельного участка. М 1:500		NEODOM	