

**Общество с ограниченной ответственностью
«Нео Дом»**

Юридический адрес: 246028, Гомельская область, г. Гомель, ул. Советская, д. 144-103, оф. 103-2
Р/с BY98PJCB30124083671000000933

УНП 491381596

Банк ОАО «Приорбанк» БИК PJCBVY2X г.Гомель, ул. Красноармейская, 3а
тел.: +375-29-345-99-75 электронная почта: 3459975@gmail.com

Шифр 01-02-25

«Реконструкция многоквартирного жилого дома по адресу:
г.Минск, ул. Курганная, д.9»

Архитектор



С.М. Герасименко

г. Гомель, 2025

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Минское
городское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/726-23293
о государственной регистрации

По заявлению от 01 августа 2024 года № 1635/24:726

В отношении **капитального строения** с инвентарным номером 500/С-45400, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Курганная, 9, площадь - 92.1 кв.м, назначение - Здание многоквартирного жилого дома, наименование - А 1/д Здание многоквартирного жилого дома

произведена государственная регистрация:

1. перехода права собственности на капитальное строение, правообладатель – гражданин Республики Беларусь Стрижевский Денис Николаевич (форма собственности - частная)

В отношении **земельного участка** с кадастровым номером 5000000000005003569, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Курганная, 9, площадь - 0.1454 га, целевое назначение - Обслуживание жилого дома

произведена государственная регистрация:

1. перехода прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право пожизненного наследуемого владения), правообладатель – гражданин Республики Беларусь Стрижевский Денис Николаевич

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 01 августа 2024 года
Регистратор *Войтенкова Марина Александровна* 726



М.П. (подпись)

Лист 1 из 1



МІНСКІ ГРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
АДМІНІСТРАЦЫЯ
Маскоўскага раёна г. Мінска
ВЫПІСКА З РАШЭННЯ

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Московского района г. Минска
ВЫПИСКА ИЗ РЕШЕНИЯ

4 марта 2025 г. № 314

г. Мінск

г. Минск

О разрешении выполнения
реконструкции жилого дома

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 23.04.2003 № 165 «Об утверждении генерального плана г.Минска и некоторых вопросах его реализации», Указом Президента Республики Беларусь от 26.04.2010 № 200 «Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан», постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 16.05.2013 № 384 «О некоторых вопросах переустройства и перепланировки, установки на крышах и фасадах многоквартирных жилых домов индивидуальных антенн и иных конструкций, реконструкции жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных, блокированных жилых домах, многоквартирных жилых домов, а также нежилых капитальных построек на придомовой территории» (далее – Постановление), администрация Московского района г.Минска РЕШИЛА:

1. Разрешить Стрижевскому Денису Николаевичу, собственнику жилого дома, расположенного по адресу: г.Минск, ул. Курганная, д. 9, реконструкцию вышеуказанного существующего жилого дома в части: строительства жилой пристройки и крытой террасы к дому, переустройства части дома в открытую террасу, демонтажа части дома с частичным сохранением фундамента, согласно предоставленному плану-схеме; изменение точек ввода газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электросвязи и электроснабжения (получение технических условий, проектирование и строительство).

Проектная документация подлежит согласованию в установленном порядке до начала выполнения строительных работ по объекту.

2. Обязать Стрижевского Дениса Николаевича:

2.1. осуществить разработку проектной документации с заключением договора подряда на выполнение проектных работ с организацией, которая имеет аттестат соответствия на выполнение данных работ (при необходимости);

2.2. проектную документацию согласовать с управлением по архитектуре и строительству администрации Московского района г.Минска;

2.3. строительные работы выполнять в пределах предоставленного земельного участка;

2.4. получить заключение РУП «Госстройэкспертиза по г.Минску» (при необходимости);

2.5. строительные работы выполнить строго в соответствии с действующими нормативными документами по договорам строительного подряда с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими право на осуществление архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.6. обеспечить осуществление технического надзора за производством работ, предусмотренных проектом, в соответствии с законодательством;

2.7. завершить работы и обратиться с заявлением о приемке работ в эксплуатацию в срок до 01.03.2027 года;

2.8. не допускать хранение строительных материалов в местах общего пользования;

2.9. вывоз отходов строительных материалов осуществить за собственный счет с предоставлением документа, подтверждающего оплату вывоза отходов строительных материалов;

2.10. при проведении работ соблюдать требования пункта 15, 16 Положения о порядке реконструкции жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных, блокированных жилых домах, многоквартирных жилых домов, а также нежилых капитальных построек на придомовой территории, утвержденного Постановлением.

3. В случае несоблюдения инициатором реконструкции требований, указанных в пункте 2 настоящего решения, решение может быть отменено.

В случае отмены настоящего решения администрации по основаниям, изложенным в части первой настоящего пункта, жилой дом подлежит приведению в прежнее, до осуществления работ состояние за собственный счет инициатора работ.

Глава администрации

Т.И.Колядко

Верно:

Начальник отдела по работе с обращениями граждан и юридических лиц

« 4 » март 2025 г.



А.Н.Кудермаев

Состав проекта:

1. Исходные данные
2. Пояснительная записка
 - 2.1. Общая часть.
 - 2.2. Архитектурные решения.
 - 2.3. Конструктивные решения.
 - 2.4. Противопожарные требования.
 - 2.5. Мероприятия по обеспечению охраны окружающей среды.
 - 2.6. Основные положения по строительству жилого дома.
 - 2.7. Технико-экономические показатели объекта.
3. Рабочие чертежи

Инв.№ подл	Подл и дата	Взам. инв.							01-02-25	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов	
			Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата			А	1	8	
			Разработал	Герасименко				03.25			ООО «Нео дом»			

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Данный архитектурный проект «Реконструкция многоквартирного жилого дома по адресу: г. Минск, ул. Курганная, д.9» выполнен на основании:

- Свидетельства (Удостоверения) №500/726-23293 о государственной регистрации;
- Выписка из решения Администрации Московского района г. Минска №314 от 4 марта 2025г. "О разрешении выполнения реконструкции жилого дома "

					03.25	01-02-25	Лист
Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата		2

2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

2.1. Общая часть

На земельном участке площадью 0,1454 га предусматривается строительство многоквартирного жилого дома размером 15,86х10,52м, а также переустройства части дома в открытую террасу 10,82х5,8м.

Категория условий проживания – Б (комфортные условия).

По классу сложности здания относится к группе **К-5**.

Степень огнестойкости здания жилого дома по минимальным пределам огнестойкости основных конструкций принята по СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» –2.

Класс по функциональной пожарной опасности жилого дома в соответствии с СН 2.02.05-2020.

Согласно Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 19.10.2006г. №1387 разрешение органов Госстройнадзора на производство строительно-монтажных работ и экспертное заключение не требуется.

Технические требования, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экономических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

					03.25	01-02-25	Лист
Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата		3

2.2. Архитектурные решения

Выполняется строительство многоквартирного жилого дома размером 15,86х10,52м, а также переустройства части дома в открытую террасу 10,82х5,8м.

Наружная отделка

Стены:

Отделка по типу «Шуба» с последующей покраской, на крытой террасе наружные стены будут отделаны декоративным реечным покрытием.

Примечание. Допускается применять материалы других фирм-производителей, но с условием сохранения архитектурной задумки всего комплекса зданий и по согласованию главного архитектора проекта.

Внутренняя отделка

Полы.

Плитка, ламинат.

Потолки.

Улучшенная окраска с подготовкой поверхности, натяжные.

Стены.

Обои, покраска.

2.3. Конструктивные решения

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа:

Фундамент проектируемый:

– железобетонные забивные сваи Б10111-2.08 в.2, с устройством ростверка.

Стены наружные:

– железобетонные 160мм, утепление в 2 слоя первый слой 100мм на клею, второй 50мм на дюбеля 200 с перехлестом швов первого слоя и последующей наружной отделкой. Стеновые панели устанавливаются на ростверк и крепятся друг с другом через закладные детали в панелях и ростверке при помощи сварки.

Стены внутренние, перегородки:

- железобетонные 160мм
- газосиликатные блоки толщиной 100мм.
- кирпичные перегородки 120мм

Перекрытие:

– железобетонные плиты перекрытия.

					03.25	01-02-25	Лист
Изм	Колич	Лист	Медок	Подпись	Дата		4

Кровля:

- плоская, покрытие – рулонный битумный материал.

Водосточная система – наружный организованный водосток.

Окна: ПВХ по СТБ 1108-2017.

Дверные блоки: по СТБ-2433-2015.

Производство всех видов работ осуществлять в соответствии с требованиями, СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», а также с постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь от 31.05.2019 № 24/33, Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31.05.2019 № 24/33 «Об утверждении Правил по охране труда при выполнении строительных работ».

2.4 Противопожарные требования

В соответствии с законом Республики Беларусь «О пожарной безопасности», техническими нормативными и правовыми актами системы противопожарного нормирования и стандартизации в целях обеспечения пожарной безопасности при строительстве (реконструкции) индивидуального жилого дома и хозяйственных построек заказчику необходимо выполнить следующие мероприятия:

- укомплектовать здание первичными средствами пожаротушения;
- выполнить систему молниезащиты и заземление контура дома;
- гаражи-стоянки, электрощитовые, мастерские, кладовые в которых обращаются или хранятся твердые горючие вещества и материалы, рекомендуется оборудовать огнетушителями самосрабатывающими порошковыми;
- все применяемые при строительстве несущие и ограждающие конструкции, отделочные и теплоизоляционные материалы должны иметь сертификат соответствия требованиям пожарной безопасности;

Объект должен быть обеспечен системами электрического освещения, силового оборудования, телефонизации, радиофикации, инженерного оборудования в соответствии с техническими условиями заинтересованных служб; Противопожарные разрывы между зданиями, проезды и подъезды для пожарных машин запроектированы в соответствии с требованиями СН 2.02.05-2020.

Требования противопожарной безопасности к системе утепления соответствуют требованиям СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

					03.25	01-02-25	Лист
Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата		5

2.5 Мероприятия по обеспечению охраны окружающей среды

Жилой дом размещается в районе индивидуальной жилой застройки. Проектируемое пятно застройки в охранные зоны не попадает.

Водоснабжение – централизованное водоснабжение.

Канализация – централизованная.

Теплоснабжение от индивидуального отопительного котла.

Предусмотреть снятие плодородного слоя на участках застройки и прокладки инженерных сетей, с сохранением и использованием его для рекультивации нарушенных земель и улучшения плодородия на данном земельном участке.

Предусмотреть мероприятия по обращению с отходами, в том числе со строительными (сбор, перевозка, хранение, использование, обезвреживание отходов и т.д.).

Предусмотреть организацию раздельного сбора ТБО.

2.6 Основные положения по строительству жилого дома.

Согласно нормам СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»:

6.3.1 Планировку и застройку районов усадебной жилой застройки необходимо осуществлять на основе разрешительной документации, в соответствии с утвержденной градостроительной документацией.

6.3.2 Размеры приусадебных участков следует принимать в соответствии с [5]. При этом необходимо учитывать эффективность использования территории, особенности населенных пунктов, типологию жилых домов, характер застройки, условия ее размещения в структуре города.

6.3.3 В населенных пунктах в зависимости от конкретных градостроительных условий следует применять следующие типы усадебной жилой застройки: — усадебную застройку высокой плотности, предусматриваемую в условиях реконструкции территорий крупнейших, крупных и больших городов (площадь участка от 200 до 400 м²); — усадебную застройку средней плотности городского типа, не предусматривающую ведение личного подсобного хозяйства, как правило, коттеджную или блокированную (площадь участка от 400 до 1000 м²); — усадебную застройку низкой плотности, применяемую в городских населенных пунктах (площадь участка от 1000 до 2500 м²); — усадебную застройку низкой плотности, применяемую в сельских населенных пунктах (площадь участка 2500 м² и более).

6.3.4 На приусадебном участке разрешается размещать строения для объектов обслуживания, если такое размещение не противоречит утвержденной градостроительной документации, а также [11].

6.3.5 В малых городах, поселках городского типа и сельских населенных пунктах в целях рационального использования территории и формирования комфортной среды жизнедеятельности человека разрешается предусматривать функциональное зонирование участка с выделением жилой и хозяйственной зон.

					03.25	01-02-25	Лист
Изм	Колич	Лист	Недок	Подпись	Дата		6

В жилую зону входят: жилой дом, гостевой домик, палисадник, двор перед домом и часть сада; в хозяйственную — часть двора с хозяйственными постройками, строения для хранения инвентаря, гараж, баня, стационарные теплицы, огород и сад. На приусадебном участке разрешается предусматривать устройство ландшафтно-обустроенного пруда-копани, не дренирующего в грунт бассейна, с учетом требований [20].

6.3.6 Расстояние от построек и объектов на приусадебном участке до границ соседнего (смежного) участка следует принимать, м, не менее*: — от отдельно стоящего жилого дома, гостевого домика — 3; — от ландшафтно-обустроенного пруда-копани, не дренирующего в грунт бассейна — 3; — от хозяйственных построек, пергол и беседок (высотой не более 3 м) — 2. Возведение нового жилого дома и хозяйственных построек, а также реконструкция существующего жилого дома и хозяйственных построек в районах сложившейся усадебной застройки допускается соответственно на расстоянии менее 3 и 2 м от границы земельного участка при наличии нотариально заверенного письменного согласия смежного(-ых) землепользователя(-ей). Существующие жилые дома и (или) хозяйственные постройки, расположенные на расстоянии менее нормативного, должны быть оборудованы водоотводящими устройствами, предотвращающими сток дождевой воды с крыш на территорию соседнего (смежного) участка.

6.3.7 Возведение жилого дома, гостевых домиков следует осуществлять на расстоянии не менее 3 м от красной линии, установленной градостроительной документацией. При реконструкции сложившейся усадебной застройки указанное расстояние предусматривается уменьшать при условии соблюдения требований СН 3.03.06, СН 2.04.01.

6.3.8 Земельный участок, на котором расположен объект агроэкотуризма, должен иметь подъездные пути, благоустроенную прилегающую территорию с учетом передвижения физически ослабленных лиц, а также площадку для парковки автомобилей

					03.25	01-02-25	Лист
Изм	Колич	Лист	Медок	Подпись	Дата		7

2.7. Техничко-экономические показатели

1. Вместимость, число квартир: 1;
2. Этажность: 1;
3. Жилая площадь жилого дома: 36,27 м²;
4. Общая площадь жилого дома: 126,87 м²;
5. Площадь застройки жилого дома: 204,78 м²;
6. Строительный объем: 583,58 м³;
7. Площадь участка: 0,1454 га.

Инженерное оборудование


1. Отопление – от газового котла.
2. Водоснабжение – централизованное водоснабжение.
3. Канализация – централизованная.
4. Горячее водоснабжение – от газового котла.
5. Электроснабжение – согласно технический условий РЭС.

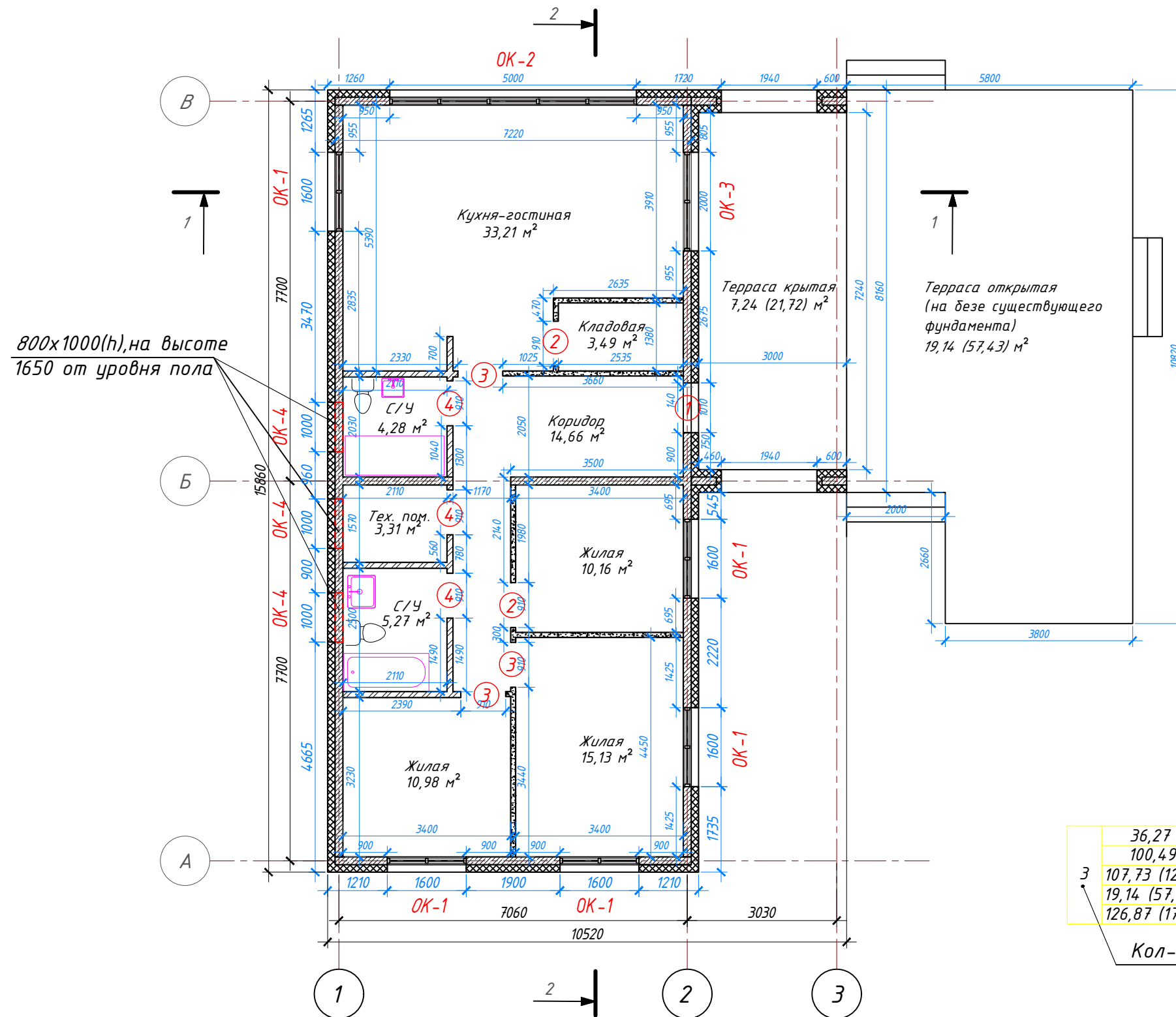
					03.25	01-02-25	Лист
Изм	Колич	Лист	Медок	Подпись	Дата		8

Ведомость чертежей комплекта 01-02-25		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План 1-го этажа на отм. 0,000	
3	Разрезы 1-1, 2-2	
4	Фасад 1-3, Фасад А-В, Фасад 3-1, Фасад В-А.	
5	Паспорт отделки фасадов	
6	Спецификация заполнения дверных проемов	
7	Спецификация заполнения оконных проемов	
8	План кровли	
9	Разбивочный план застройки земельного участка. М 1:500	
Прилагаемые разделы		
	01-02-25 КЖ 0	
	01-02-25 КЖ	

Наименование		Количество
Жилая площадь жилого дома	м ²	36,27
Общая площадь жилого дома	м ²	126,87
Площадь застройки жилого здания	м ²	204,78
Строительный объем жилого здания	м ³	583,58
Площадь помещений подвала	м ²	—
Этажность здания	шт.	1
Количество квартир	шт.	1

1. Класс функциональной и пожарной опасности жилого дома по СН 2.02.05-2020
2. Степень огнестойкости жилого дома по СН 2.02.05-2020 - //
3. Класс сложности К-5 по СН 3.02.07-2020 "Объекты строительства. Классификация".
4. За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола здания.
5. Расчетная температура наружного воздуха - -23°C
6. Нормативный напор ветра - 0.23 кПа
7. Нормативный вес снегового покрова - 0.8 кПа
8. При разработке данного раздела применена следующая нормативная документация:
 - СН 3.02.01-2019 "Жилые здания"
 - СТБ 1154-99 "Жилище. Основные положения"
 - СН 3.01.03-2020 "Планировка и застройка населенных пунктов"
 - СН 2.02.05-2020 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".
 - СН 3.02.07-2020 "Объекты строительства. Классификация".
 - СН 4.02.04-2019 "Котельные установки".
 - ТКП 45-6.07-278-2013 "Фасадные лакокрасочные материалы. Выбор лакокрасочных материалов и подбор цветовых решений."
 - СТБ 1108-2017 "Блоки оконные и дверные балконные из поливинилхлоридного профиля. Технические условия"
 - СТБ 2433-2015 "Блоки дверные. Общие технические условия"

						01-02-25			
						Реконструкция одноквартирного жилой дом по адресу: г.Минск, ул. Курганная, д.9.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Герасименко			03.25		А	1	9
						Общие данные	NEONOM		




Условные обозначения:

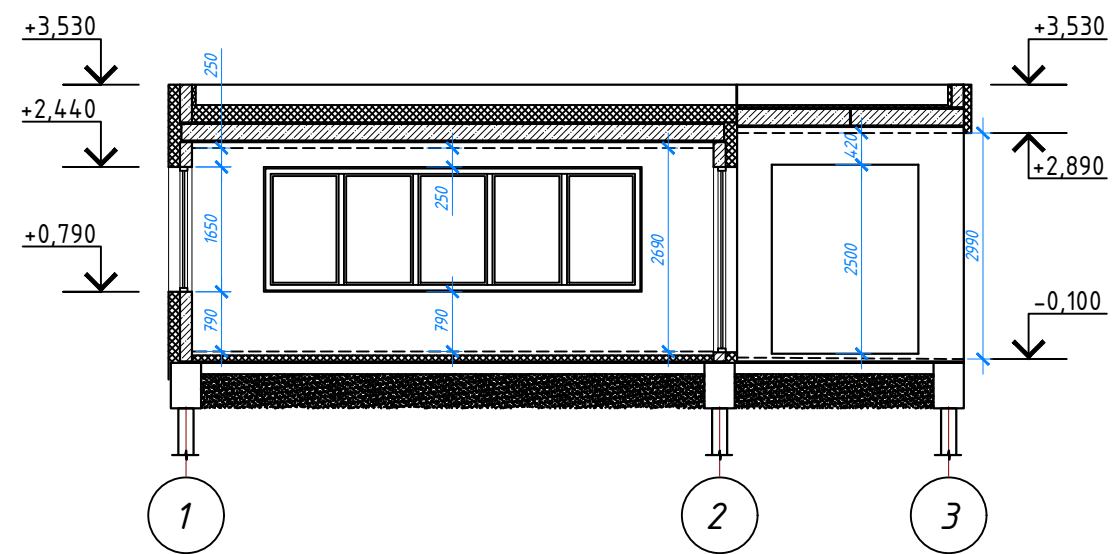
- стены из железобетона (160мм);
- перегородки из ячеистобетонных блоков (100мм);
- кирпичные перегородки (120мм);
- утепление из пенополистирола (150 мм);

0,00 м² - площадь помещения;

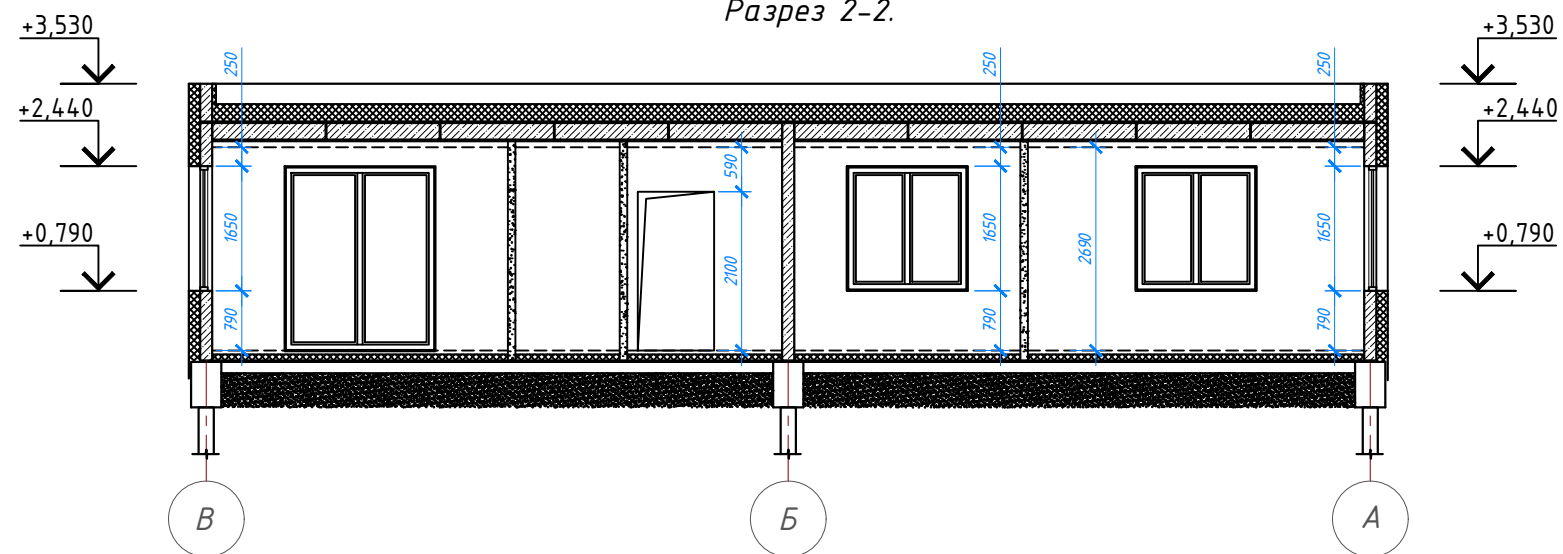
36,27	- жилая площадь дома, м²
100,49	- площадь дома, м²
107,73 (122,21)	- общая площадь дома с крытой террасой, м²
19,14 (57,43)	- терраса открытая (на базе существующего фундамента), м²
126,87 (179,64)	- общая площадь дома с террасами.
3	Кол-во жилых комнат

						01-02-25			
						Реконструкция одноквартирного жилой дом по адресу: г.Минск, ул. Курганная, д.9.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал		Герасименко			03.25	Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							A	2	
						План 1-го этажа на отм. 0,000	NEONOM		

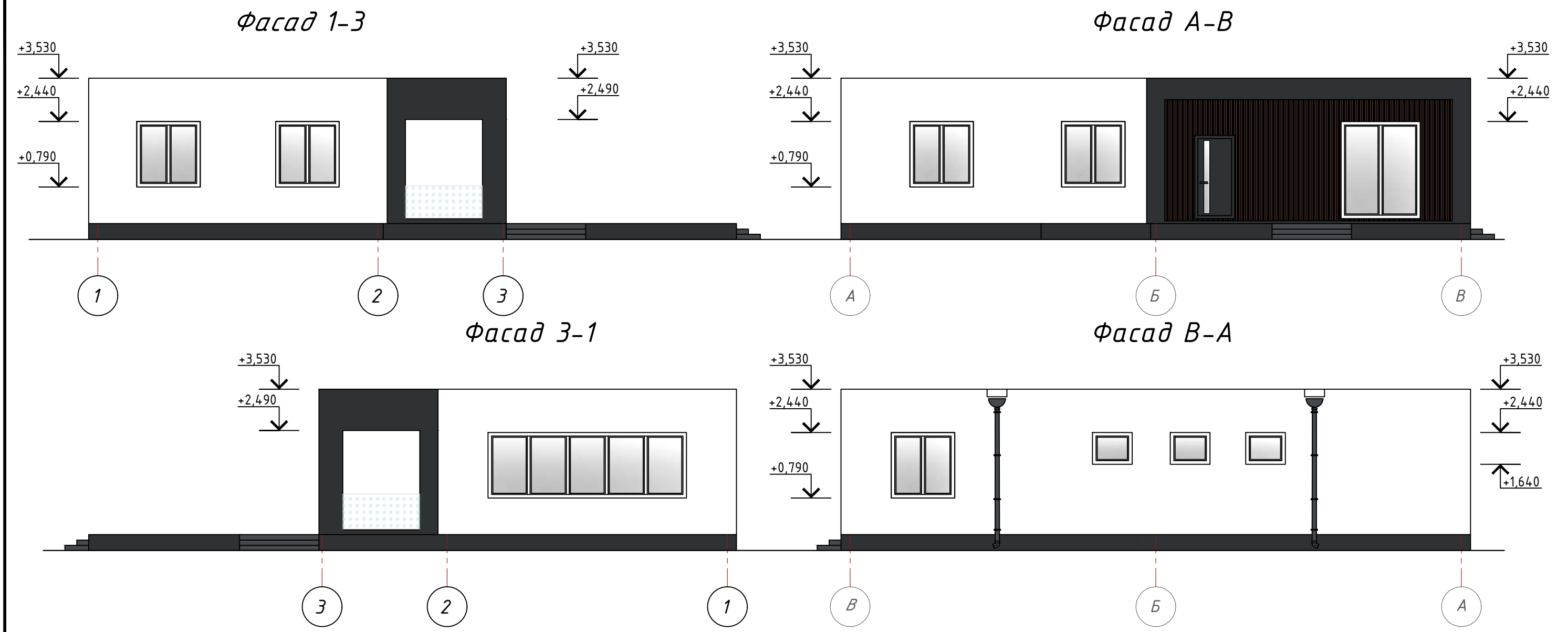
Разрез 1-1.




Разрез 2-2.










						01-02-25		
						Реконструкция одноквартирного жилого дом по адресу: г.Минск, ул. Курганная, д.9.		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист
Разработал		Герасименко			03.25		А	3
						Разрез 1-1, Разрез 2-2.	NEONOM	




						01-02-25			
						Реконструкция одноквартирного жилой дом по адресу: г.Минск, ул. Курганная, д.9.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Герасименко			03.25		А	4	
						Фасад 1-3, Фасад А-В, Фасад 3-1, Фасад В-А.	NEONOM		

Паспорт отделки фасадов


Номер на фасаде	Наименование частей фасадов	Вид отделки	Площадь, м ²	Обозначение	Колер
1	Наружные стены, цоколь (утепляемые)	-отделка по типу "Шуба" с последующей покраской	118		Белая
		-отделка по типу "Шуба" с последующей покраской	45		RAL 7021
		-внутренняя часть террасы (пластиковое реечное покрытие)	25		RAL 8017
2	Оконные и дверные откосы	-отделка по типу "Шуба" с последующей покраской	15		Белые
3	Площадки и ступени крылец	Плитка тротуарная , цвет серый	—		"Светло-серый"
4	Окна	ПВХ-профиль	—		Белые
5	Двери	Метал	—		RAL 7021

- 2 Цвета подобраны с использованием колерных каталогов RAL Classic.
- 3 Краску использовать с коэффициентом паропроницаемости не менее 0,015 мг/(м·ч·Па).
- 4 Перед заказом краски все цвета уточнить по колернику.
- 5 Колеровка только щелочестойкими и устойчивыми к УФ лучам неорганическими пигментами, природу пигментов подтвердить протоколами испытаний независимых лабораторий РБ, не собственных
- 6 Расходы даны ориентировочные, точный расход определить на объекте пробным нанесением с составлением АКТа.

						01-02-25			
						Реконструкция многоквартирного жилого дом по адресу: г.Минск, ул. Курганная, д.9.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Герасименко			03.25		A	5	
						Паспорт отделки фасадов	NEODOM		

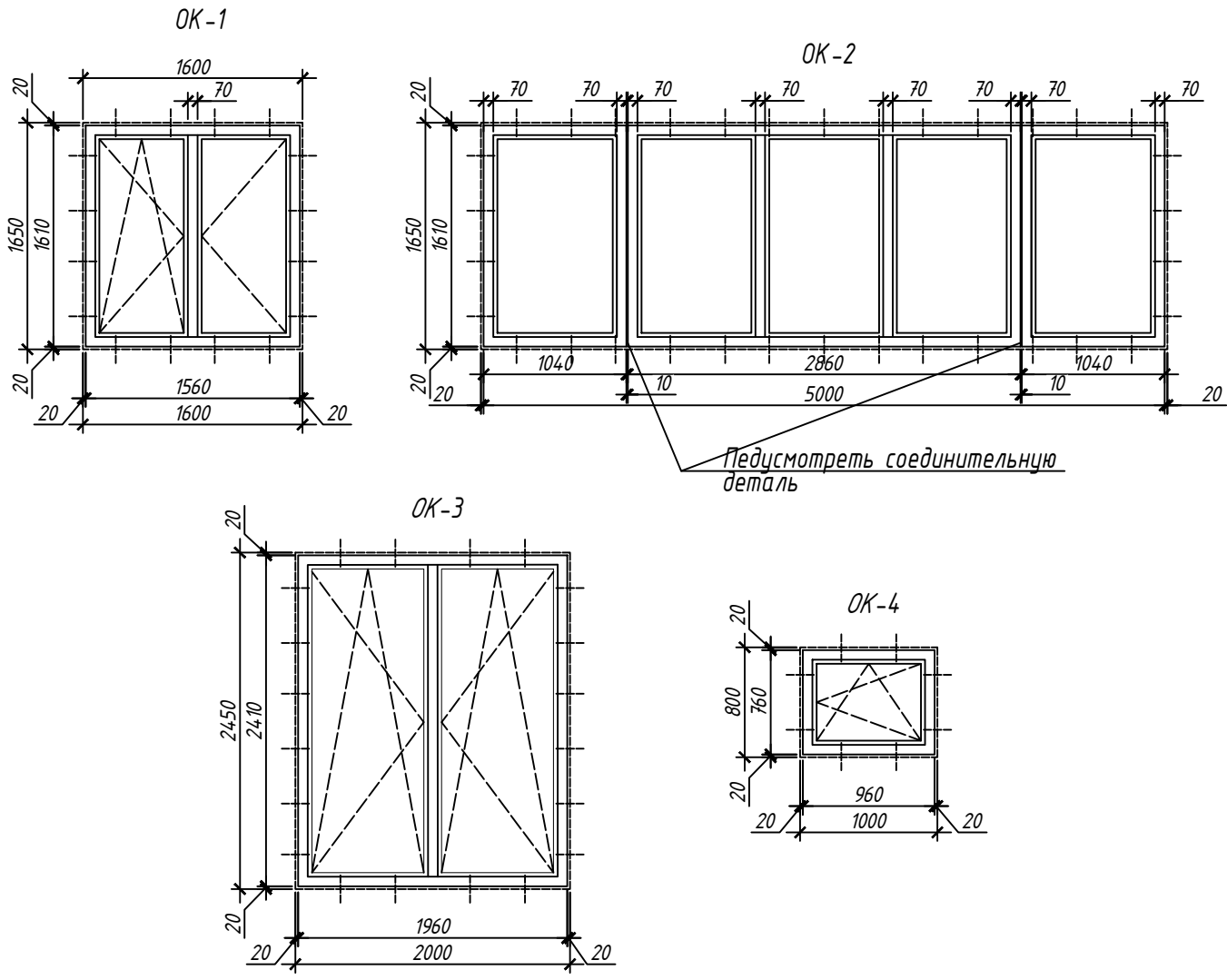
Спецификация заполнения дверных проемов

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Количество, шт.		Примечание
			1 эт.	Всего	
Двери наружные					
1	СТБ 2433	Дверной блок ДН С Г 21-10 Л П Ут	1	1	115,5 кг
Двери внутренние					
2	СТБ 2433	Дверной блок ДВ2 Д Г 21-9	2	2	
3	СТБ 2433	Дверной блок ДВ2 Д Г 21-9 Л	3	3	
4	СТБ 2433	Дверной блок ДВ6 Д Г 21-9 П	3	3	

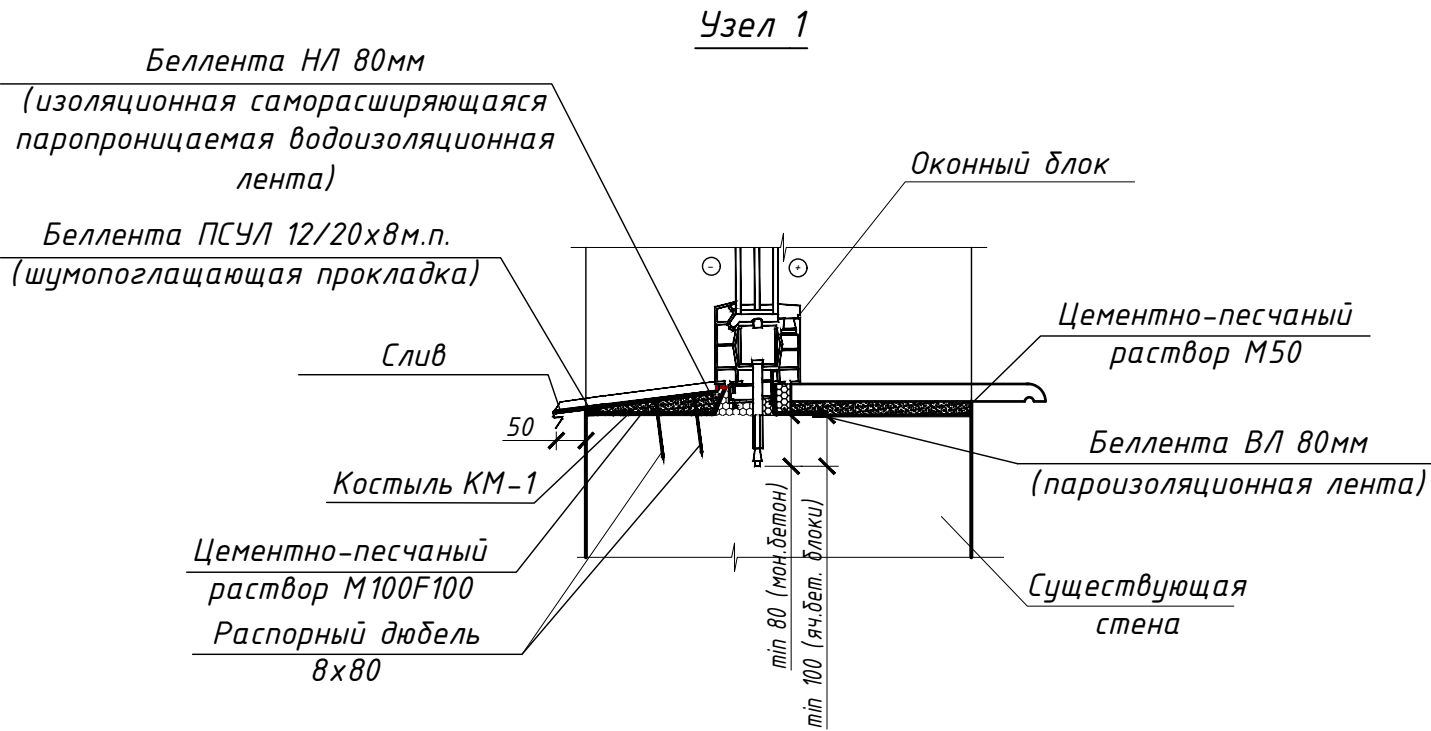
						01-02-25		
						Реконструкция многоквартирного жилого дом по адресу: г.Минск, ул. Курганная, д.9.		
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
Разработал	Герасименко				03.25	А	6	
						Спецификация заполнения дверных проемов		
						NEONOM		

Спецификация заполнения оконных проемов

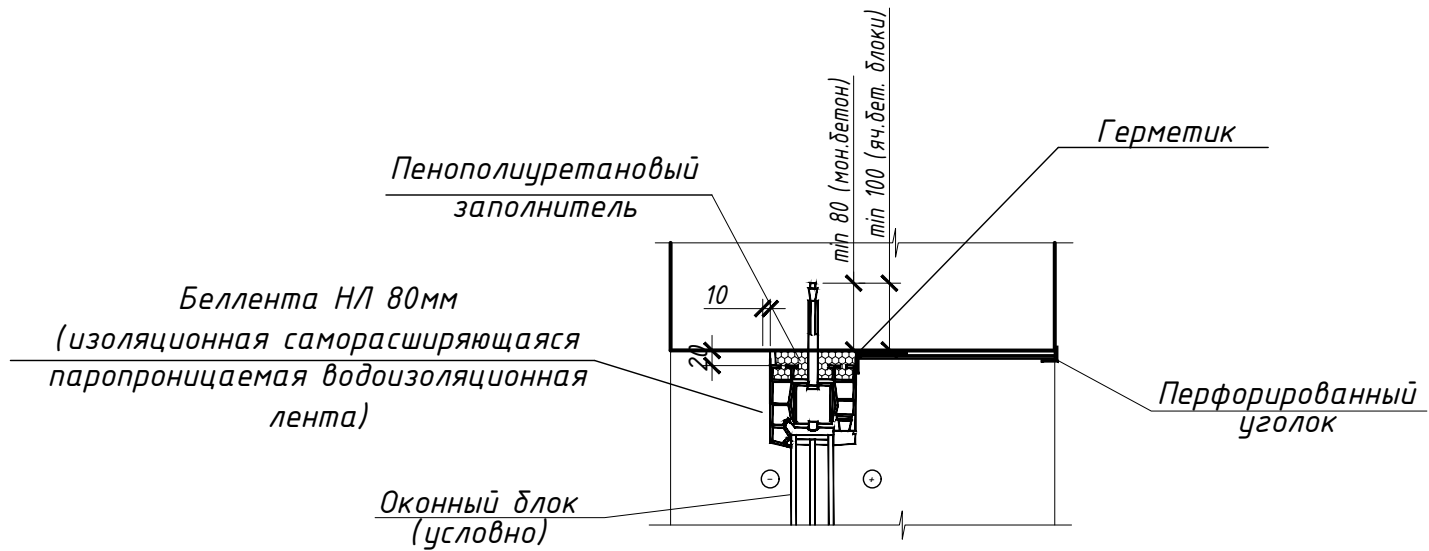
Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Количество, шт.		Примечание
			1 эт.	Всего	
ОК-1	СТБ 1108-2017	1610-1560	5	5	
	СТБ 1548-2005	Подоконная доска по типу ПВХ 150x1700	5	5	
ОК-2	СТБ 1108-2017	1610-1040	2	2	
	СТБ 1108-2017	1610-2860	1	1	
	СТБ 1548-2005	Подоконная доска по типу ПВХ 150x5100	1	1	
ОК-3	СТБ 1108-2017	2410-1960	1	1	
ОК-4	СТБ 1108-2017	760-960	3	3	
	СТБ 1548-2005	Подоконная доска по типу ПВХ 150x1100	3	3	



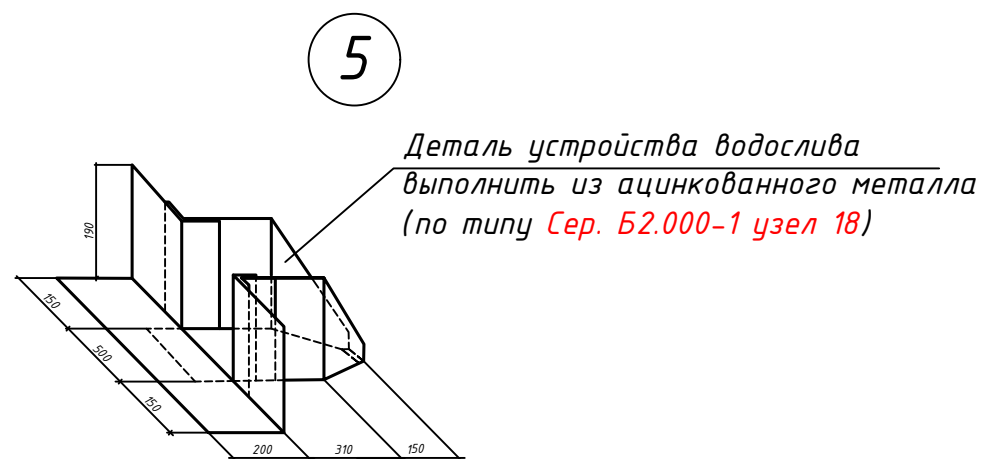
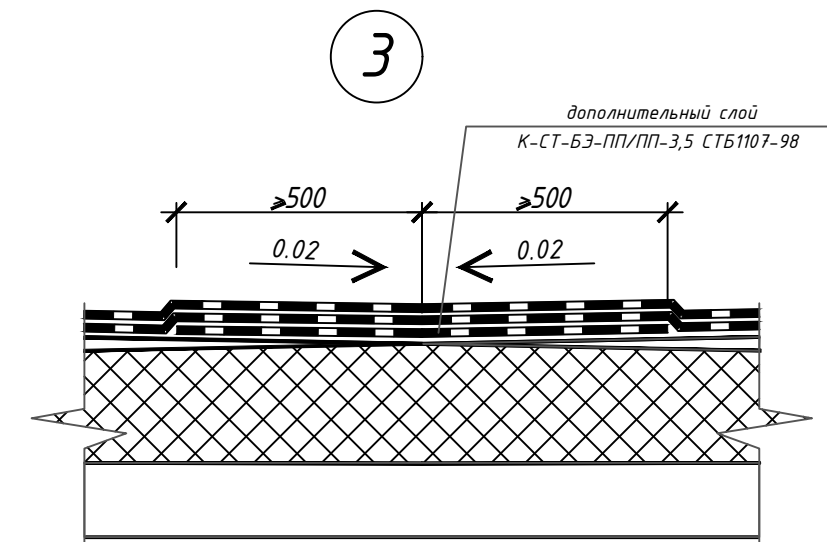
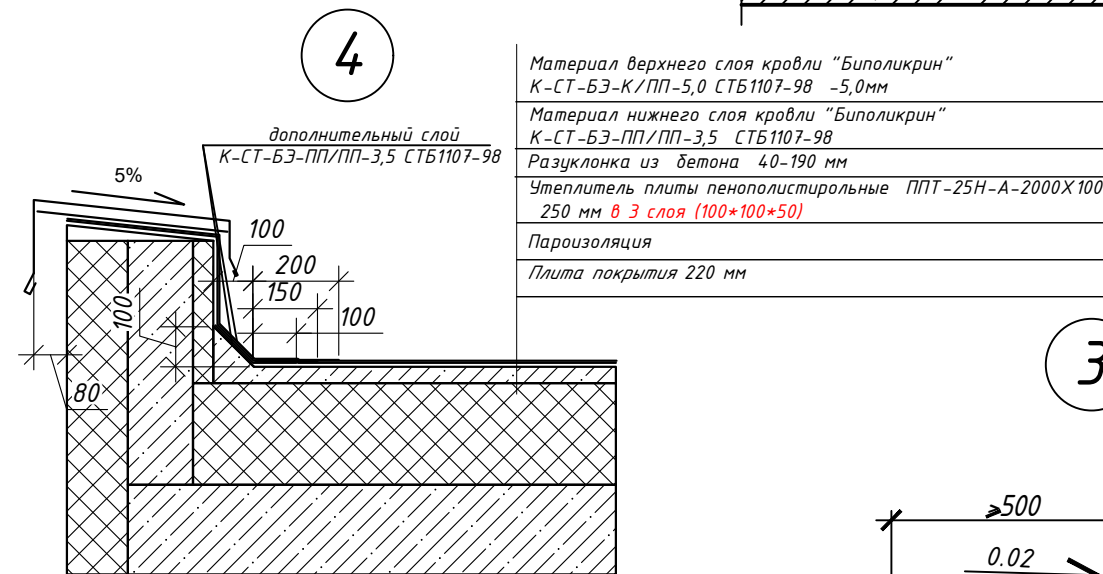
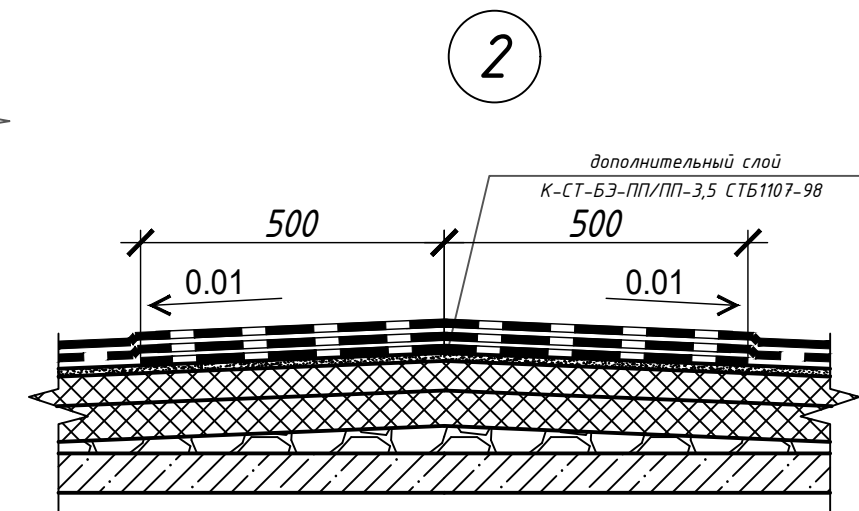
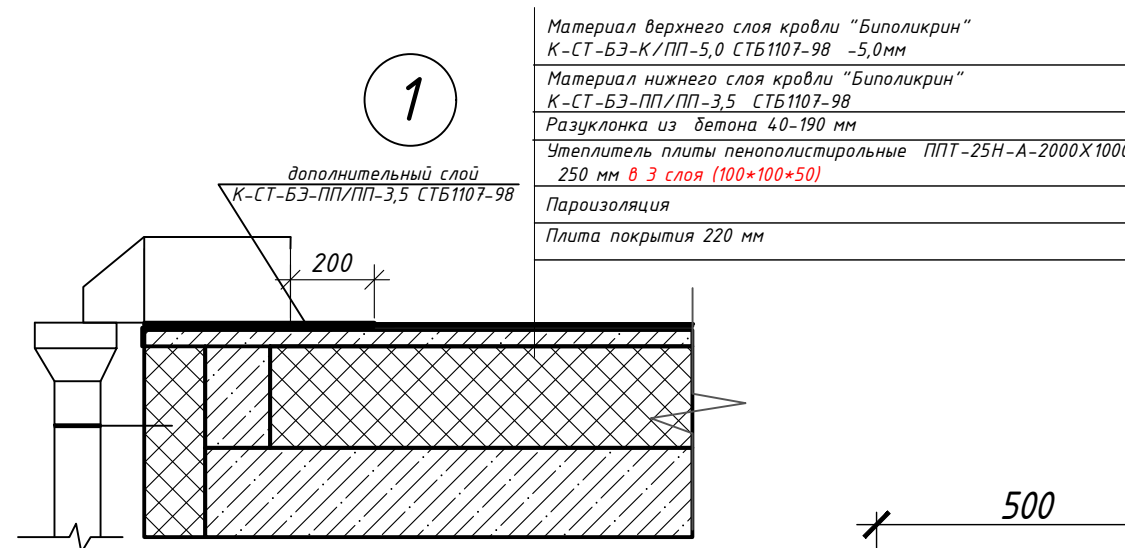
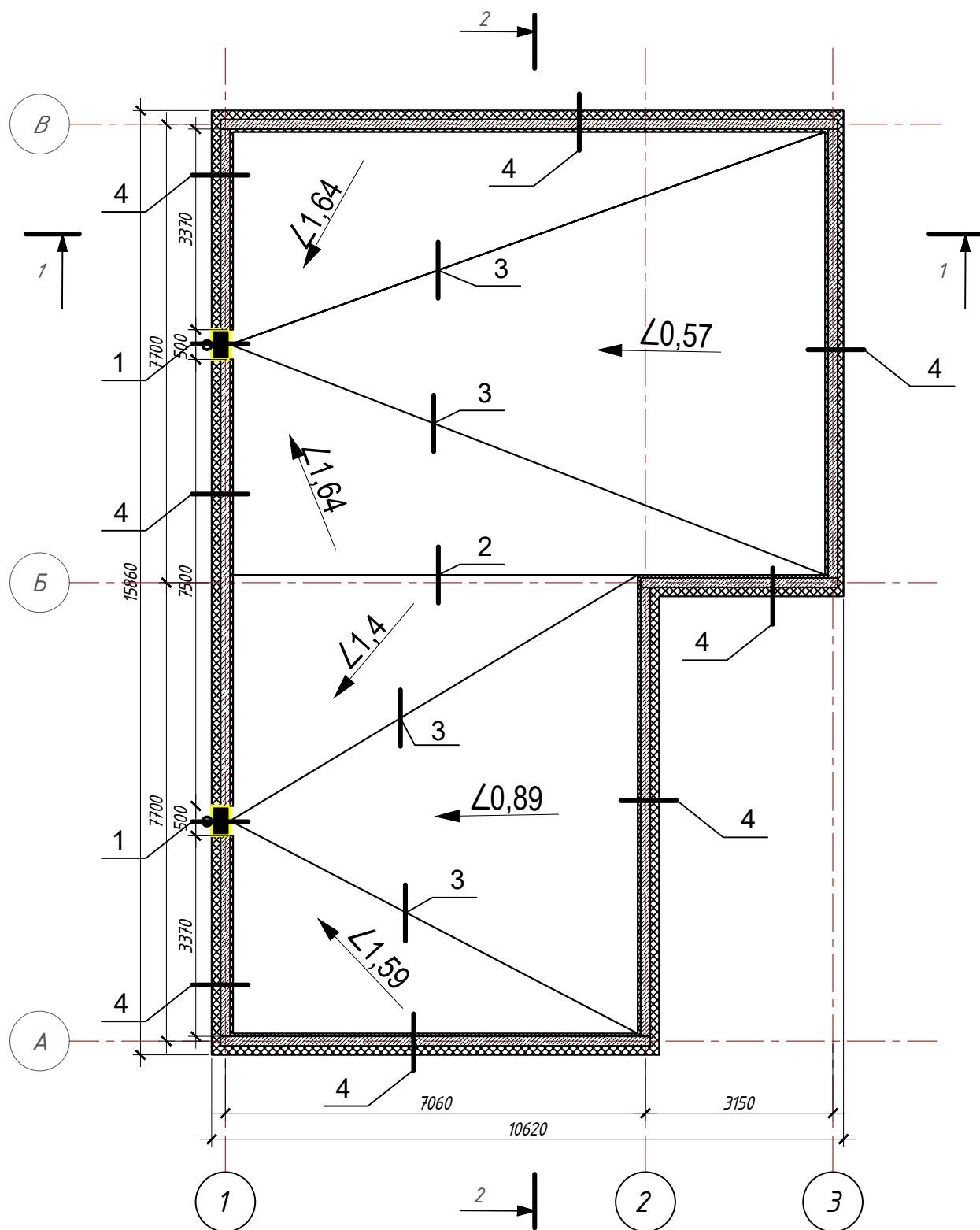
Узлы крепления окон



Узел 2



						01-02-25		
						Реконструкция одноквартирного жилого дом по адресу: г.Минск, ул. Курганная, д.9.		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист
Разработал		Герасименко			03.25		A	7
						Спецификация заполнения оконных проемов	NEONOM	



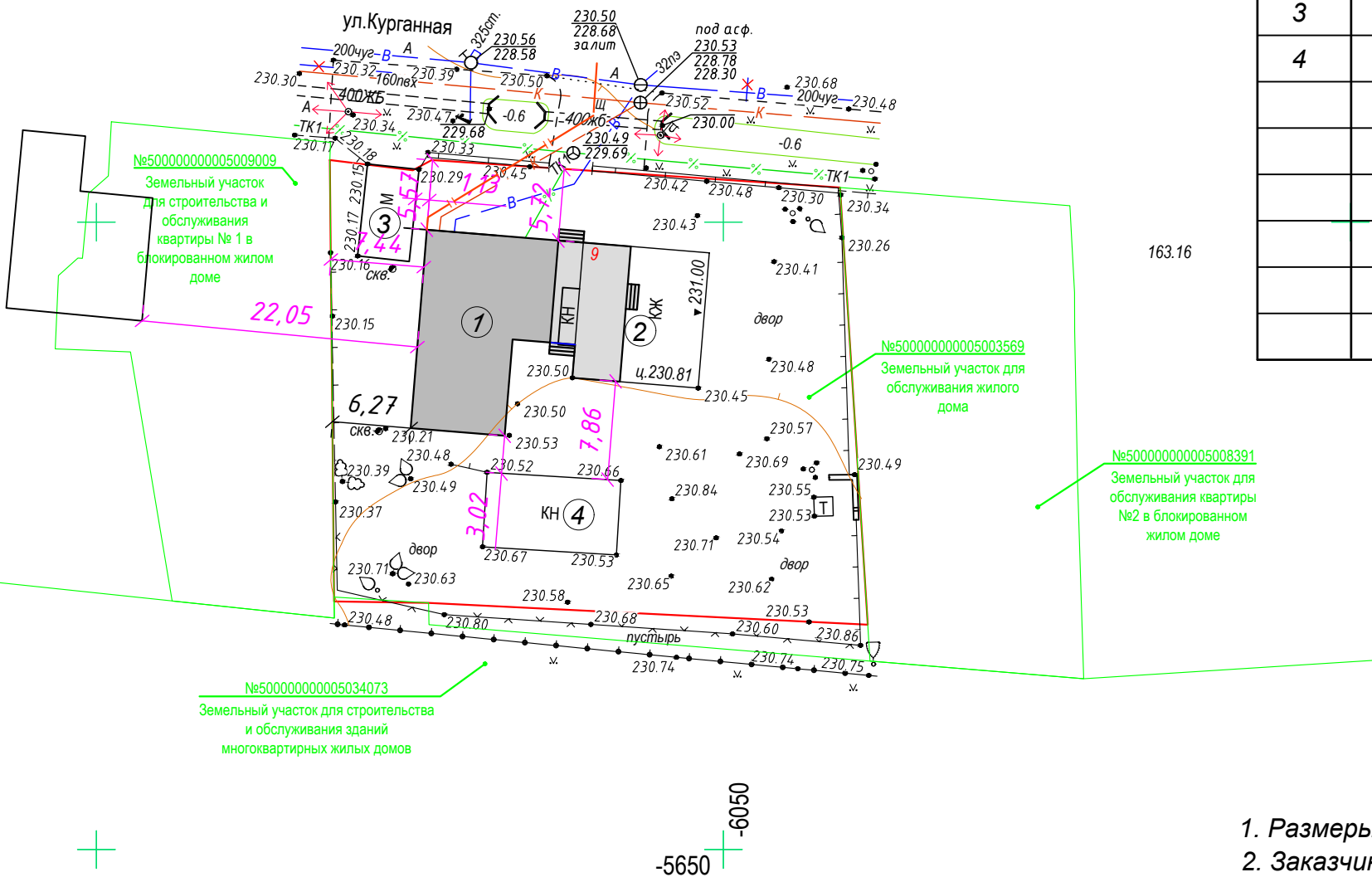
						01-02-25		
						Реконструкция одноквартирного жилого дом по адресу: г.Минск, ул. Курганная, д.9.		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист
Разработал		Герасименко			03.25		А	8
						План кровли	NEONOM	

Разбивочный план застройки земельного участка

Адрес: г.Минск, ул. Курганная, д.9.
Застройщик: Стрижевский Денис Николаевич

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечания
1	Жилой дом- II ст. огнестойкости (стены -железобетонные; перекрытие - плиты железобетонные)	проектир.
2	Жилой дом	существ.
3	Гараж (железный)	существ.
4	Хозяйственная постройка	существ.



- 1. Размеры на генплане даны в метрах.
- 2. Заказчику необходимо получить согласование заинтересованных служб города.
- 3. До начала работ по строительству, произвести вынос сетей из пятна застройки.
- 4. До начала производства земляных работ вызвать представителей заинтересованных служб города для отключения существующих сетей.
- 5. Достоверная информация по инженерным сетям и коммуникациям находится у балансосодержателей сетей и линий электропередач.

Условные обозначения:

- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения
- Граница земельного участка

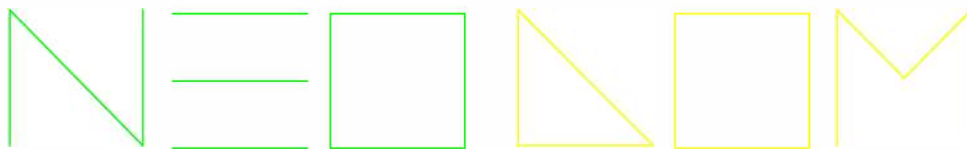
						01-02-25		
						Реконструкция многоквартирного жилого дом по адресу: г.Минск, ул. Курганная, д.9.		
Изм.	Кол.	Лист	НДок	Подпись	Дата	Топографический план М 1:500	Стадия	Лист
Разработал		Герасименко			03.25		А	9
						Разбивочный план застройки земельного участка. М 1:500		
						NEONOM		

**Общество с ограниченной ответственностью
«Нео Дом»**

Юридический адрес: 246028, Гомельская область, г. Гомель, ул. Советская, д. 144-103, оф. 103-2
Р/с BY98PJCB30124083671000000933

УНП 491381596

Банк ОАО «Приорбанк» БИК PJCBVY2X г.Гомель, ул. Красноармейская, 3а
тел.: +375-29-345-99-75 электронная почта: 3459975@gmail.com





01-02-25 - КЖ 0

**Реконструкция многоквартирного жилого дом по
адресу: г.Минск, ул. Курганная, д.9.**

Разработал

С.М. Герасименко

г.Гомель, 2025

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей												
Обозначение			Наименование						Примечание			
2024-КЖ 0			Конструкции железобетонные. Фундаменты									
Ведомость чертежей основного комплекта КЖ												
Лист		Наименование						Примечание				
1		Ведомость чертежей										
2		Общие указания										
3		Общие указания										
4		Схема заглубления фундаментов в грунт										
5		Схема свайного поля										
6		План монолитного ростверка ФМ-р										
7		Схема выпусков из ростверка ФМ-р										
8		Узлы 1..4										
9		Спецификация элементов монолитных ростверков ФМ-р										
10		Общий вид										
Взам. инв. №												
Подп. и дата												
Инв. № подл.												
										01-02-25 - КЖ 0		
										Реконструкция многоквартирного жилого дом по адресу: г.Минск, ул. Курганная, д.9.		
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
		Разработал	Герасименко				03.25	Индивидуальный жилой дом		A	1	
		Ведомость чертежей										

Общие сведения

- Проект разработан на основании задания заказчика на проектирование.
- За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа проектируемого дома.
- Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.
- Уровень ответственности здания III (см. приказ РЧП "Белгосэкспертиза Минскстройархитектуры" от 14.03.05 № 01-03/7).
- Класс сложности К-5 согласно СН 3.02.07-2020.
- Степень огнестойкости здания - IV согласно СН 2.02.05-2020.
- По функциональной пожарной опасности встроенные помещения относятся к классу Ф1.4 согласно СН 2.02.05-2020.
- Чертежи разработаны в соответствии с нормативно-техническими документами национальной системы нормирования и стандартизации, а именно:
 - СН 2.01.01-2019 «Основы проектирования строительных конструкций»;
 - СН 2.01.02-2019 «Воздействия на конструкции. Общие воздействия. Объемный вес, собственный вес, функциональные нагрузки для зданий»;
 - СН 2.01.04-2019 "Воздействия на конструкции. Общие воздействия. Снеговые нагрузки";
 - СН 2.01.05-2019 "Воздействия на конструкции. Общие воздействия. Ветровые воздействия";
 - ТКП 45-5.01-254-2012 "Основания и фундаменты зданий и сооружений. Основные положения. Строительные нормы проектирования";
 - ТКП 45-5.03-158-2009 "Бетонные и железобетонные конструкции из напрягающего бетона. Правила проектирования";
 - СП 5.05.01-2021 "Деревянные конструкции. Строительные нормы проектирования";
- Строительные работы вести согласно требованиям действующих ТНПА:
 - "Правила по охране труда при выполнении строительных работ с 07.03.2020 (постановление Минстройархитектуры РБ №9 от 06.03.2020)."
 - СН 1.03.04-2020 "Организация строительного производства"
 - СН 1.03.01-2019 "Возведение строительных конструкций, зданий и сооружений"
- Все материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве по чертежам данного комплекта, должны иметь свидетельства о проведении обязательной сертификации на соответствие требованиям пожарной безопасности либо использоваться с известными пожарно-техническими показателями. До начала работ необходимо выполнить демонтаж существующих конструкций.

Общие указания

Выбор типа фундаментов произведены на основании инженерно-геологических изысканий под строительство объекта

В местах подсыпки грунта уплотнение производить послойно (0.2-0.3м) с уплотнением каждого слоя виброкатком. Число проходов по одному следу - не менее 12 с захватом предыдущего следа не менее чем 20см. Число проходов по одному следу должно уточняться по результатам контрольного испытания на участке опытного уплотнения до коэффициента $K_{с\text{от}}=0.98$. Уплотнение производить при оптимальной влажности.

Фундамент запроектирован из тяжелого бетона класса С25/30 (класс среды по условию эксплуатации ХС2 табл.6.9 СП 5.03.01-2020), класс по морозостойкости F100. Защита арматуры фундаментов от коррозии обеспечивается защитными слоями и применением бетона марки по водонепроницаемости W8. Монолитные фундаменты устраивать по бетонной подготовке (класс бетона С8/10) толщиной 100мм.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям действующих ТНПА и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочим проектом мероприятий.

При механизированной разработке грунта величина недобора не должна превышать 10 см.

Обратную засыпку пазух выемок под фундаменты внутри здания выполнять щебеночно-гравийно-песчаной смесью №С11 по СТБ 2318-2013, уплотнение производить до коэффициента $K_{с\text{от}}=0.98$. Засыпку пазух снаружи здания выполнять песчаным грунтом без органических примесей, уплотнение производить до коэффициента $K_{с\text{от}}=0.95$. Так же по периметру здания выполнить отмостку.

При строительстве должны применяться методы работ, не приводящие к ухудшению свойств грунтов основания замачиванием, размывом поверхностными водами, промерзанием, повреждением механизмами и транспортом. Производство работ нулевого цикла вести согласно пособию П16-2000 к СНБ 5.01.01-99.

Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<div style="text-align: center;"> <p>01-02-25 - КЖ 0</p> <p>Лист</p> <p>2</p> </div>
					03.25	

Технические требования

Фиксация арматурных стержней производится при помощи проволочных фиксаторов, изготавливаемых из вязальной проволоки.

Изделия и материалы, поступающие на объект, должны соответствовать проекту, качество их должно удовлетворять соответствующим стандартам и техническим условиям. Бетонные смеси должны обеспечивать качественное изготовление конструкций.

Монтажные работы следует производить в соответствии с СН 1.03.01-2019, по технологическим картам, разработанным в ППР на строительство здания.

В ППР необходимо предусмотреть мероприятия и технические решения по организации стока и дренажированию атмосферной влаги.

Проект опалубки в данном проекте не разрабатывался и должен разрабатываться отдельно.

Рабочие швы в монолитных конструкциях определяются проектом производства работ на данный вид работ и требованиями СН 1.03.01-2019.

Поверхность монолитных железобетонных фундаментов должна соответствовать классу "Б" по ТКП 45-503-131-2009.

До выполнения обратной засыпки пазух котлована следует выполнить гидроизоляцию монолитных фундаментов (торцевая поверхность) соприкасающихся с грунтом. Гидроизоляцию выполнять в два слоя полимер-битумной мастики "Аутокрин" по огрунтованной поверхности праймером "Аутокрин" согласно типовой технологической карте ТТК-100289293.15.15.05-2010.

При устройстве фундаментов осуществлять постоянный геодезический контроль, обеспечивающий требуемые допуски. Отклонение от проектного положения не должно превышать в плане ± 30 мм; по высоте – ± 20 мм.

Выполнение работ в зимнее время

Работы производить в соответствии с СН 1.03.01-2019.

Выполнение мероприятий по зимнему бетонированию монолитных конструкций следует осуществлять при среднесуточной температуре наружного воздуха ниже $+5^{\circ}\text{C}$ и минимальной суточной температуре ниже 0°C . Работы в зимнее время выполнять в соответствии с указаниями, приведенными действующих нормативных документах.

Составы бетона, технология приготовления, транспортирования, укладки и уплотнения бетонной смеси, продолжительность и температурно-влажностные режимы выдерживания бетона должны обеспечивать к моменту нагружения конструкции достижение 100% проектной прочности бетона.

В зимних условиях возведения фундаментов, основание должно быть защищено от промерзания как во время производства работ, так и по их окончании.

Общие указания по возведению монолитных конструкций

Армирование монолитных ростверков выполнять отдельными стержнями, согласно схемам приведенным на чертежах. Отдельные стержни образуют сетки армирования (верхнюю и нижнюю) и фиксируется в проектном положении фиксаторами из вязальной проволоки.

Замена предусмотренной проектом арматурной стали по классу, марке, сортаменту, а также класса прочности бетона, должна быть согласована с проектной организацией.

Проектное положение арматурных изделий в конструкции должно обеспечиваться установкой поддерживающих устройств, шаблонов, прокладок и подкладок. Запрещается применение подкладок из обрезков арматуры, деревянных брусков и щедня.

Непосредственно перед бетонированием опалубка должна быть очищена от мусора и грязи, а арматура от налета ржавчины.

Уплотнение бетона выполнять при помощи вибраторов. В процессе бетонирования необходимо вести контроль качества заполнения опалубки бетоном.

Смонтированная арматура должна быть принята авторским надзором и технадзором заказчика с составлением акта на скрытые работы.

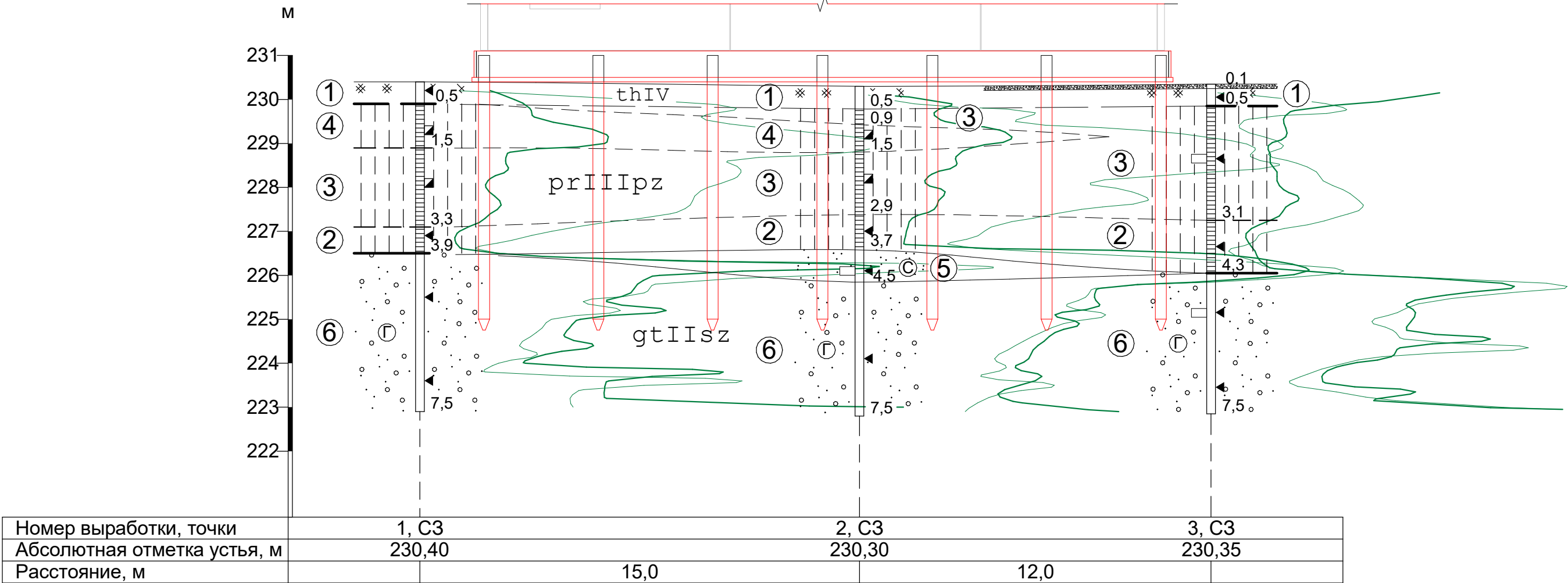
Снятие опалубки производить после достижения бетоном 80% проектной прочности на сжатие.

Работы по возведению монолитных конструкций производить в соответствии с требованиями СН 1.03.01-2019.

Монтажные разрывы при бетонировании выполнять в соответствии с технологическими картами, которые разрабатываются в ППР. Раздел ППР необходимо согласовать с проектировщиком.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-02-25 - КЖ 0			

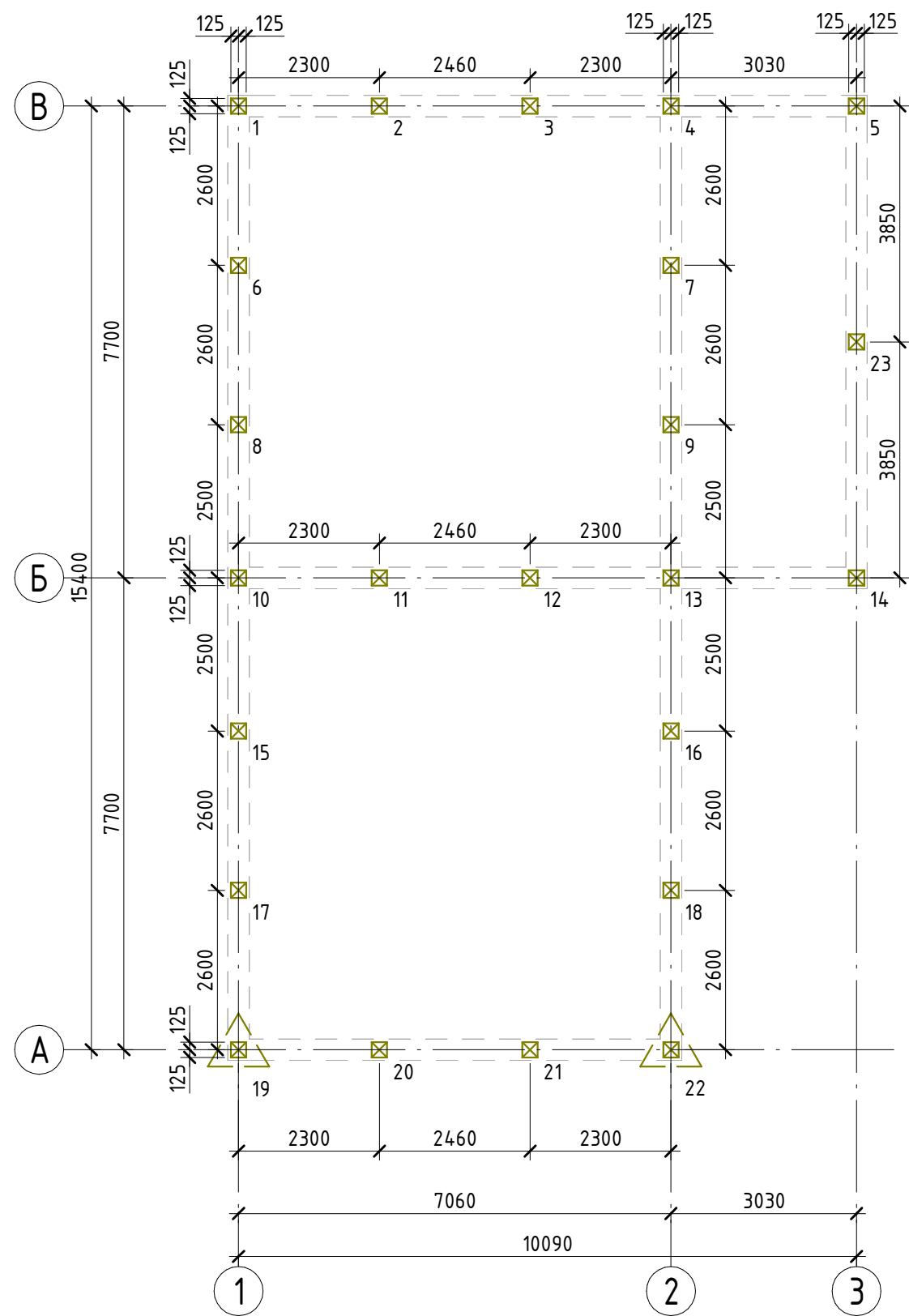
Схема заглубления фундаментов в грунт (1 : 100)




Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

						01-02-25 - КЖ 0			
						Реконструкция многоквартирного жилого дом по адресу: г.Минск, ул. Курганная, д.9.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Герасименко				03.25		А	4	
						Схема заглубления фундаментов в грунт	NEONOM		

Схема свайного поля (1 : 100)



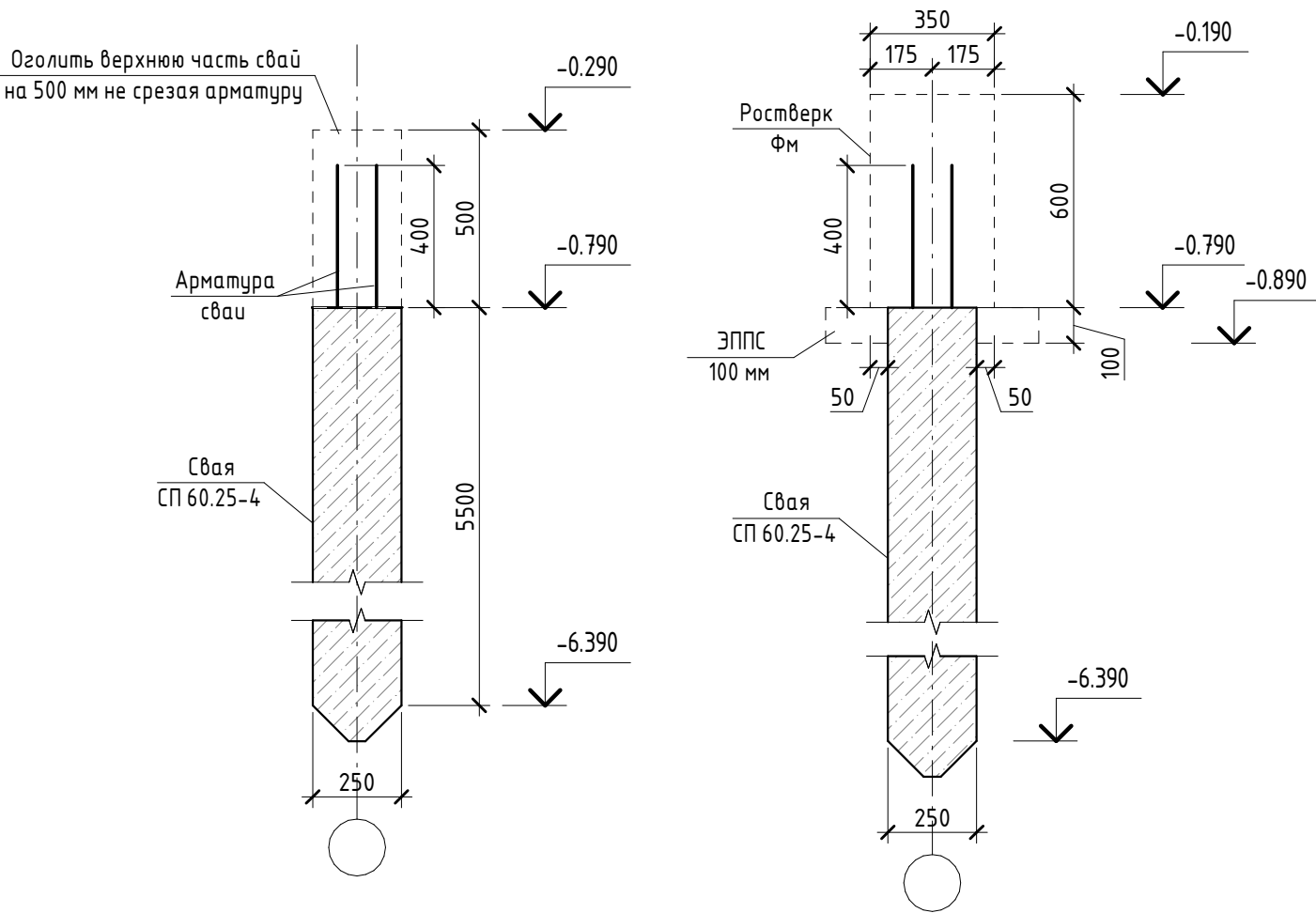
Условные обозначения

 — Сваи подлежащие динамическим испытаниям в соответствии с ГОСТ 5686-2020.

Спецификация забивных свай

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
	Б10111-2.08 в.2	СП 60.25-4	23	1100	

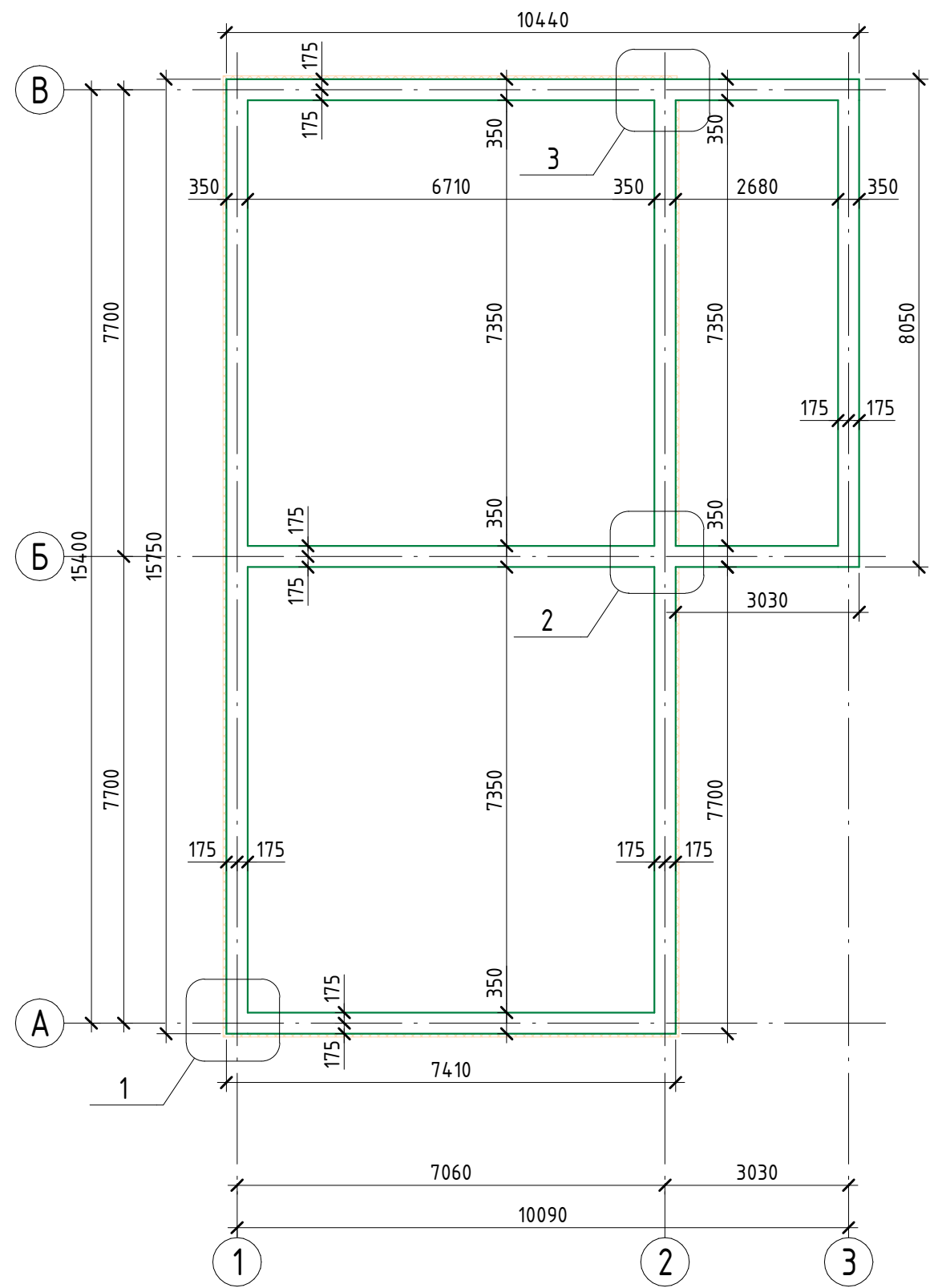
Схема забивки свай (1 : 20)



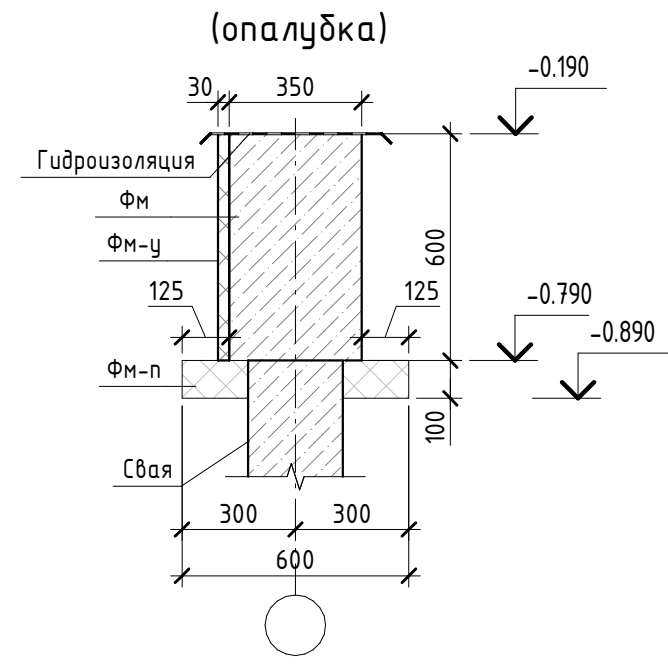
- Общие указания см. лист 2.
- Данный лист читать совместно с л. 4..7.
- Наличие крупнообломочного материала и уплотнённых песчаных грунтов может вызвать затруднение при забивке свай. В случае затруднений при забивке на требуемую глубину необходимо предусмотреть погружение свай в лидерные скважины с последующей забивкой до требуемой отметки.
- При строительстве должны применяться методы работ, не приводящие к ухудшению свойств грунтов основания неорганизованным замачиванием, размывом поверхностными водами, промерзанием, повреждением механизмами и транспортом.
- Оголить верхнюю часть свай на 500 мм, чтобы длина анкеровки арматуры была равна 400 мм.
- Отметка верха свай после забивки -0,790 от уровня чистого пола 1-го этажа.

						01-02-25 - КЖ 0		
						Реконструкция многоквартирного жилого дом по адресу: г.Минск, ул. Курганная, д.9.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист
Разработал	Герасименко				03.25		А	5
						Схема свайного поля	NEONOM	
							Формат А3 297 x 420	

План монолитного ростверка Фм-р (1 : 100)



Сечение Фм (1 : 20)



Сечение Фм (1 : 10)
(армирование)

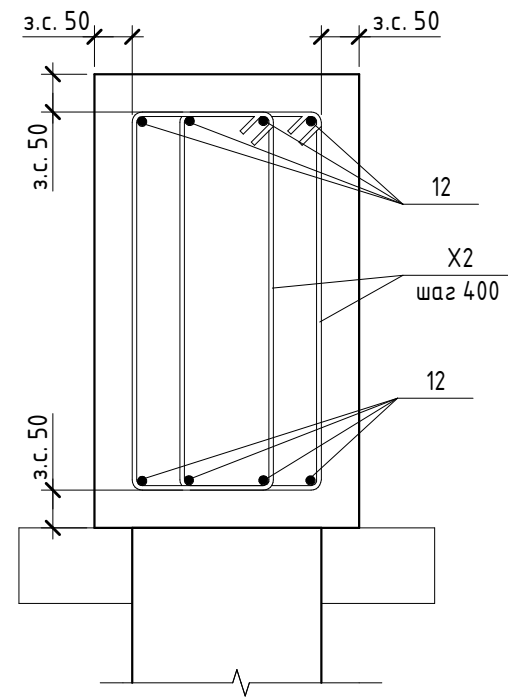
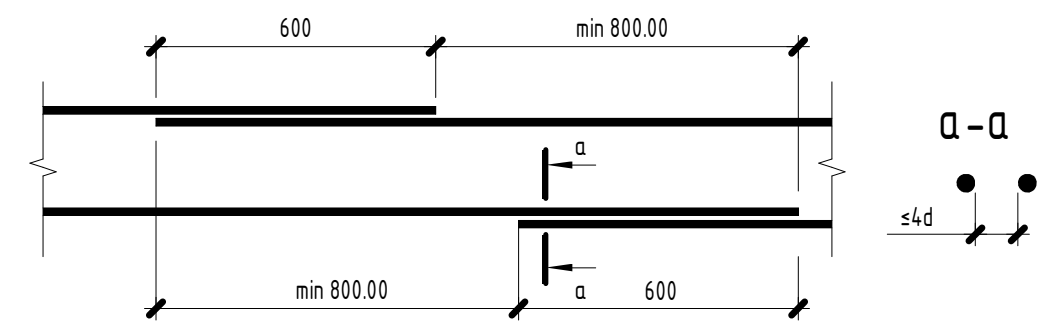


Схема стыка арматурных стержней
Ø12 А500С (перепуск стержней без сварки)



- 1. Общие указание см. лист 2.
- 2. Данный лист читать совместно с л. 3..7.
- 3. Торцевую поверхность ростверка обработать двумя слоями полимерно-битумной мастики по высушенному основанию, огрунтованного битумным праймером.
- 4. Нахлёсты арматуры проектом не учтены. При закупке количество арматуры увеличить на 10%.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №


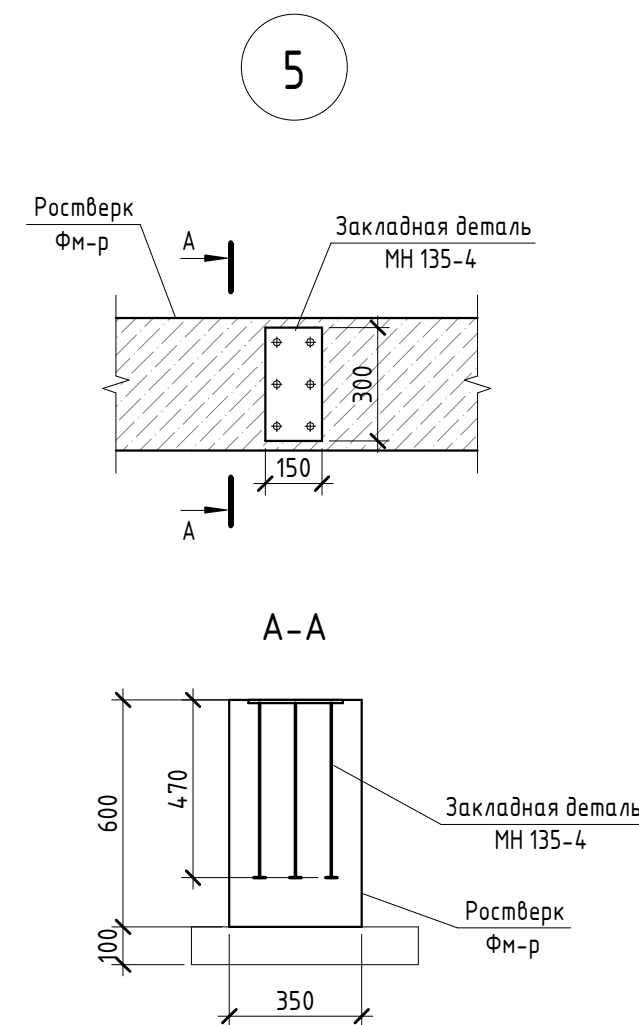
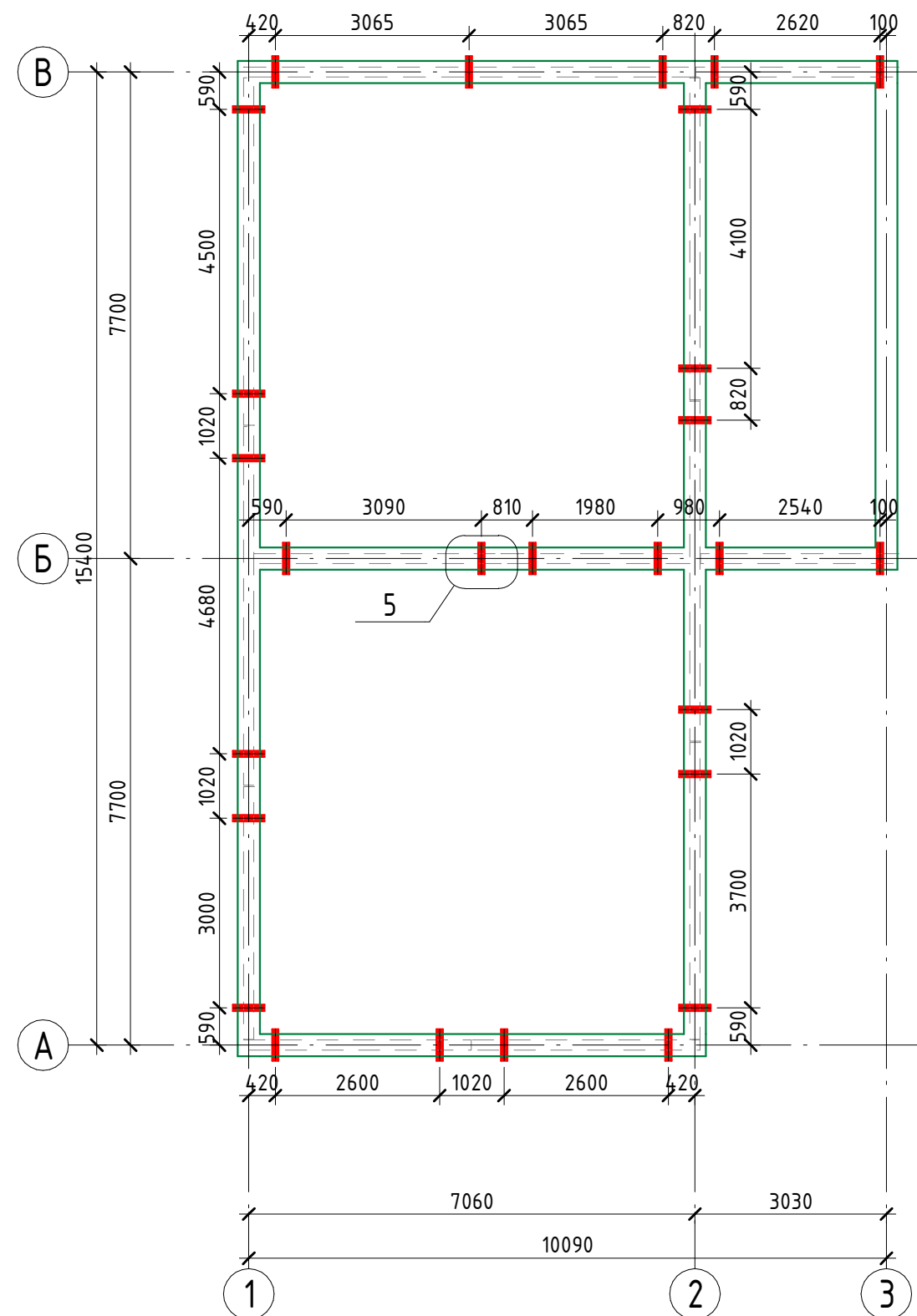
						01-02-25 - КЖ 0			
						Реконструкция одноквартирного жилой дом по адресу: г.Минск, ул. Курганная, д.9.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Герасименко			03.25		A	6	
						План монолитного ростверка Фм-р	NEONOM		

Схема выпусков из ростверка ФМ-р (1 : 100)

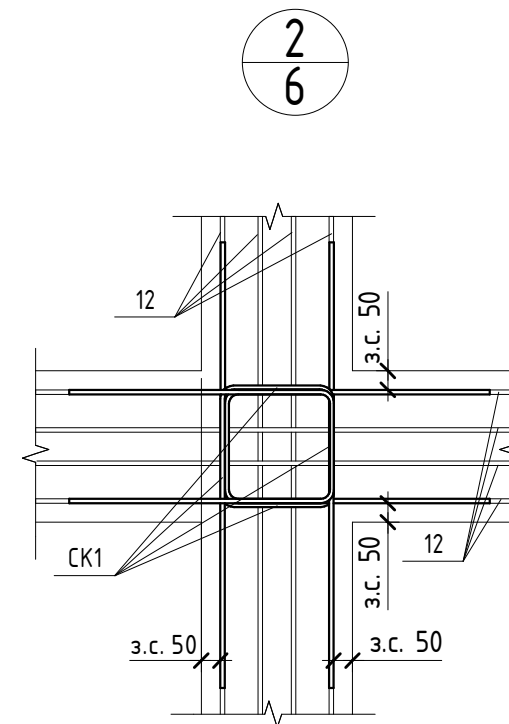
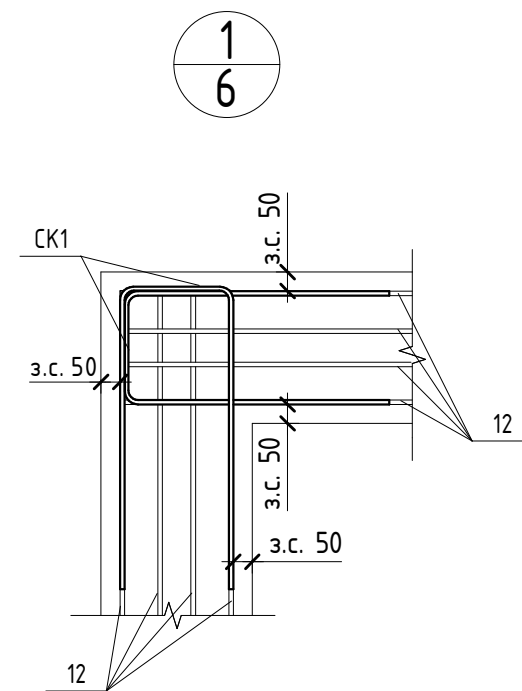
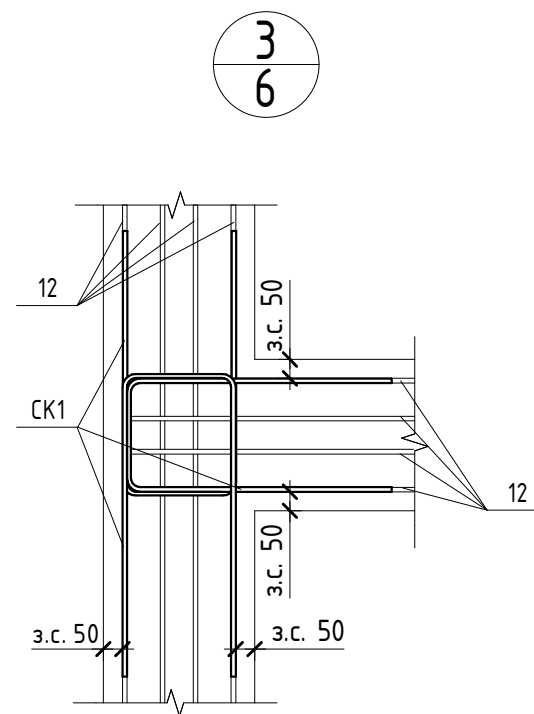
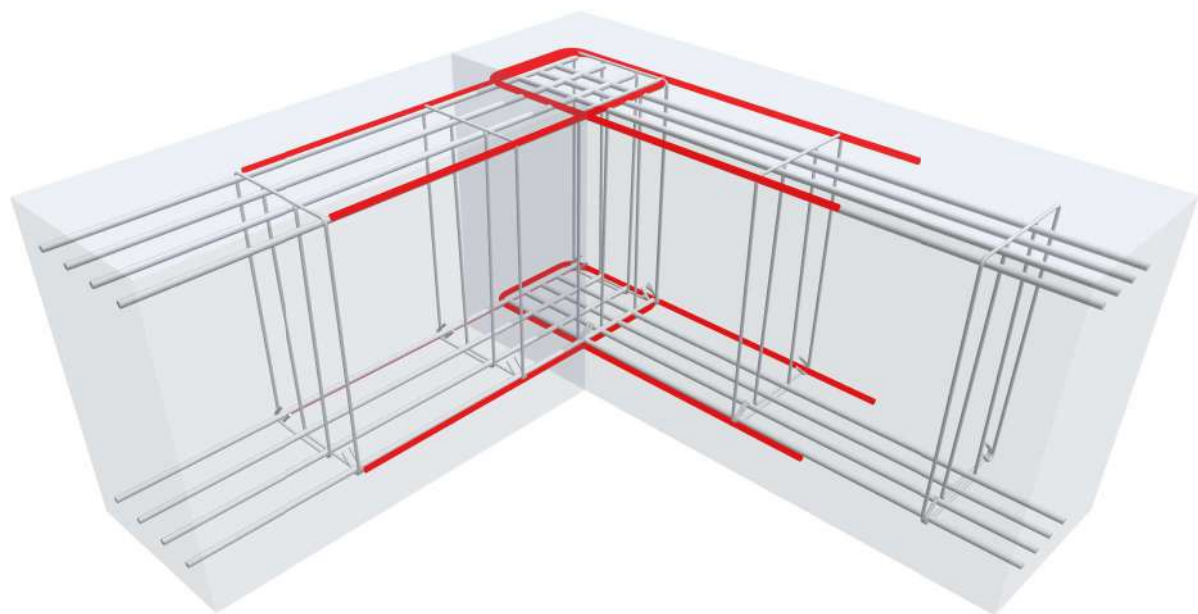
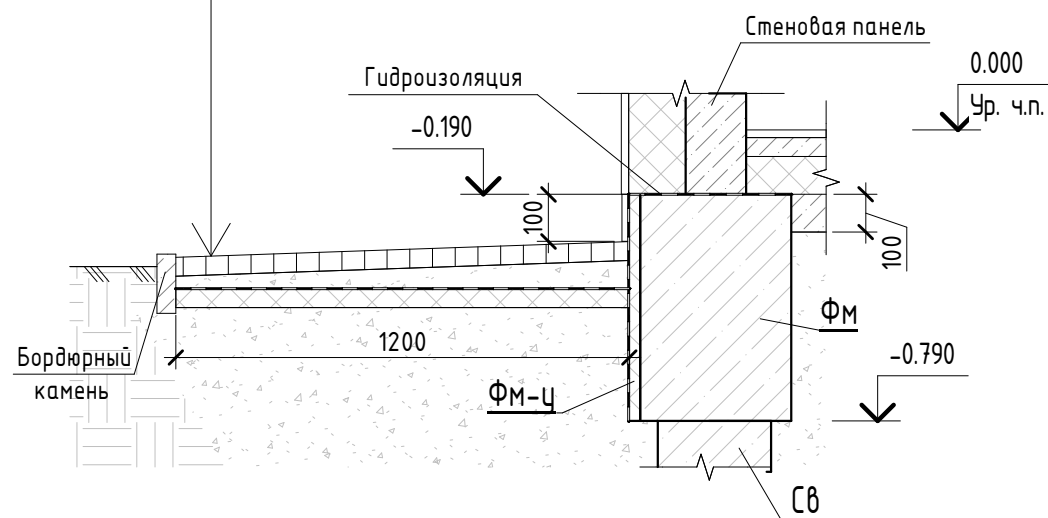


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №


						01-02-25 - КЖ 0		
						Реконструкция одноквартирного жилого дом по адресу: г.Минск, ул. Курганная, д.9.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист
Разработал	Герасименко				03.25		А	7
						Схема выпусков из ростверка ФМ-р	NEONOM	

Деталь устройства отмостки (1 : 20)

-Плитка бетонная тротуарная мелкогабаритная кл.В22.5 по СТБ 1071-2007	-50
-Выравнивающий слой из сухой ЦПС М50	-150
-Слой изолирующего материала для отвода воды толщиной не менее 4 мм , (Биполикрин, Г-СХ-БЭ-П\П)	-30
-ПЕНОПЛЕКС (ППТ-35Н-Б-1000/500/100)	-50
-Песок среднезернистый по ГОСТ 8736 - 2014, (К фильтрации > 3,0 м / сутки)	-500
-Уплотненный грунт (К уплотнения > 0,98)	-1500



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						01-02-25 - КЖ 0			
						Реконструкция многоквартирного жилой дом по адресу: г.Минск, ул. Курганная, д.9.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Герасименко			03.25		А	8	
						Узлы 1..4	NEODOM		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Спецификация элементов фундаментов Фм					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Масса всего, кг
Детали					
СК1	СТБ 1704-2012	Ø12S500 СТБ 1704-2012 L= 1795	40	1.59	63.76
X1	СТБ 1704-2012	Ø6S240 СТБ 1704-2012 L= 1411	342	0.31	107.13
12	СТБ 1704-2012	Ø12S500 СТБ 1704-2012 Lобщ= 535.97 м			475.94
Материалы					
Фм-с	СТБ 1544-2005	Бетон C16/20 F100 W4, м.куб.	11.83		Стяжка
Фм-р	СТБ 1544-2005	Бетон C20/25 F100 W4, м.куб.	13.66		Ростверк
Фм-п	СТБ EN 13164-2015	Пенополист. экструд., м.куб.	3.56		Подготовк а
Фм-у	СТБ EN 13164-2015	Пенополист. экструд., м.куб.	1.51		Утеплител ь

Ведомость общего расхода стали на фундамент Фм, кг

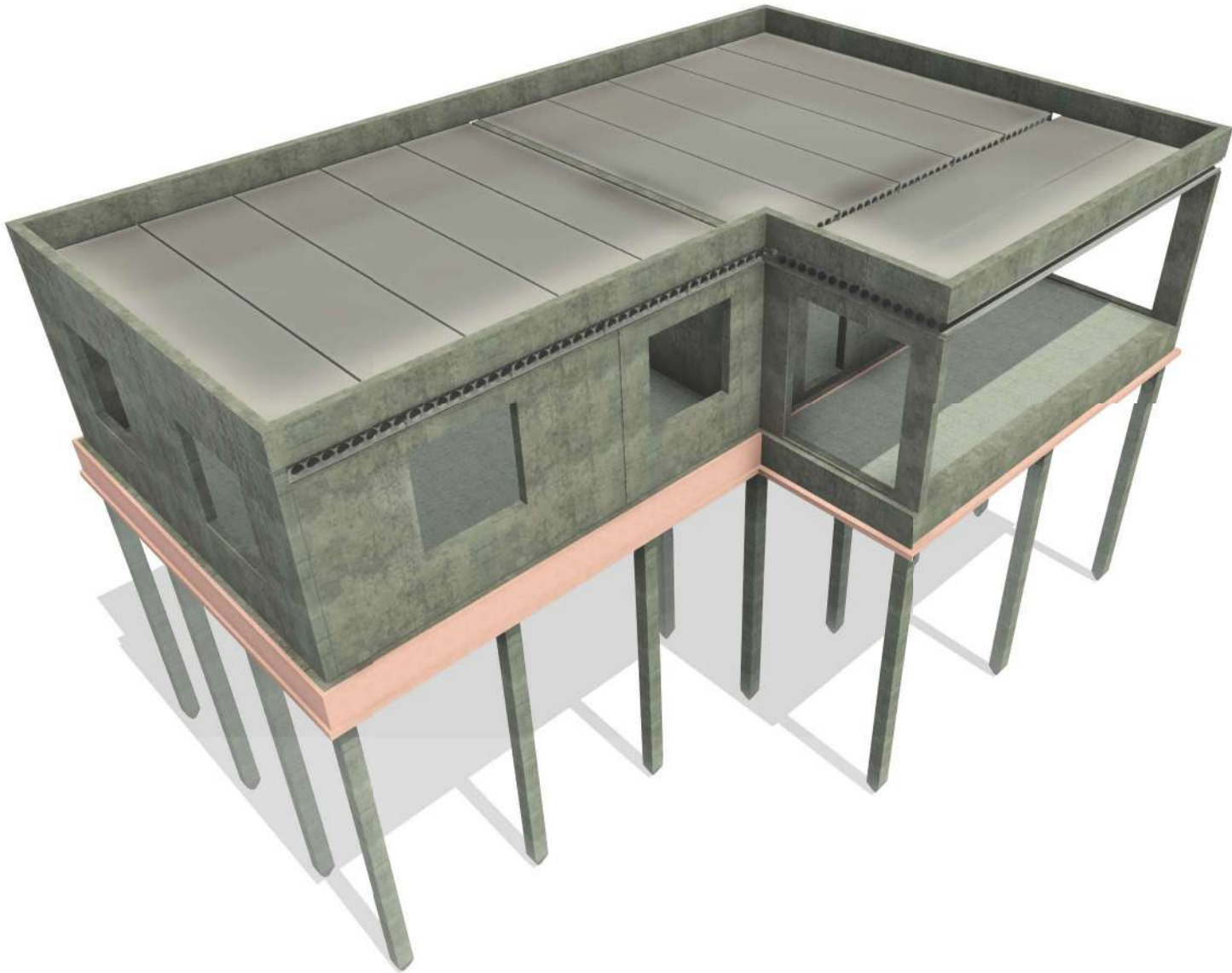
Поз.	Изделия арматурные									
	Арматура класса								Итого	Всего
	S240		S500							
	СТБ 1704–2012		СТБ 1704–2012							
	Ø6	Итого	Ø8	Ø10	Ø12	Ø14	Ø16	Ø20		
Фм-р	107.1	107.1	0	0	539.7	0.0	0.0	0.0	539.7	646.8
	107.1	107.1	0	0	539.7	0.0	0.0	0.0	539.7	646.8

Ведомость деталей

Поз.	Эскиз
СК1	
X1	

						01-02-25 - КЖ 0			
						Реконструкция многоквартирного жилого дом по адресу: г.Минск, ул. Курганная, д.9.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Герасименко			03.25		A	9	
						Спецификация элементов монолитных ростверков Фм-р			

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	




						01-02-25 - КЖ 0			
						Реконструкция многоквартирного жилого дома по адресу: г. Минск, ул. Курганная, д. 9.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Герасименко			03.25		A	10	
						Общий вид			

Схема устройства бетонной подготовки

$$\text{Бетон В15 (10см)} \ 4с \ \frac{\phi 6 \ S240-200}{\phi 6 \ S240-200} \text{ см}^2 = 119 \text{ кв.}$$

Полиэтиленовая плёнка в 1 слой (плотная, чёрная)

Уплотненный песчаный грунт

Уплотненное грунтовое основание

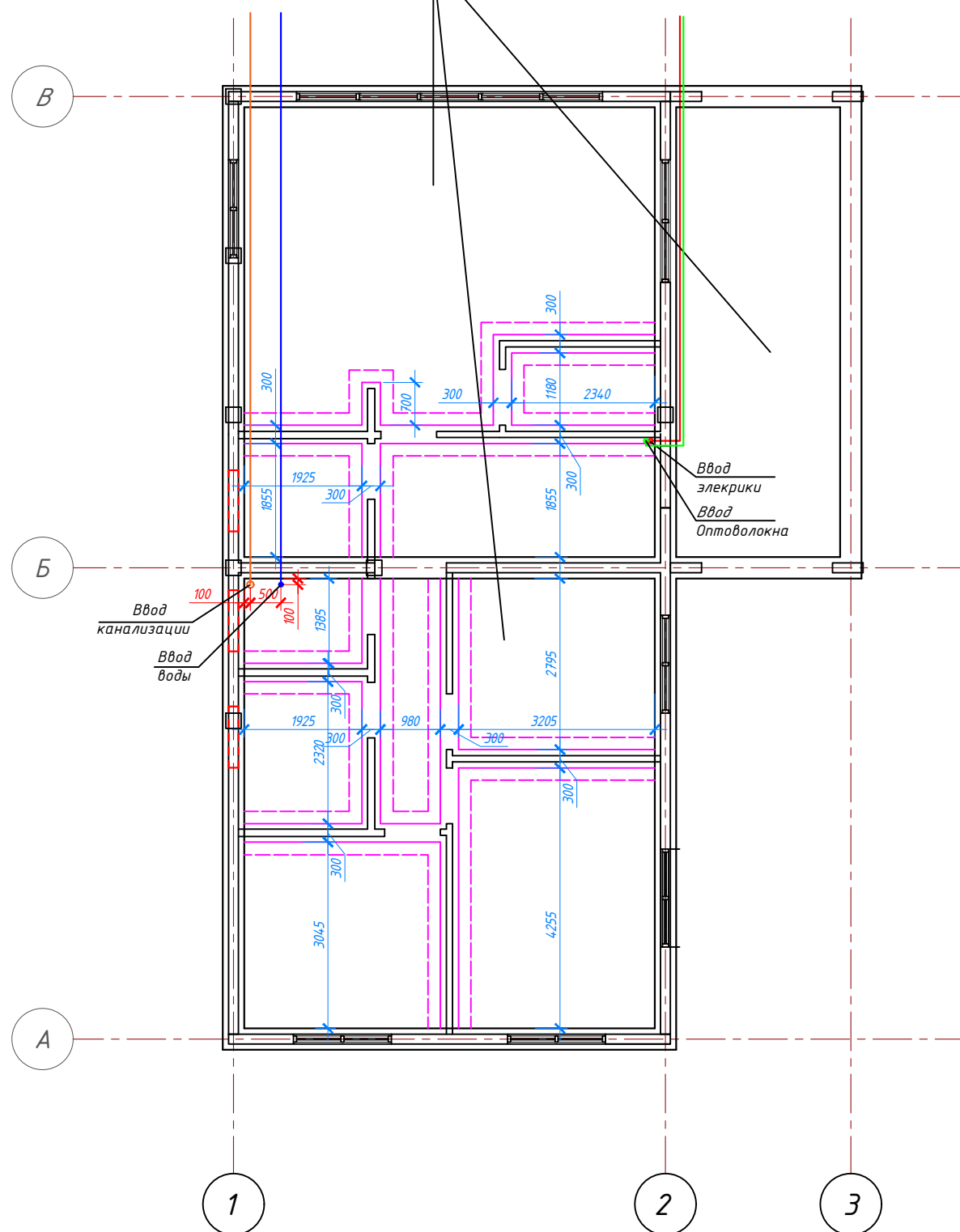


Схема прокладки канализационной трубы

Труба полипропиленовая канализационная Dn110мм (10м)
крепить к ростверку на КТР

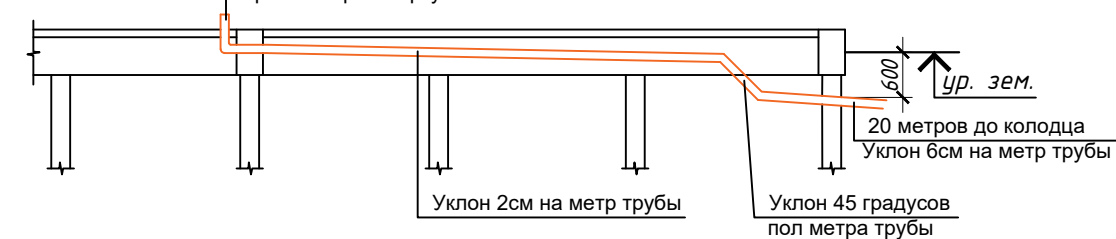


Схема прокладки Футляра для ввода воды в дом

Труба ПЭ-100 SDR 11-32x3,0 питьевая

ПЭ SDR 11 63x5.8 (фўтляр)

10 метров

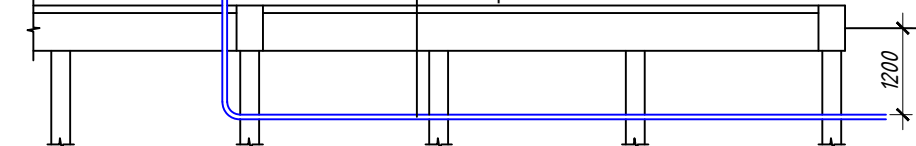
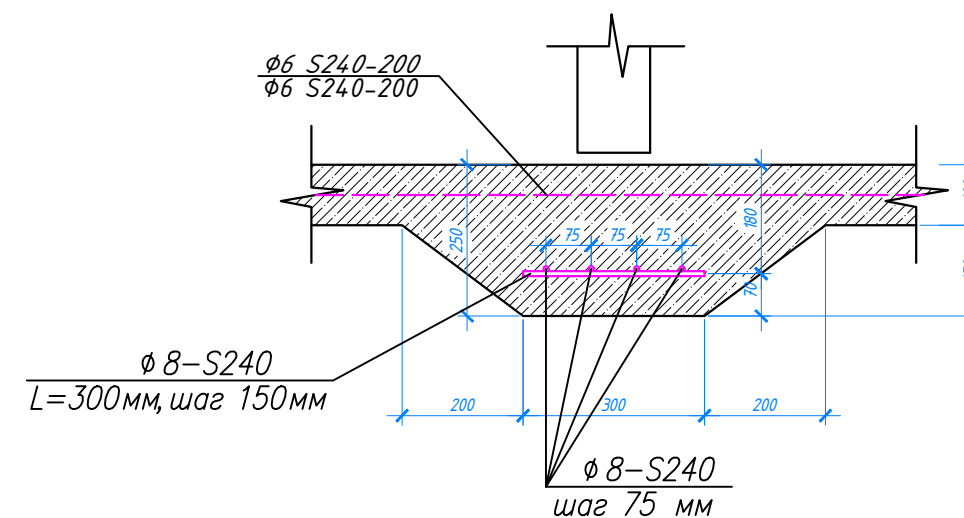
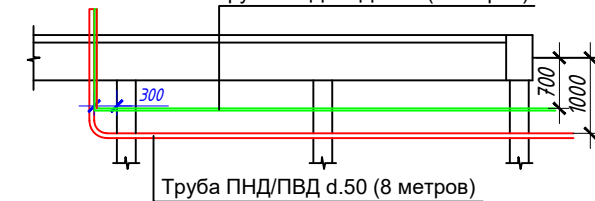


Схема прокладки Футляра для ввода Электрики и оптоволокну

Труба ПНД/ПВД d.50 (8 метров)



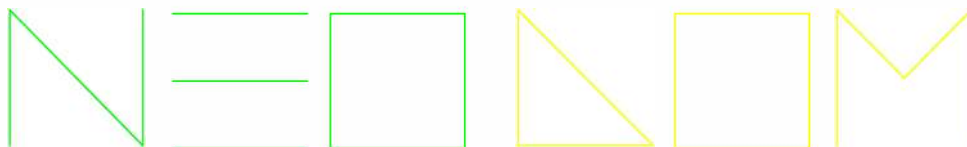
								01-02-25
								Реконструкция многоквартирного жилого дома по адресу: г. Минск, ул. Курганная, д.9.
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
					03.25	Одноквартирный жилой дом	Стадия А	Лист 10
						Схема устройства бетонной подготовки, Схема прокладки канализационной трубы, Схема прокладки Футляра для ввода воды в дом, Схема прокладки Футляра для ввода Электрики и оптоволоконна		

**Общество с ограниченной ответственностью
«Нео Дом»**

Юридический адрес: 246028, Гомельская область, г. Гомель, ул. Советская, д. 144-103, оф. 103-2
Р/с BY98PJCB301240836710000000933

УНП 491381596

Банк ОАО «Приорбанк» БИК PJCBVY2X г.Гомель, ул. Красноармейская, 3а
тел.: +375-29-345-99-75 электронная почта: 3459975@gmail.com



01-02-25 - КЖ

**Реконструкция многоквартирного жилого дом по
адресу: г.Минск, ул. Курганная, д.9.**

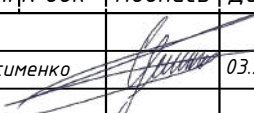
Разработал

С.М. Герасименко

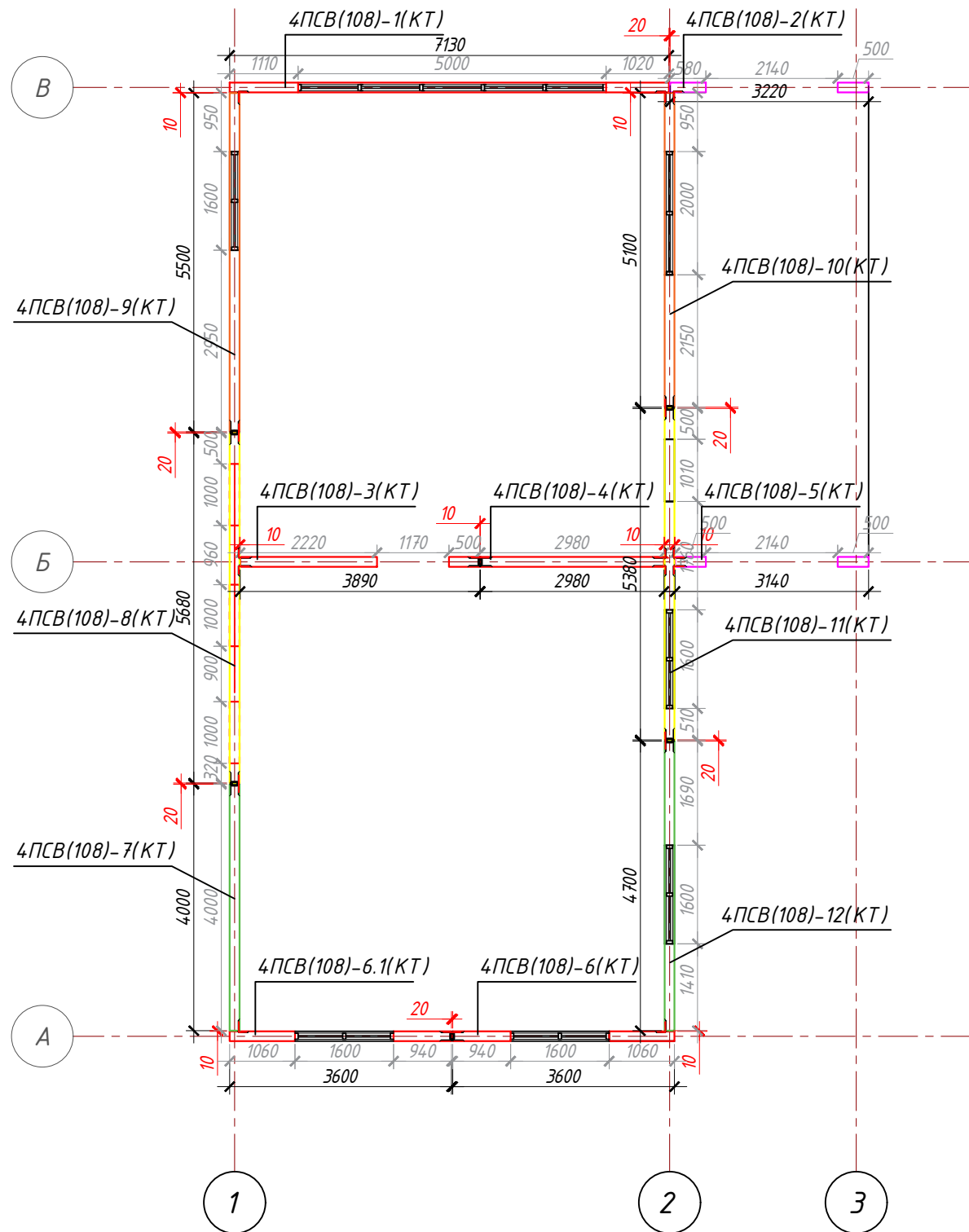
г.Гомель, 2025

Ведомость чертежей комплекта 01-02-25-КЖ

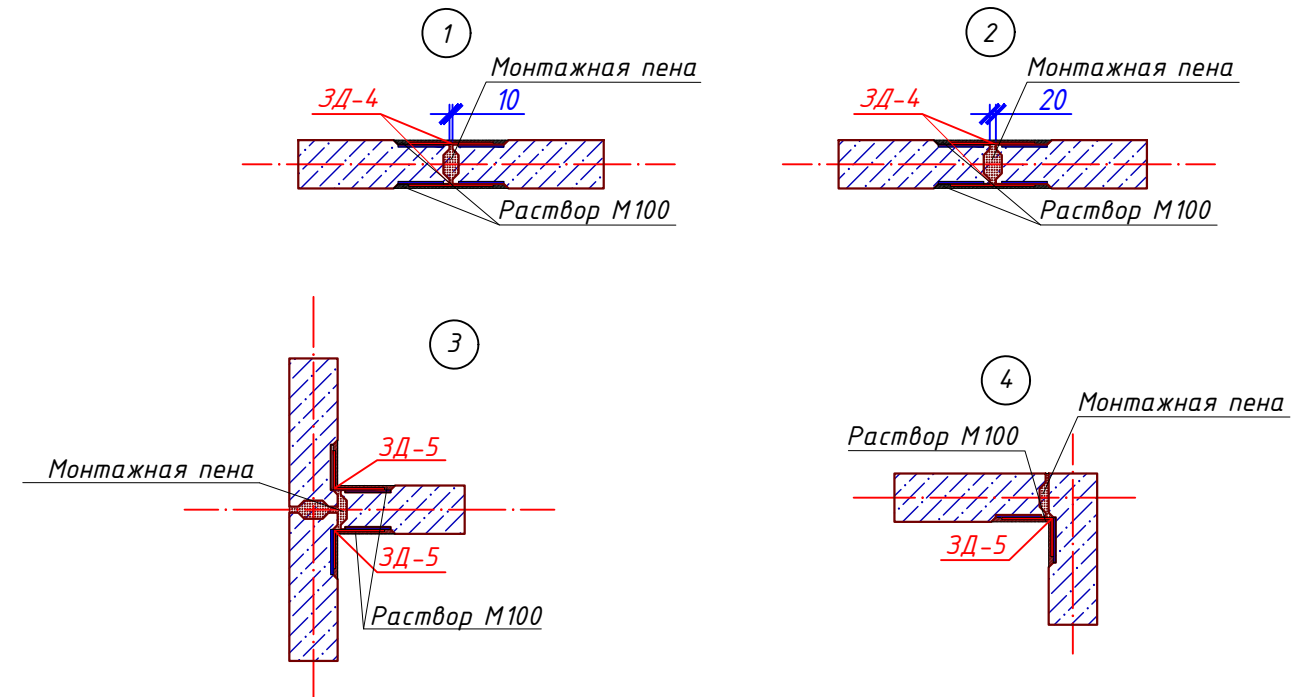
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема расположения стеновых панелей	
3	Схема расположения плит покрытия	
4	Схема расположения парапетных панелей	
5	Закладные детали	

						01-02-25-КЖ			
						Реконструкция многоквартирного жилого дом по адресу: г.Минск, ул. Курганная, д.9.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Герасименко		03.25			С	1	5
						Общие данные	NEODOM		



Спецификация стеновых панелей



Наименование	Кол-во	Масса ед.,т	Примечание
4ПСВ(108)-1(КТ)	1	5,65	
4ПСВ(108)-2(КТ)	1	1,85	
4ПСВ(108)-3(КТ)	1	3,63	
4ПСВ(108)-4(КТ)	1	3,74	
4ПСВ(108)-5(КТ)	1	1,75	
4ПСВ(108)-6(КТ)	1	3,47	
4ПСВ(108)-6.1(КТ)	1	3,47	
4ПСВ(108)-7(КТ)	1	4,64	
4ПСВ(108)-8(КТ)	1	5,63	
4ПСВ(108)-9(КТ)	1	5,32	
4ПСВ(108)-10(КТ)	1	3,96	
4ПСВ(108)-11(КТ)	1	4,34	
4ПСВ(108)-12(КТ)	1	4,4	

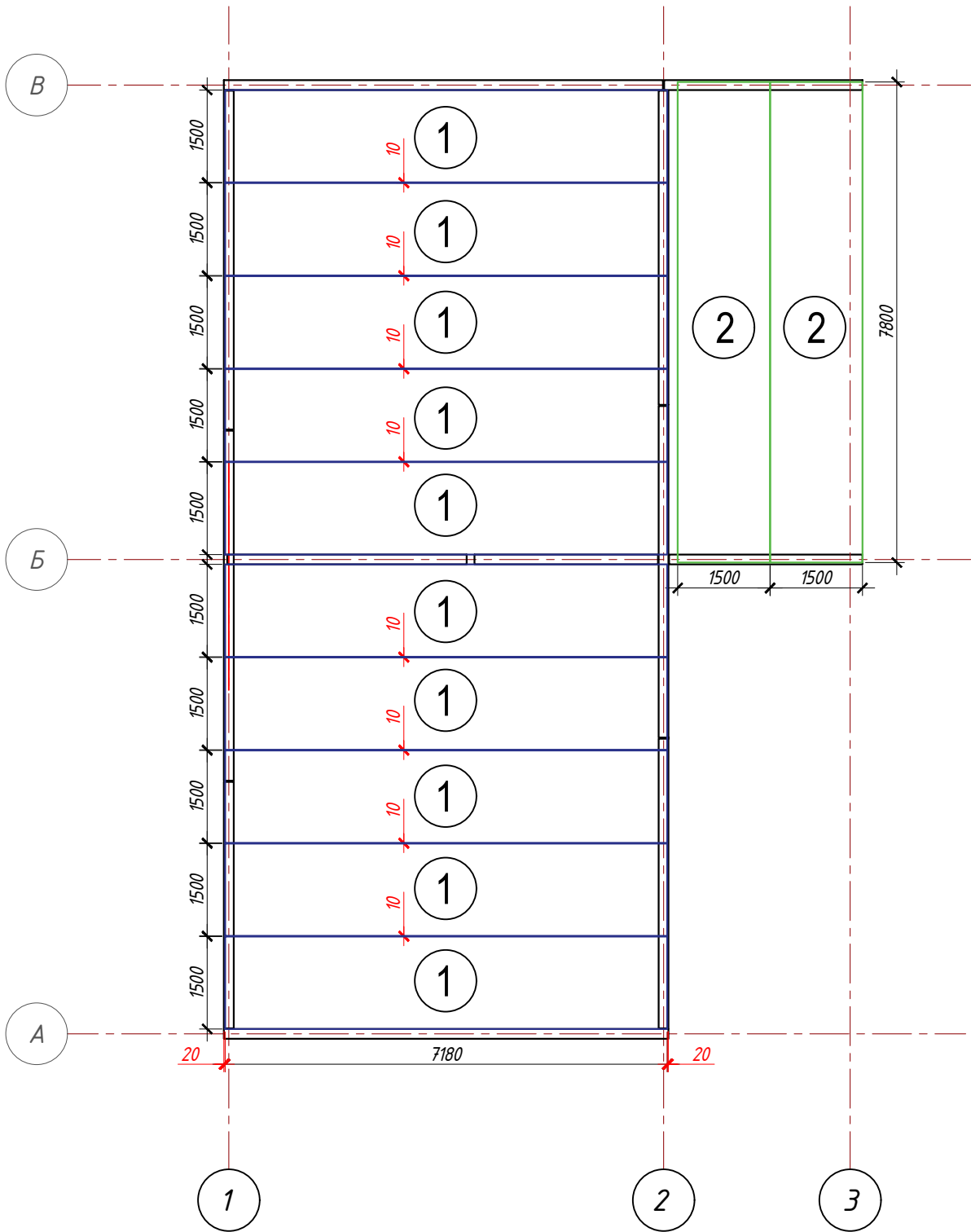


1. Стеновые панели установить по выровненному слою цем. песч. раствора М 100 (толщиной 20 мм)
2. Швы между стеновыми панелями заполнить монтажной пеной, а также закрыв закладные детали раствором М 100.
3. При установке стеновых панелей крепить их к ростверку с помощью сварки на ЗД – 7, в закладные детали в панелях и ростверке, после монтажа покрыть закладные детали грунтом и закрыть раствором.

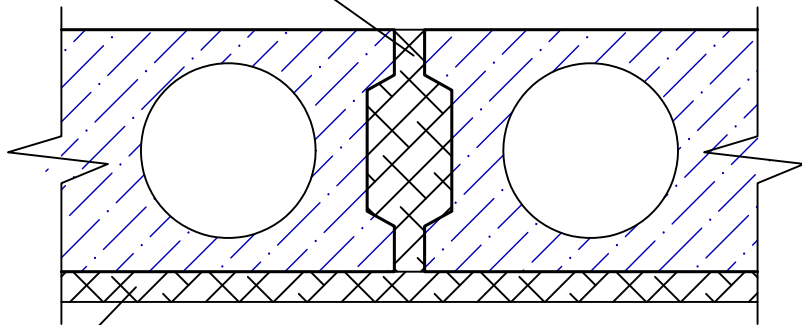
						01-02-25-КЖ			
						Реконструкция многоквартирного жилого дома по адресу: г. Минск, ул. Курганная, д.9.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Герасименко			03.25	Одноквартирный жилой дом	С	2	
						Схема расположения стеновых панелей 			

Спецификация плит перекрытия

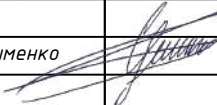
№	Наименование	Кол-во	Масса ед.,т	Примечание
1	2ПТМ 72.15.22-8	10	3,342	
2	2ПТМ 78.15.22-8	2	3,622	



Швы между плитами очистить от строительного мусора и заделать цем-песч. раствором М100 на всю высоту шва.

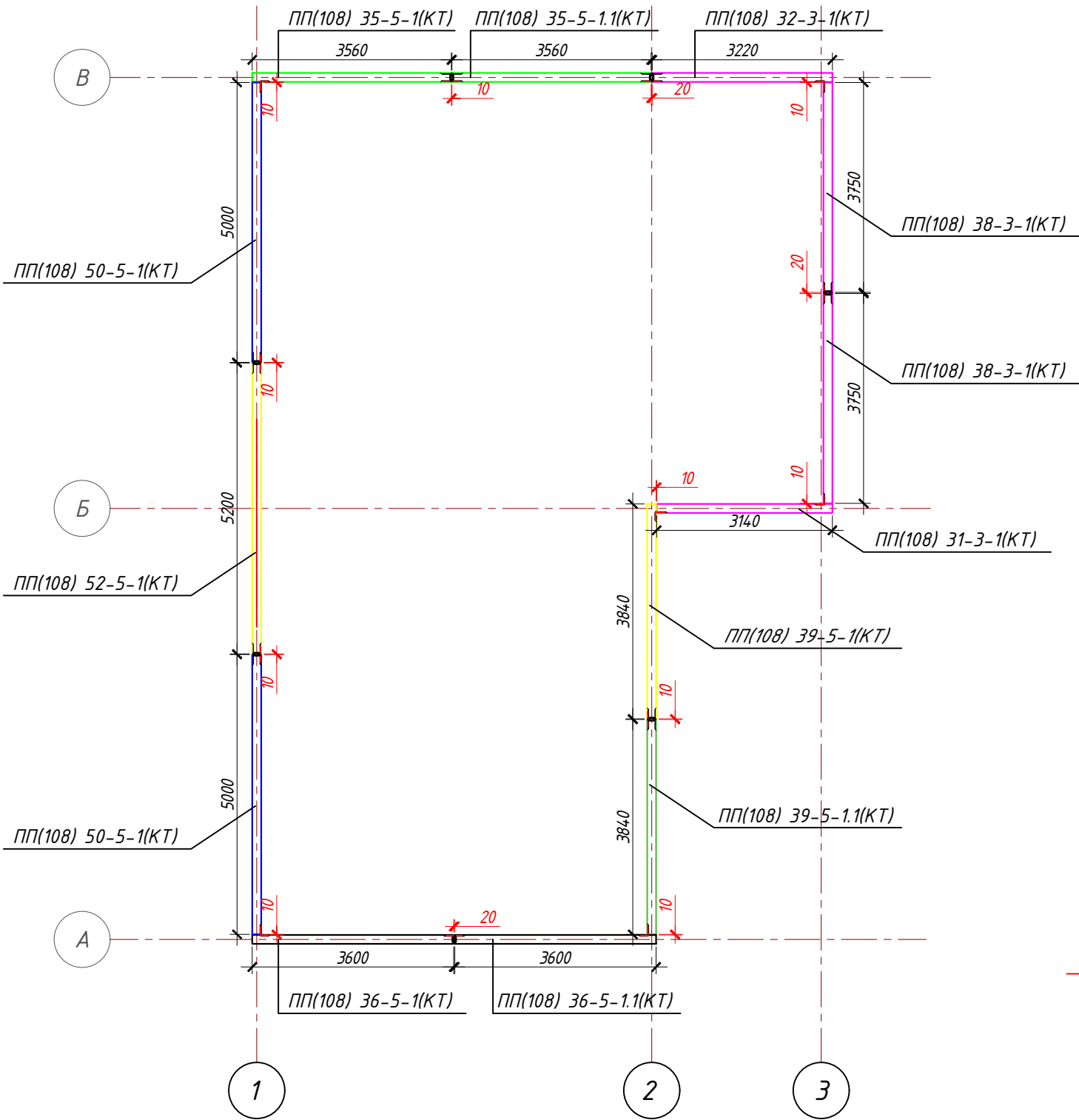


Плиты перекрытия укладывать по выровненному слою цем. песч. раствора М100, толщина 20мм

						01-02-25-КЖ			
						Реконструкция одноквартирного жилой дом по адресу: г.Минск, ул. Курганная, д.9.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Герасименко			03.25		С	3	
						Схема расположения плит покрытия	NEONOM		

Спецификация parapetных панелей

Наименование	Кол-во	Масса ед., т	Примечание
ПП(108) 39-5-1(КТ)	1	0,768	
ПП(108) 39-5-1.1(КТ)	1	0,768	
ПП(108) 36-5-1(КТ)	1	0,720	
ПП(108) 36-5-1.1(КТ)	1	0,720	
ПП(108) 50-5-1(КТ)	2	1000	
ПП(108) 52-5-1(КТ)	1	1040	
ПП(108) 35-5-1(КТ)	1	0,713	
ПП(108) 35-5-1.1(КТ)	1	0,713	
ПП(108) 32-3-1(КТ)	1	0,388	
ПП(108) 38-3-1(КТ)	2	0,450	
ПП(108) 31-3-1(КТ)	1	0,375	



Раствор М100

ЗД-5

2

Раствор М100

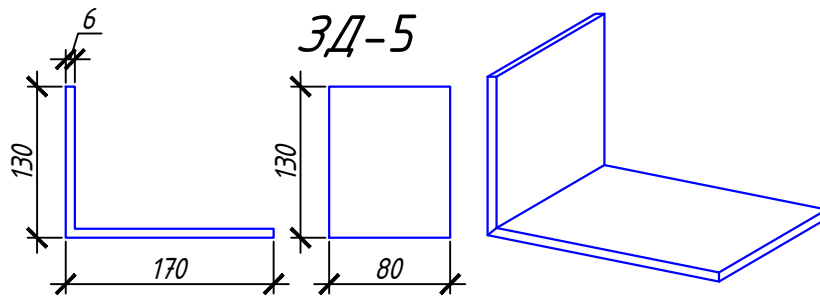
ЗД-4

						01-02-25-КЖ			
						Реконструкция одноквартирного жилого дом по адресу: г. Минск, ул. Курганная, д.9.			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Герасименко				03.25		С	4	
						Схема расположения parapetных панелей			
						NEONOM			

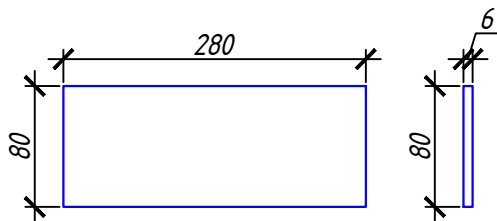
1. Парapетные панели установить по выровненному слою цем. песч. раствора М 100 (толщиной 20 мм)
2. Швы между parapетными панелями заполнить раствором М100, а также закрыть закладные детали раствором М100.

Спецификация

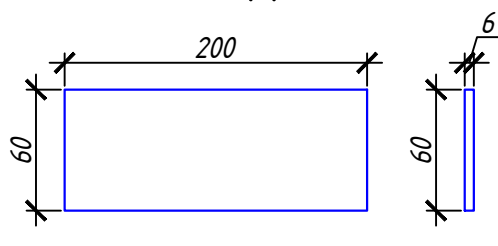
Наименование	Кол-во	Масса ед.,кг	Примечание
Стеновые панели			
ЗД-4	24		
ЗД-5	22		
ЗД-6	8		Для крепления парапетных панелей
ЗД-7	54		для крепления стеновых панелей в фундамент с помощью сварки
Парапетные панели			
ЗД-4	14		
ЗД-5	6		
ЗД-8	18		для крепления парапетных панелей в плиты покрытия на Анкер 10*120 (72шт)



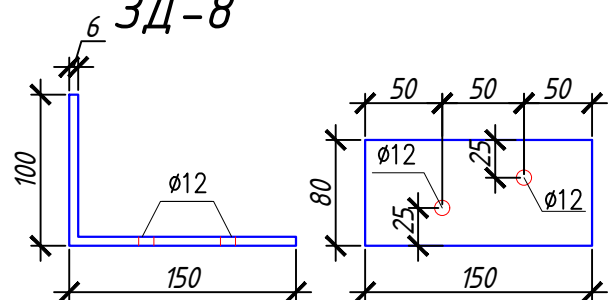
ЗД-4



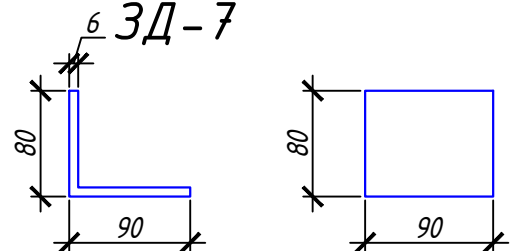
ЗД-6



ЗД-8




ЗД-7



Данные закладные детали предназначены для крепления между собой стеновых и парапетных панелей. Крепления панелей между собой происходит при помощи сварки на закладные детали.

После сварки все закладные детали покрыть грунтом ГФ-021 и закрыть раствором.

						01-02-25-КЖ						
						Реконструкция одноквартирного жилой дом по адресу: г.Минск, ул. Курганная, д.9.						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Одноквартирный жилой дом		Стадия	Лист	Листов		
Разработал	Герасименко				03.25			С	5			
						Закладные детали		NEODOM				