

**Общество с ограниченной ответственностью
«Нео Дом»**

Юридический адрес: 246028, Гомельская область, г. Гомель, ул. Советская, д. 144-103, оф. 103-2
Р/с BY98PJCB30124083671000000933
УНП 491381596

Банк ОАО «Приорбанк» БИК PJCBVY2X г.Гомель, ул. Красноармейская, 3а
тел.: +375-29-345-99-75 электронная почта: 3459975@gmail.com

Шифр 01-06-24

**«Строительство многоквартирного жилого дома и
хозяйственно постройки (гаража) по адресу: Гомельская
область, Добрушский район, Иваковский с/с,
аг. Иваки, улица 50 лет Октября, дом 211»**

Архитектор

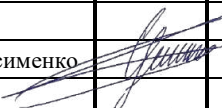


С.М. Герасименко

г. Гомель, 2024

Состав проекта:

1. Исходные данные
2. Пояснительная записка
 - 2.1. Общая часть.
 - 2.2. Архитектурные решения.
 - 2.3. Конструктивные решения.
 - 2.4. Противопожарные требования.
 - 2.5. Мероприятия по обеспечению охраны окружающей среды.
 - 2.6. Основные положения по строительству жилого дома.
 - 2.7. Техничко-экономические показатели объекта.
3. Рабочие чертежи

Инв. № подл	Взам. инв.											
		Подп и дата						01-06-24				
		Изм		Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка			Стадия
						A	1	9				
Разработал		Герасименко				11.24	ООО «Нео дом»					

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Данный архитектурный проект «Строительство многоквартирного жилого дома и хозяйственно постройки (гаража)по адресу:Гомельская область, Добрушский район, Иваковский с/с, аг. Иваки, улица 50 лет Октября, дом 211» выполнен на основании:

- Свидетельства (Удостоверения) №311/1080-27551 о государственной регистрации;
- земельно-кадастрового плана земельного участка (0,17га);
- Решение Добрушский районный исполнительный комитет №1715 от 11 ноября 2024г. "О разрешении на проведение проектно-изыскательских и строительных работ "

					11.24	01-06-24	Лист
Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата		2

2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

2.1.Общая часть

На земельном участке площадью 0,17 га предусматривается строительство: одноквартирного жилого дом размером 12,4х6,8м и хозяйственно постройки (гаража) 4,2х5,4.

Категория условий проживания – Б (комфортные условия).

По классу сложности здания относится к группе **К-5**.

Степень огнестойкости здания жилого дома и хозпостроек по минимальным пределам огнестойкости основных конструкций принята по СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» – //.

Класс по функциональной пожарной опасности жилого дома в соответствии с СН 2.02.05-2020.

Согласно Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 19.10.2006г. №1387 разрешение органов Госстройнадзора на производство строительно-монтажных работ и экспертное заключение не требуется.

Технические требования, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экономических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

					11.24	01-06-24	Лист
Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата		3

2.2. Архитектурные решения

Выполняется строительство многоквартирного жилого дома размером 12,4х6,8м.

Наружная отделка

Стены:

Отделка по типу «Шуба» с последующей покраской

Примечание. Допускается применять материалы других фирм-производителей, но с условием сохранения архитектурной задумки всего комплекса зданий и по согласованию главного архитектора проекта.

Внутренняя отделка

Полы.

Плитка ГРС, линолеум.

Потолки.

Улучшенная окраска с подготовкой поверхности.

Стены.

Обои, покраска.

Выполняется строительство хозяйственно постройки (гаража) размером 4,2х5,4м.

Наружная отделка

Стены:

Отделка по типу «Шуба» с последующей покраской

2.3. Конструктивные решения

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа.

1.Одноквартирный жилой дом:

Фундамент проектируемый:

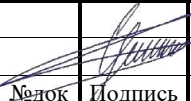
– железобетонные цокольные панели установленные на блоки ФБС.

Не допускается устройство фундаментов на промерзшем основании.

Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, окрасить горячей битумной мастикой за 2 раза по предварительно огрунтованной поверхности.

Обратную засыпку пазух фундаментов выполнить местным грунтом с тщательным послойным трамбованием грунта до коэффициента уплотнения 0,93.

Горизонтальную гидроизоляцию по наружным и внутренним стенам фундаментов выполнять из слоя материала Г-ПХ-БЭ-ПП/ПП-4,0 по СТБ 1107-98 методом подплавления кровельного слоя по выровненному цементным раствором

					11.24	01-06-24	Лист
Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата		4

основанию. Стяжку огрунтовать праймером "Аутокрин" ТУ РБ 14511885.001-98 (0,8кг/м²).

Стены наружные:

– железобетонные 160мм, утепление в 2 слоя первый слой 100мм на клею, второй 50мм на дюбеля 200 с перехлестом швов первого слоя и последующей наружной отделкой.

Стены внутренние, перегородки:

- железобетонные 160мм
- газосиликатные блоки толщиной 100мм.
- кирпичные перегородки 120мм

Перекрытие:

– железобетонные плиты перекрытия.

Кровля:

- плоская , покрытие – рулонный битумный материал.

Водосточная система – наружный организованный водосток.

Окна: ПВХ по СТБ 1108-2017.

Дверные блоки: по СТБ-2433-2015.

2. Хозяйственная постройка (гараж):

Фундамент проектируемый:

– железобетонные цокольные панели установленные на блоки ФБС.

Не допускается устройство фундаментов на промерзшем основании.

Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, окрасить горячей битумной мастикой за 2 раза по предварительно огрунтованной поверхности.

Обратную засыпку пазух фундаментов выполнить местным грунтом с тщательным послойным трамбованием грунта до коэффициента уплотнения 0,93.

Стены наружные:

-железобетонные 160мм, с последующей отделкой.

Перекрытие:

– железобетонные плиты перекрытия.

Кровля:

- плоская , покрытие – рулонный битумный материал.

Водосточная система – наружный организованный водосток.

Производство всех видов работ осуществлять в соответствии с требованиями, СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», а также с постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь от 31.05.2019 № 24/33, Министерства архитектуры и строительства

					11.24	01-06-24	Лист
Изм	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата		5

2.4 Противопожарные требования

В соответствии с законом Республики Беларусь «О пожарной безопасности», техническими нормативными и правовыми актами системы противопожарного нормирования и стандартизации в целях обеспечения пожарной безопасности при строительстве (реконструкции) индивидуального жилого дома и хозяйственных построек заказчику необходимо выполнить следующие мероприятия:

- укомплектовать здание первичными средствами пожаротушения;
- выполнить систему молниезащиты и заземление контура дома;
- гаражи-стоянки, электрощитовые, мастерские, кладовые в которых обращаются или хранятся твердые горючие вещества и материалы, рекомендуется оборудовать огнетушителями самосрабатывающими порошковыми;
- все применяемые при строительстве несущие и ограждающие конструкции, отделочные и теплоизоляционные материалы должны иметь сертификат соответствия требованиям пожарной безопасности;

Объект должен быть обеспечен системами электрического освещения, силового оборудования, телефонизации, радиофикации, инженерного оборудования в соответствии с техническими условиями заинтересованных служб; Противопожарные разрывы между зданиями, проезды и подъезды для пожарных машин запроектированы в соответствии с требованиями СН 2.02.05-2020.

Требования противопожарной безопасности к системе утепления соответствуют требованиям СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

2.5 Мероприятия по обеспечению охраны окружающей среды

Жилой дом размещается в районе индивидуальной жилой застройки. Проектируемое пятно застройки в охранные зоны не попадает.

Водоснабжение – централизованное водоснабжение.

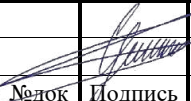
Канализация – выгреб.

Теплоснабжение от индивидуального отопительного котла.

Предусмотреть снятие плодородного слоя на участках застройки и прокладки инженерных сетей, с сохранением и использованием его для рекультивации нарушенных земель и улучшения плодородия на данном земельном участке.

Предусмотреть мероприятия по обращению с отходами, в том числе со строительными (сбор, перевозка, хранение, использование, обезвреживание отходов и т.д.).

Предусмотреть организацию отдельного сбора ТБО.

					11.24	01-06-24	Лист
Изм	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата		6

2.6 Основные положения по строительству жилого дома.

Согласно нормам СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»:

6.3.1 Планировку и застройку районов усадебной жилой застройки необходимо осуществлять на основе разрешительной документации, в соответствии с утвержденной градостроительной документацией.

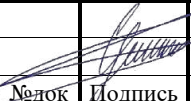
6.3.2 Размеры приусадебных участков следует принимать в соответствии с [5]. При этом необходимо учитывать эффективность использования территории, особенности населенных пунктов, типологию жилых домов, характер застройки, условия ее размещения в структуре города.

6.3.3 В населенных пунктах в зависимости от конкретных градостроительных условий следует применять следующие типы усадебной жилой застройки: — усадебную застройку высокой плотности, предусматриваемую в условиях реконструкции территорий крупнейших, крупных и больших городов (площадь участка от 200 до 400 м²); — усадебную застройку средней плотности городского типа, не предусматривающую ведение личного подсобного хозяйства, как правило, коттеджную или блокированную (площадь участка от 400 до 1000 м²); — усадебную застройку низкой плотности, применяемую в городских населенных пунктах (площадь участка от 1000 до 2500 м²); — усадебную застройку низкой плотности, применяемую в сельских населенных пунктах (площадь участка 2500 м² и более).

6.3.4 На приусадебном участке разрешается размещать строения для объектов обслуживания, если такое размещение не противоречит утвержденной градостроительной документации, а также [11].

6.3.5 В малых городах, поселках городского типа и сельских населенных пунктах в целях рационального использования территории и формирования комфортной среды жизнедеятельности человека разрешается предусматривать функциональное зонирование участка с выделением жилой и хозяйственной зон. В жилую зону входят: жилой дом, гостевой домик, палисадник, двор перед домом и часть сада; в хозяйственную — часть двора с хозяйственными постройками, строения для хранения инвентаря, гараж, баня, стационарные теплицы, огород и сад. На приусадебном участке разрешается предусматривать устройство ландшафтно-обустроенного пруда-копани, не дренирующего в грунт бассейна, с учетом требований [20].

6.3.6 Расстояние от построек и объектов на приусадебном участке до границ соседнего (смежного) участка следует принимать, м, не менее*: — от отдельно стоящего жилого дома, гостевого домика — 3; — от ландшафтно-обустроенного пруда-копани, не дренирующего в грунт бассейна — 3; — от хозяйственных построек, пергол и беседок (высотой не более 3 м) — 2. Возведение нового жилого дома и хозяйственных построек, а также реконструкция существующего жилого дома и хозяйственных построек в районах сложившейся усадебной застройки допускается соответственно на расстоянии менее 3 и 2 м от границы земельного участка при наличии нотариально заверенного письменного согласия

					11.24	01-06-24	Лист
Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата		7

смежного(-ых) землепользователя(-ей). Существующие жилые дома и (или) хозяйственные постройки, расположенные на расстоянии менее нормативного, должны быть оборудованы водоотводящими устройствами, предотвращающими сток дождевой воды с крыш на территорию соседнего (смежного) участка.

6.3.7 Возведение жилого дома, гостевых домиков следует осуществлять на расстоянии не менее 3 м от красной линии, установленной градостроительной документацией. При реконструкции сложившейся усадебной застройки указанное расстояние предусматривается уменьшать при условии соблюдения требований СН 3.03.06, СН 2.04.01.

6.3.8 Земельный участок, на котором расположен объект агроэкотуризма, должен иметь подъездные пути, благоустроенную прилегающую территорию с учетом передвижения физически ослабленных лиц, а также площадку для парковки автомобилей

					11.24	01-06-24	Лист
Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата		8

2.7. Техничко-экономические показатели

1. Вместимость, число квартир: 1;
2. Этажность: 1;
3. Жилая площадь жилого дома: 30,03 м²;
4. Общая площадь жилого дома: 70,86 м²;
5. Площадь застройки жилого дома: 91,4 м²;
6. Строительный объем: 319,9 м³;
7. Общая площадь хозяйственной постройки (гаража) 20м²;
8. Площадь застройки хозяйственной постройки (гаража) 23,05м²;
9. Строительный объем хозяйственной постройки (гаража) 67,3³;
- 10.Площадь участка: 0,17 га.

Инженерное оборудование

1. Отопление – от газового котла.
2. Водоснабжение – централизованное водоснабжение.
3. Канализация – выгреб.
4. Горячее водоснабжение – от газового котла.
5. Электроснабжение – согласно технический условий РЭС.

					11.24	01-06-24	Лист
Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата		9

Ведомость чертежей комплекта 01-04-24		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План 1-го этажа на отм. 0,000	
3	Разрезы 1-1, 2-2	
4	Фасад Б-А, Фасад 1-3, Фасад А-Б, Фасад 3-1.	
5	Паспорт отделки фасадов	
6	Спецификация заполнения дверных проемов	
7	Спецификация заполнения оконных проемов	
8	План кровли	
9	Планировка хозяйственной постройки	
10	Фасад 1-2, Фасад 2-1, Фасад А-Б, Фасад Б-А, Паспорт отделки фасадов.	
11	Разрез 1-1	
12	План кровли	
13	Разбивочный план застройки земельного участка. М 1:500	

О бщие указания:

Проект выполнен на основании:

- свидетельства (Удостоверения) № 311/1080-27551 о государственной регистрации;
- земельно-кадастрового плана земельного участка (0,17га);
- Решение Добрушский районный исполнительный комитет №1715 от 11 ноября 2024г. "О разрешении на проведение проектно-изыскательских и строительных работ "

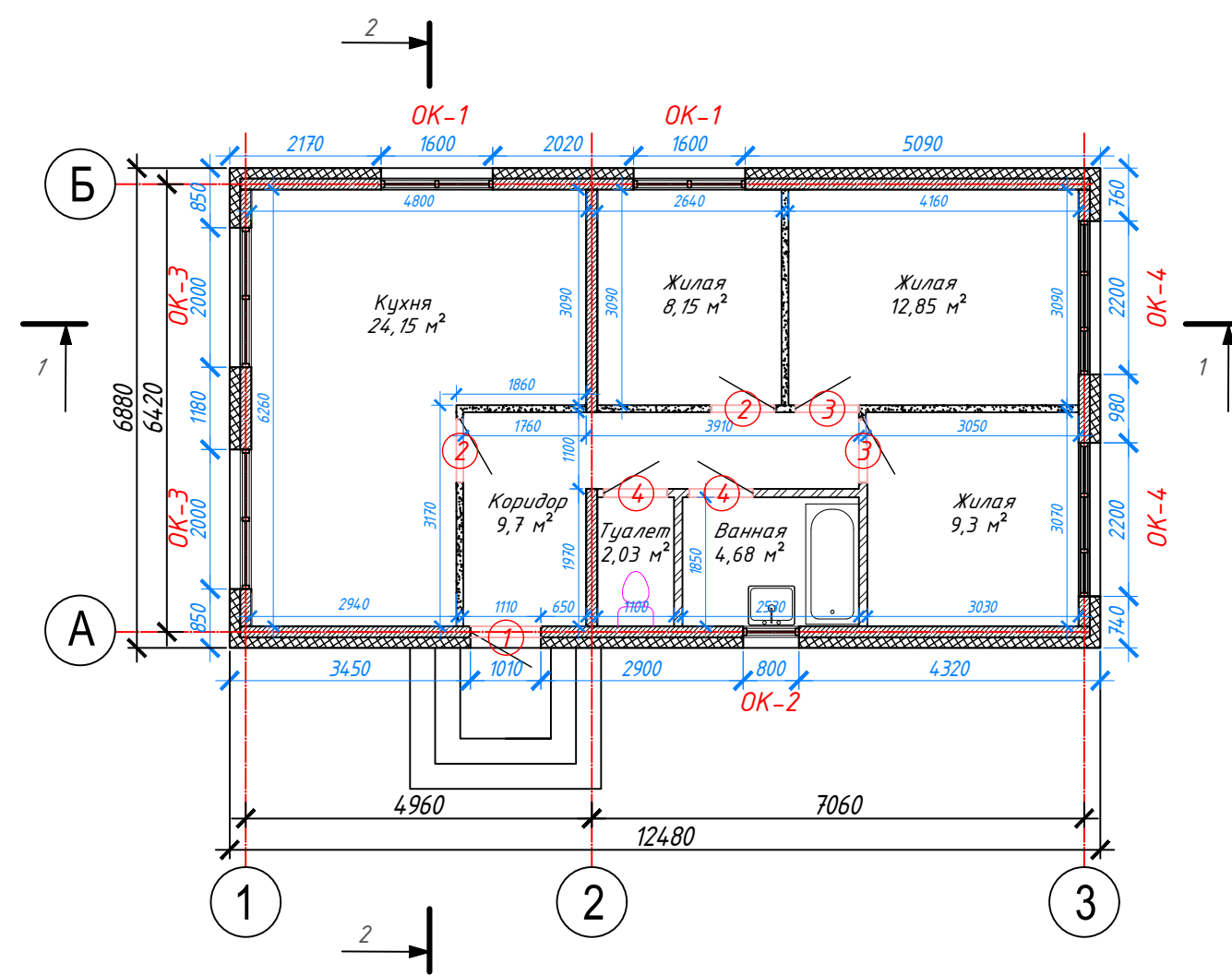
Согласно действующим строительным нормам:

1. Класс функциональной и пожарной опасности жилого дома по СН 2.02.05-2020
 2. Степень огнестойкости жилого дома по СН 2.02.05-2020 - //.
 3. Класс сложности К-5 по СН 3.02.07-2020 "Объекты строительства. Классификация".
 4. За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола здания.
 5. Расчетная температура наружного воздуха - -23°С
 6. Нормативный напор ветра - 0.23 кПа
 7. Нормативный вес снегового покрова - 0.8 кПа
 8. При разработке данного раздела применена следующая нормативная документация:
- СН 3.02.01-2019 "Жилые здания"
 - СТБ 1154-99 "Жилище. Основные положения"
 - СН 3.01.03-2020 "Планировка и застройка населенных пунктов"
 - СН 2.02.05-2020 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".
 - СН 3.02.07-2020 "Объекты строительства. Классификация".
 - СН 4.02.04-2019 "Котельные установки".
 - ТКП 45-6.07-278-2013 "Фасадные лакокрасочные материалы. Выбор лакокрасочных материалов и подбор цветовых решений."
 - СТБ 1108-2017 "Блоки оконные и дверные балконные из поливинилхлоридного профиля. Технические условия"
 - СТБ 2433-2015 "Блоки дверные. Общие технические условия"

Основные технико-экономические показатели жилого дома		
Наименование		Количество
Жилая площадь жилого дома	м²	30,03
Общая площадь жилого дома	м²	70,86
Площадь застройки жилого здания	м²	91,4
Строительный объем жилого здания	м³	319,9
Площадь помещений подвала	м²	—
Этажность здания	шт.	1
Количество квартир	шт.	1

Основные технико-экономические показатели гаража		
Наименование		Количество
Общая площадь гаража	м²	20
Площадь застройки гаража	м²	23,05
Строительный объем гаража	м³	67,3
Этажность здания	шт.	1

							01-06-24		
							«Строительство многоквартирного жилого дома и хозяйственно постройки (гаража) по адресу: Гомельская область, Добрушский район, Иваковский с/с, аг. Иваки, улица 50 лет Октября, дом 211»		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал			Герасименко		11.24		А	1	13
						Общие данные	NEONOM		



Условные обозначения:

- стены из железобетона;
- перегородки из ячеистобетонных блоков;
- кирпичные перегородки;
- утепление из пенополистирола;

0,00 м² - площадь помещения;

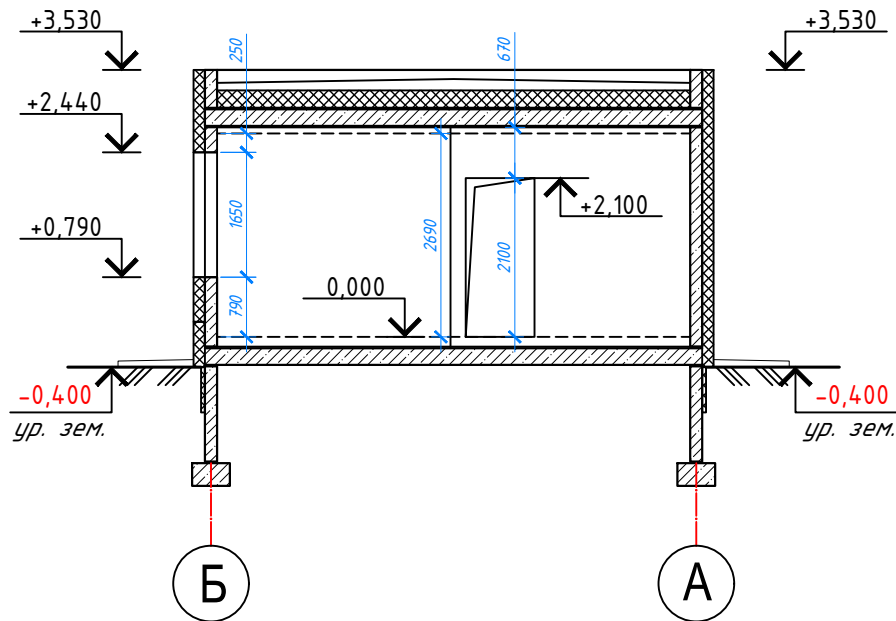
3	30,3	- жилая площадь квартиры, м²
	70,86	- площадь квартиры, м²
Кол-во жилых комнат		

						01-06-24			
						«Строительство многоквартирного жилого дома и хозяйственно постройки (гаража) по адресу: Гомельская область, Добрушский район, Иваковский с/с, аг. Иваки, улица 50 лет Октября, дом 211»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Герасименко			11.24		A	2	
						План 1-го этажа на отм. 0,000	NEONOM		

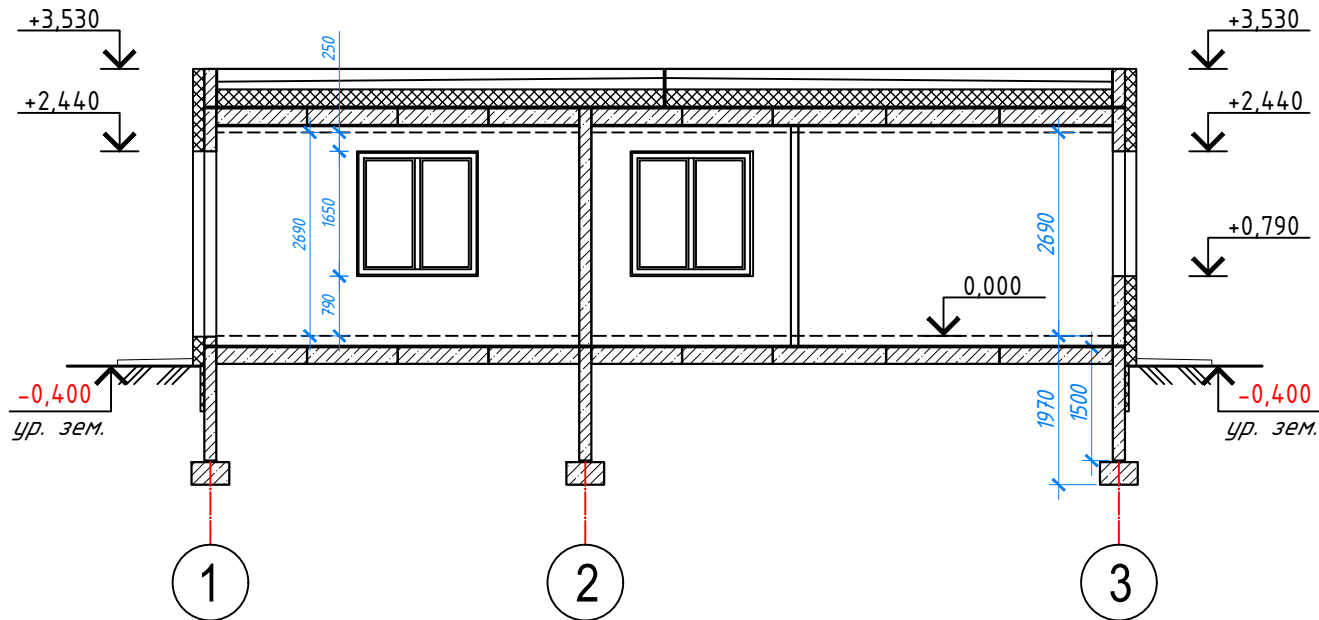
Условные обозначения:

- стены из железобетона;
- утепление из пенополистирола;

Разрез 2-2

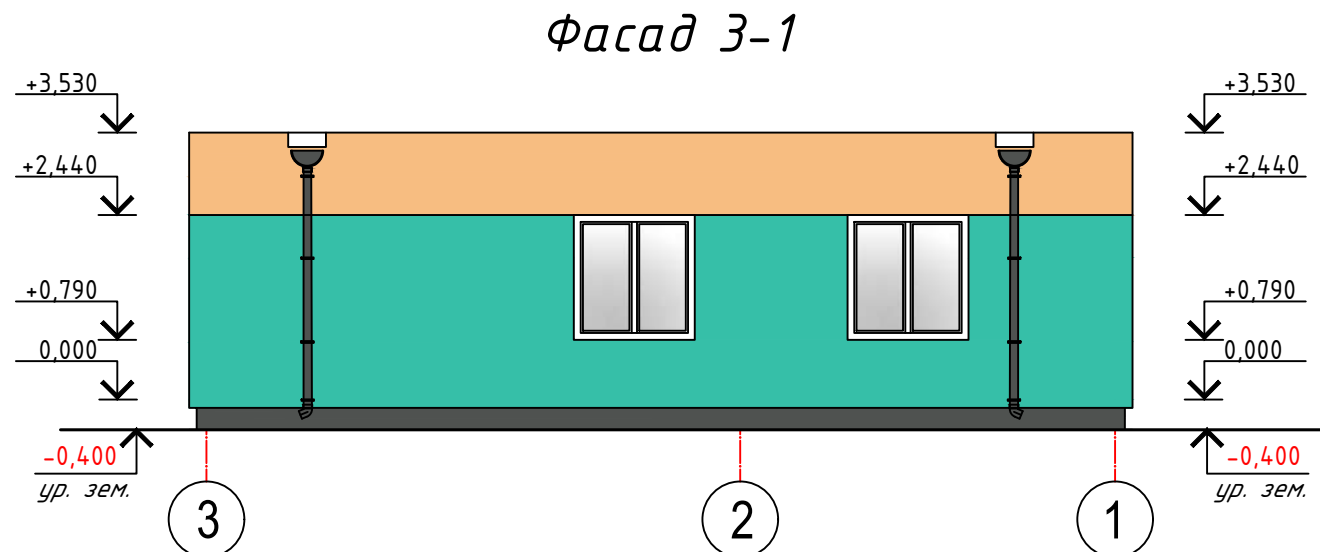
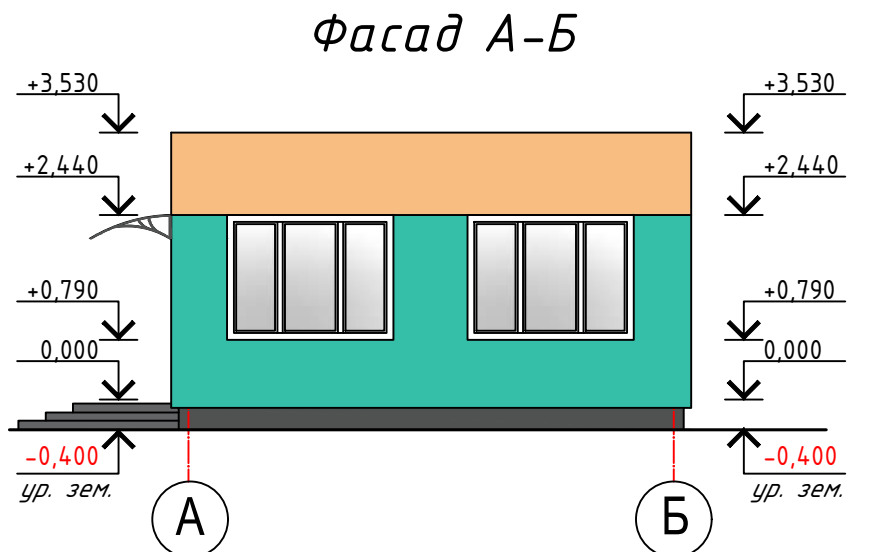
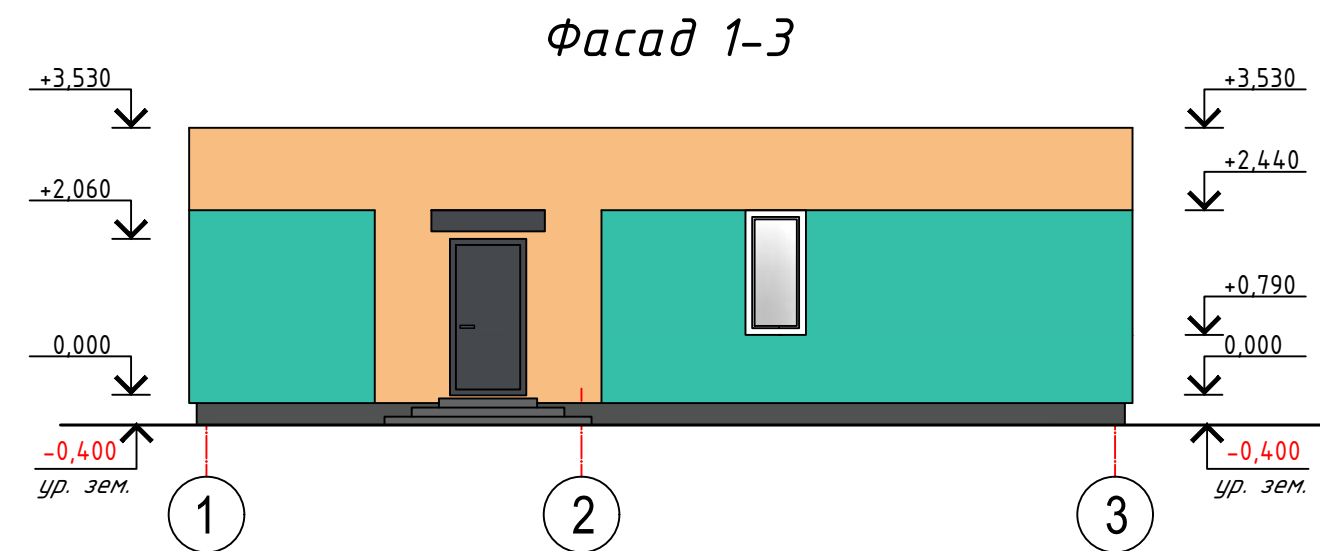
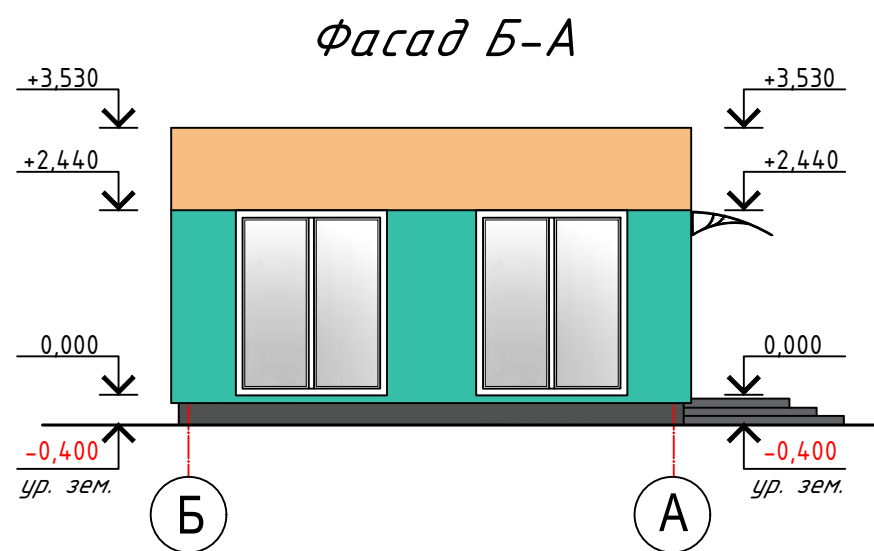


Разрез 1-1



						01-06-24			
						«Строительство многоквартирного жилого дома и хозяйственно постройки (гаража) по адресу: Гомельская область, Добрушский район, Иваковский с/с, аг. Иваки, улица 50 лет Октября, дом 211»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Герасименко			11.24	Одноквартирный жилой дом	А	3	
						Разрез 1-1, Разрез 2-2.			

NEONOM



						01-06-24			
						«Строительство многоквартирного жилого дома и хозяйственно постройки (гаража) по адресу: Гомельская область, Добрушский район, Иваковский с/с, аг. Иваки, улица 50 лет Октября, дом 211»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Герасименко			11.24	Одноквартирный жилой дом	А	4	
						Фасад Б-А, Фасад 1-3, Фасад А-Б, Фасад 3-1.	NEONOM		

Паспорт отделки фасадов

Номер на фасаде	Наименование частей фасадов	Вид отделки	Площадь, м ²	Обозначение	Колер
1	Наружные стены, цоколь (утепляемые)	-отделка по типу "Шуба" с последующей покраской	47		Laser 40
		-отделка по типу "Шуба" с последующей покраской	67		Verona 130
		-отделка по типу "Шуба" с последующей покраской	11		RAL 7043
2	Дверные откосы	-отделка по типу "Шуба" с последующей покраской	1		Laser 40
	Оконные откосы	-отделка по типу "Шуба" с последующей покраской	10		Verona 130
3	Площадки и ступени крылец	Плитка тротуарная , цвет серый	—		"Светло-серый"
4	Окна	ПВХ-профиль	—		Hell-Weiß
5	Двери	Метал	—		Чёрная

2 Цвета подобраны с использованием колерных каталогов "Caparol 3D System plus", RAL.

3 Краску использовать с коэффициентом паропроницаемости не менее 0,015 мг/(м·ч·Па).

4 Перед заказом краски все цвета уточнить по колернику.

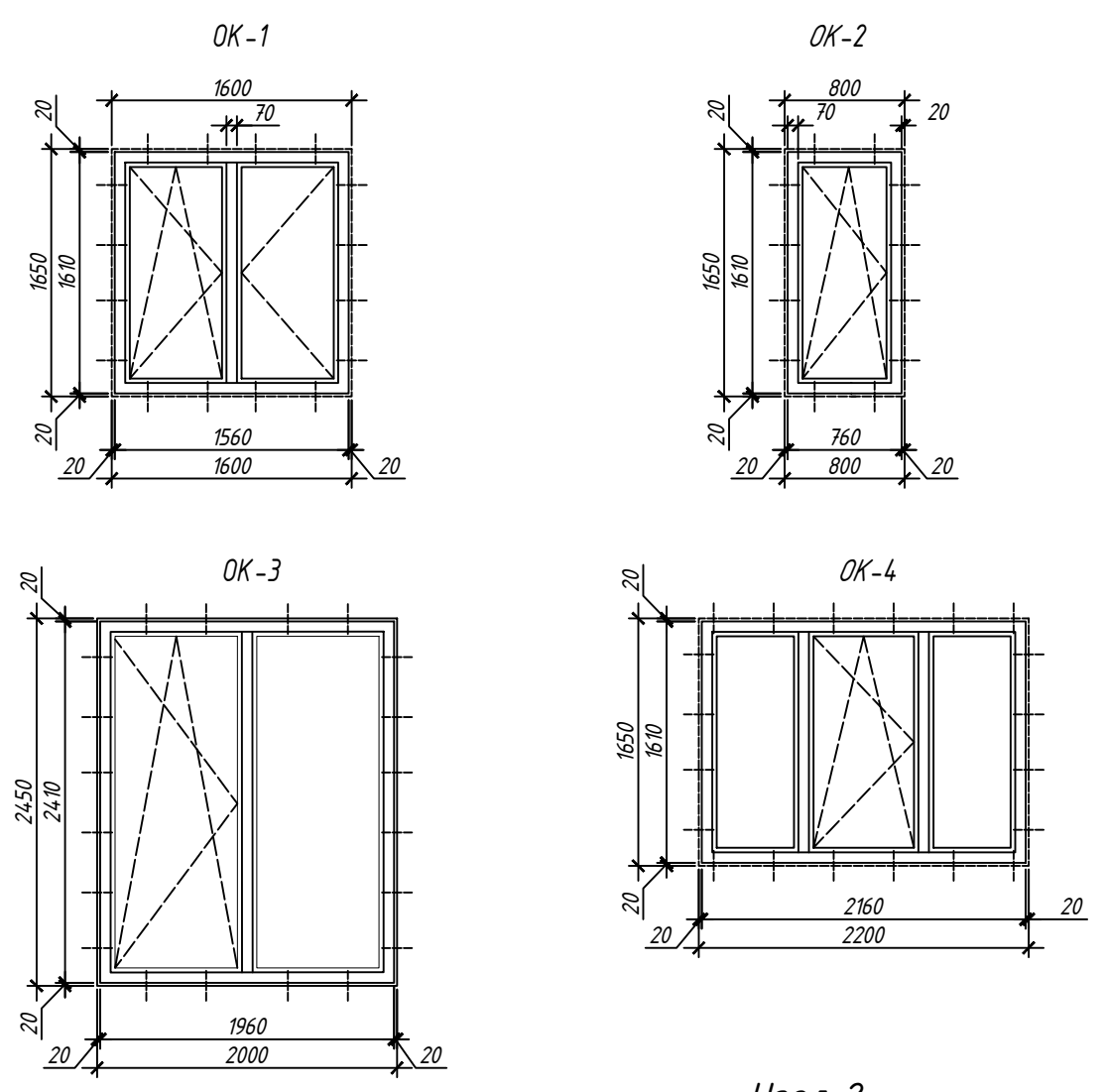
5 Колеровка только щелочестойкими и устойчивыми к УФ лучам неорганическими пигментами, природу пигментов подтвердить протоколами испытаний независимых лабораторий РБ, не собственных

6 Расходы даны ориентировочные, точный расход определить на объекте пробным нанесением с составлением АКТа.

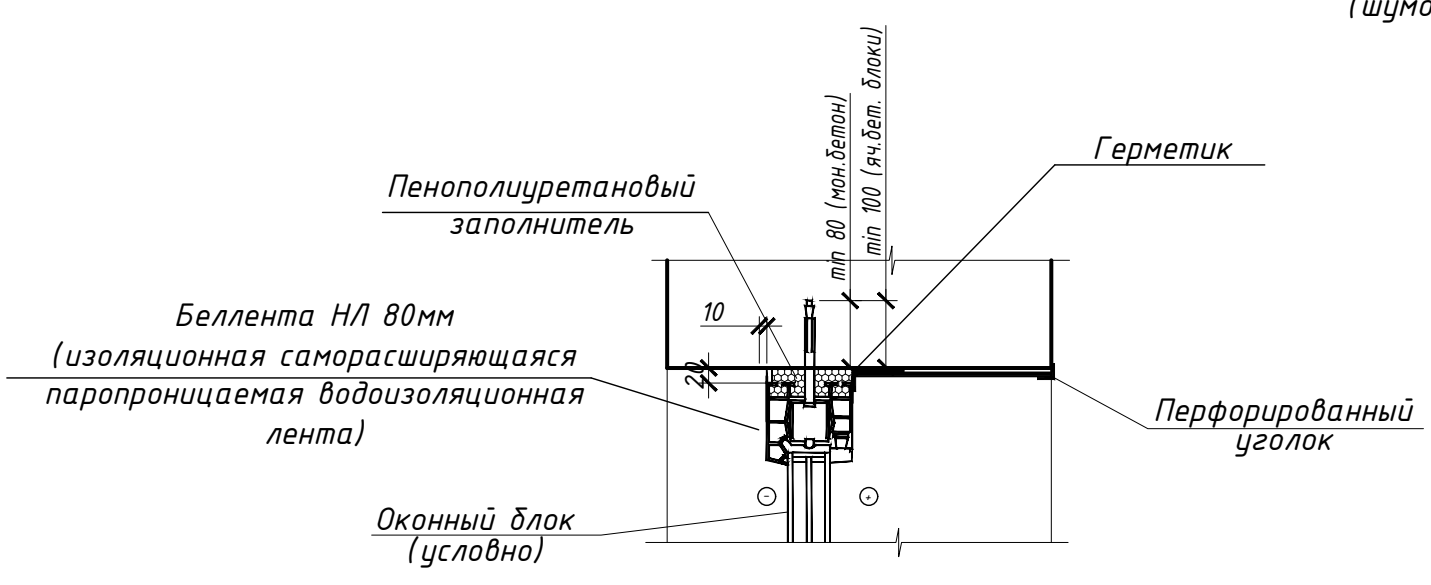
						01-06-24		
						«Строительство многоквартирного жилого дома и хозяйственно постройки (гаража) по адресу: Гомельская область, Добрушский район, Иваковский с/с, аг. Иваки, улица 50 лет Октября, дом 211»		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист
								Листов
Разработал	Герасименко				11.24	Одноквартирный жилой дом	А	5
						Паспорт отделки фасадов	NEODOM	

Спецификация заполнения дверных проемов					
Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Количество, шт.		Примечание
			1 эт.	Всего	
Двери наружные					
1	СТБ 2433	Дверной блок ДН С Г 21-10 Л П Ут	1	1	115,5 кг
Двери внутренние					
2	СТБ 2433	Дверной блок ДВ2 Д Г 21-9	2	2	
3	СТБ 2433	Дверной блок ДВ2 Д Г 21-9 Л	2	2	
4	СТБ 2433	Дверной блок ДВ6 Д Г 21-9 П	2	2	
1 Перед заказом на изготовление новых дверных блоков, размеры всех проемов уточнить по месту. 2 Крепление дверных блоков выполнять с учетом раздела 8 ТКП 45-3.02-223-2010 распорными рамными (анкерными) дюбелями. Крепежные элементы должны быть расположены от 150 до 180мм от внутреннего угла оконного блока. 3 Наружные эвакуационные двери не должны иметь запоров, которые не могут быть открыты изнутри без ключа. 4 Высоту порогов в дверных проемах на путях эвакуации выполнить не более 0,02 м в дверных блоках на путях движения ФОЛ (дверной блок поз. 1) – табл. А1 п. 3.2 СН 3.02.12-2020. И не более 0,06 м – в остальных дверных блоках – СН 2.02.05-2020 п. 7.3.12. 5 Высота размещения дверных ручек выполнить не менее 0,8 м и не более 1,1 м. 6 Высота эвакуационных выходов в свету должна быть не менее 1,95 м – п. 7.2.8 СН 2.02.05-2020. 7 Ширина полотен в квартиры, жилые комнаты и кухни – не менее 0,8 м. В летние помещения, санитарные узлы и кладовые – не менее 0,6 м – п. 4.13 СН 3.02.01-2019. 8 Ширина эвакуационных выходов в свету (ширина полотна, которое открывается первым) на путях движения физически ослабленных лиц должна быть не менее 0,9 м табл. А1 п. 2.9 СН 3.02.12-2020. 9 Предусмотреть герметизацию всех дверей (пена монтажная). 10 Наружные двери выполнить утепленными. 11 Межкомнатные двери необходимо устанавливать с зазором между полом (0,000) и полотном двери не менее 20 мм. 12 Дверные блоки в ванных комнатах, туалетах выполнить с порогом. 13 Экспликацию полов см. АС-11.					

						01-06-24			
						«Строительство многоквартирного жилого дома и хозяйственно постройки (гаража) по адресу: Гомельская область, Добрушский район, Иваковский с/с, аг. Иваки, улица 50 лет Октября, дом 211»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Герасименко			11.24	Одноквартирный жилой дом	А	6	
						Спецификация заполнения дверных проемов	NEONOM		



Узел 2

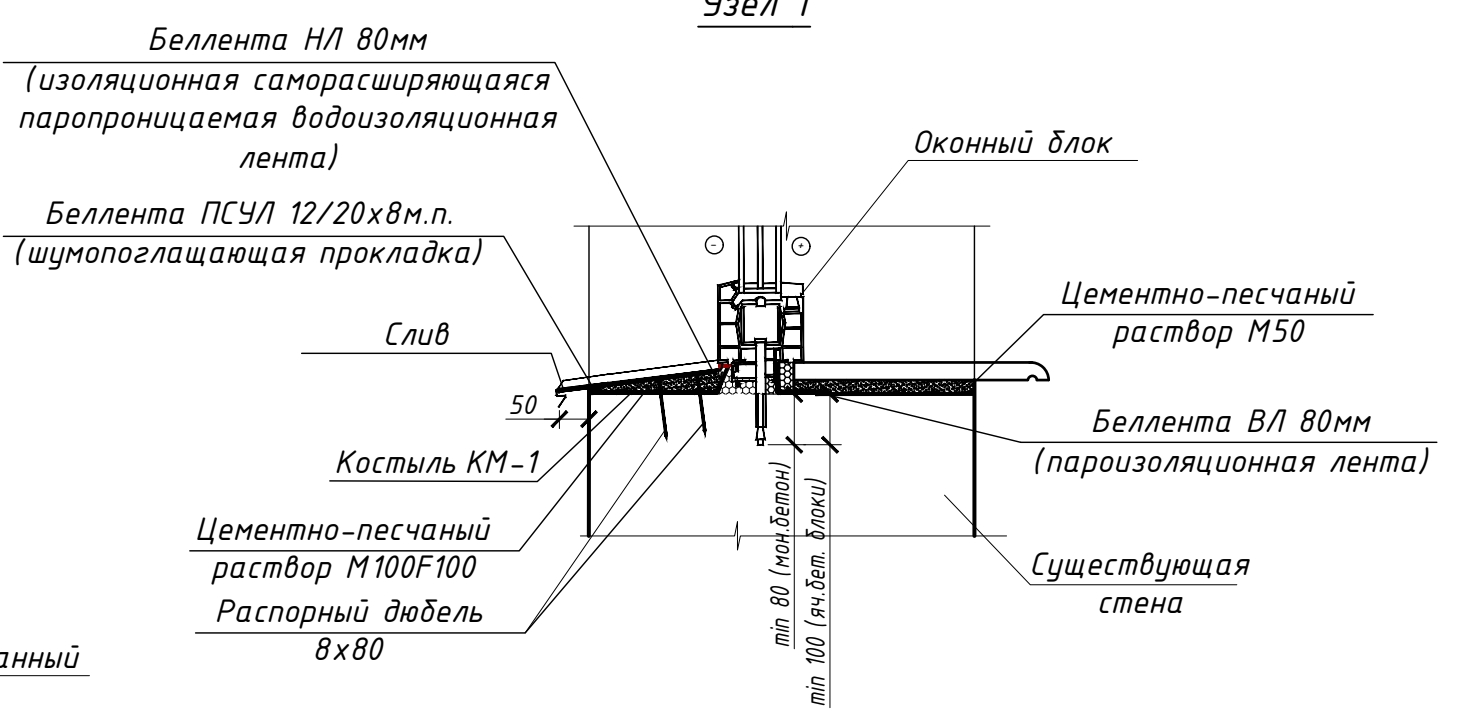


Спецификация заполнения оконных проемов

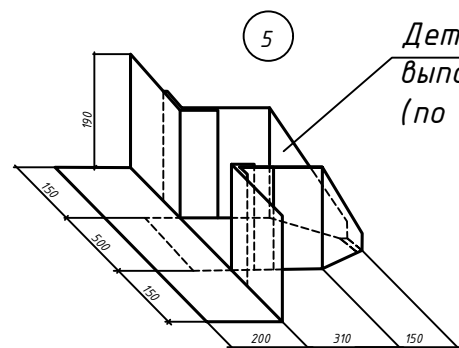
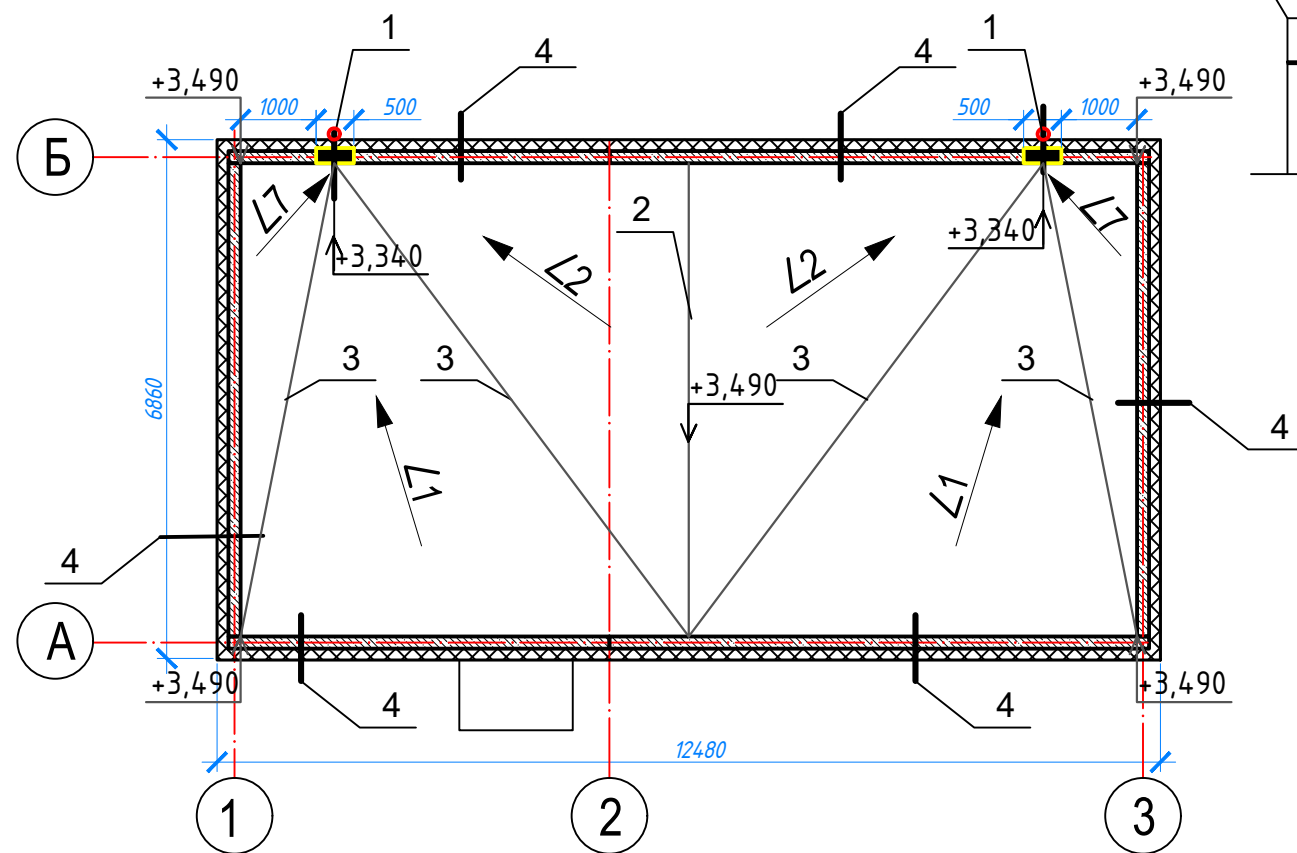
Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Количество, шт.		Примечание
			1 эт.	Всего	
ОК-1	СТБ 1108-2017	ОП А 1650-1600 Г СП1 4М1-16-4М1	2	2	
	СТБ 1548-2005	Подоконная доска по типу ПВХ 150x1700	2	2	
ОК-2	СТБ 1108-2017	ОП А 1650-800 Г СП1 4М1-16-4М1	1	1	
	СТБ 1548-2005	Подоконная доска по типу ПВХ 150x900	1	1	
ОК-3	СТБ 1108-2017	ОП А 2450-2000 Г СП1 4М1-16-4М1	2	2	
ОК-4	СТБ 1108-2017	ОП А 1650-2200 Г СП1 4М1-16-4М1	2	2	
	СТБ 1548-2005	Подоконная доска по типу ПВХ 150x2300	2	2	

Узлы крепления окон

Узел 1



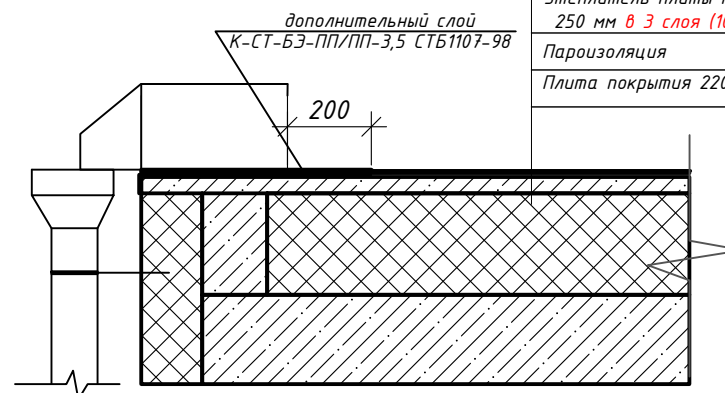
						01-06-24			
						«Строительство многоквартирного жилого дома и хозяйственно постройки (гаража) по адресу: Гомельская область, Добрушский район, Иваковский с/с, аг. Иваки, улица 50 лет Октября, дом 211»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Герасименко			11.24		А	7	
						Спецификация заполнения оконных проемов	NEONOM		



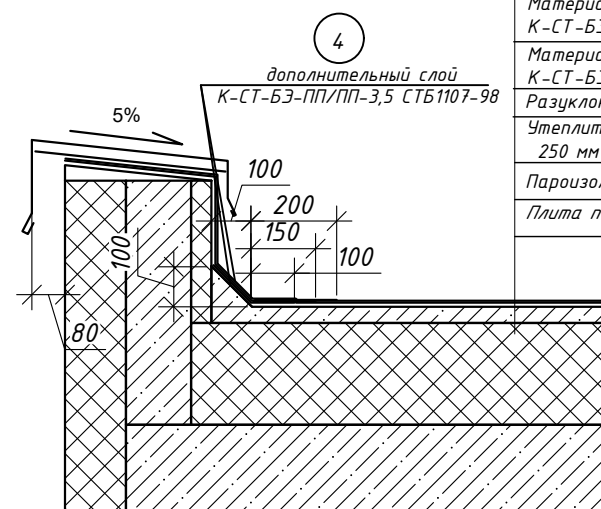
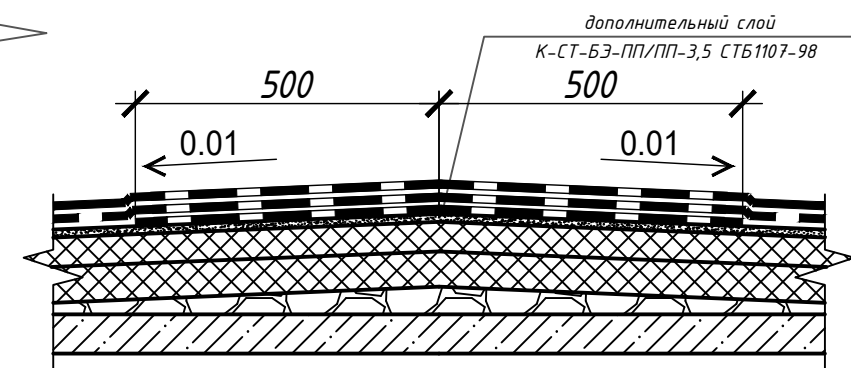
Деталь устройства водослива
выполнить из ацинкованного металла
(по типу Сер. Б2.000-1 узел 18)

Примечание

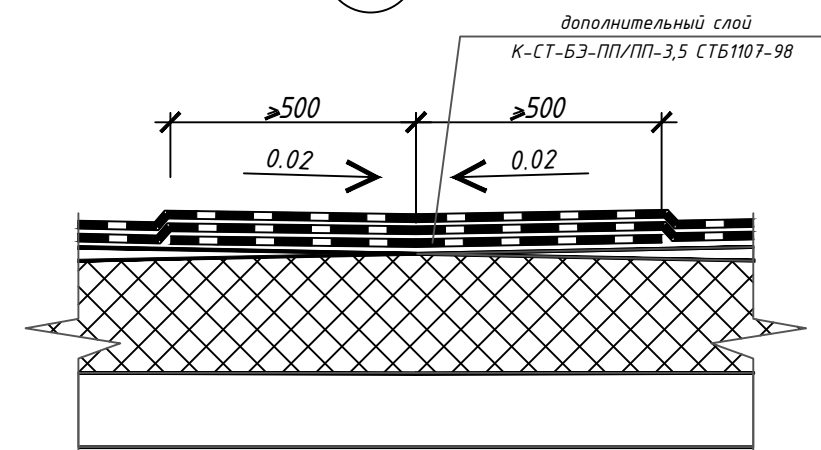
Водосточная система d150: Воронка выпускная -2шт, Держатель трубы -8шт, Труба водосточная (1 метр)-6шт, Колено сливное -2шт



Материал верхнего слоя кровли "Биполикрин"
К-СТ-БЗ-К/ПП-5,0 СТБ1107-98 -5,0мм
Материал нижнего слоя кровли "Биполикрин"
К-СТ-БЗ-ПП/ПП-3,5 СТБ1107-98
Разуклонка из керамзитобетона плотностью 600 40-190 мм
Утеплитель плиты пенополистирольные ППТ-25Н-А-2000Х1000
250 мм в 3 слоя (100*100*50)
Пароизоляция
Плита покрытия 220 мм

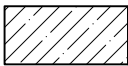


Материал верхнего слоя кровли "Биполикрин"
К-СТ-БЗ-К/ПП-5,0 СТБ1107-98 -5,0мм
Материал нижнего слоя кровли "Биполикрин"
К-СТ-БЗ-ПП/ПП-3,5 СТБ1107-98
Разуклонка из керамзитобетона плотностью 600 40-190 мм
Утеплитель плиты пенополистирольные ППТ-25Н-А-2000Х1000
250 мм в 3 слоя (100*100*50)
Пароизоляция
Плита покрытия 220 мм

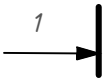
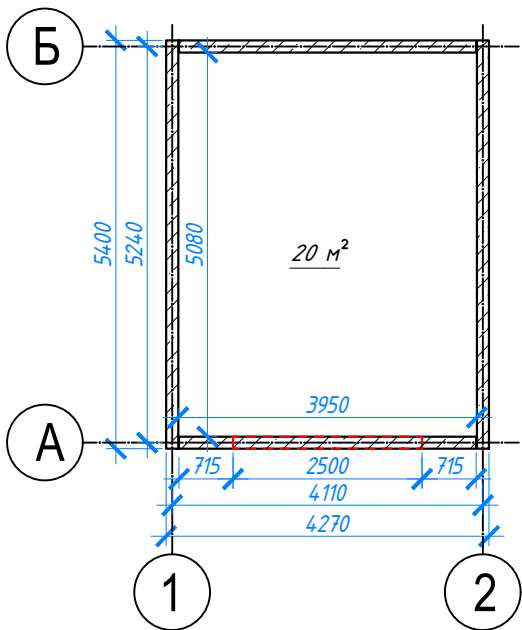
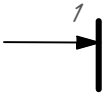


						01-06-24		
						«Строительство многоквартирного жилого дома и хозяйственно постройки (гаража) по адресу: Гомельская область, Добрушский район, Иваковский с/с, аг. Иваки, улица 50 лет Октября, дом 211»		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист
Разработал		Герасименко			11.24		А	8
						План кровли	NEONOM	

Условные обозначения:



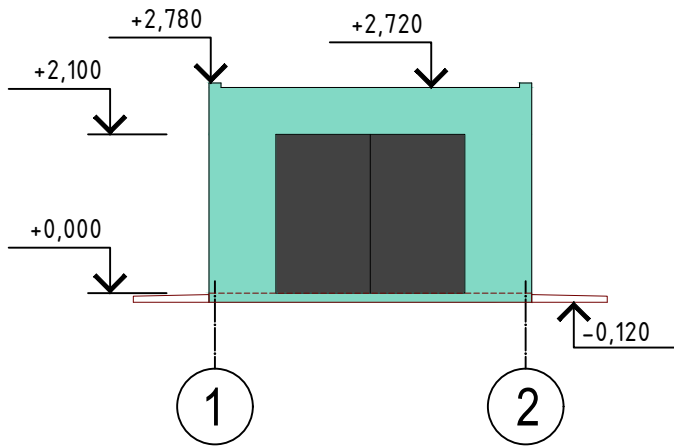
- стены из железобетона;



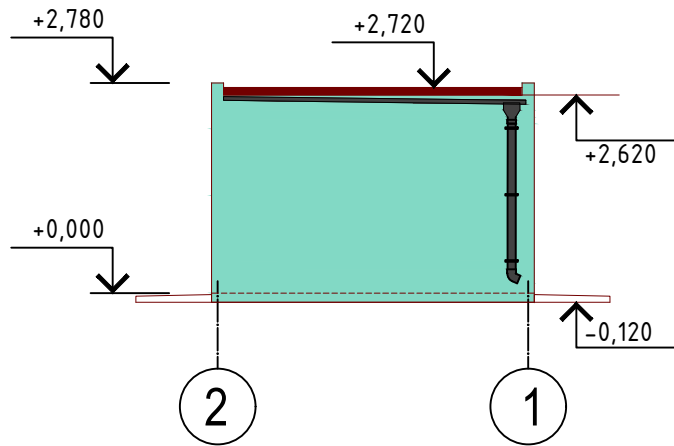
						01-06-24		
						«Строительство многоквартирного жилого дома и хозяйственно постройки (гаража) по адресу: Гомельская область, Добрушский район, Иваковский с/с, аг. Иваки, улица 50 лет Октября, дом 211»		
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Герасименко				11.24	Хозяйственная постройка (Гараж)	С	9
						Планировка хозяйственной постройки	NEO NOM	

Номер на фасаде	Наименование частей фасадов	Вид отделки	Площадь, м ²	Обозначение	Колер
1	Наружные стены, цоколь	-отделка по типу "Шуба" с последующей покраской	50		Verona 130
2	Ворота	-металлические с последующей покраской	5,5		RAL 7043

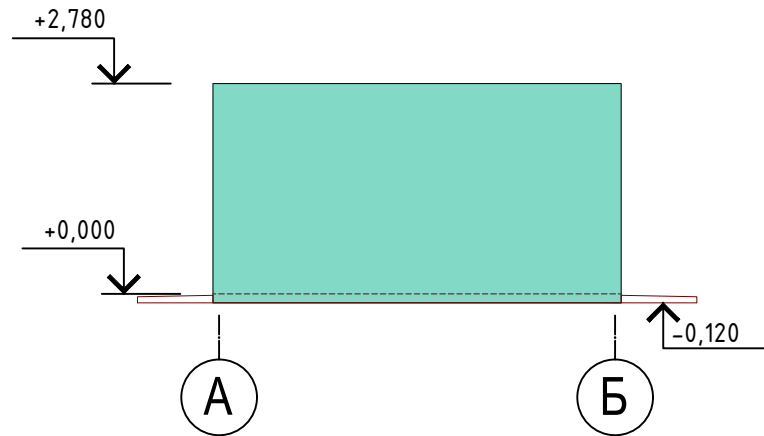
Фасад 1-2



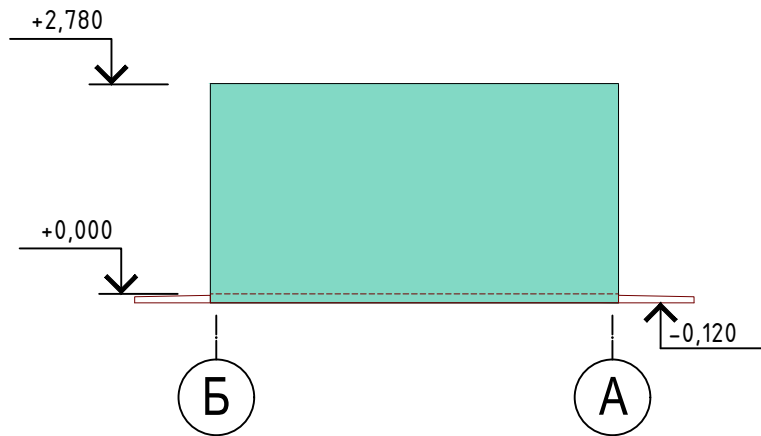
Фасад 2-1



Фасад А-Б

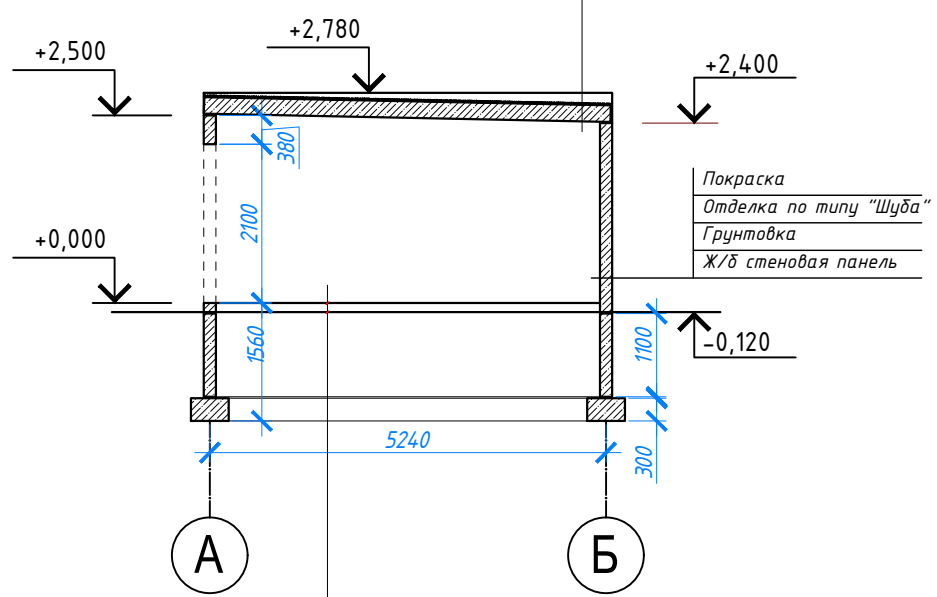


Фасад Б-А



						01-06-24			
						«Строительство многоквартирного жилого дома и хозяйственно постройки (гаража) по адресу: Гомельская область, Добрушский район, Иваковский с/с, аг. Иваки, улица 50 лет Октября, дом 211»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Герасименко			11.24	Хозяйственная постройка (Гараж)	С	10	
						Фасад 1-2, Фасад 2-1, Фасад А-Б, Фасад Б-А, Паспорт отделки фасадов	NEONOM		

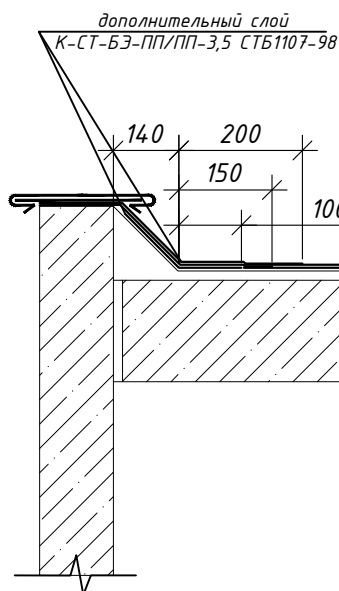
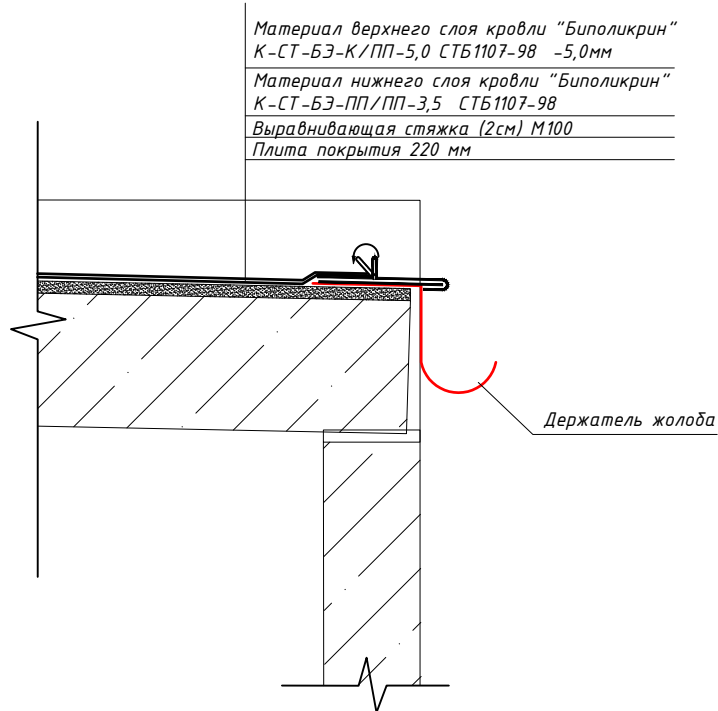
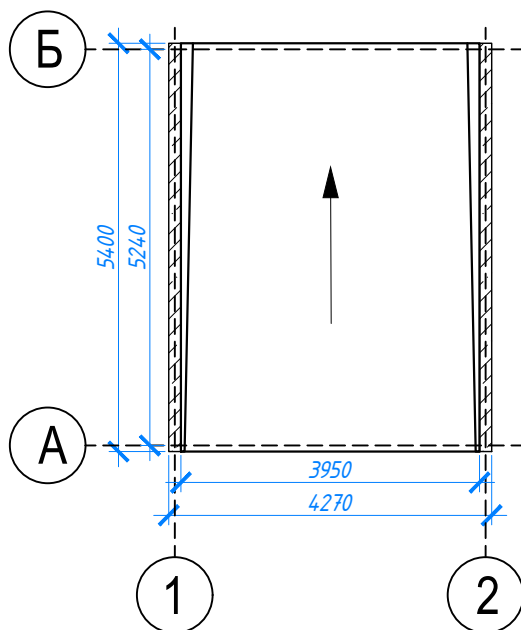
Материал верхнего слоя кровли "Биполикрин"
 К-СТ-БЭ-К/ПП-5,0 СТБ1107-98 -5,0мм
 Материал нижнего слоя кровли "Биполикрин"
 К-СТ-БЭ-ПП/ПП-3,5 СТБ1107-98
 Выравнивающая стяжка 2см раствор М100
 Ж/б плита покрытия



Бетон С25/30 (10см) 4с $\frac{6S240=200}{6S240=200} S_{м^2} = 20кв.$
 Полиэтиленовая плёнка в 2 слоя (чёрная)
 Уплотнённый песчаный грунт
 Уплотнённое грунтовое основание

Примечания
 Перед заливкой бетона для пола гаража вдоль стен уложить демпферную ленту.

						01-06-24		
						«Строительство многоквартирного жилого дома и хозяйственно постройки (гаража) по адресу: Гомельская область, Добрушский район, Иваковский с/с, аг. Иваки, улица 50 лет Октября, дом 211»		
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Герасименко			11.24	С	11	
						Хозяйственная постройка (Гараж)		
						Разрез 1-1		
						NEODOM		



Материал верхнего слоя кровли "Биполикрин"
К-СТ-БЭ-К/ПП-5,0 СТБ1107-98 -5,0мм
Материал нижнего слоя кровли "Биполикрин"
К-СТ-БЭ-ПП/ПП-3,5 СТБ1107-98
Выравнивающая стяжка (2см) М100
Плита покрытия 220 мм

Примечание

Водосточная система d150: Воронка выпускная -1шт, Держатель трубы -3шт, Труба водосточная (1 метр)-2шт, Колено сливное -1шт; Желоб водосточный (1м) 4шт., заглушка желоба 2шт., держатель желоба 7шт.

01-06-24

«Строительство многоквартирного жилого дома и хозяйственно постройки (гаража) по адресу: Гомельская область, Добрушский район, Иваковский с/с, аг. Иваки, улица 50 лет Октября, дом 211»

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Герасименко				11.24

Хозяйственная постройка (Гараж)

Стадия	Лист	Листов
С	12	

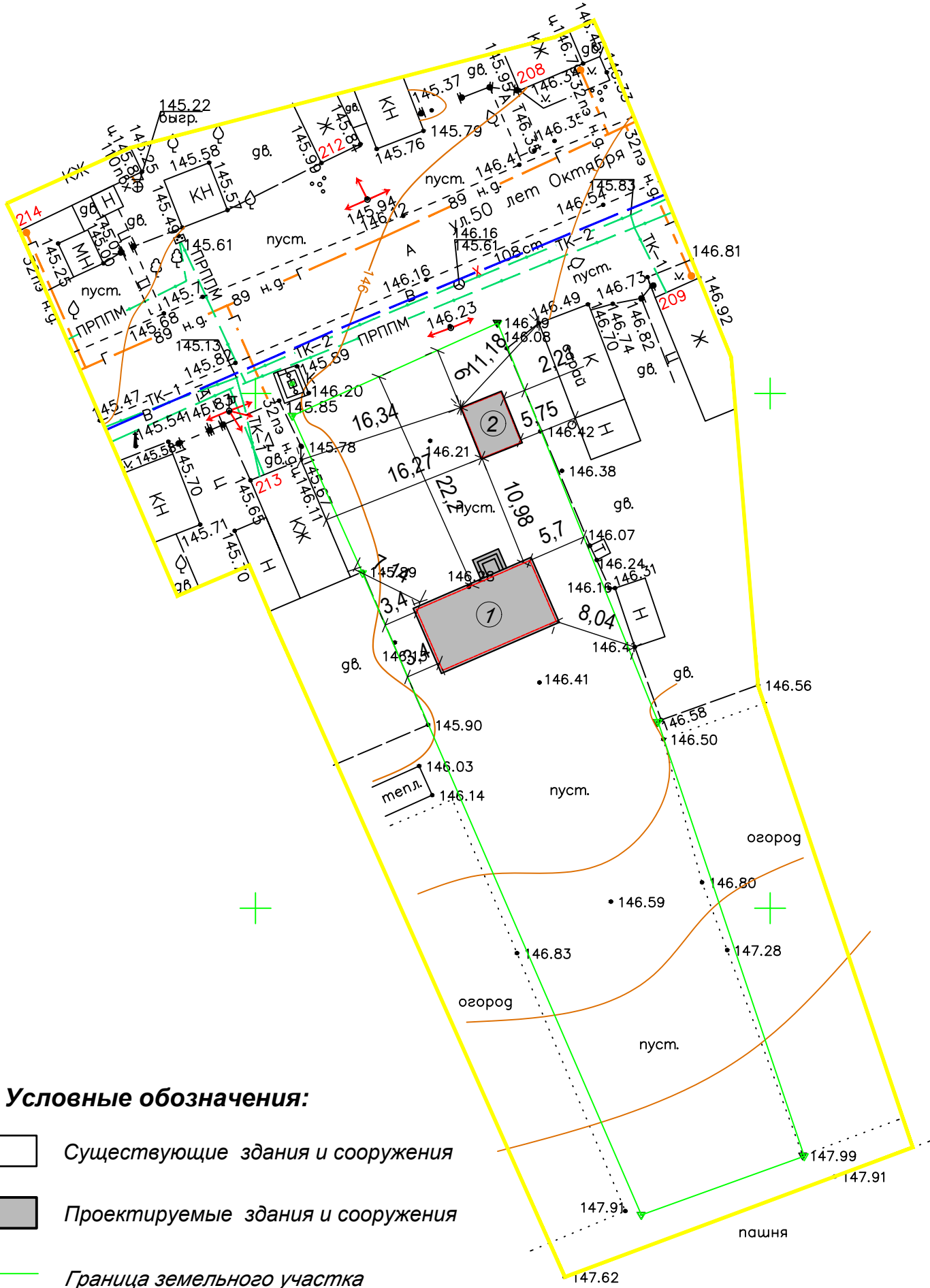
План кровли

NEODOM

Разбивочный план застройки земельного участка
Адрес: Гомельская область, Добрушский район, Иваковский с/с, аг. Иваки, улица 50 лет Октября, дом 211.
Застройщик: Филипенко Надежда Васильевна.

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечания
1	Жилой дом- II ст. огнестойкости (стены -железобетонные; перекрытие - плиты железобетонные)	проектир.
2	Хозяйственная постройка (гараж)- II ст. огнестойкости (стены -железобетонные; перекрытие - плиты железобетонные)	проектир.



- 1. Размеры на генплане даны в метрах.
- 2. Заказчику необходимо получить согласование заинтересованных служб города.
- 3. До начала работ по строительству, произвести вынос сетей из пятна застройки.
- 4. До начала производства земляных работ вызвать представителей заинтересованных служб города для отключения существующих сетей.
- 5. Достоверная информация по инженерным сетям и коммуникациям находится у балансодержателей сетей и линий электропередач.

						01-06-24		
						«Строительство многоквартирного жилого дома и хозяйственно постройки (гаража) по адресу: Гомельская область, Добрушский район, Иваковский с/с, аг. Иваки, улица 50 лет Октября, дом 211»		
Изм.	Кол.	Лист	НДок	Подпись	Дата	Топографический план М 1:500		
Разработал Герасименко						Стадия	Лист	Листов
						A	13	
Разбивочный план застройки земельного участка. М 1:500						NEONOM		