

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Нео Дом»**

Юридический адрес: 246028, Гомельская область, г. Гомель, ул. Советская, д. 144-103, оф. 103-2  
Р/с BY98PJCB30124083671000000933

УНП 491381596

Банк ОАО «Приорбанк» БИК PJCBVY2X г.Гомель, ул. Красноармейская, 3а  
тел.: +375-29-345-99-75 электронная почта: 3459975@gmail.com

---

**Шифр 01-07-24**

**«Строительство многоквартирного жилого дома и  
Хозяйственной постройки (гаража, мастерской, бани) по  
адресу: Гомельская область, Гомельский район,  
Красненский с/с, аг. Красное, ул. Заречная, 44»**

**Архитектор**



**С.М. Герасименко**

г. Гомель, 2024



Гомельскі абласны  
выканаўчы камітэт

**ГОМЕЛЬСКИ РАЁННЫ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

Гомельский областной  
исполнительный комитет

**ГОМЕЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

**ВЫПСКА З РАШЭННЯ**

**ВЫПСКА ИЗ РЕШЕНИЯ**

08.11.2023 2266

№

г. Гомель

г. Гомель

О разрешении проведения  
проектных, изыскательских  
работ и строительства

На основании пунктов 30-33 Положения о порядке подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство объектов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20 февраля 2007 г. № 223, Гомельский районный исполнительный комитет

**РЕШИЛ:**

1. Разрешить проведение проектных, изыскательских работ и строительство:

1.8. Лебедеву Александру Николаевичу, зарегистрированному по адресу: г. Гомель, ул. Богданова, 4-109, – многоквартирного жилого дома с возможностью устройства сетей электроснабжения, с возможностью устройства сетей водоснабжения и водоотведения, нежилых капитальных построек на предоставленном земельном участке, расположенном по адресу: Гомельский район, Красненский сельсовет, агрогородок Красное, ул. Заречная, 44;

2. Гражданам, указанным в пункте 1 настоящего решения:

2.1. обеспечить в установленном порядке разработку проектно-сметной документации;

2.2. к строительству приступить при наличии оформленной и согласованной в установленном порядке проектно-сметной документации с соблюдением нормативных требований;

2.3. осуществлять строительство в пределах границ предоставленного земельного участка;

2.4. обеспечить вывоз отходов строительных материалов на полигон захоронения твердых коммунальных отходов;

2.5. получить технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства;

2.6. оформить по окончании выполнения строительных работ,

0008828

зак. 643/1



указанных в пункте 1 решения, технические паспорта и зарегистрировать недвижимое имущество в Гомельском межгородском филиале республиканского унитарного предприятия «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».

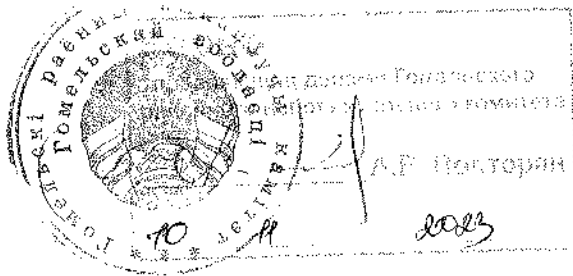
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Гомельского районного исполнительного комитета по направлению деятельности.

Председатель

Д.И.Козел

Управляющий делами

А.В.Полторан



**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**

**Республиканское унитарное предприятие "Гомельское  
агентство по государственной регистрации и земельному  
кадастру"**

*Гомельский межгородской филиал*

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 310/488-20192  
о государственной регистрации**

По заявлению от 26 сентября 2023 года № 1829/23:488

В отношении **земельного участка** с кадастровым номером 321084004101001265, расположенного по адресу: Гомельская обл., Гомельский р-н, Красненский с/с, ат. Красное, ул. Заречная, 44, площадь - 0,11 га, целевое назначение - Земельный участок для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома

**произведена государственная регистрация:**

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка

2. возникновения права собственности на земельный участок, правообладатель - Республика Беларусь

3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право пожизненного наследуемого владения), правообладатель - гражданин Республики Беларусь Лебедев Александр Николаевич

4. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохраных зонах рек и водосмов))

5. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС (в зоне проживания с периодическим радиационным контролем))

6. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничение изменения целевого назначения земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, для строительства (строительства и обслуживания) капитальных строений (зданий, сооружений), довершения их строительства, а также земельных участков,

Регистратор Рычкова Светлана Петровна - 488



Лист 1 из 1

предоставленных гражданам как состоящим • на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, до истечения 5 лет со дня государственной регистрации жилых домов (п. 4, п. 6 ст.11 Кодекса Республики Беларусь о земле)

Примечание:

1) земельного кадастровый план земельного участка

Примечание:

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (использование водных рек и водоемов), код - 2,4, площадь - 0,11 га; Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на территории, подвергнутой радиоактивному загрязнению в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС (в зоне проживания с постоянным радиационным контролем), код - 3,5, площадь - 0,13 га

Свидетельство составлено 20 сентября 2023 года

Регистратор Рыжова Елена Владимировна 488



*(Подпись)*

Лист 2 из 4

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ  
ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 321084004101001265

Площадь участка: 0,11 га

Адрес (местоположение): Гомельская обл., Гомельский р-н, Красненский с/с, аг. Красное, ул. Заречная, 44

Целевое назначение: Земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Масштаб плана: 1:1000

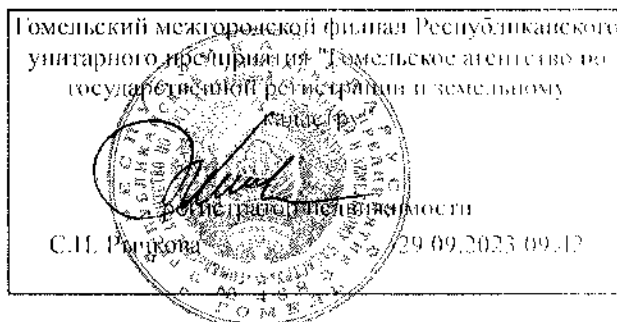


Описание смежных земель

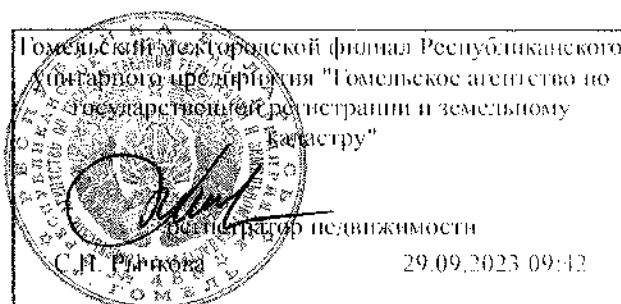
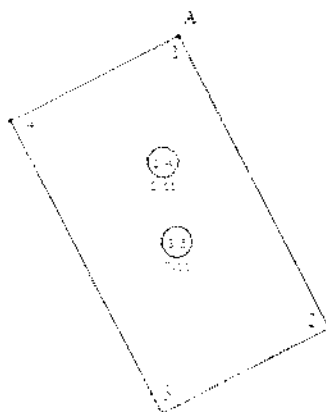
От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Условные обозначения

- - код охранной зоны и её площадь  
— - граница земельного участка  
● - точка поворота границы земельного участка



Номера точек	Меры линий, м
1-2	43,09
2-3	25
3-4	11
4-1	25,01



**Состав проекта:**

1. Исходные данные
2. Пояснительная записка
  - 2.1. Общая часть.
  - 2.2. Архитектурные решения.
  - 2.3. Конструктивные решения.
  - 2.4. Противопожарные требования.
  - 2.5. Мероприятия по обеспечению охраны окружающей среды.
  - 2.6. Основные положения по строительству жилого дома.
  - 2.7. Техничко-экономические показатели объекта.
3. Рабочие чертежи

Инв.№ подл	Подп и дата	Взам. инв.							01-07-24	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
											А	1	9
			Разработал	Герасименко				12.24			ООО «Нео дом»		



## 1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Данный архитектурный проект «Строительство многоквартирного жилого дома и хозяйственной постройки (гаража, мастерской, бани) по адресу: Гомельская область, Гомельский район, Красненский с/с, аг. Красное, ул. Заречная, 44» выполнен на основании:

- Свидетельства (Удостоверения) № 310/488-20192 о государственной регистрации;
- земельно-кадастрового плана земельного участка (0,11га);
- Решение Гомельский районный исполнительный комитет №2266 от 08.11.2023.

" О разрешении проведения проектных, изыскательских работ и строительства "

					12.24	01-07-24	Лист
Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата		2

## 2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 2.1. Общая часть

На земельном участке площадью 0,11 га предусматривается строительство: одноквартирного жилого дом размером 6,95х17,78м, а так же хозяйственной постройки (гаража, мастерской, бани) размером 5,4х17,47м.

Категория условий проживания – Б (комфортные условия).

По классу сложности здания относится к группе **К-5**.

Степень огнестойкости здания жилого дома по минимальным пределам огнестойкости основных конструкций принята по СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» – //.

Класс по функциональной пожарной опасности жилого дома в соответствии с СН 2.02.05-2020.

Согласно Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 19.10.2006г. №1387 разрешение органов Госстройнадзора на производство строительно-монтажных работ и экспертное заключение не требуется.

Технические требования, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экономических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

					12.24	01-07-24	Лист
Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата		3

## 2.2. Архитектурные решения

1. Выполняется строительство многоквартирного жилого дома размером 6,95х17,78м.

### Наружная отделка

Стены:

Отделка по типу «Шуба» с последующей покраской, отделка террасы и входной группы из декоративного реечного покрытия.

Примечание. Допускается применять материалы других фирм-производителей, но с условием сохранения архитектурной задумки всего комплекса зданий и по согласованию главного архитектора проекта.

### Внутренняя отделка

Полы.

Плитка, ламинат.

Стены.

Покраска, обои, плитка.

Потолки.

Натяжные потолки.

2. Выполняется строительство хозяйственной постройки (гаража, мастерской, бани) размером 5,4х17,47м.

### Наружная отделка

Стены:

Отделка по типу «Шуба» с последующей покраской, отделка входной группы из декоративного реечного покрытия.

Примечание. Допускается применять материалы других фирм-производителей, но с условием сохранения архитектурной задумки всего комплекса зданий и по согласованию главного архитектора проекта.

### Внутренняя отделка

Полы- плитка.

Стены и потолки по желанию заказчика в соответствии с пожарными нормами.

					12.24	01-07-24	Лист
Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата		4

### 2.3. Конструктивные решения (жилого дома и хозяйственной постройки)

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Фундамент проектируемый:

– железобетонные цокольные панели установленные на блоки ФБС 12.5.3.

Не допускается устройство фундаментов на промерзшем основании.

Обратную засыпку пазух фундаментов выполнить местным грунтом с тщательным послойным трамбованием грунта до коэффициента уплотнения 0,93.

Стены наружные:

– железобетонные 160мм, утепление в 2 слоя первый слой 100мм на клею, второй 50мм на дюбеля 200 с перехлестом швов первого слоя и последующей наружной отделкой.

Стены внутренние, перегородки:

- железобетонные 160мм

- газосиликатные блоки толщиной 100мм.

- кирпичные перегородки 120мм

Перекрытие:

– железобетонные плиты перекрытия.

Кровля:

- плоская , покрытие – рулонный битумный материал.

Водосточная система – наружный организованный водосток.

Окна: ПВХ по СТБ 1108-2017.

Дверные блоки: по СТБ-2433-2015.

Производство всех видов работ осуществлять в соответствии с требованиями, СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», а также с постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь от 31.05.2019 № 24/33, Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31.05.2019 № 24/33 «Об утверждении Правил по охране труда при выполнении строительных работ».

					12.24	01-07-24	Лист
Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата		5

## 2.4 Противопожарные требования

В соответствии с законом Республики Беларусь «О пожарной безопасности», техническими нормативными и правовыми актами системы противопожарного нормирования и стандартизации в целях обеспечения пожарной безопасности при строительстве (реконструкции) индивидуального жилого дома и хозяйственных построек заказчику необходимо выполнить следующие мероприятия:

- укомплектовать здание первичными средствами пожаротушения;
- выполнить систему молниезащиты и заземление контура дома;
- гаражи-стоянки, электрощитовые, мастерские, кладовые в которых обращаются или хранятся твердые горючие вещества и материалы, рекомендуется оборудовать огнетушителями самосрабатывающими порошковыми;
- все применяемые при строительстве несущие и ограждающие конструкции, отделочные и теплоизоляционные материалы должны иметь сертификат соответствия требованиям пожарной безопасности;

Объект должен быть обеспечен системами электрического освещения, силового оборудования, телефонизации, радиофикации, инженерного оборудования в соответствии с техническими условиями заинтересованных служб; Противопожарные разрывы между зданиями, проезды и подъезды для пожарных машин запроектированы в соответствии с требованиями СН 2.02.05-2020.

Требования противопожарной безопасности к системе утепления соответствуют требованиям СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

## 2.5 Мероприятия по обеспечению охраны окружающей среды

Жилой дом размещается в районе индивидуальной жилой застройки. Проектируемое пятно застройки в охранные зоны не попадает.

Водоснабжение – централизованное водоснабжение.

Канализация – септик.

Теплоснабжение от индивидуального электрического отопительного котла.

Предусмотреть снятие плодородного слоя на участках застройки и прокладки инженерных сетей, с сохранением и использованием его для рекультивации нарушенных земель и улучшения плодородия на данном земельном участке.

Предусмотреть мероприятия по обращению с отходами, в том числе со строительными (сбор, перевозка, хранение, использование, обезвреживание отходов и т.д.).

Предусмотреть организацию отдельного сбора ТБО.

					12.24	01-07-24	Лист
Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата		6

## 2.6 Основные положения по строительству жилого дома.

Согласно нормам СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»:

6.3.1 Планировку и застройку районов усадебной жилой застройки необходимо осуществлять на основе разрешительной документации, в соответствии с утвержденной градостроительной документацией.

6.3.2 Размеры приусадебных участков следует принимать в соответствии с [5]. При этом необходимо учитывать эффективность использования территории, особенности населенных пунктов, типологию жилых домов, характер застройки, условия ее размещения в структуре города.

6.3.3 В населенных пунктах в зависимости от конкретных градостроительных условий следует применять следующие типы усадебной жилой застройки: — усадебную застройку высокой плотности, предусматриваемую в условиях реконструкции территорий крупнейших, крупных и больших городов (площадь участка от 200 до 400 м<sup>2</sup>); — усадебную застройку средней плотности городского типа, не предусматривающую ведение личного подсобного хозяйства, как правило, коттеджную или блокированную (площадь участка от 400 до 1000 м<sup>2</sup>); — усадебную застройку низкой плотности, применяемую в городских населенных пунктах (площадь участка от 1000 до 2500 м<sup>2</sup>); — усадебную застройку низкой плотности, применяемую в сельских населенных пунктах (площадь участка 2500 м<sup>2</sup> и более).

6.3.4 На приусадебном участке разрешается размещать строения для объектов обслуживания, если такое размещение не противоречит утвержденной градостроительной документации, а также [11].

6.3.5 В малых городах, поселках городского типа и сельских населенных пунктах в целях рационального использования территории и формирования комфортной среды жизнедеятельности человека разрешается предусматривать функциональное зонирование участка с выделением жилой и хозяйственной зон. В жилую зону входят: жилой дом, гостевой домик, палисадник, двор перед домом и часть сада; в хозяйственную — часть двора с хозяйственными постройками, строения для хранения инвентаря, гараж, баня, стационарные теплицы, огород и сад. На приусадебном участке разрешается предусматривать устройство ландшафтно-обустроенного пруда-копани, не дренирующего в грунт бассейна, с учетом требований [20].

6.3.6 Расстояние от построек и объектов на приусадебном участке до границ соседнего (смежного) участка следует принимать, м, не менее\*: — от отдельно стоящего жилого дома, гостевого домика — 3; — от ландшафтно-обустроенного пруда-копани, не дренирующего в грунт бассейна — 3; — от хозяйственных построек, пергол и беседок (высотой не более 3 м) — 2. Возведение нового жилого дома и хозяйственных построек, а также реконструкция существующего жилого дома и хозяйственных построек в районах сложившейся усадебной застройки допускается соответственно на расстоянии менее 3 и 2 м от границы земельного участка при наличии нотариально заверенного письменного согласия смежного(-ых) землепользователя(-ей). Существующие жилые дома и (или)

					12.24	01-07-24	Лист
Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата		7

хозяйственные постройки, расположенные на расстоянии менее нормативного, должны быть оборудованы водоотводящими устройствами, предотвращающими сток дождевой воды с крыш на территорию соседнего (смежного) участка.

6.3.7 Возведение жилого дома, гостевых домиков следует осуществлять на расстоянии не менее 3 м от красной линии, установленной градостроительной документацией. При реконструкции сложившейся усадебной застройки указанное расстояние предусматривается уменьшать при условии соблюдения требований СН 3.03.06, СН 2.04.01.

6.3.8 Земельный участок, на котором расположен объект агроэкотуризма, должен иметь подъездные пути, благоустроенную прилегающую территорию с учетом передвижения физически ослабленных лиц, а также площадку для парковки автомобилей

					12.24	01-07-24	Лист
Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата		8

## 2.7. Техничко-экономические показатели

### - Одноквартирного жилого дома:

1. Вместимость, число квартир: 1;
2. Этажность: 1;
3. Жилая площадь жилого дома: 22,95 м<sup>2</sup>;
4. Общая площадь жилого дома: 87,45 м<sup>2</sup>;
5. Площадь застройки жилого дома: 124 м<sup>2</sup>;
6. Строительный объем: 437,72 м<sup>3</sup>;

### - Хозяйственной постройки (гаража, мастерской, бани):

7. Общая площадь бани: 27,36 м<sup>2</sup>;
8. Общая площадь мастерской: 21,51 м<sup>2</sup>;
9. Общая площадь гаража: 28,68 м<sup>2</sup>;
10. Общая площадь ямы в гараже: 6 м<sup>2</sup>;
11. Общая площадь хозяйственной постройки: 83,55 м<sup>2</sup>;
12. Площадь застройки хозяйственной постройки: 94,3 м<sup>2</sup>;
13. Строительный объем хозяйственной постройки: 332,8 м<sup>3</sup>;
14. Площадь участка: 0,11 га.

## Инженерное оборудование

1. Отопление – от электрического котла.
2. Водоснабжение – централизованное водоснабжение.
3. Канализация – септик.
4. Горячее водоснабжение – от электрического котла.
5. Электроснабжение – согласно технический условий РЭС.

					12.24	01-07-24	Лист
Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата		9



Ведомость чертежей комплекта 01-07-24

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План 1-го этажа на отм. 0,000	
3	Разрезы 1-1, 2-2	
4	Фасад 1-2, Фасад А-Г, Фасад 2-1, Фасад Г-А.	
5	Паспорт отделки фасадов	
6	Спецификация заполнения дверных проемов	
7	Спецификация заполнения оконных проемов	
8	План кровли	
9	Планировка хозяйственной постройки	
10	Разрезы 1-1, 2-2	
11	Фасад 1-2, Фасад А-Г, Фасад 2-1, Фасад Г-А.	
12	Паспорт отделки фасадов	
13	Спецификация заполнения дверных проемов	
14	Спецификация заполнения оконных проемов	
15	План кровли	
16	Разбивочный план застройки земельного участка. М 1:500	

Основные технико-экономические показатели жилого дома

Наименование	Количество
Жилая площадь жилого дома	м² 22,95
Общая площадь жилого дома	м² 87,45
Площадь застройки жилого здания	м² 124
Строительный объем жилого здания	м³ 437,72
Площадь помещений подвала	м² —
Этажность здания	шт. 1
Количество квартир	шт. 1

Общие указания:

Проект выполнен на основании:

- Свидетельства (Удостоверения) № 310/488-20192 о государственной регистрации;
- земельно-кадастрового плана земельного участка (0,1 Га);
- Решение Гомельский районный исполнительный комитет №2266 от 08.11.2023.

"О разрешении проведения проектных, изыскательских работ и строительства "

Согласно действующим строительным нормам:

1. Класс функциональной и пожарной опасности жилого дома по СН 2.02.05-2020

2. Степень огнестойкости жилого дома по СН 2.02.05-2020 - //.

3. Класс сложности К-5 по СН 3.02.07-2020 "Объекты строительства. Классификация".

4. За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола здания.

5. Расчетная температура наружного воздуха - -23°С

6. Нормативный напор ветра - 0.23 кПа

7. Нормативный вес снегового покрова - 0.8 кПа

8. При разработке данного раздела применена следующая нормативная документация:

- СН 3.02.01-2019 "Жилые здания"

- СТБ 1154-99 "Жилище. Основные положения"

- СН 3.01.03-2020 "Планировка и застройка населенных пунктов"

- СН 2.02.05-2020 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

- СН 3.02.07-2020 "Объекты строительства. Классификация".

- СН 4.02.04-2019 "Котельные установки".


- ТКП 45-6.07-278-2013 "Фасадные лакокрасочные материалы. Выбор лакокрасочных материалов и подбор цветовых решений."

- СТБ 1108-2017 "Блоки оконные и дверные балконные из поливинилхлоридного профиля. Технические условия"

- СТБ 2433-2015 "Блоки дверные. Общие технические условия"

Основные технико-экономические показатели хозяйственной постройки

Наименование	Количество
Общая площадь бани	м² 27,36
Общая площадь мастерской	м² 21,51
Общая площадь гаража	м² 28,68
Общая площадь ямы в гараже	м² 6
Общая площадь хозяйственной постройки	м² 83,55
Площадь застройки хозяйственной постройки	м² 94,3
Строительный объем хозяйственной постройки	м³ 332,8
Этажность здания	шт. 1

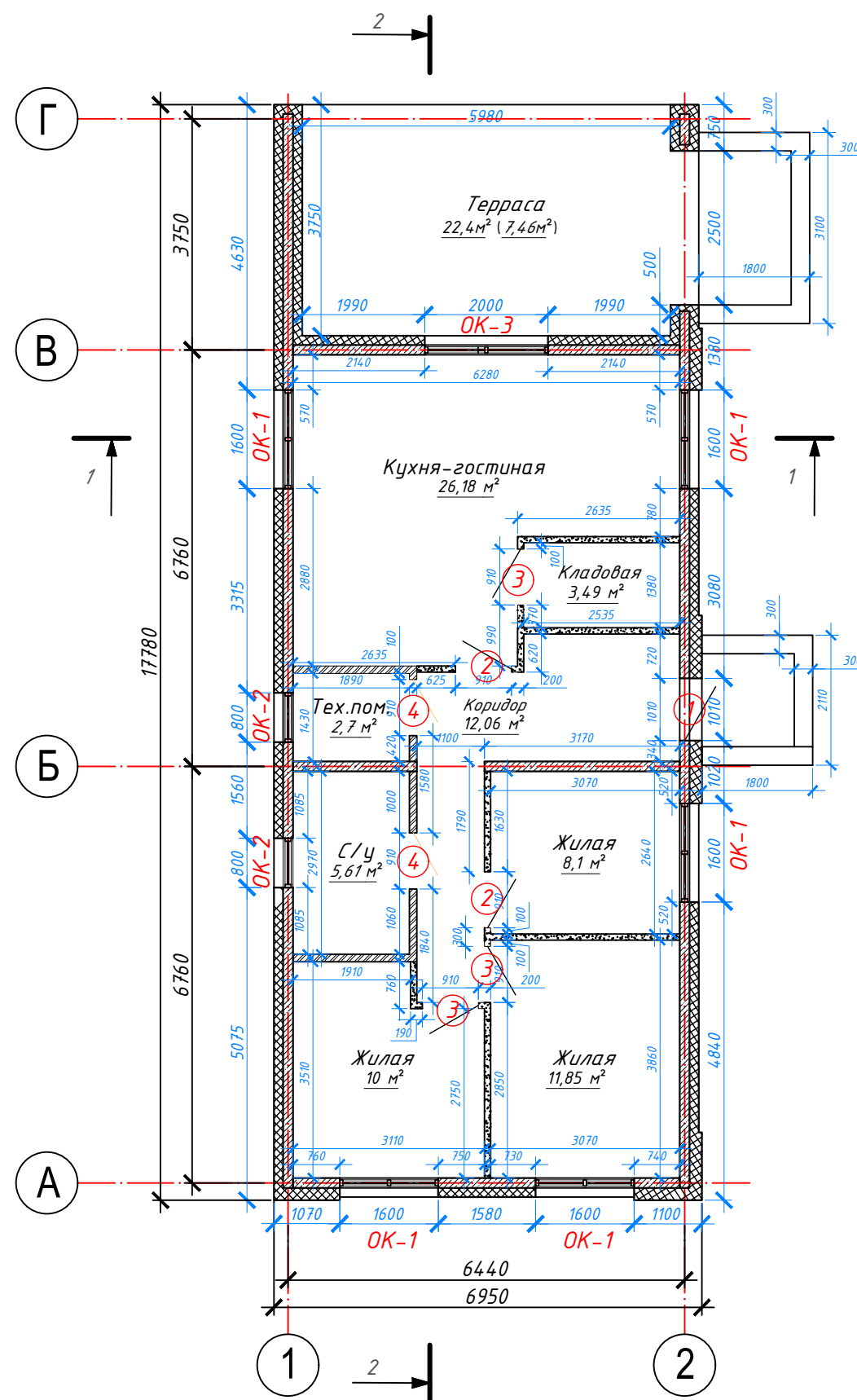
							01-07-24
							"Строительство одноквартирного жилого дома и хозяйственной постройки (гаража, мастерской, бани) по адресу: Гомельская область, Гомельский район, Красненский с/с, аг. Красное, ул. Заречная,44"
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Разработал	Герасименко				12.24	Одноквартирный жилой дом	Стадия
							Лист
							Листов
							A
							1
							16
						Общие данные	NEONOM

Инв.№ подл.

Подпись и дата

Взам.инв.№

А3




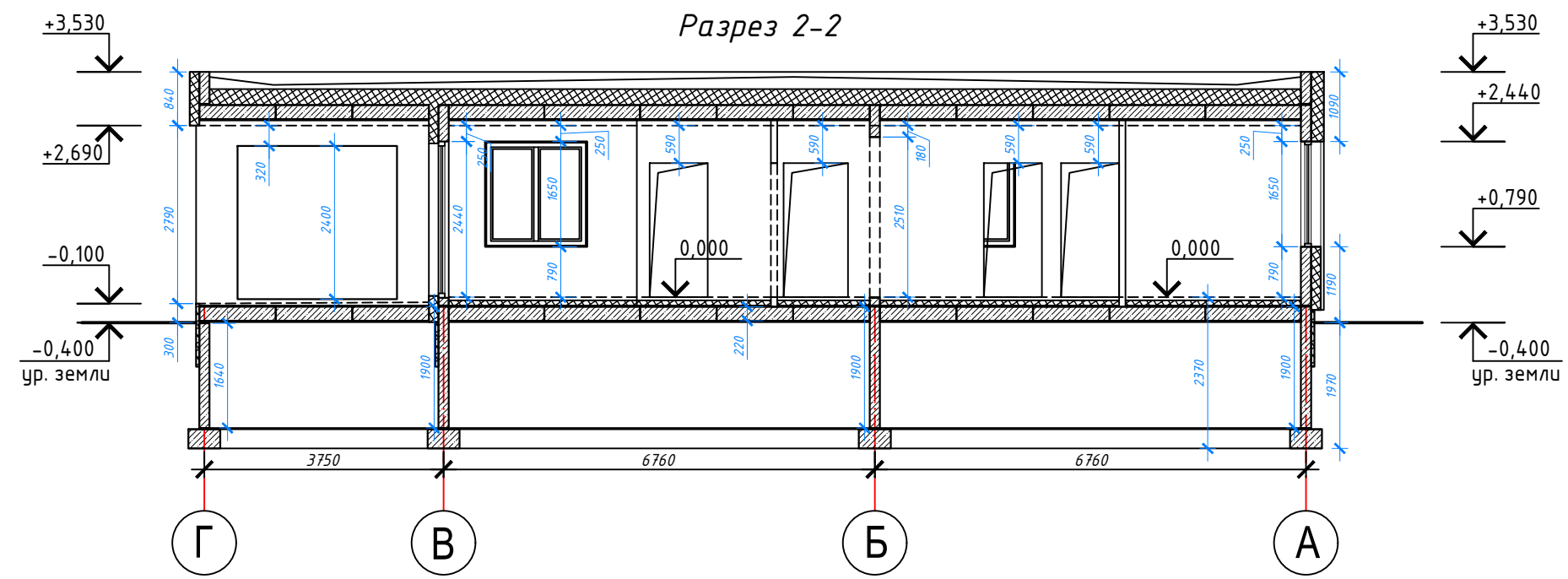
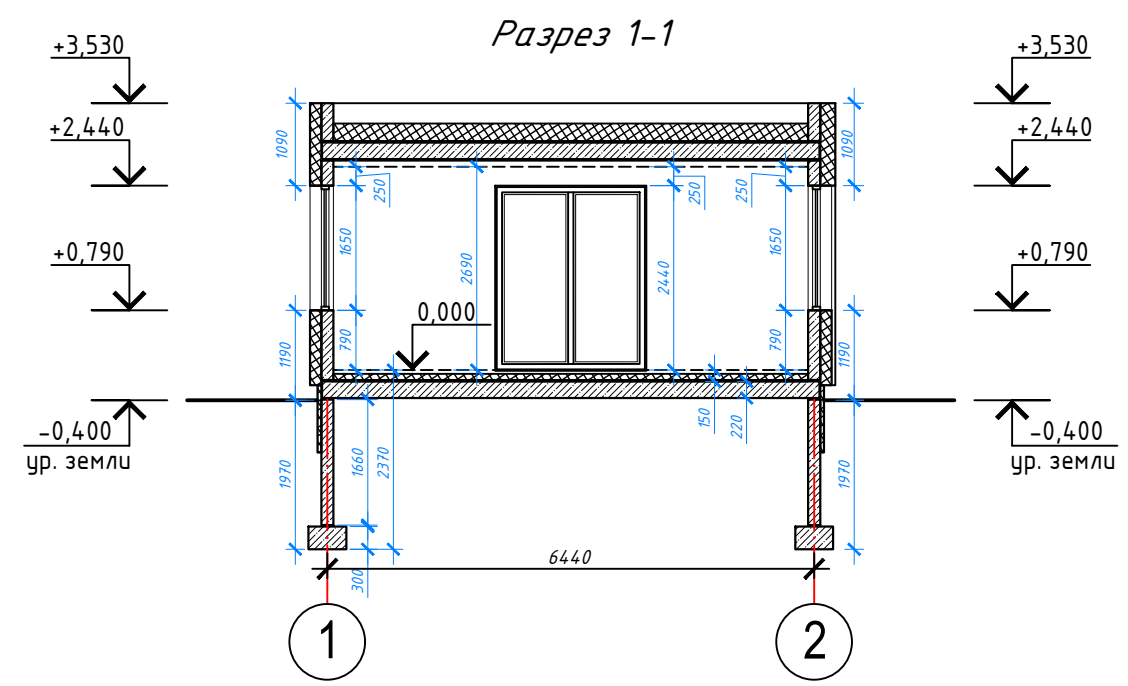
Условные обозначения:


- стены из железобетона 160 мм;
- перегородки из ячеистобетонных блоков 100 мм;
- кирпичные перегородки 120 мм;
- утепление из пенополистирола 150-200 мм;
- 0,00 м² - площадь помещения;

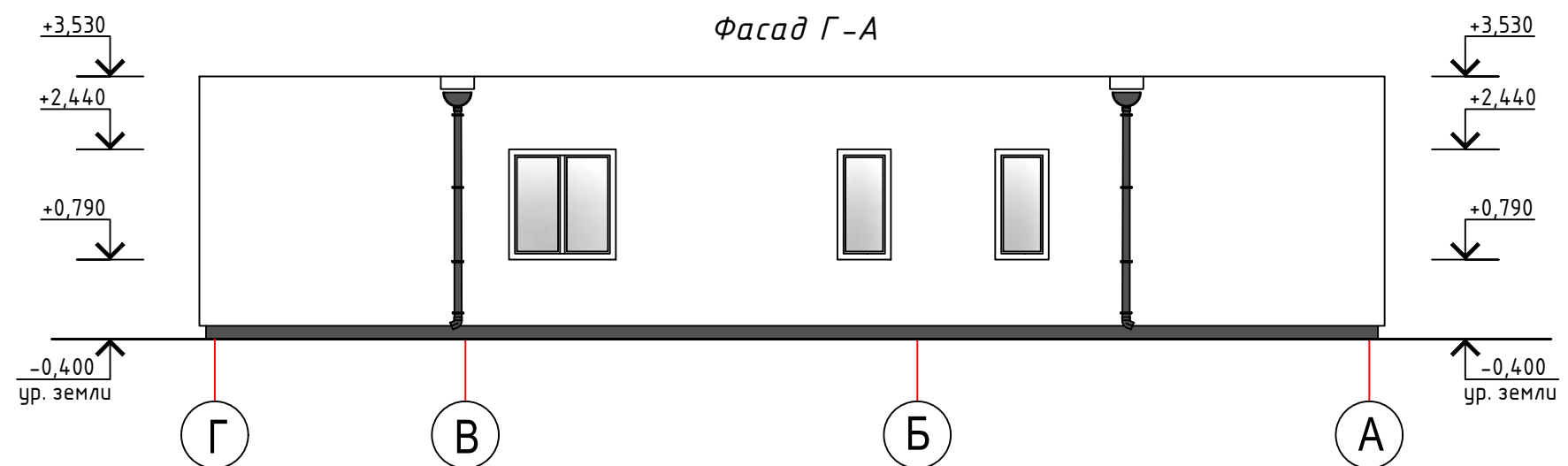
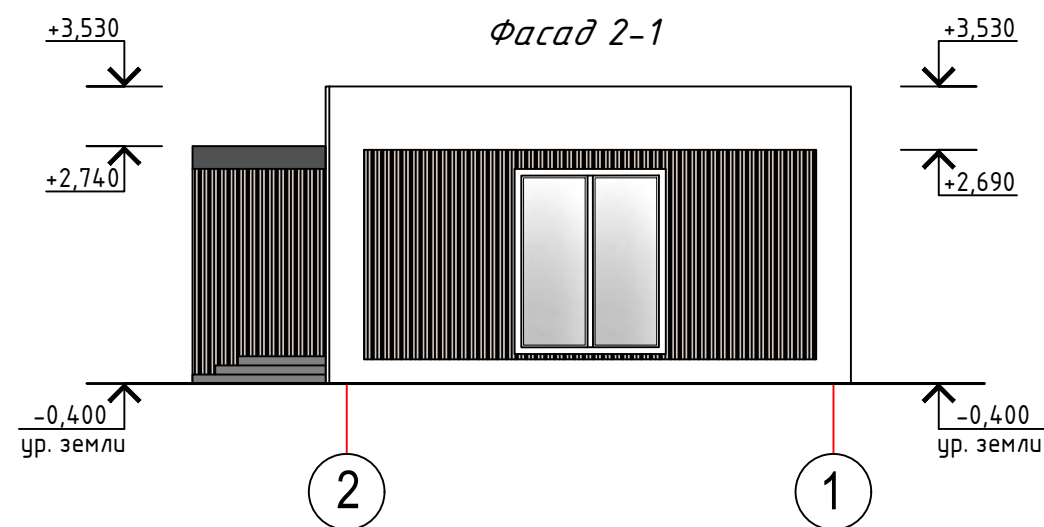
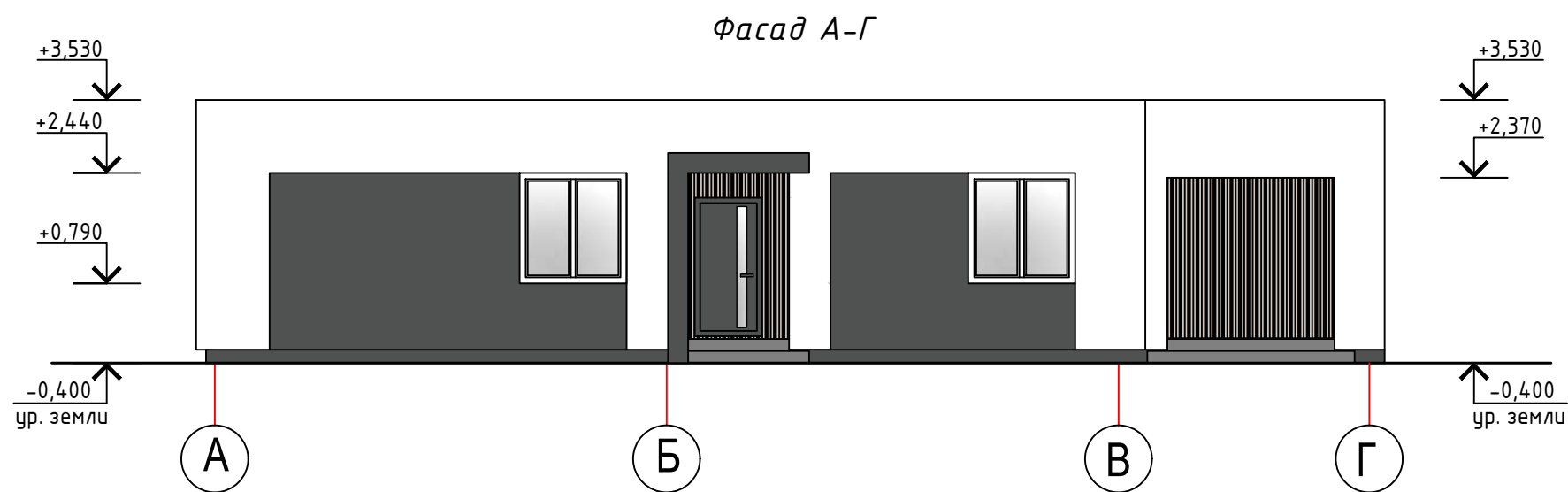
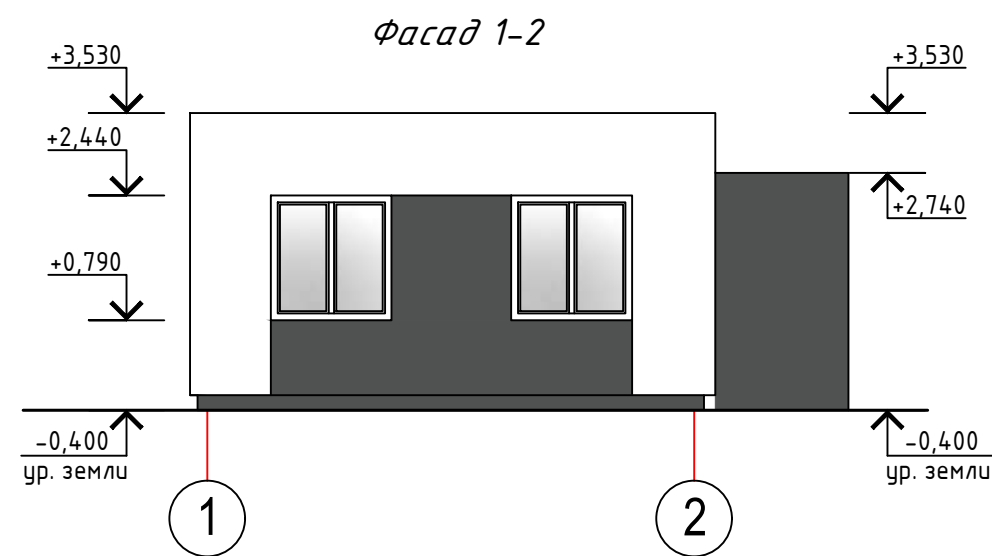
22,95	- жилая площадь квартиры, м²
79,99	- площадь квартиры, м²
87,45(102,39)	- общая площадь квартиры, м²
Кол-во жилых комнат	

- ① - марка дверного проема;
- OK-1 - марка оконного проема;

						01-07-24			
						"Строительство многоквартирного жилого дома и хозяйственной постройки (гаража, мастерской, бани) по адресу: Гомельская область, Гомельский район, Красненский с/с, аг. Красное, ул. Заречная, 44"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
					12.24	Стадия		Лист	Листов
Разработал	Герасименко					Одноквартирный жилой дом	A	2	
						План 1-го этажа на отм. 0,000		NEONOM	



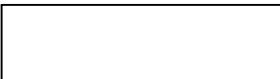






						01-07-24		
						"Строительство одноквартирного жилого дома и хозяйственной постройки (гаража, мастерской, бани) по адресу: Гомельская область, Гомельский район, Красненский с/с, аг. Красное, ул. Заречная, 44"		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разработал	Герасименко			12.24	Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
						А	3	
					Разрезы 1-1, 2-2	NEONOM		




						01-07-24
						"Строительство одноквартирного жилого дома и хозяйственной постройки (гаража, мастерской, бани) по адресу: Гомельская область, Гомельский район, Красненский с/с, аг. Красное, ул. Заречная, 44"
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия
Разработал	Герасименко				12.24	Лист
						Листов
						А
						4
						Фасад 1-2, Фасад А-Г, Фасад 2-1, Фасад Г-А.
						NEONOM

Паспорт отделки фасадов

Номер на фасаде	Наименование частей фасадов	Вид отделки	Площадь, м <sup>2</sup>	Обозначение	Колер
1	Наружные стены, цоколь (утепляемые)	-отделка по типу "Шуба" с последующей покраской	116		Белая
		-отделка по типу "Шуба" с последующей покраской	43		RAL 7043
2	Оконные и дверные откосы	-отделка по типу "Шуба" с последующей покраской	10		Белая
3	Отделка террасы и крыльца	-отделка декоративным реечным покрытием (пластиковое или металлическое)	27		RAL 1013
4	Площадки и ступени крылец	Плитка тротуарная , цвет серый	—		"Светло-серый"
5	Окна	ПВХ-профиль	—		Белая
6	Двери	Метал	—		RAL 7043

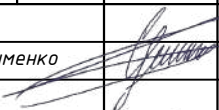
- 2 Цвета подобраны с использованием колерных каталогов RAL Classic.
- 3 Краску использовать с коэффициентом паропроницаемости не менее 0,015 мг/(м·ч·Па).
- 4 Перед заказом краски все цвета уточнить по колернику.
- 5 Колеровка только щелочестойкими и устойчивыми к УФ лучам неорганическими пигментами, природу пигментов подтвердить протоколами испытаний независимых лабораторий РБ, не собственных

							01-07-24		
							"Строительство многоквартирного жилого дома и хозяйственной постройки (гаража, мастерской, бани) по адресу: Гомельская область, Гомельский район, Красненский с/с, аг. Красное, ул. Заречная, 44"		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал	Герасименко				12.24	Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							A	5	
						Паспорт отделки фасадов	NEONOM		

Спецификация заполнения дверных проемов

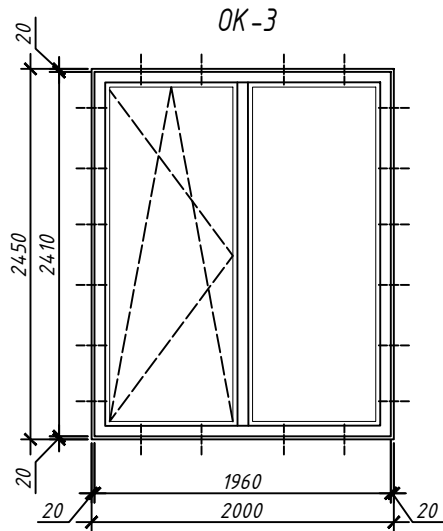
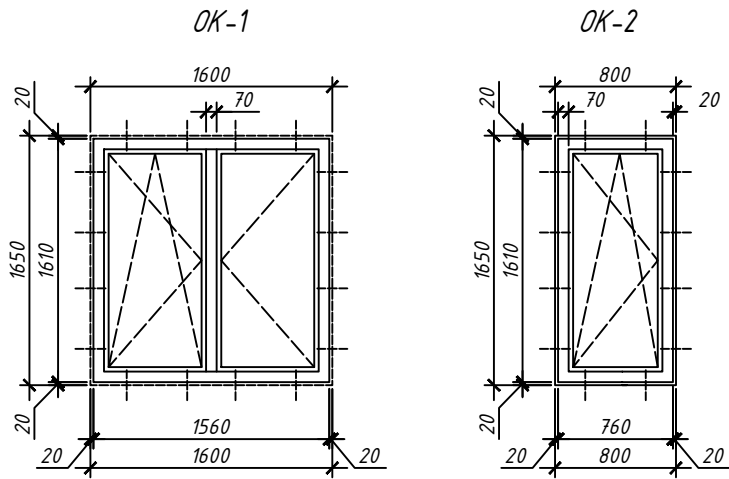
Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Количество, шт.		Примечание
			1 эт.	Всего	
Двери наружные					
1	СТБ 2433	Дверной блок ДН С Г 21-10 Л П Ут	1	1	115,5 кг
Двери внутренние					
2	СТБ 2433	Дверной блок ДВ2 Д Г 21-9	2	2	
3	СТБ 2433	Дверной блок ДВ2 Д Г 21-9 Л	3	3	
4	СТБ 2433	Дверной блок ДВ6 Д Г 21-9 П	2	2	

Перед заказом на изготовление новых дверных блоков, размеры всех проемов уточнить по месту.

						01-07-24			
						"Строительство многоквартирного жилого дома и хозяйственной постройки (гаража, мастерской, бани) по адресу: Гомельская область, Гомельский район, Красненский с/с, аг. Красное, ул. Заречная, 44"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
					12.24	Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Герасименко						А	6	
						Спецификация заполнения дверных проемов	NEODOM		

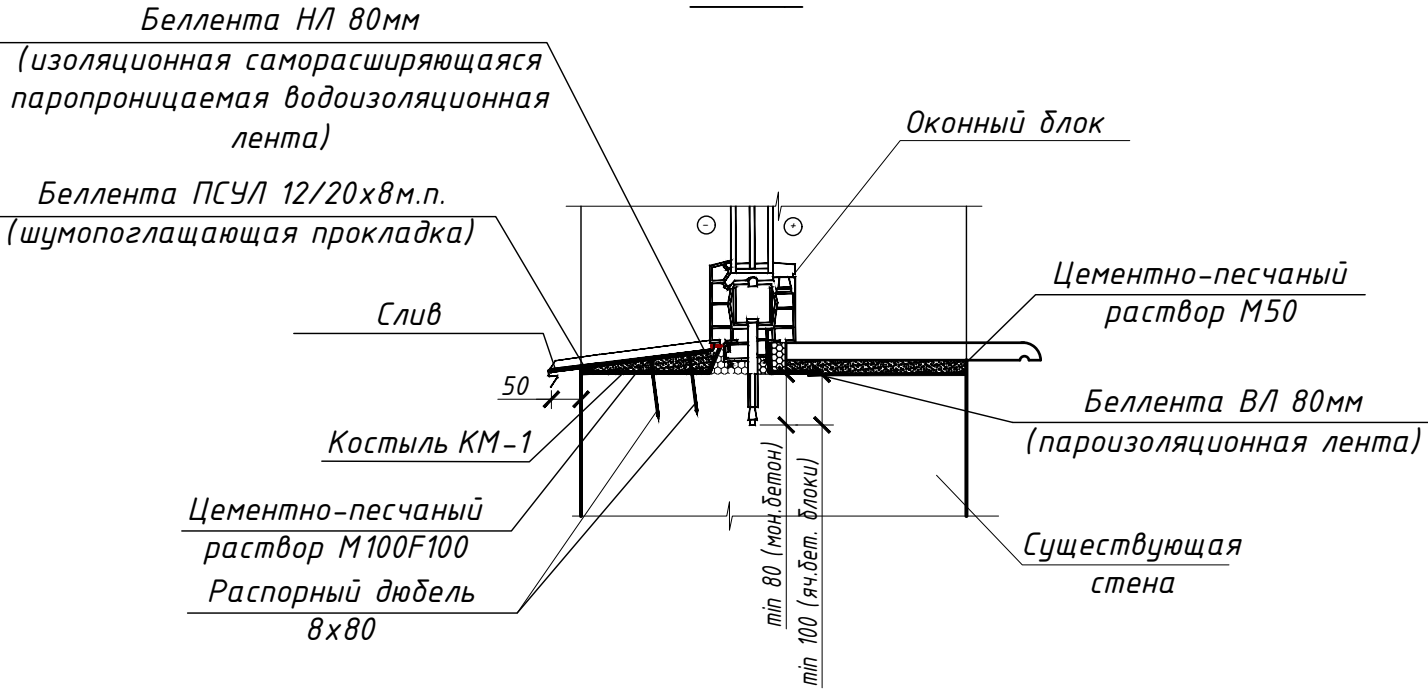
Спецификация заполнения оконных проемов

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Количество, шт.		Примечание
			1 эт.	Всего	
ОК-1	СТБ 1108-2017	1650-1600	5	5	
	СТБ 1548-2005	Подоконная доска по типу ПВХ Ж Г 150х1700	5	5	
ОК-2	СТБ 1108-2017	1650-800	2	2	
	СТБ 1548-2005	Подоконная доска по типу ПВХ 150х900	2	2	
ОК-3	СТБ 1108-2017	2450-2000	1	1	Предусмотреть установку окон на теплый профиль

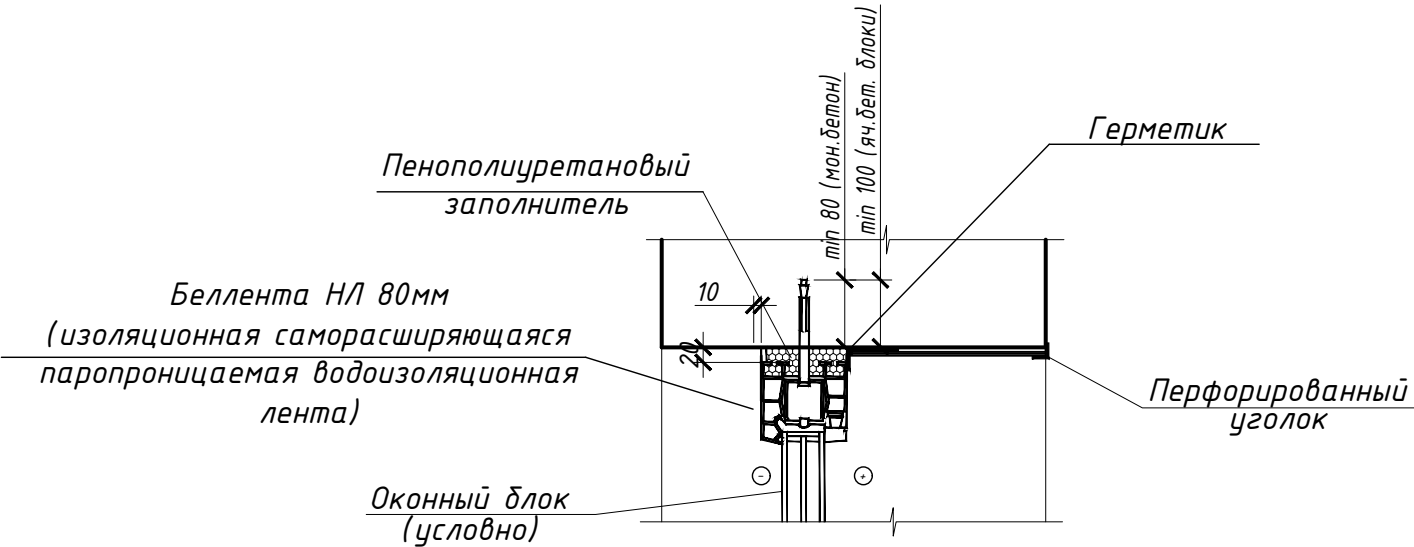


Узлы крепления окон

Узел 1

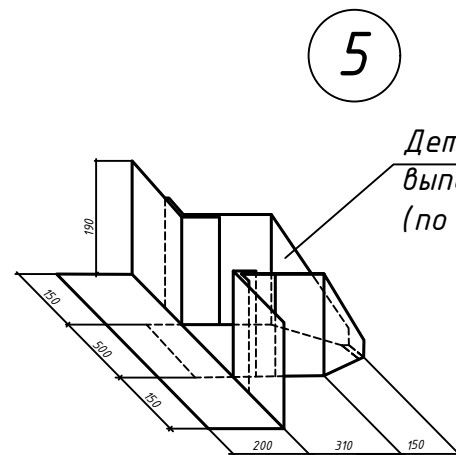
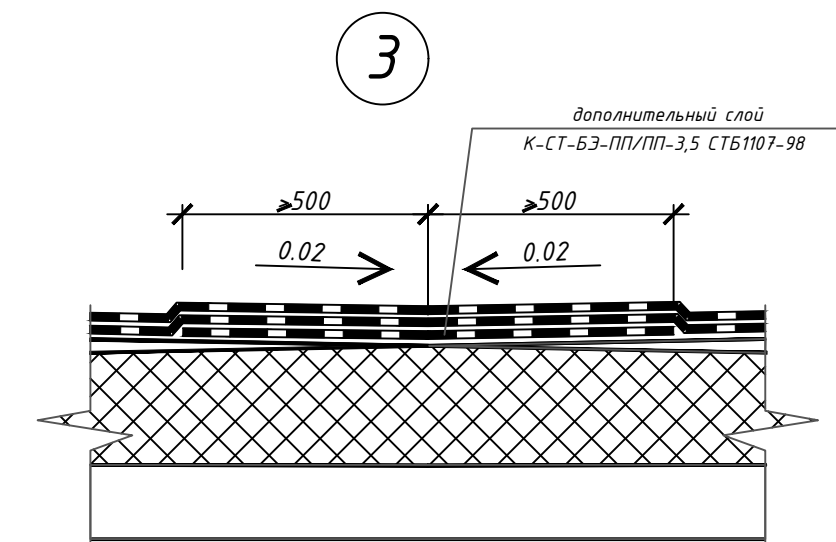
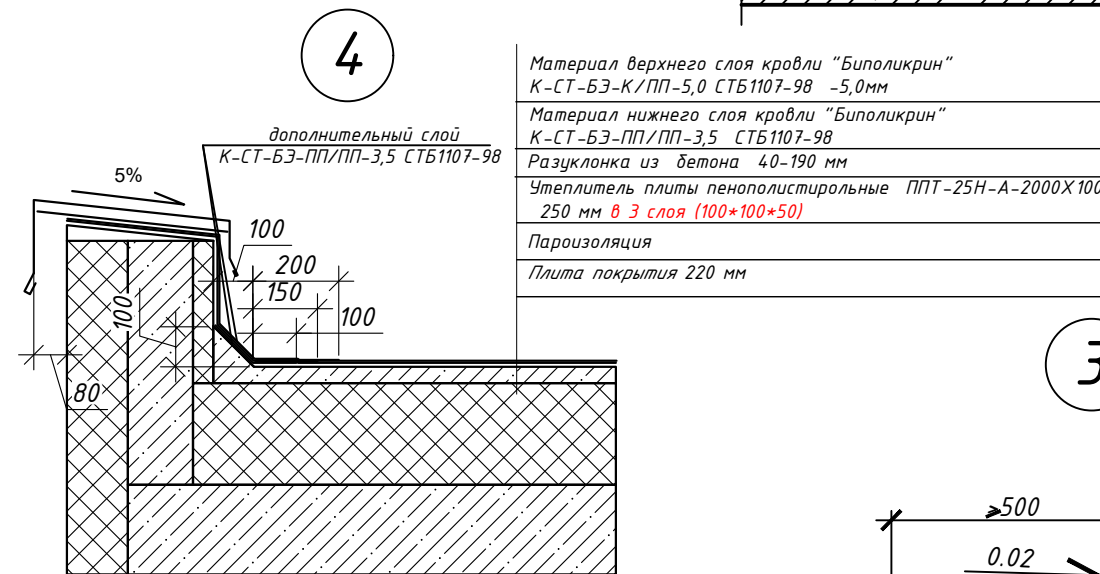
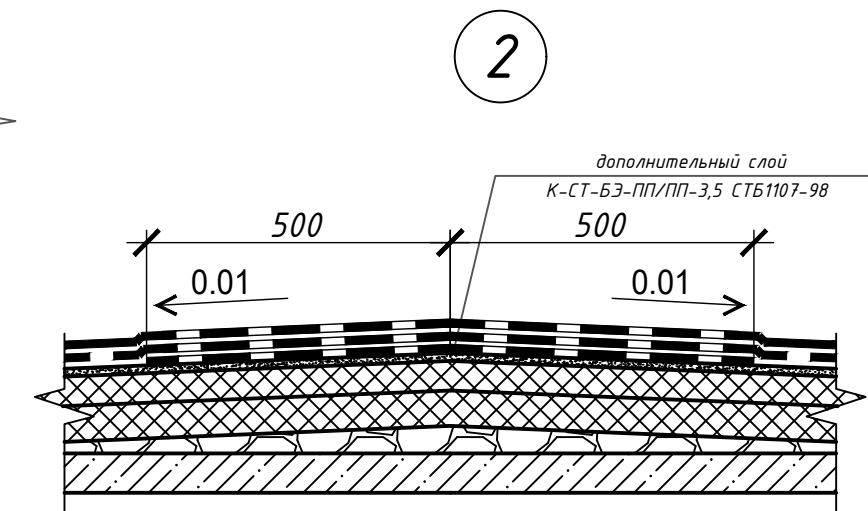
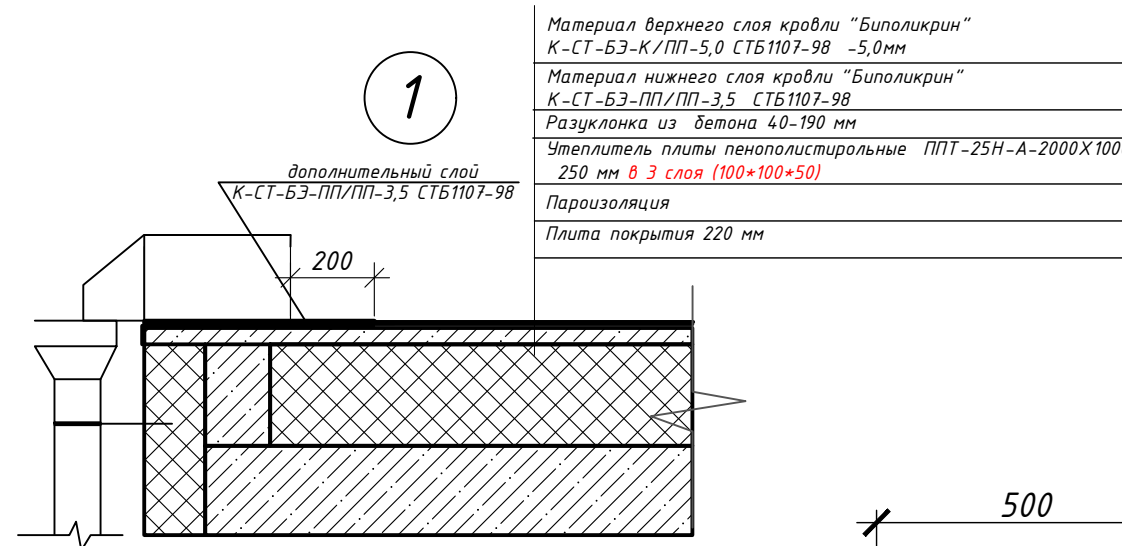
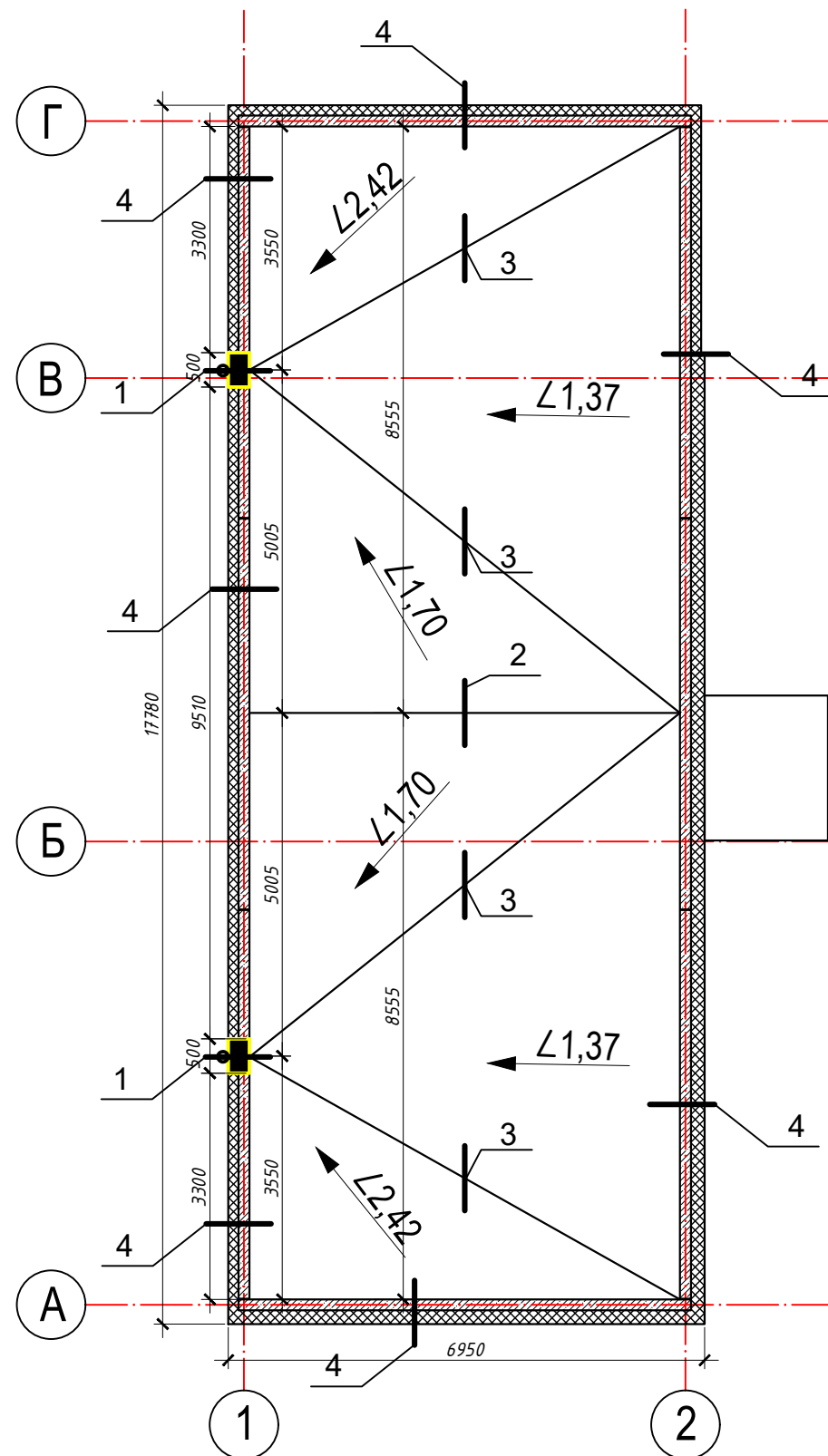


Узел 2




						01-07-24			
						"Строительство одноквартирного жилого дома и хозяйственной постройки (гаража, мастерской, бани) по адресу: Гомельская область, Гомельский район, Красненский с/с, аг. Красное, ул. Заречная, 44"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Герасименко			12.24		А	7	
						Спецификация заполнения оконных проемов	NEONOM		

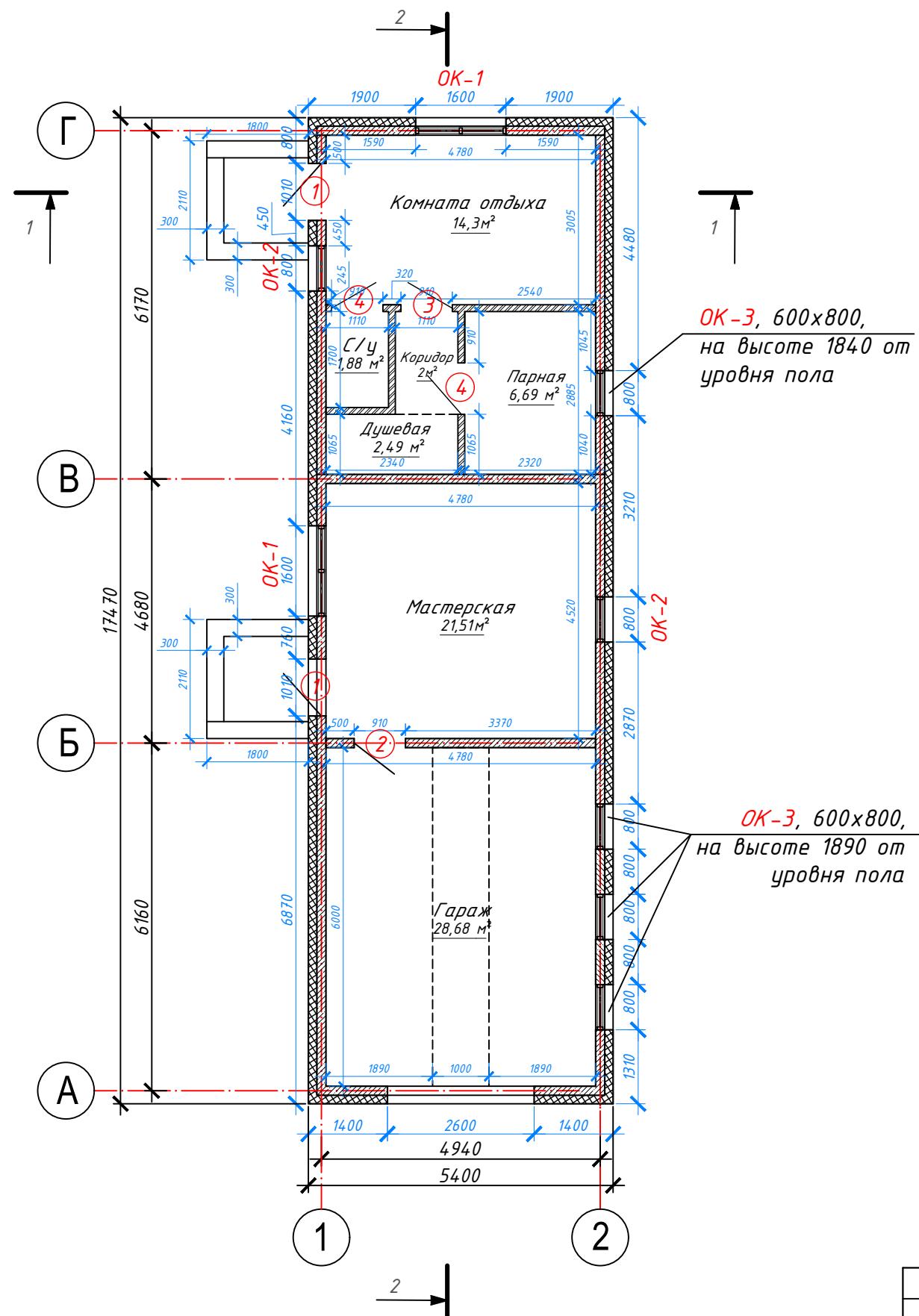




Деталь устройства водослива  
выполнить из оцинкованного металла  
(по типу Сер. Б2.000-1 узел 18)

						01-07-24			
						"Строительство одноквартирного жилого дома и хозяйственной постройки (гаража, мастерской, бани) по адресу: Гомельская область, Гомельский район, Красненский с/с, аг. Красное, ул. Заречная, 44"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Герасименко				12.24		А	8	
						План кровли	NEODOM		





# Условные обозначения:

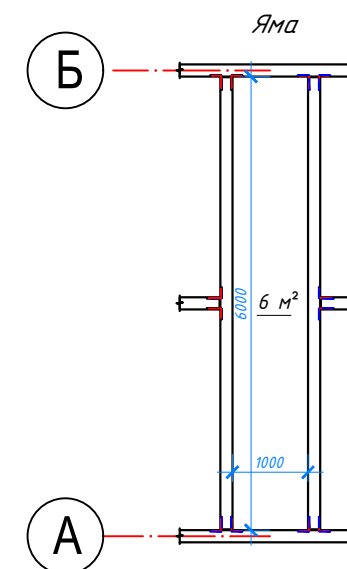
- стены из железобетона 160 мм;
- кирпичные перегородки 120 мм;
- утепление из пенополистирола 150-200 мм;


0,00 м<sup>2</sup> - площадь помещения;

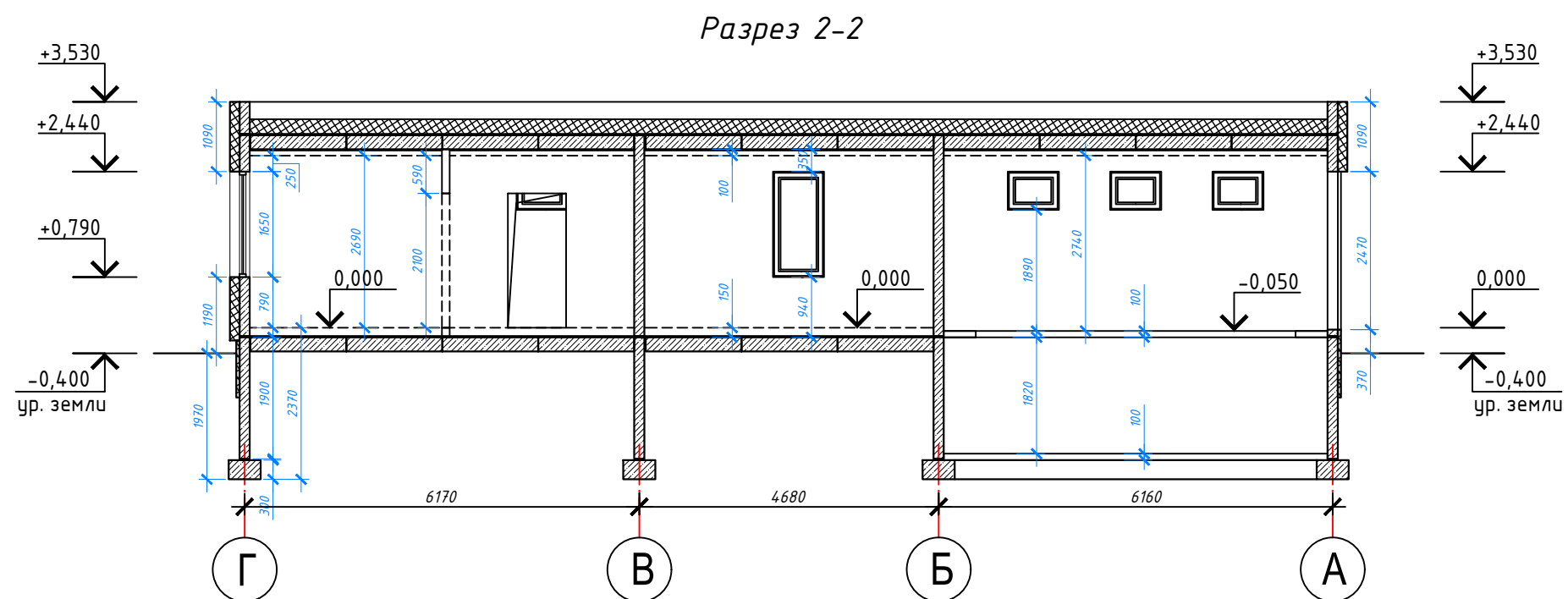
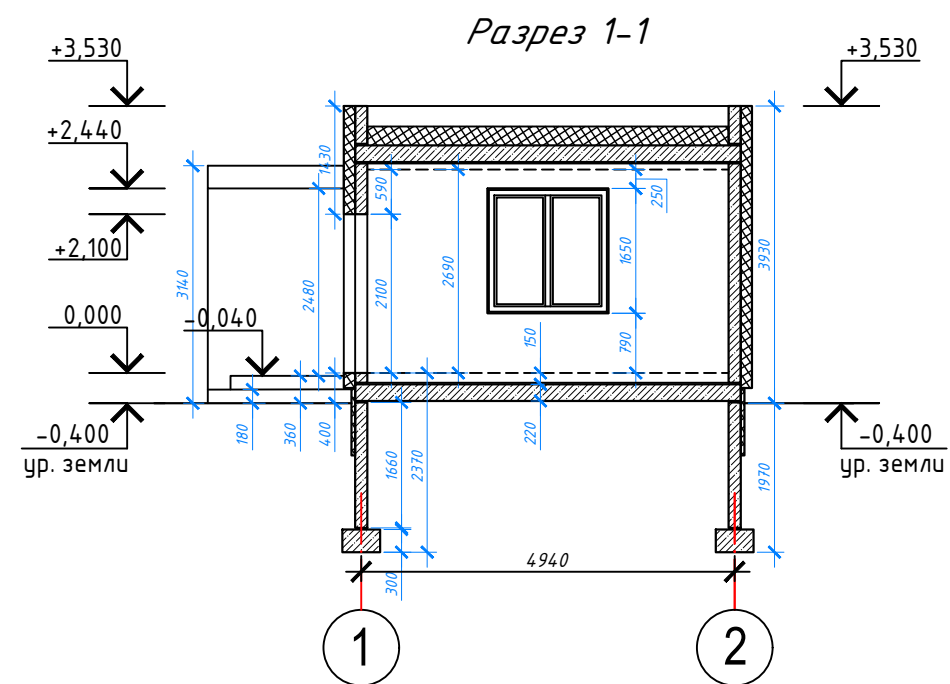
27,36	- баня, м <sup>2</sup>
21,51	- мастерская, м <sup>2</sup>
28,68	- гараж, м <sup>2</sup>
6	- яма в гараже, м <sup>2</sup>
83,55	- общая площадь хоз. пос., м <sup>2</sup>

① - марка дверного проема;

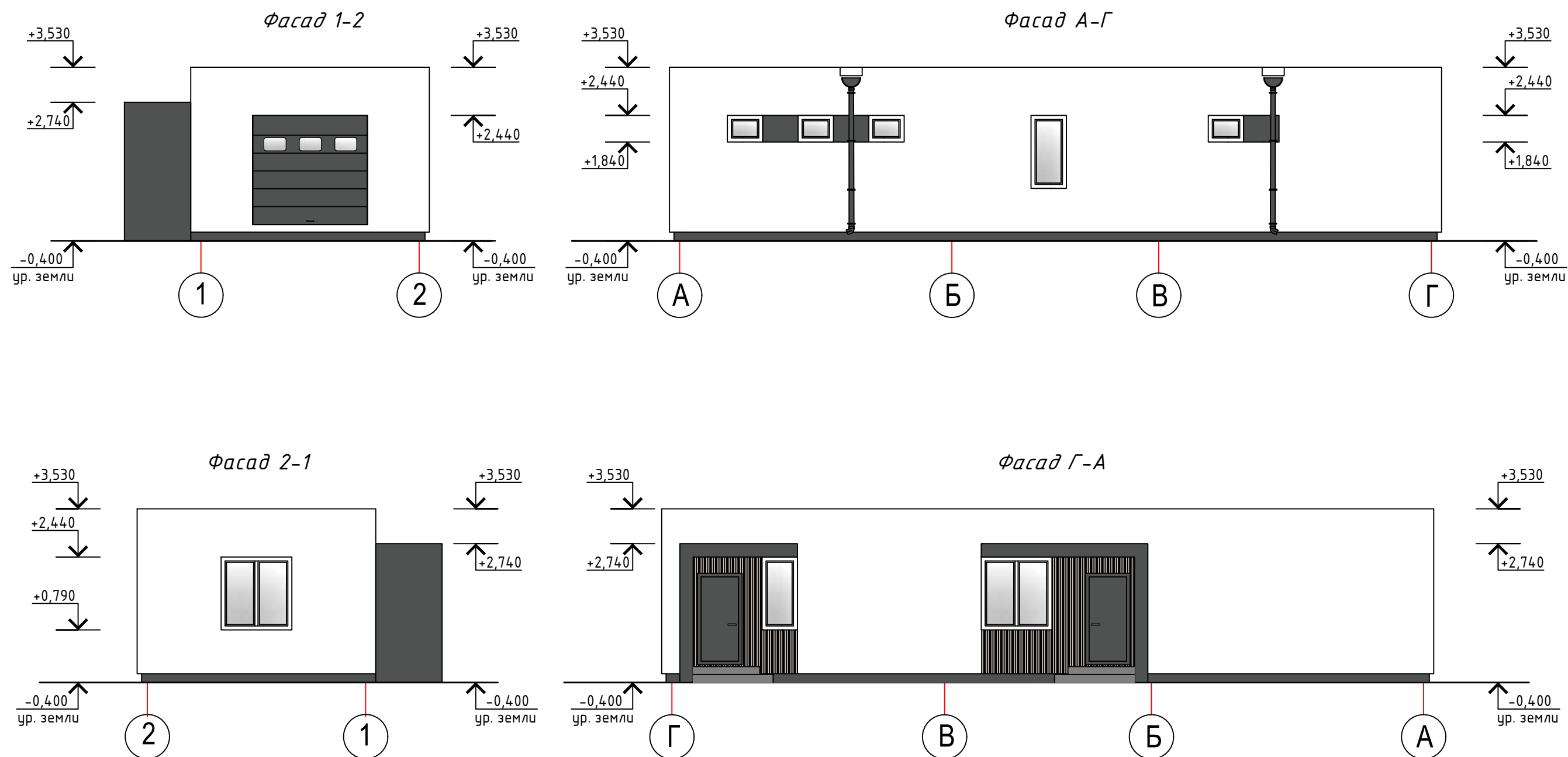
ОК-1 - марка оконного проема;




							01-07-24				
						"Строительство многоквартирного жилого дома и хозяйственной постройки (гаража, мастерской, бани) по адресу: Гомельская область, Гомельский район, Красненский с/с, аг. Красное, ул. Заречная, 44"					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Герасименко				12.24	Хозяйственная постройка (Гараж, мастерская, баня)		А	9		
						Планировка хозяйственной постройки		NEONOM			



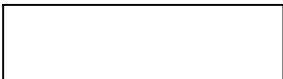


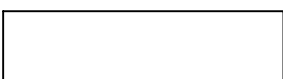



						01-07-24			
						"Строительство одноквартирного жилого дома и хозяйственной постройки (гаража, мастерской, бани) по адресу: Гомельская область, Гомельский район, Красненский с/с, аг. Красное, ул. Заречная, 44"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Хозяйственная постройка (Гараж, мастерская, баня)	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Герасименко			12.24		А	10	
						Разрезы 1-1, 2-2			
						NEONOM			





						01-07-24
						"Строительство многоквартирного жилого дома и хозяйственной постройки (гаража, мастерской, бани) по адресу: Гомельская область, Гомельский район, Красненский с/с, аг. Красное, ул. Заречная, 44"
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Хозяйственная постройка (Гараж, мастерская, баня)
Разработал		Герасименко			12.24	Стадия
						А
						Лист
						11
						Листов
						Фасад 1-2, Фасад А-Г, Фасад 2-1, Фасад Г-А.
						NEONOM

Паспорт отделки фасадов

Номер на фасаде	Наименование частей фасадов	Вид отделки	Площадь, м <sup>2</sup>	Обозначение	Колер
1	Наружные стены, цоколь (утепляемые)	-отделка по типу "Шуба" с последующей покраской	14,0		Белая
		-отделка по типу "Шуба" с последующей покраской	16		RAL 7043
2	Оконные и дверные откосы	-отделка по типу "Шуба" с последующей покраской	10		Белая
3	Отделка и крылец	-отделка декоративным реечным покрытием (пластиковое или металлическое)	16		RAL 1013
4	Площадки и ступени крылец	Плитка тротуарная, цвет серый	—		"Светло-серый"
5	Окна	ПВХ-профиль	—		Белая
6	Двери	Метал	—		RAL 7043

- 2 Цвета подобраны с использованием колерных каталогов RAL Classic.
- 3 Краску использовать с коэффициентом паропроницаемости не менее 0,015 мг/(м·ч·Па).
- 4 Перед заказом краски все цвета уточнить по колернику.
- 5 Колеровка только щелочестойкими и устойчивыми к УФ лучам неорганическими пигментами, природу пигментов подтвердить протоколами испытаний независимых лабораторий РБ, не собственных

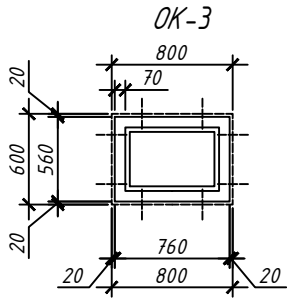
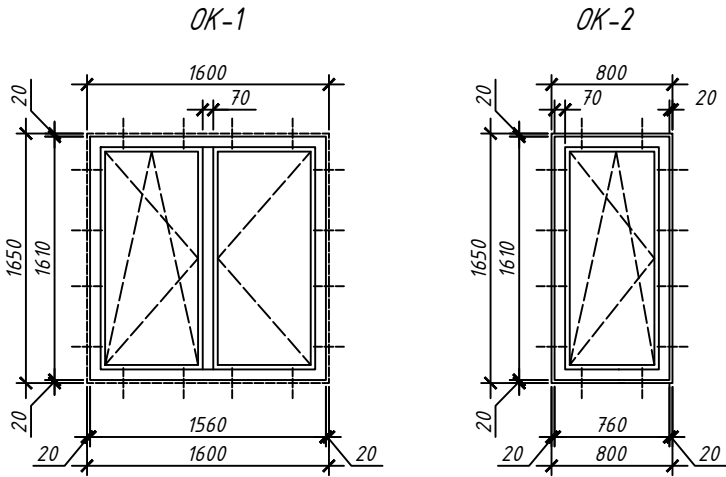
						01-07-24			
						"Строительство многоквартирного жилого дома и хозяйственной постройки (гаража, мастерской, бани) по адресу: Гомельская область, Гомельский район, Красненский с/с, аг. Красное, ул. Заречная, 44"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Хозяйственная постройка (Гараж, мастерская, баня)	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Герасименко			12.24		A	12	
						Паспорт отделки фасадов			

### Спецификация заполнения дверных проемов

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Количество, шт.		Примечание
			1 эт.	Всего	
Двери наружные					
1	СТБ 2433	Дверной блок ДН С Г 21-10 Л П Ут	2	2	115,5 кг
Двери внутренние					
2	СТБ 2433	Дверной блок ДВ2 Д Г 21-9	1	1	
3	СТБ 2433	Дверной блок ДВ2 Д Г 21-9 Л	1	1	
4	СТБ 2433	Дверной блок ДВ6 Д Г 21-9 П	2	2	

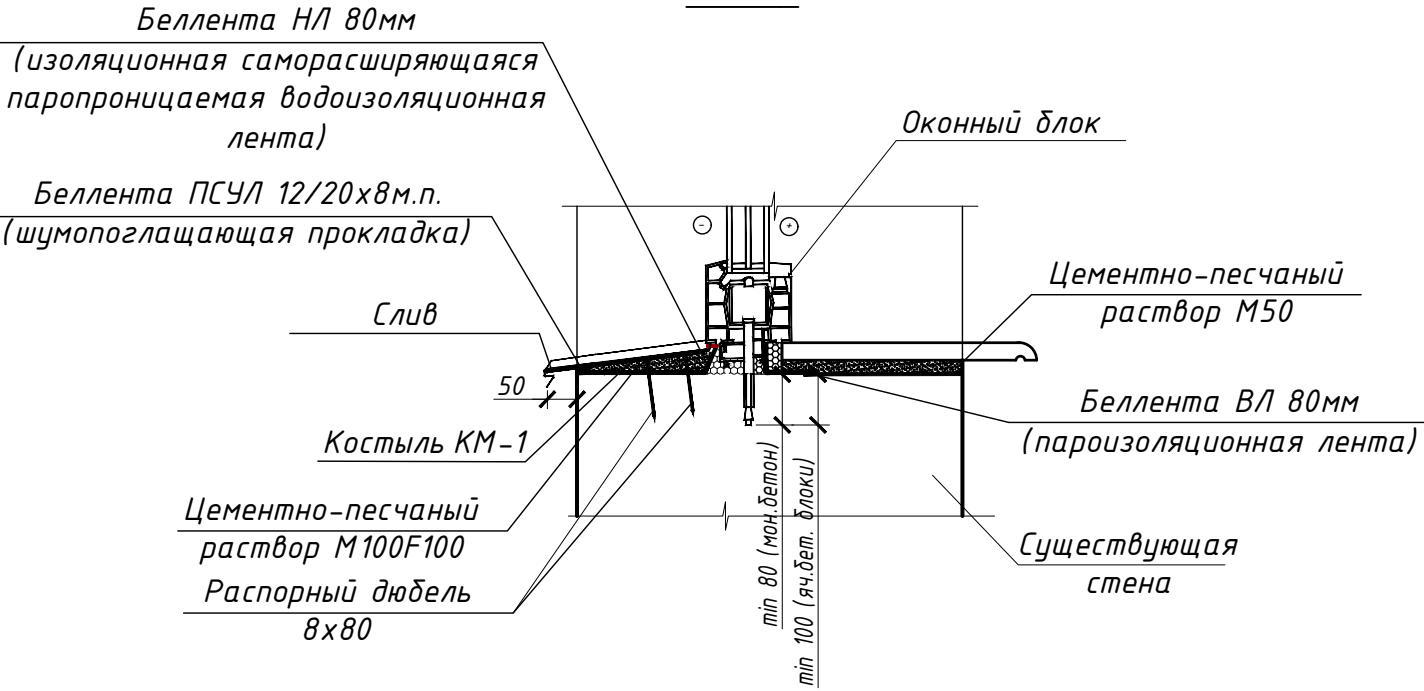
Спецификация заполнения оконных проемов

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Количество, шт.		Примечание
			1 эт.	Всего	
ОК-1	СТБ 1108-2017	1650-1600	2	2	
	СТБ 1548-2005	Подоконная доска по типу ПВХ 150х1700	2	2	
ОК-2	СТБ 1108-2017	1650-800	2	2	
	СТБ 1548-2005	Подоконная доска по типу ПВХ 150х900	2	2	
ОК-3	СТБ 1108-2017	600-800	1	1	
	СТБ 1548-2005	Подоконная доска по типу ПВХ 150х900	1	1	

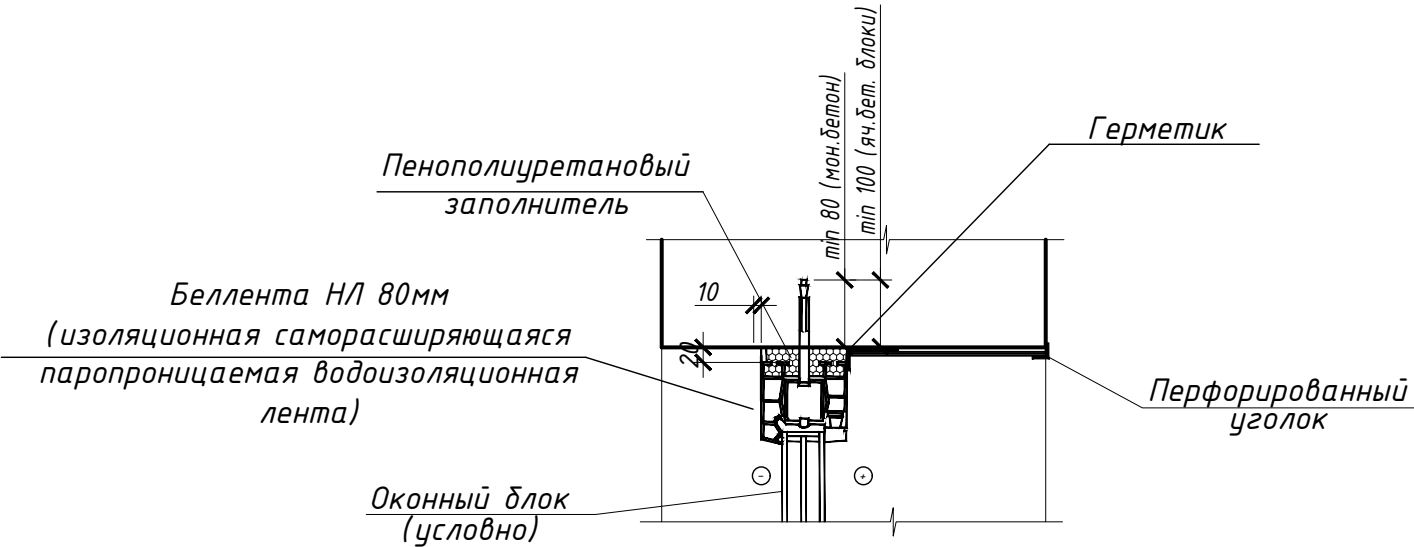


Узлы крепления окон

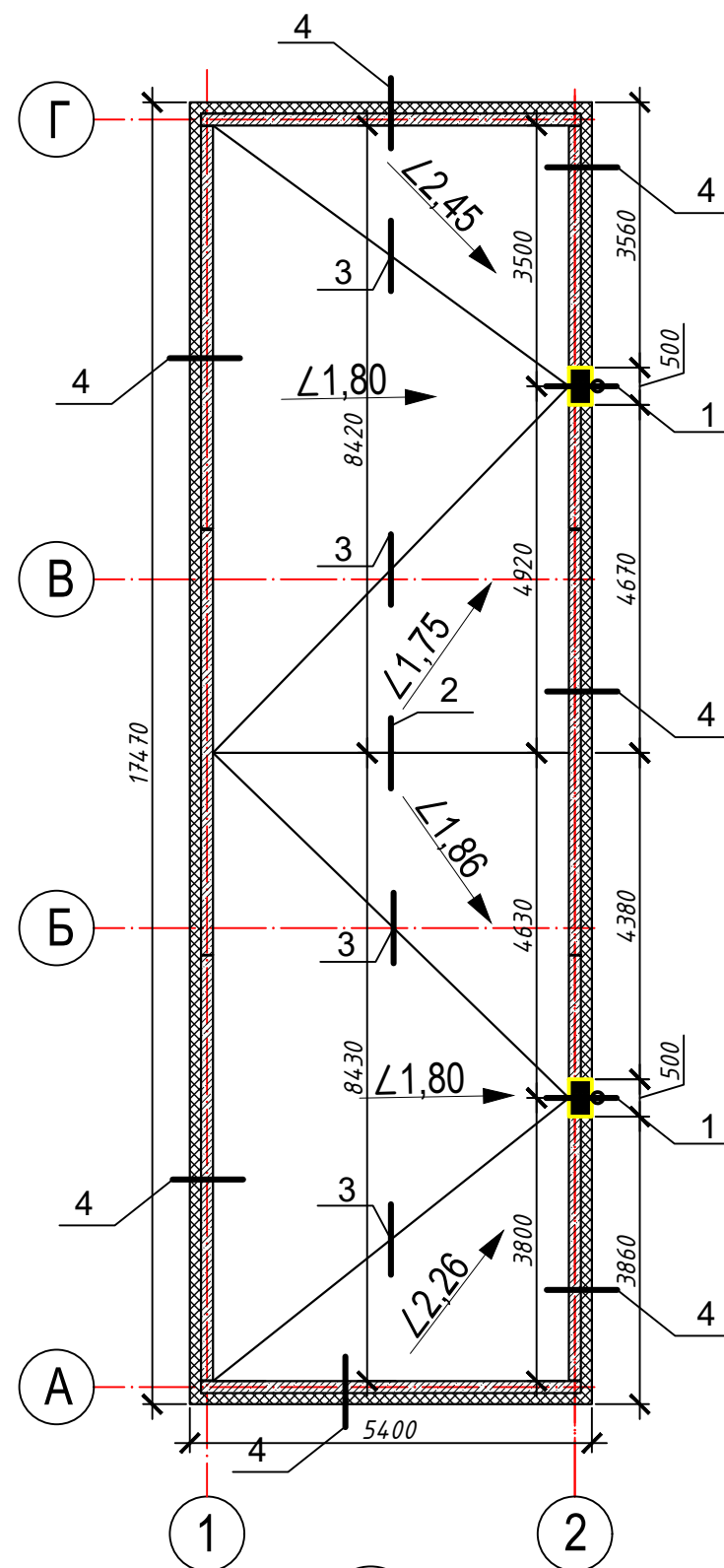
Узел 1



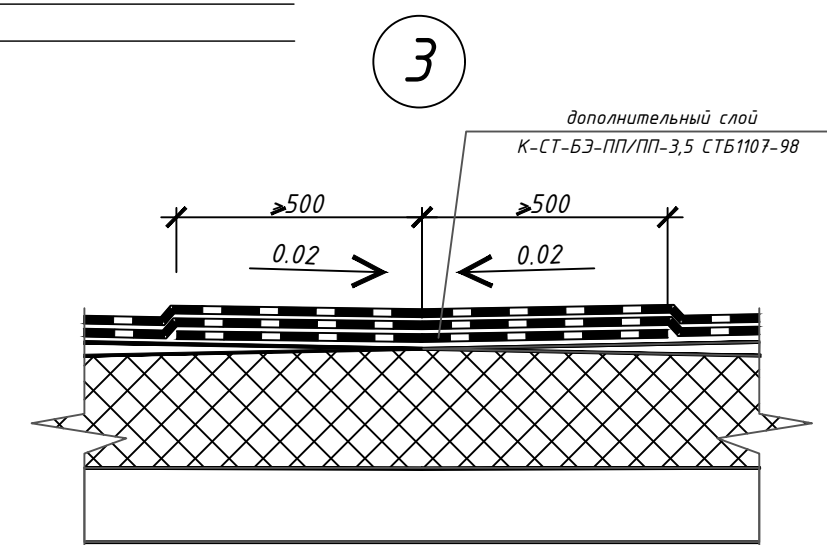
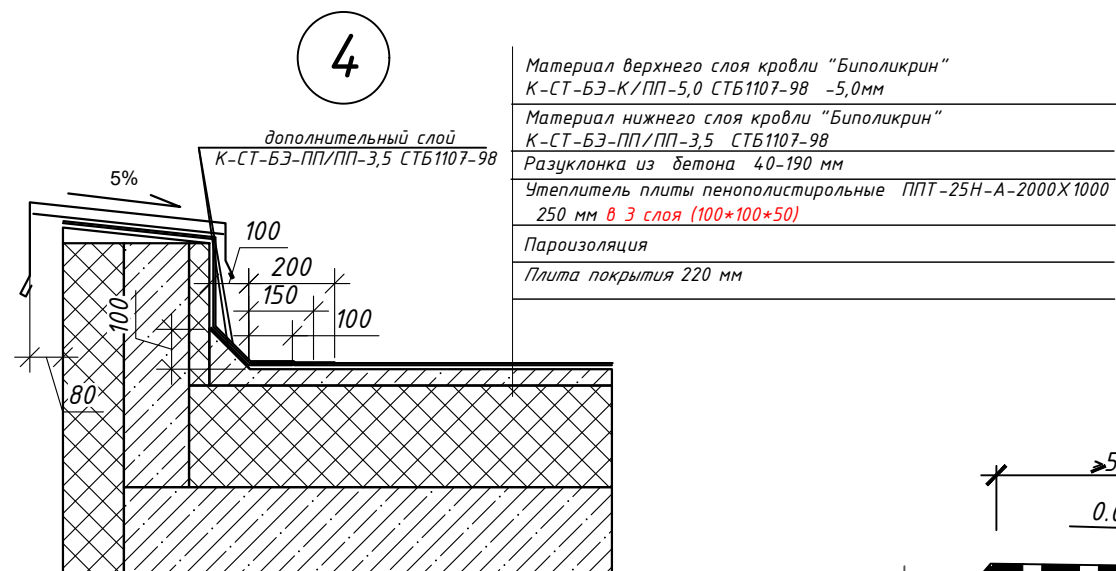
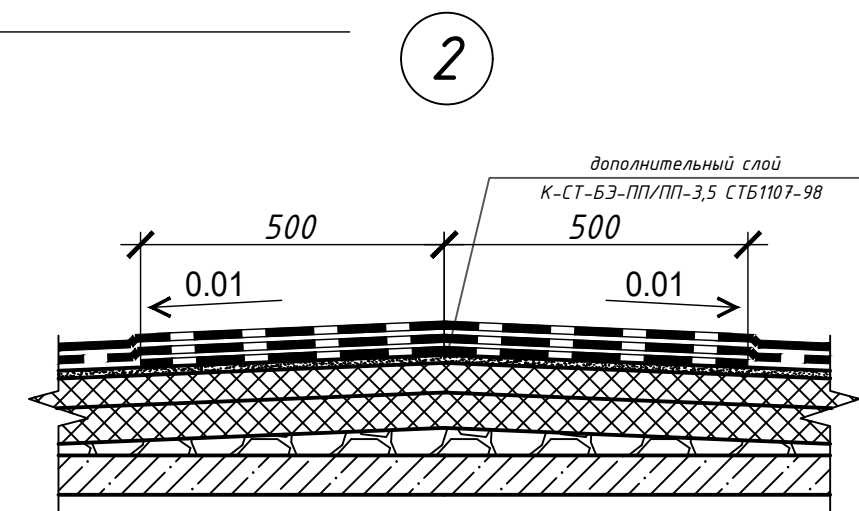
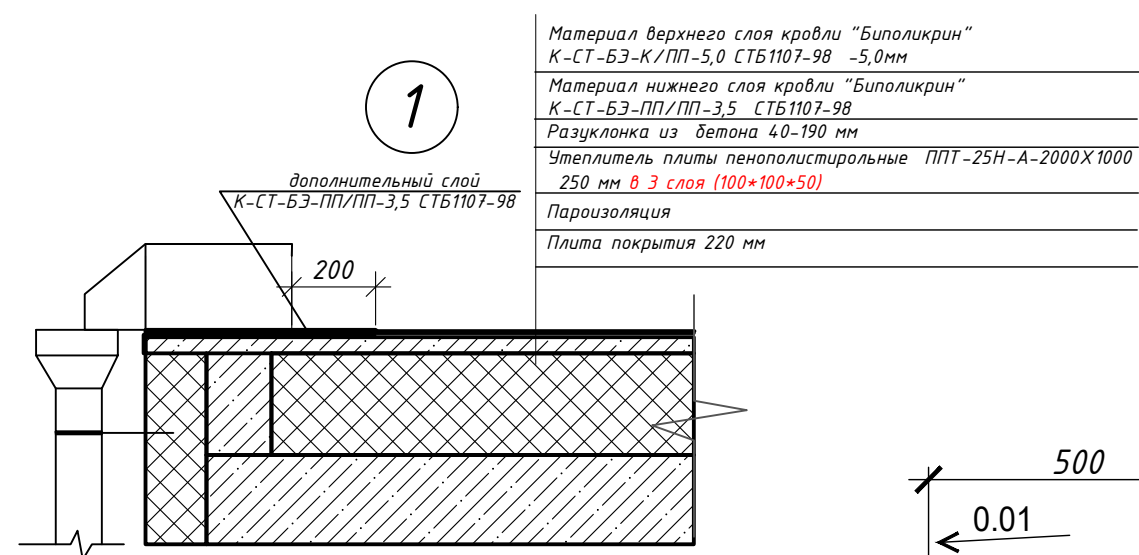
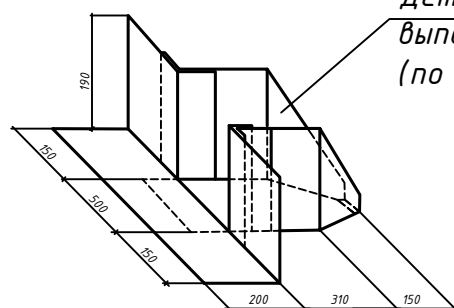
Узел 2



						01-07-24
						"Строительство одноквартирного жилого дома и хозяйственной постройки (гаража, мастерской, бани) по адресу: Гомельская область, Гомельский район, Красненский с/с, аг. Красное, ул. Заречная, 44"
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разработал		Герасименко			12.24	Хозяйственная постройка (Гараж, мастерская, баня)
						Стадия
						Лист
						Листов
						А
						14
						Спецификация заполнения оконных проемов
						NEONOM



Деталь устройства водослива  
выполнить из ацинкованного металла  
(по типу Сер. Б2.000-1 узел 18)

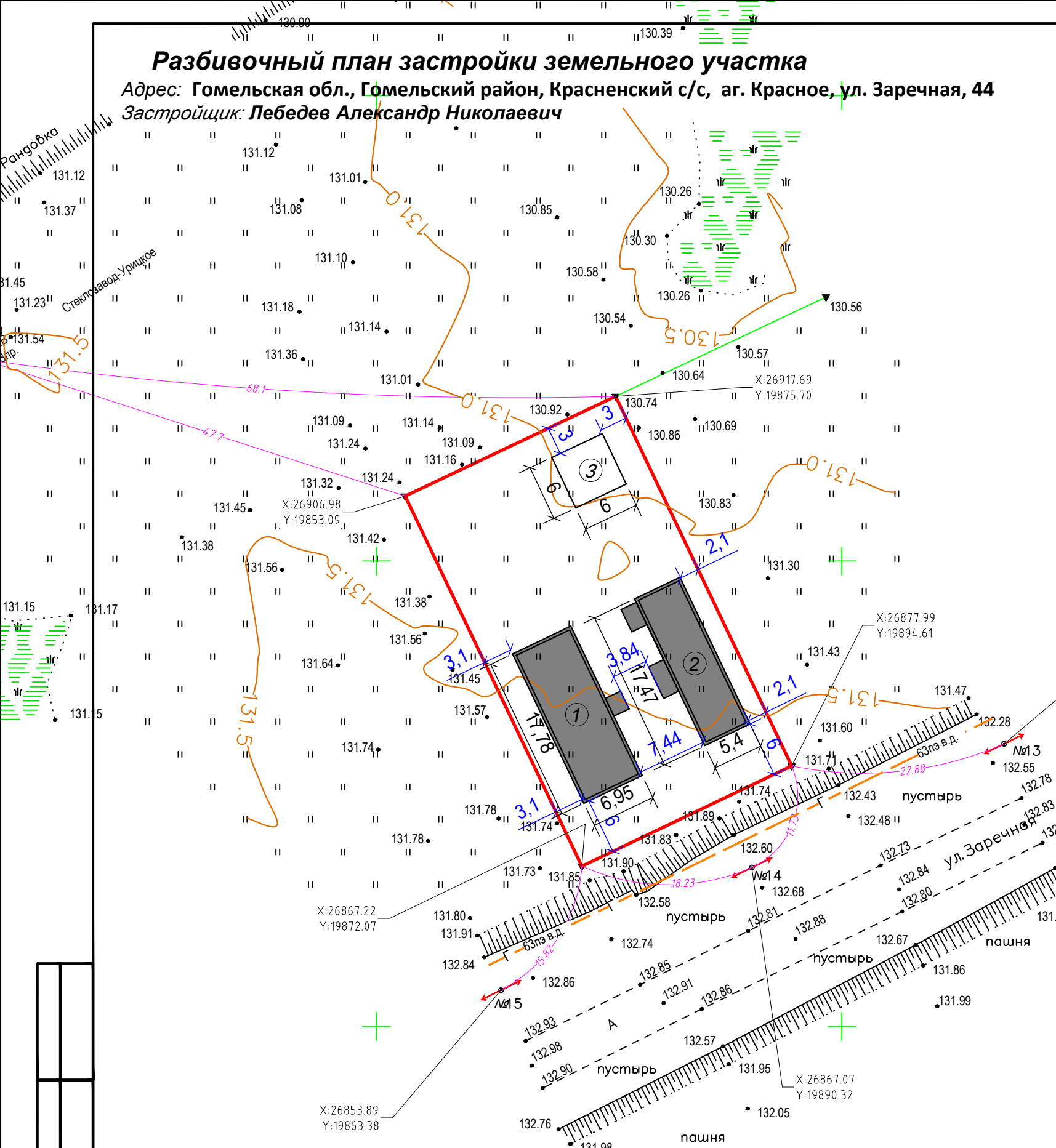


						01-07-24
						"Строительство многоквартирного жилого дома и хозяйственной постройки (гаража, мастерской, бани) по адресу: Гомельская область, Гомельский район, Красненский с/с, аг. Красное, ул. Заречная, 44"
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия
Разработал	Герасименко				12.24	Лист
						Листов
						А
						15
						План кровли
						NEONOM



Разбивочный план застройки земельного участка

Адрес: Гомельская обл., Гомельский район, Красненский с/с, аг. Красное, ул. Заречная, 44  
Застройщик: Лебедев Александр Николаевич



- Условные обозначения:**
- Существующие здания и сооружения
  - Проектируемые здания и сооружения
  - Граница земельного участка

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечания
1	Жилой дом- II ст. огнестойкости (стены -железобетонные; перекрытие - плиты железобетонные)	проектир.
2	Хозяйственная постройка (гараж, мастерская, баня)- II ст. огнестойкости (стены -железобетонные; перекрытие - плиты железобетонные)	проектир.
3	Хозяйственная постройка	

1. Размеры на генплане даны в метрах.  
2. Заказчику необходимо получить согласование заинтересованных служб города.  
3. До начала работ по строительству, произвести вынос сетей из пятна застройки.  
4. До начала производства земляных работ вызвать представителей заинтересованных служб города для отключения существующих сетей.  
5. Достоверная информация по инженерным сетям и коммуникациям находится у балансосодержателей сетей и линий электропередач.  
6. На соседних участках построек нет.

						01-07-24
						«Строительство многоквартирного жилого дома и хозяйственной постройки (гаража, мастерской, бани) по адресу: Гомельская обл., Гомельский район, Красненский с/с, аг. Красное, ул. Заречная, 44»
Изм.	Кол.	Лист	НДок	Подпись	Дата	Топографический план М 1:500
						Стадия
						Лист
						Листов
Разработал		Герасименко			12.24	Разбивочный план застройки земельного участка. М 1:500
						NEONOM