

**Общество с ограниченной ответственностью
«Нео Дом»**

Юридический адрес: 246028, Гомельская область, г. Гомель, ул. Советская, д. 144-103, оф. 103-2
Р\с BY98PJCB30124083671000000933
УНП 491381596
Банк ОАО «Приорбанк» БИК PJCBBY2X г.Гомель, ул. Красноармейская, За
тел.: +375-29-345-99-75 электронная почта: 3459975@gmail.com

Шифр 01-02-25

**«Реконструкция одноквартирного жилой дом по адресу:
г.Минск, ул. Курганная, д.9»**

Архитектор

С.М. Герасименко



г. Гомель, 2025

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское
городское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/726-23293
о государственной регистрации

По заявлению от 01 августа 2024 года № 1635/24:726

В отношении **капитального строения** с инвентарным номером 500/С-45400, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Курганская, 9, площадь - 92.1 кв.м, назначение - Здание одноквартирного жилого дома, наименование - А 1/д Здание одноквартирного жилого дома

произведена государственная регистрация:

1. перехода права собственности на капитальное строение, правообладатель – гражданин Республики Беларусь Стрижевский Денис Николаевич (форма собственности - частная)

В отношении **земельного участка** с кадастровым номером 500000000005003569, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Курганская, 9, площадь - 0.1454 га, целевое назначение - Обслуживание жилого дома

произведена государственная регистрация:

1. перехода прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право пожизненного наследуемого владения), правообладатель – гражданин Республики Беларусь Стрижевский Денис Николаевич

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 01 августа 2024 года
Регистратор *Войтенкова Марина Александровна* 726



М.П. (подпись)

Лист 1 из 1

МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
АДМІНІСТРАЦЫЯ
Маскоўскага раёна г. Мінска
ВЫПІСКА З РАШЭННЯ

4 марта 2025 г. № 314

г. Мінск



МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
АДМИНИСТРАЦИЯ
Московского района г. Минска
ВЫПИСКА ИЗ РЕШЕНИЯ

г. Минск

**О разрешении выполнения
реконструкции жилого дома**

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 23.04.2003 № 165 «Об утверждении генерального плана г.Минска и некоторых вопросах его реализации», Указом Президента Республики Беларусь от 26.04.2010 № 200 «Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан», постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 16.05.2013 № 384 «О некоторых вопросах переустройства и перепланировки, установки на крышах и фасадах многоквартирных жилых домов индивидуальных антенн и иных конструкций, реконструкции жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных, блокированных жилых домах, одноквартирных жилых домов, а также нежилых капитальных построек на придомовой территории» (далее – Постановление), администрация Московского района г.Минска **РЕШИЛА:**

1. Разрешить Стрижевскому Денису Николаевичу, собственнику жилого дома, расположенного по адресу: г.Минск, ул. Курганская, д. 9, реконструкцию вышеуказанного существующего жилого дома в части: строительства жилой пристройки и крытой террасы к дому, переустройства части дома в открытую террасу, демонтажа части дома с частичным сохранением фундамента, согласно предоставленному плану-схеме; изменение точек ввода газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электросвязи и электроснабжения (получение технических условий, проектирование и строительство).

Проектная документация подлежит согласованию в установленном порядке до начала выполнения строительных работ по объекту.

2. Обязать Стрижевского Дениса Николаевича:

2.1. осуществить разработку проектной документации с заключением договора подряда на выполнение проектных работ с организацией, которая имеет аттестат соответствия на выполнение данных работ (при необходимости);

2.2. проектную документацию согласовать с управлением по архитектуре и строительству администрации Московского района г.Минска;

2.3. строительные работы выполнять в пределах предоставленного земельного участка;

2.4. получить заключение РУП «Госстройэкспертиза по г.Минску» (при необходимости);

2.5. строительные работы выполнить строго в соответствии с действующими нормативными документами по договорам строительного подряда с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими право на осуществление архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.6. обеспечить осуществление технического надзора за производством работ, предусмотренных проектом, в соответствии с законодательством;

2.7. завершить работы и обратиться с заявлением о приемке работ в эксплуатацию в срок до 01.03.2027 года;

2.8. не допускать хранение строительных материалов в местах общего пользования;

2.9. вывоз отходов строительных материалов осуществить за собственный счет с предоставлением документа, подтверждающего оплату вывоза отходов строительных материалов;

2.10. при проведении работ соблюдать требования пункта 15, 16 Положения о порядке реконструкции жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных, блокированных жилых домах, одноквартирных жилых домов, а также нежилых капитальных построек на придомовой территории, утвержденного Постановлением.

3. В случае несоблюдения инициатором реконструкции требований, указанных в пункте 2 настоящего решения, решение может быть отменено.

В случае отмены настоящего решения администрации по основаниям, изложенным в части первой настоящего пункта, жилой дом подлежит приведению в прежнее, до осуществления работ состояние за собственный счет инициатора работ.

Глава администрации

Т.И.Колядко

Верно:

Начальник отдела по работе с обращениями граждан

и юридических лиц

« 4 » марта 2025 г.

А.Н.Кудермаев



Состав проекта:

1. Исходные данные
 2. Пояснительная записка
 - 2.1. Общая часть.
 - 2.2. Архитектурные решения.
 - 2.3. Конструктивные решения.
 - 2.4. Противопожарные требования.
 - 2.5. Мероприятия по обеспечению охраны окружающей среды.
 - 2.6. Основные положения по строительству жилого дома.
 - 2.7. Технико-экономические показатели объекта.
 3. Рабочие чертежи

Инв.№ подл	Подл и дата	Взам.инв.								
								01-02-25		
		Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Герасименко						03.25	A	1	8
								Пояснительная записка		
								ООО «Нео дом»		

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Данный архитектурный проект «Реконструкция одноквартирного жилого дома по адресу: г. Минск, ул. Курганская, д.9» выполнен на основании:

- Свидетельства (Удостоверения) №500/726-23293 о государственной регистрации;
- Выписка из решения Администрации Московского района г. Минска №314 от 4 марта 2025г. "О разрешении выполнения реконструкции жилого дома "

Изм	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата	03.25	Лист
						01-02-25	2

2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

2.1. Общая часть

На земельном участке площадью 0,1454 га предусматривается строительство одноквартирного жилого дома размером 15,86x10,52м, а также переустройства части дома в открытую террасу 10,82x5,8м.

Категория условий проживания – Б (комфортные условия).

По классу сложности здания относится к группе К-5.

Степень огнестойкости здания жилого дома по минимальным пределам огнестойкости основных конструкций принята по СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» –2.

Класс по функциональной пожарной опасности жилого дома в соответствии с СН 2.02.05-2020.

Согласно Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 19.10.2006г. №1387 разрешение органов Госстройнадзора на производство строительно-монтажных работ и экспертное заключение не требуется.

Технические требования, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экономических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Изм	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата	03.25	Лист
						01-02-25	3

2.2. Архитектурные решения

Выполняется строительство одноквартирного жилого дома размером 15,86x10,52м, а также переустройства части дома в открытую террасу 10,82x5,8м.

Наружная отделка

Стены:

Отделка по типу «Шуба» с последующей покраской, на крытой террасе наружные стены будут отделаны декоративным реечным покрытием.

Примечание. Допускается применять материалы других фирм-производителей, но с условием сохранения архитектурной задумки всего комплекса зданий и по согласованию главного архитектора проекта.

Внутренняя отделка

Полы.

Плитка, ламинат.

Потолки.

Улучшенная окраска с подготовкой поверхности, натяжные.

Стены.

Обои, покраска.

2.3. Конструктивные решения

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа:

Фундамент проектируемый:

– железобетонные забивные сваи Б10111-2.08 в.2, с устройством ростверка.

Стены наружные:

– железобетонные 160мм, утепление в 2 слоя первый слой 100мм на клею, второй 50мм на дюбеля 200 с перехлестом швов первого слоя и последующей наружной отделкой. Стеновые панели устанавливаются на ростверк и крепятся друг с другом через закладные детали в панелях и ростверке при помощи сварки.

Стены внутренние, перегородки:

- железобетонные 160мм
- газосиликатные блоки толщиной 100мм.
- кирпичные перегородки 120мм

Перекрытие:

– железобетонные плиты перекрытия.

Изм	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата
					03.25

01-02-25

Лист

4

Кровля:

- плоская, покрытие – рулонный битумный материал.

Водосточная система – наружный организованный водосток.

Окна: ПВХ по СТБ 1108-2017.

Дверные блоки: по СТБ-2433-2015.

Производство всех видов работ осуществлять в соответствии с требованиями, СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», а также с постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь от 31.05.2019 № 24/33, Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31.05.2019 № 24/33 «Об утверждении Правил по охране труда при выполнении строительных работ».

2.4 Противопожарные требования

В соответствии с законом Республики Беларусь «О пожарной безопасности», техническими нормативными и правовыми актами системы противопожарного нормирования и стандартизации в целях обеспечения пожарной безопасности при строительстве (реконструкции) индивидуального жилого дома и хозяйственных построек заказчику необходимо выполнить следующие мероприятия:

-укомплектовать здание первичными средствами пожаротушения;

-выполнить систему молниезащиты и заземление контура дома;

-гаражи-стоянки, электрощитовые, мастерские, кладовые в которых обращаются или хранятся твердые горючие вещества и материалы, рекомендуется оборудовать огнетушителями самосрабатывающими порошковыми;

-все применяемые при строительстве несущие и ограждающие конструкции, отделочные и теплоизоляционные материалы должны иметь сертификат соответствия требованиям пожарной безопасности;

Объект должен быть обеспечен системами электрического освещения, силового оборудования, телефонизации, радиофикации, инженерного оборудования в соответствии с техническими условиями заинтересованных служб; Противопожарные разрывы между зданиями, проезды и подъезды для пожарных машин запроектированы в соответствии с требованиями СН 2.02.05-2020.

Требования противопожарной безопасности к системе утепления соответствуют требованиям СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Изм	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата	Лист
					03.25	01-02-25

2.5 Мероприятия по обеспечению охраны окружающей среды

Жилой дом размещается в районе индивидуальной жилой застройки. Проектируемое пятно застройки в охранные зоны не попадает.

Водоснабжение – централизованное водоснабжение.

Канализация – централизованная.

Теплоснабжение от индивидуального отопительного котла.

Предусмотреть снятие плодородного слоя на участках застройки и прокладки инженерных сетей, с сохранением и использованием его для рекультивации нарушенных земель и улучшения плодородия на данном земельном участке.

Предусмотреть мероприятия по обращению с отходами, в том числе со строительными (сбор, перевозка, хранение, использование, обезвреживание отходов и т.д.).

Предусмотреть организацию раздельного сбора ТБО.

2.6 Основные положения по строительству жилого дома.

Согласно нормам СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»:

6.3.1 Планировку и застройку районов усадебной жилой застройки необходимо осуществлять на основе разрешительной документации, в соответствии с утвержденной градостроительной документацией.

6.3.2 Размеры приусадебных участков следует принимать в соответствии с [5]. При этом необходимо учитывать эффективность использования территории, особенности населенных пунктов, типологию жилых домов, характер застройки, условия ее размещения в структуре города.

6.3.3 В населенных пунктах в зависимости от конкретных градостроительных условий следует применять следующие типы усадебной жилой застройки: — усадебную застройку высокой плотности, предусматриваемую в условиях реконструкции территорий крупнейших, крупных и больших городов (площадь участка от 200 до 400 м²); — усадебную застройку средней плотности городского типа, не предусматривающую ведение личного подсобного хозяйства, как правило, коттеджную или блокированную (площадь участка от 400 до 1000 м²); — усадебную застройку низкой плотности, применяемую в городских населенных пунктах (площадь участка от 1000 до 2500 м²); — усадебную застройку низкой плотности, применяемую в сельских населенных пунктах (площадь участка 2500 м² и более).

6.3.4 На приусадебном участке разрешается размещать строения для объектов обслуживания, если такое размещение не противоречит утвержденной градостроительной документации, а также [11].

6.3.5 В малых городах, поселках городского типа и сельских населенных пунктах в целях рационального использования территории и формирования комфортной среды жизнедеятельности человека разрешается предусматривать функциональное зонирование участка с выделением жилой и хозяйственной зон.

Изм	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата	Лист
					03.25	01-02-25

В жилую зону входят: жилой дом, гостевой домик, палисадник, двор перед домом и часть сада; в хозяйственную — часть двора с хозяйственными постройками, строения для хранения инвентаря, гараж, баня, стационарные теплицы, огород и сад. На приусадебном участке разрешается предусматривать устройство ландшафтно-обустроенного пруда-копани, не дренирующего в грунт бассейна, с учетом требований [20].

6.3.6 Расстояние от построек и объектов на приусадебном участке до границ соседнего (смежного) участка следует принимать, м, не менее*: — от отдельно стоящего жилого дома, гостевого домика — 3; — от ландшафтно-обустроенного пруда-копани, не дренирующего в грунт бассейна — 3; — от хозяйственных построек, пергол и беседок (высотой не более 3 м) — 2. Возвведение нового жилого дома и хозяйственных построек, а также реконструкция существующего жилого дома и хозяйственных построек в районах сложившейся усадебной застройки допускается соответственно на расстоянии менее 3 и 2 м от границы земельного участка при наличии нотариально заверенного письменного согласия смежного(-ых) землепользователя(-ей). Существующие жилые дома и (или) хозяйственные постройки, расположенные на расстоянии менее нормативного, должны быть оборудованы водоотводящими устройствами, предотвращающими сток дождевой воды с крыш на территорию соседнего (смежного) участка.

6.3.7 Возвведение жилого дома, гостевых домиков следует осуществлять на расстоянии не менее 3 м от красной линии, установленной градостроительной документацией. При реконструкции сложившейся усадебной застройки указанное расстояние предусматривается уменьшать при условии соблюдения требований СН 3.03.06, СН 2.04.01.

6.3.8 Земельный участок, на котором расположен объект агроэкотуризма, должен иметь подъездные пути, благоустроенную прилегающую территорию с учетом передвижения физически ослабленных лиц, а также площадку для парковки автомобилей

Изм	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата
				03.25	

01-02-25

Лист

2.7.Технико-экономические показатели

1. Вместимость, число квартир: 1;
2. Этажность: 1;
3. Жилая площадь жилого дома: 36,27 м²;
4. Общая площадь жилого дома: 126,87 м²;
5. Площадь застройки жилого дома: 204,78 м²;
6. Строительный объем: 583,58 м³;
7. Площадь участка: 0,1454 га.

Инженерное оборудование

1. Отопление – от газового котла.
2. Водоснабжение – централизованное водоснабжение.
3. Канализация – централизованная.
4. Горячее водоснабжение – от газового котла.
5. Электроснабжение – согласно техническим условий РЭС.

Изм	Колич	Лист	Подок	Подпись	Дата	03.25	Лист
						01-02-25	8

Ведомость чертежей комплекта 01-02-25

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План 1-го этажа на отм. 0,000	
3	Разрезы 1-1, 2-2	
4	Фасад 1-3, Фасад А-В, Фасад З-1, Фасад В-А.	
5	Паспорт отделки фасадов	
6	Спецификация заполнения дверных проемов	
7	Спецификация заполнения оконных проемов	
8	План кровли	
9	Разбивочный план застройки земельного участка. М 1:500	

Основные технико-экономические показатели жилого дома

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.и.№

Наименование	Количество
Жилая площадь жилого дома	м ² 36,27
Общая площадь жилого дома	м ² 126,87
Площадь застройки жилого здания	м ² 204,78
Строительный объем жилого здания	м ³ 583,58
Площадь помещений подвала	м ² —
Этажность здания	шт. 1
Количество квартир	шт. 1

Общие указания

Проект выполнен на основании:

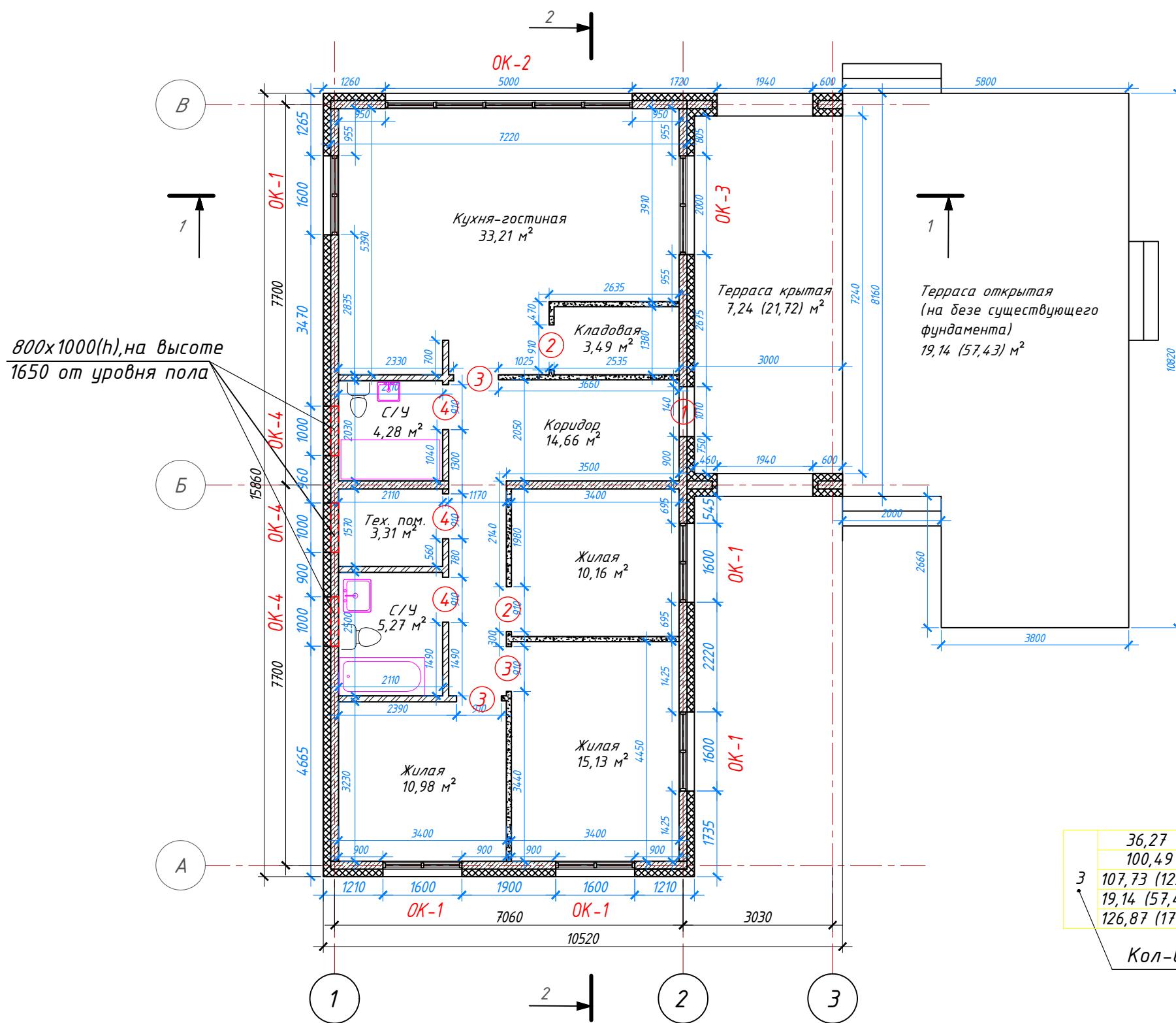
- свидетельства (Удостоверения) № 500/726-23293 о государственной регистрации;
 - Выписка из решения Администрации Московского района г.Минска №314 от 4 марта 2025г. "О разрешении выполнения реконструкции жилого дома "

Согласно действующим строительным нормам:

1. Класс функциональной и пожарной опасности жилого дома по СН 2.02.05-2020
 2. Степень огнестойкости жилого дома по СН 2.02.05-2020 - //.
 3. Класс сложности К-5 по СН 3.02.07-2020 "Объекты строительства. Классификация".
 4. За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола здания.
 5. Расчетная температура наружного воздуха - -23°C
 6. Нормативный напор ветра - 0.23 кПа
 7. Нормативный вес снегового покрова - 0.8 кПа
 8. При разработке данного раздела применена следующая нормативная документация:
 - СН 3.02.01-2019 "Жилые здания"
 - СТБ 1154-99 "Жилище. Основные положения"
 - СН 3.01.03-2020 "Планировка и застройка населенных пунктов"
 - СН 2.02.05-2020 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".
 - СН 3.02.07-2020 "Объекты строительства. Классификация".
 - СН 4.02.04-2019 "Котельные установки".
 - ТКП 45-6.07-278-2013 "Фасадные лакокрасочные материалы. Выбор лакокрасочных материалов и подбор цветовых решений."
 - СТБ 1108-2017 "Блоки оконные и дверные балконные из поливинилхлоридного профиля. Технические условия"
 - СТБ 2433-2015 "Блоки дверные. Общие технические условия"

01-02-25

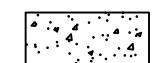
Реконструкция одноквартирного жилой дом по адресу: г.Минск, ул. Курганская, д.9.



Условные обозначения:



- стены из железобетона (160мм);



- перегородки из ячеистобетонных блоков (100мм);



- кирпичные перегородки (120мм);



- утепление из пенополистирола (150 мм);

0,00 м² – площадь помещения;

	36,27	- жилая площадь дома, m^2
	100,49	- площадь дома, m^2
3	107,73 (122,21)	- общая площадь дома с крытой террасой, m^2
	19,14 (57,43)	- терраса открытая (на базе существующего фундамента), m^2
	126,87 (179,64)	- общая площадь дома с террасами.

Кол-во жилых комнат

01-02-25

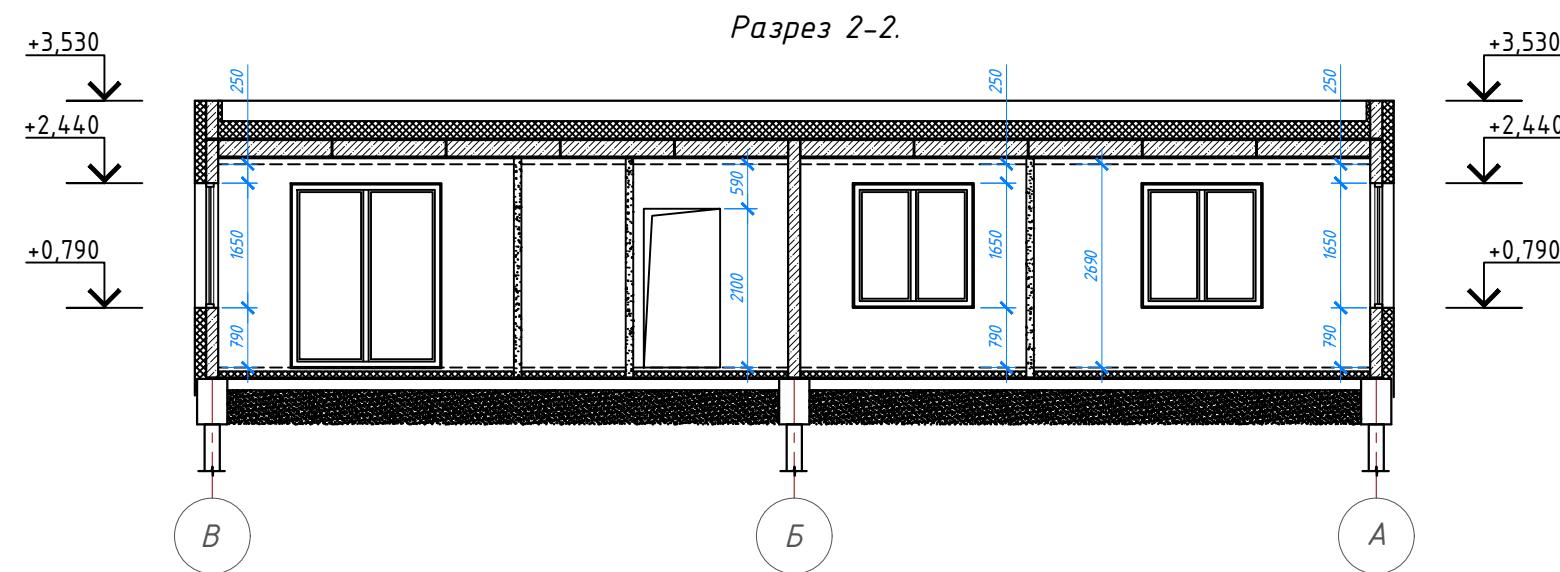
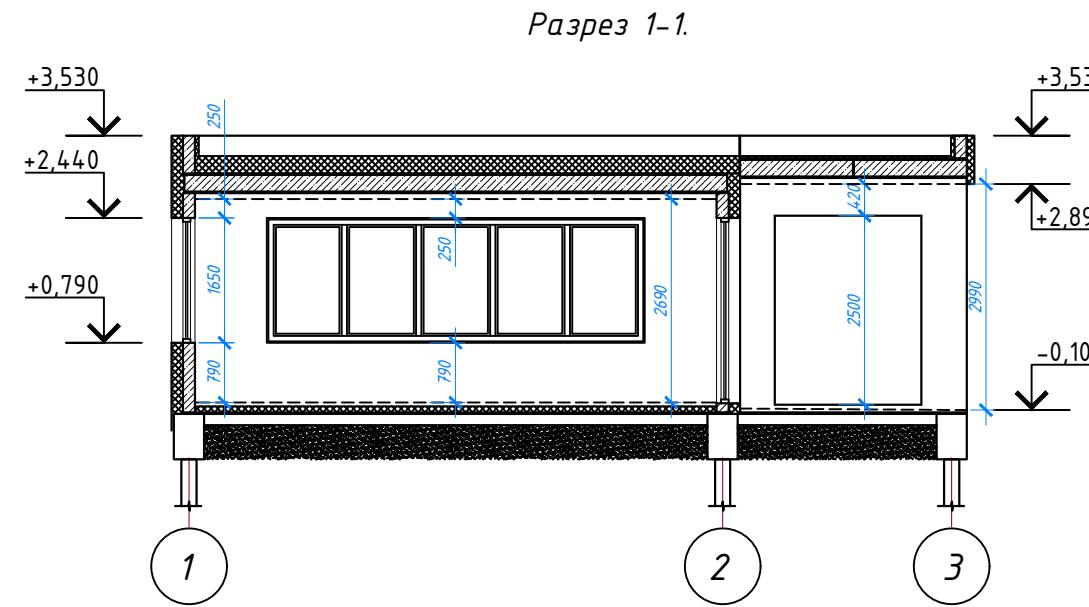
Реконструкция одноквартирного жилой дом по адресу: г.Минск, ул. Курганная, д.9.

Однокватирний жилой дом

Стандарты, нормы, методики

План 1-го этажа на отм. 0,000





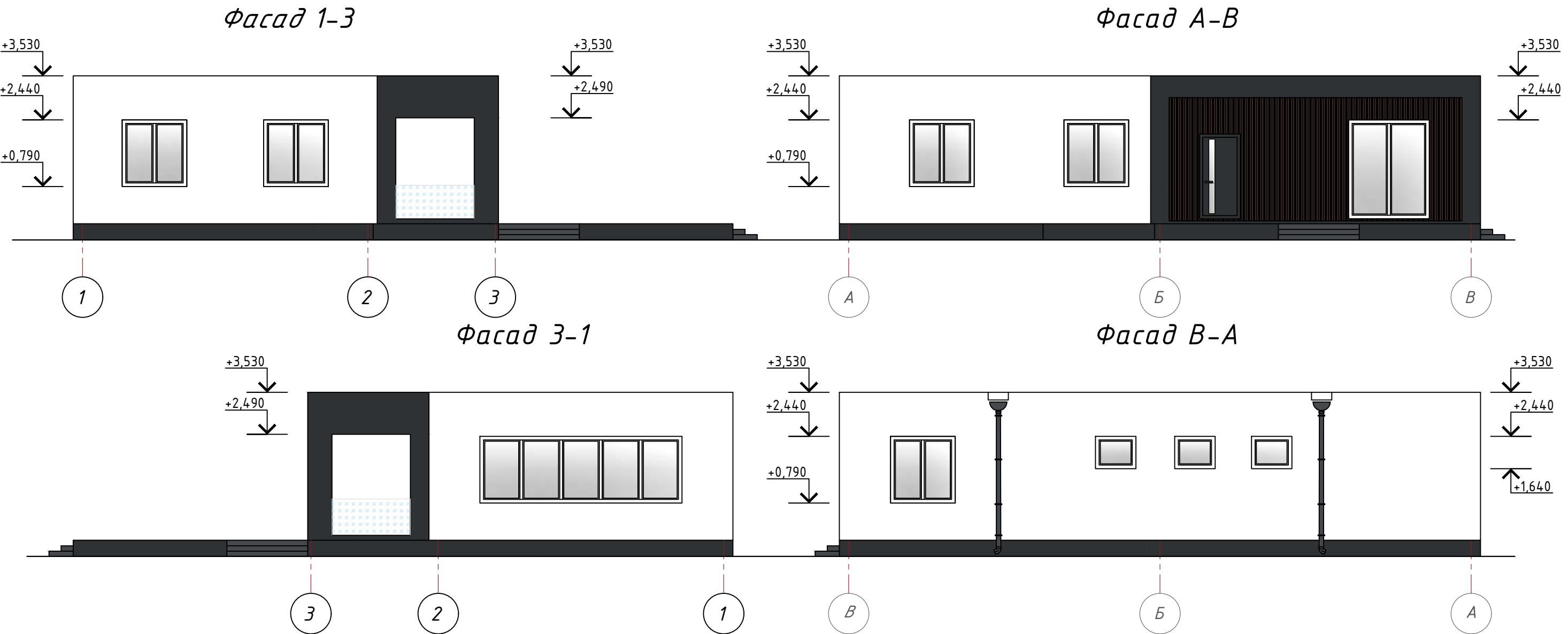
01-02-25

*Реконструкция одноквартирного жилой дом по
адресу: г.Минск, ул. Курганская, д.9.*

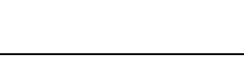
Одноквартирный жилой дом

Разрез 1-1, Разрез 2-2.

NEONOM



Паспорт отделки фасадов

Номер на фасаде	Наименование частей фасадов	Вид отделки	Площадь, м ²	Обозначение	Колер
1	Наружные стены, цоколь (утепляемые)	-отделка по типу "Шуба" с последующей покраской	118		Белая
		-отделка по типу "Шуба" с последующей покраской	45		RAL 7021
		-внутренняя часть террасы (пластиковое реекное покрытие)	25		RAL 8017
2	Оконные и дверные откосы	-отделка по типу "Шуба" с последующей покраской	15		Белые
3	Площадки и ступени крылец	Плитка тротуарная, цвет серый	—		"Светло-серый"
4	Окна	ПВХ-профиль	—		Белые
5	Двери	Метал	—		RAL 7021

- 2 Цвета подобраны с использованием колерных каталогов RAL Classic.
- 3 Краску использовать с коэффициентом паропроницаемости не менее 0,015 мг/(м·ч·Па).
- 4 Перед заказом краски все цвета уточнить по колернику.
- 5 Колеровка только щелочестойкими и устойчивыми к УФ лучам неорганическими пигментами, природу пигментов подтвердить протоколами испытаний независимых лабораторий РБ, не собственных
- 6 Расходы даны ориентировочные, точный расход определить на объекте пробным нанесением с составлением АКТа.

						01-02-25						
						<p>Реконструкция одноквартирного жилой дом по адресу: г.Минск, ул. Курганская, д.9.</p>						
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата							
Разработал	Герасименко				03.25	<p>Стадия</p> <p>Одноквартирный жилой дом</p>	Лист	Листов				
							A	5				
						Паспорт отделки фасадов						
							NE	□	△	□	□	MO

Спецификация заполнения дверных проемов

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Количество, шт.		Примечание
			1 эт.	Всего	
<i>Двери наружные</i>					
1	СТБ 2433	Дверной блок ДН С Г 21-10 Л П Ут	1	1	115,5 кг
<i>Двери внутренние</i>					
2	СТБ 2433	Дверной блок ДВ2 Д Г 21-9	2	2	
3	СТБ 2433	Дверной блок ДВ2 Д Г 21-9 Л	3	3	
4	СТБ 2433	Дверной блок ДВ6 Д Г 21-9 П	3	3	

01 02 25

Реконструкция одноквартирного жилой дом по адресу: г.Минск, ул. Курганная, д.9.

Изм. Кол. Лист №док Подпись Дата

Разработал Герасименко 03.25

Одноквартирный жилой дом

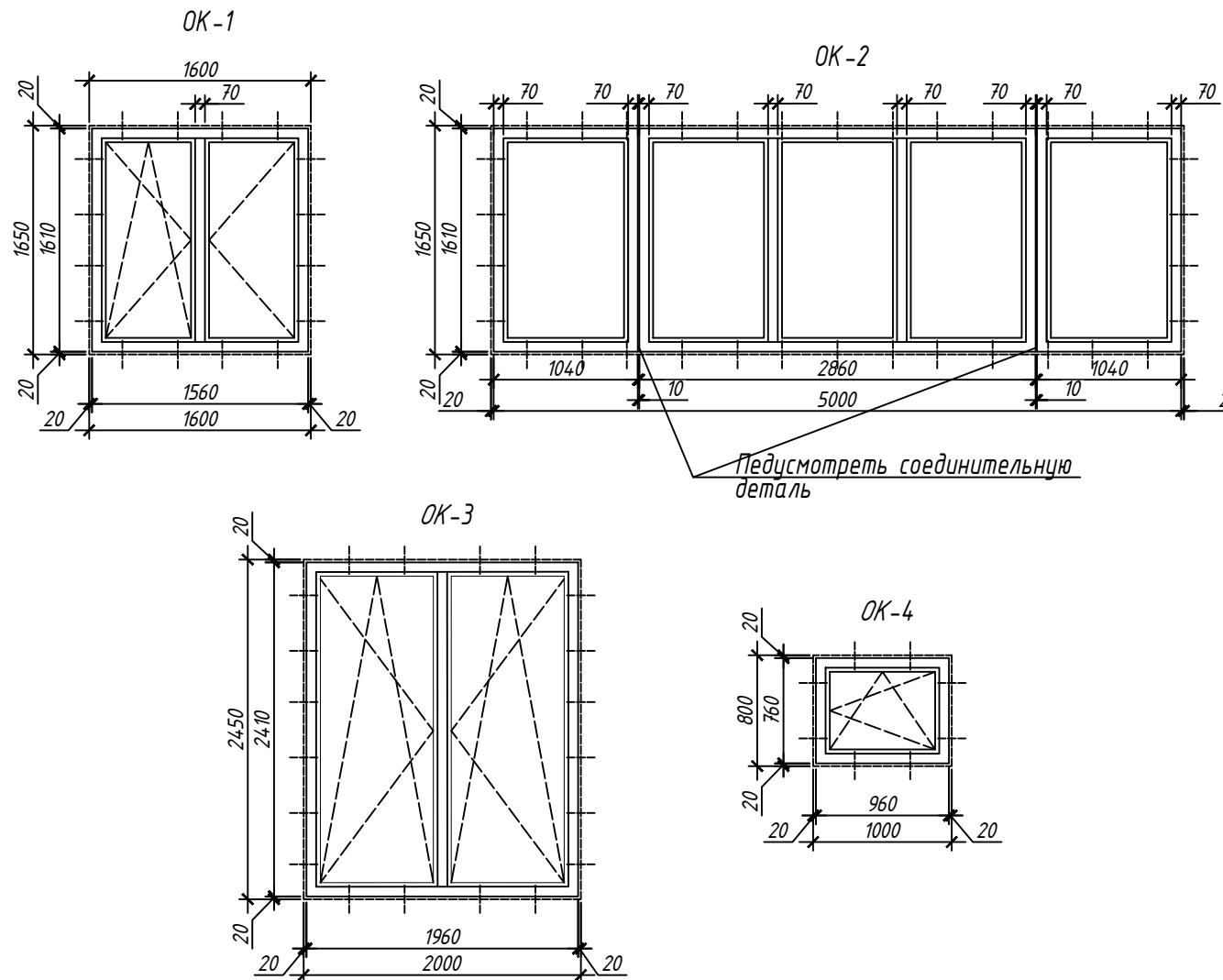
Стадия Лист Листов

A

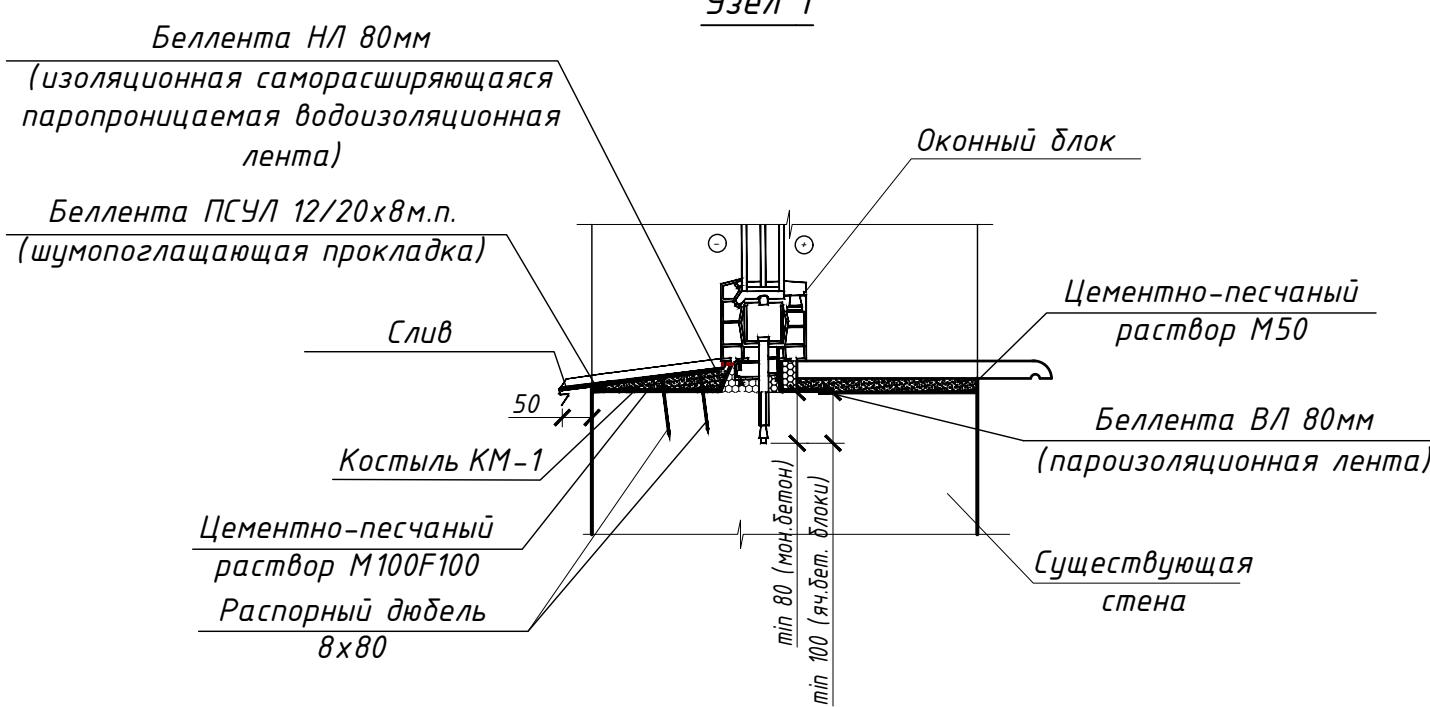
Спецификация заполнения дверных проемов

NEON

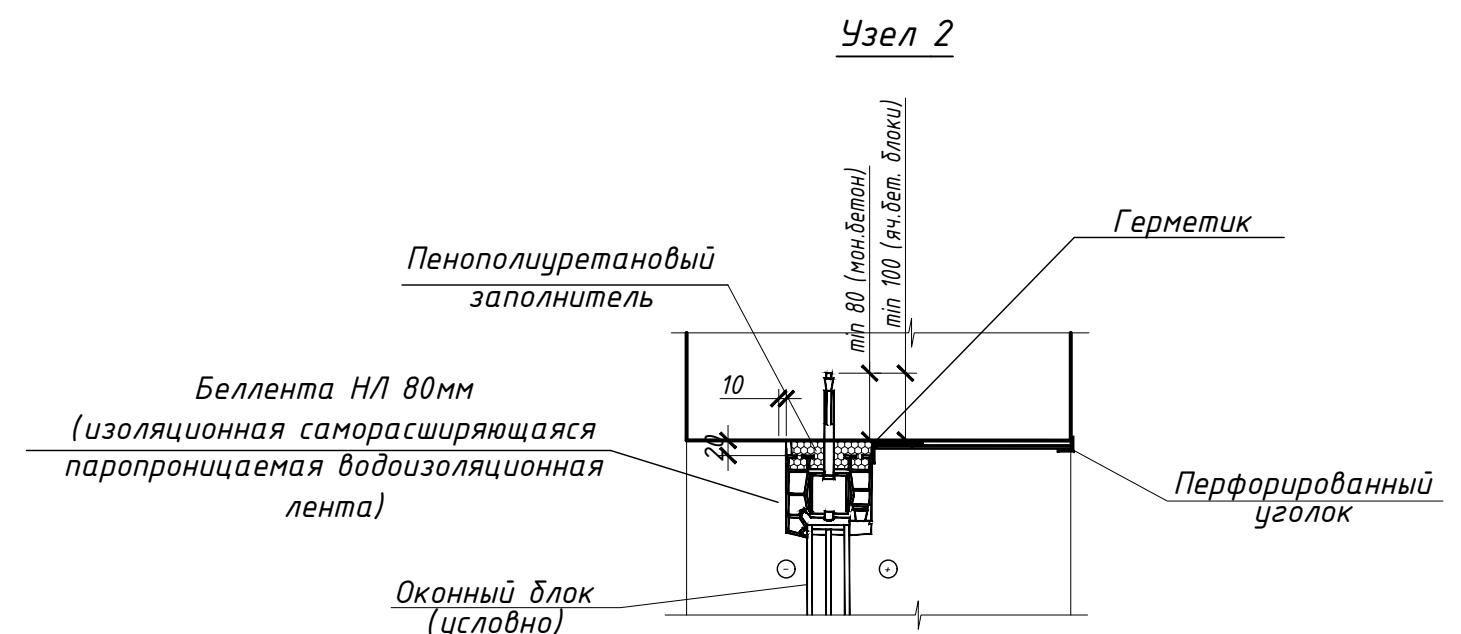
Спецификация заполнения оконных проемов



Чзлы крепления окон

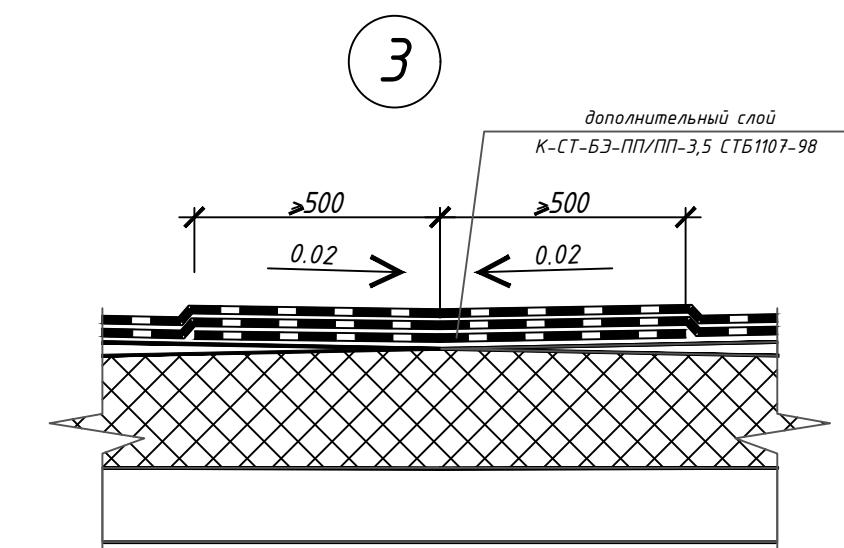
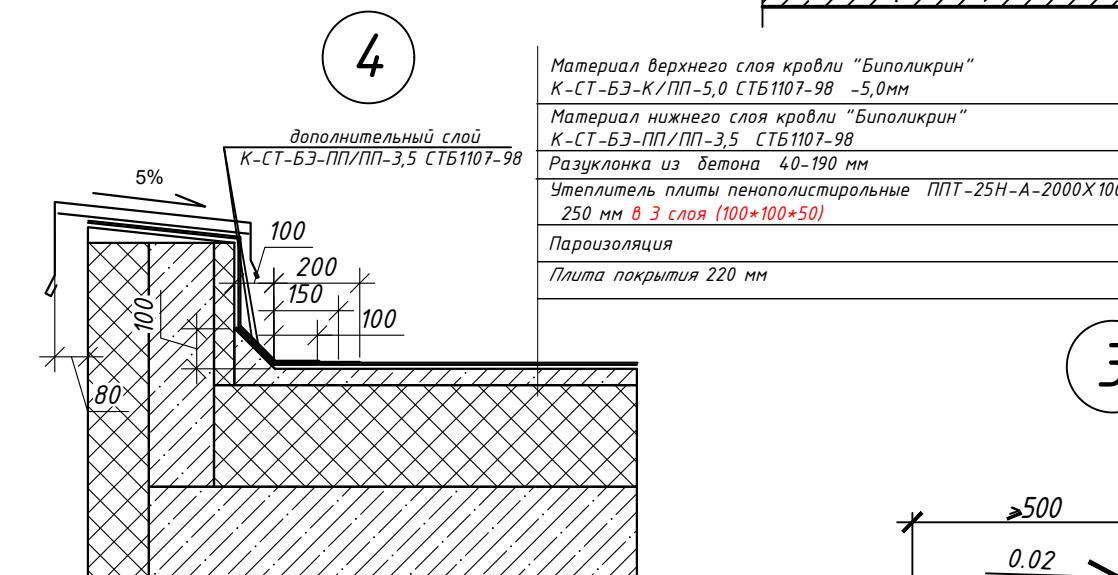
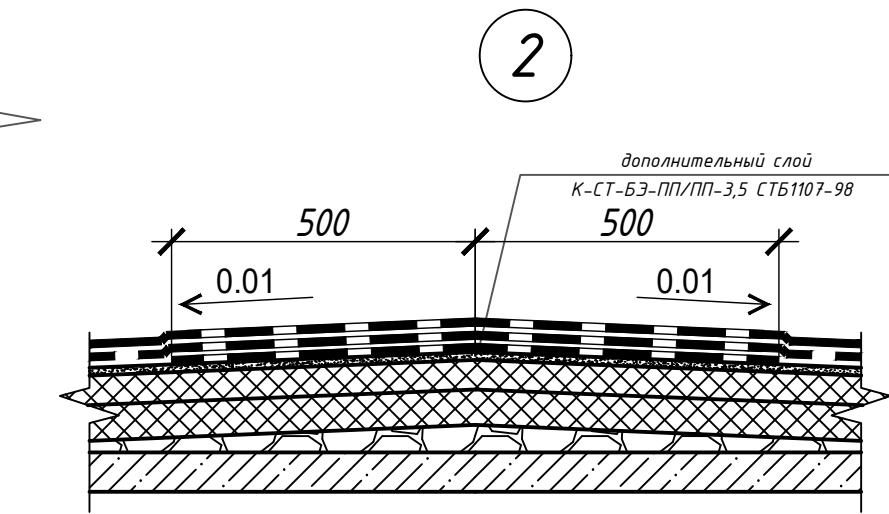
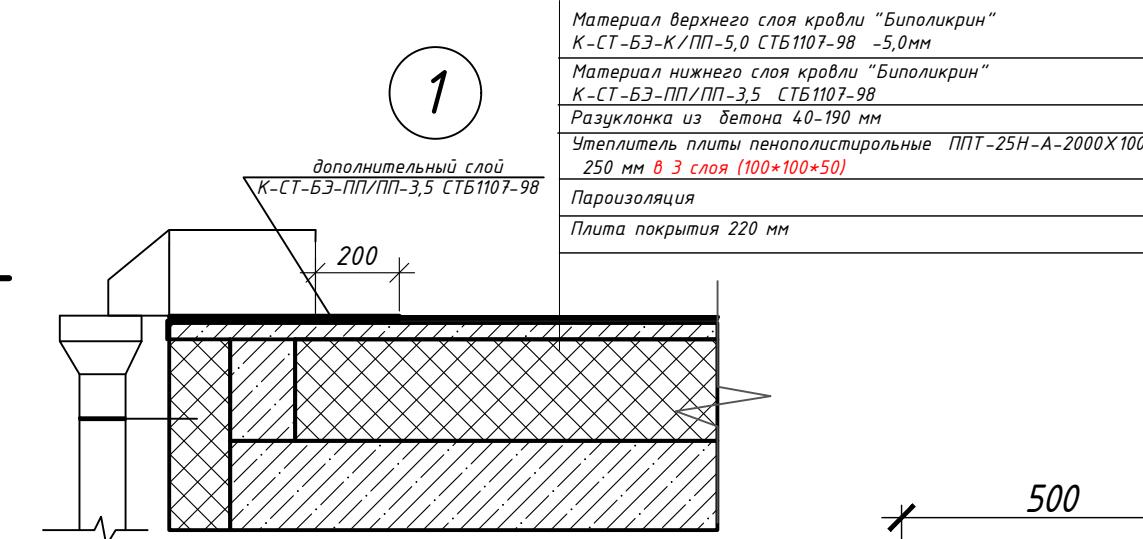
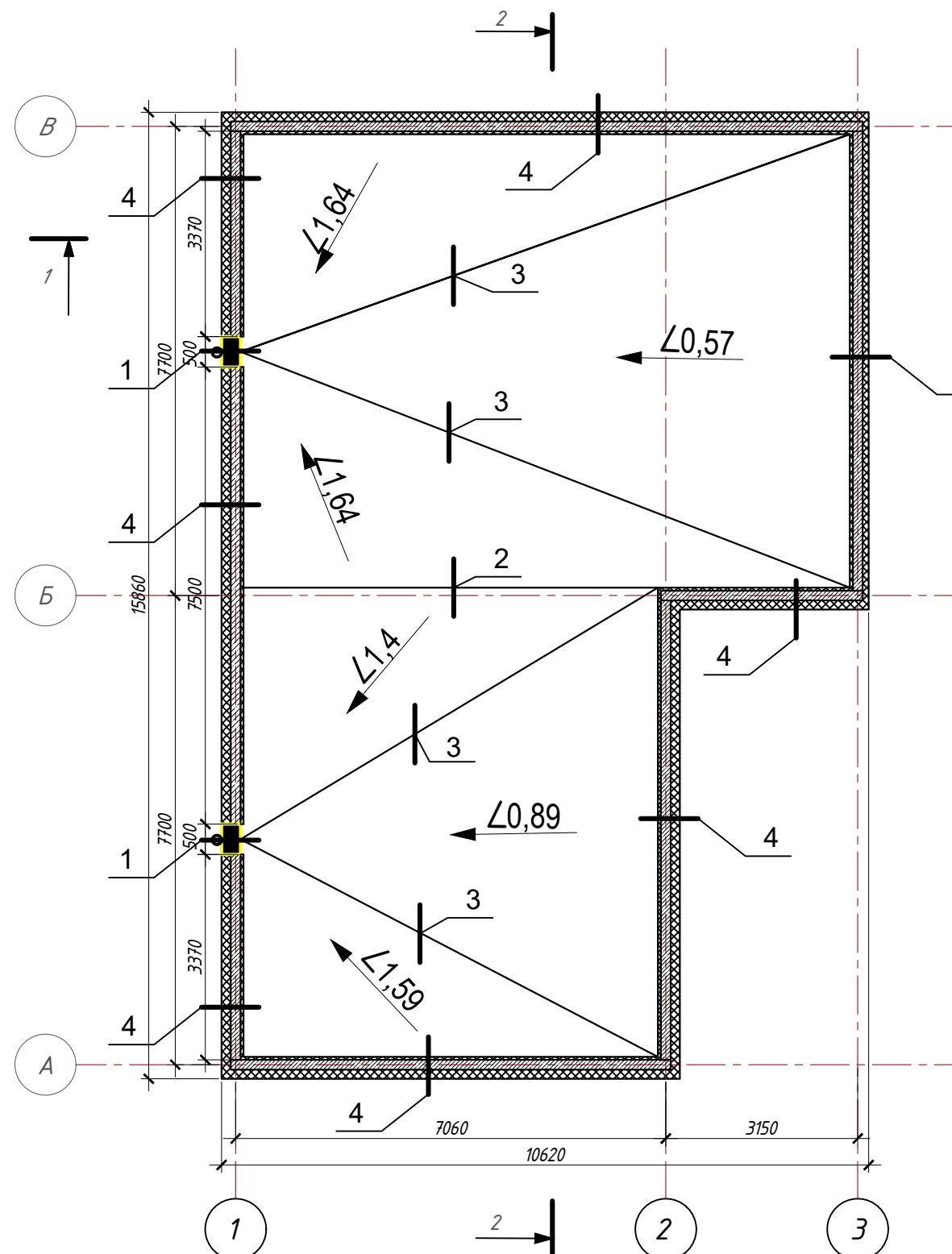


Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Количество, шт.		Примечание
			1 эт.	Всего	
OK-1	СТБ 1108-2017	1610-1560	5	5	
	СТБ 1548-2005	Подоконная доска по типу ПВХ 150x1700	5	5	
OK-2	СТБ 1108-2017	1610-1040	2	2	
	СТБ 1108-2017	1610-2860	1	1	
	СТБ 1548-2005	Подоконная доска по типу ПВХ 150x5100	1	1	
OK-3	СТБ 1108-2017	2410-1960	1	1	
OK-4	СТБ 1108-2017	760-960	3	3	
	СТБ 1548-2005	Подоконная доска по типу ПВХ 150x1100	3	3	



01-02-25

Реконструкция одноквартирного жилой дом по адресу: г.Минск, ул. Курганская, д.9.



Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись
				Да
Разработал	Герасименко			03.01.2018

Реконструкция одноквартирного жилой дом по адресу: г.Минск, ул. Курганная, д.9.

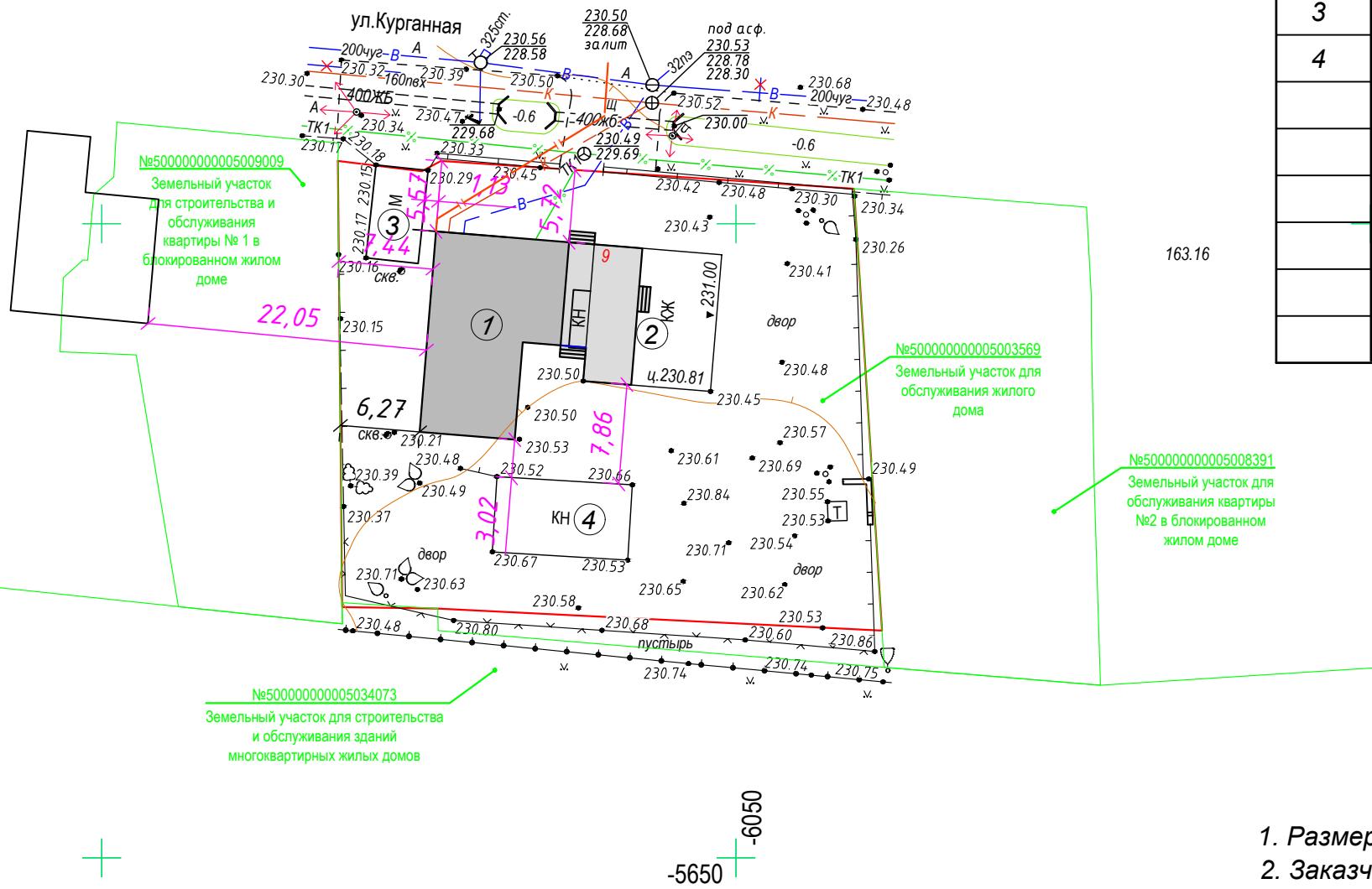
Одноквартирный жилой дом

План кровли

Разбивочный план застройки земельного участка

Адрес: г.Минск, ул. Курганская, д.9.
Застойщик: Стрижевский Денис Николаевич

Экспликация зданий и сооружений

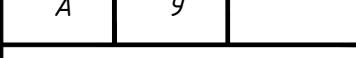


Условные обозначения:

-  Существующие здания и сооружения
-  Проектируемые здания и сооружения
-  Граница земельного участка

Номер по плану	Наименование	Примечания
1	Жилой дом- II ст. огнестойкости	
	(стены -железобетонные; перекрытие - плиты железобетонные)	проектир.
2	Жилой дом	существ.
3	Гараж (железный)	существ.
4	Хозяйственная постройка	существ.

1. Размеры на генплане даны в метрах.
 2. Заказчику необходимо получить согласование заинтересованных служб города.
 3. До начала работ по строительству, произвести вынос сетей из пятна застройки.
 4. До начала производства земляных работ вызвать представителей заинтересованных служб города для отключения существующих сетей.
 5. Достоверная информация по инженерным сетям и коммуникациям находится у балансодержателей сетей и линий электропередач.

						01-02-25		
						<p style="text-align: center;">Реконструкция одноквартирного жилой дом по адресу: г.Минск, ул. Курганная, д.9.</p>		
Изм.	Кол.	Лист	НДок	Подпись	Дата			
Разработал	Герасименко		03.25	<p style="text-align: center;">Топографический план М 1:500</p>		Стадия	Лист	Листов
						A	9	
				<p style="text-align: center;">Разбивочный план застройки земельного участка. М 1:500</p>				

**Общество с ограниченной ответственностью
«Нео Дом»**

Юридический адрес: 246028, Гомельская область, г. Гомель, ул. Советская, д. 144-103, оф. 103-2
Р\с BY98PJCB30124083671000000933
УНП 491381596
Банк ОАО «Приорбанк» БИК PJCBBY2X г.Гомель, ул. Красноармейская, За
тел.: +375-29-345-99-75 электронная почта: 3459975@gmail.com



01-02-25 - КЖ 0

**Реконструкция одноквартирного жилой дом по
адресу: г.Минск, ул. Курганская, д.9.**

Разработал

A handwritten signature in black ink, appearing to read "С.М. Герасименко".

С.М. Герасименко

г.Гомель, 2025

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
2024-КЖ 0	Конструкции железобетонные. Фундаменты	

Ведомость чертежей основного комплекта КЖ

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей	
2	Общие указания	
3	Общие указания	
4	Схема заглубления фундаментов в грунт	
5	Схема свайного поля	
6	План монолитного ростверка Фм-р	
7	Схема выпусков из ростверка Фм-р	
8	Чтобы 1..4	
9	Спецификация элементов монолитных ростверков Фм-р	
10	Общий вид	

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	01-02-25 - КЖ 0		
						Реконструкция одноквартирного жилоў дом по адресу: г.Мінск, ул. Курганская, д.9.		
Разработал	Герасименко		03.25		Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
						A	1	
					Ведомость чертежей	NEONOM		

Общие сведения

- Проект разработан на основании задания заказчика на проектирование.
- За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа проектируемого дома.
- Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.
- Уровень ответственности здания III (см. приказ РУП "Белгосэкспертиза Минскстройархитектуры" от 14.03.05 № 01-03/7).
- Класс сложности К-5 согласно СН 3.02.07-2020.
- Степень огнестойкости здания - IV согласно СН 2.02.05-2020.
- По функциональной пожарной опасности встроенные помещения относятся к классу Ф1.4 согласно СН 2.02.05-2020.
- Чертежи разработаны в соответствии с нормативно-техническими документами национальной системы нормирования и стандартизации, а именно:
 - СН 2.01.01-2019 «Основы проектирования строительных конструкций»;
 - СН 2.01.02-2019 «Воздействия на конструкции. Общие воздействия. Объемный вес, собственный вес, функциональные нагрузки для зданий»;
 - СН 2.01.04-2019 «Воздействия на конструкции. Общие воздействия. Снеговые нагрузки»;
 - СН 2.01.05-2019 «Воздействия на конструкции. Общие воздействия. Ветровые воздействия»;
 - ТКП 45-5.01-254-2012 «Основания и фундаменты зданий и сооружений. Основные положения. Строительные нормы проектирования»;
 - ТКП 45-5.03-158-2009 «Бетонные и железобетонные конструкции из напрягающего бетона. Правила проектирования»;
 - СП 5.05.01-2021 «Деревянные конструкции. Строительные нормы проектирования»;
- Строительные работы вести согласно требованиям действующих ТНПА:
 - «Правила по охране труда при выполнении строительных работ с 07.03.2020 (постановление Минстроярхитектуры РБ №9 от 06.03.2020).»
 - СН 1.03.04-2020 «Организация строительного производства»
 - СН 1.03.01-2019 «Воздведение строительных конструкций, зданий и сооружений»
- Все материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве по чертежам данного комплекта, должны иметь свидетельства о проведении обязательной сертификации на соответствие требованиям пожарной безопасности либо использоваться с известными пожарно-техническими показателями. До начала работ необходимо выполнить демонтаж существующих конструкций.

Общие указания

Выбор типа фундаментов произведены на основании инженерно-геологических изысканий под строительство объекта

В местах подсыпки грунта уплотнение производить послойно (0.2-0.3м) с уплотнением каждого слоя виброкатком. Число проходов по одному следу - не менее 12 с захватом предыдущего следа не менее чем 20см. Число проходов по одному следу должно уточняться по результатам контрольного испытания на участке опытного уплотнения до коэффициента $K_{ст}=0.98$. Уплотнение производить при оптимальной влажности.

Фундамент запроектирован из тяжелого бетона класса С25/30 (класс среды по условию эксплуатации ХС2 табл.6.9 СП 5.03.01-2020), класс по морозостойкости F100. Защита арматуры фундаментов от коррозии обеспечивается защитными слоями и применением бетона марки по водонепроницаемости W8. Монолитные фундаменты устраивать по бетонной подготовке (класс бетона С8/10) толщиной 100мм.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям действующих ТНПА и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочим проектом мероприятий.

При механизированной разработке грунта величина недобора не должна превышать 10 см.

Обратную засыпку пазух выемок под фундаменты внутри здания выполнять щебено-гравийно-песчаной смесью № С11 по СТБ 2318-2013, уплотнение производить до коэффициента $K_{ст}=0.98$. Засыпку пазух снаружи здания выполнять песчаным грунтом без органических примесей, уплотнение производить до коэффициента $K_{ст}=0.95$. Так же по периметру здания выполнить отмостку.

При строительстве должны применяться методы работ, не приводящие к ухудшению свойств грунтов основания замачиванием, размывом поверхностью водами, промерзанием, повреждением механизмами и транспортом. Производство работ нулевого цикла вести согласно пособию П16-2000 к СНБ 5.01.01-99.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Ведм. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
				03.25	

01-02-25 - КЖ 0

Лист

2

Технические требования

Фиксация арматурных стержней производится при помощи проволочных фиксаторов, изготавливаемых из вязальной проволоки.

Изделия и материалы, поступающие на объект, должны соответствовать проекту, качество их должно удовлетворять соответствующим стандартам и техническим условиям. Бетонные смеси должны обеспечивать качественное изготавление конструкций.

Монтажные работы следует производить в соответствии с СН 1.03.01-2019, по технологическим картам, разработанным в ППР на строительство здания.

В ППР необходимо предусмотреть мероприятия и технические решения по организации стока и дренированию атмосферной влаги.

Проект опалубки в данном проекте не разрабатывался и должен разрабатываться отдельно.

Рабочие швы в монолитных конструкциях определяются проектом производства работ на данный вид работ и требованиями СН 1.03.01-2019.

Поверхность монолитных железобетонных фундаментов должна соответствовать классу "Б" по ТКП 45-503-131-2009.

До выполнения обратной засыпки пазух котлована следует выполнить гидроизоляцию монолитных фундаментов (торцевая поверхность) соприкасающихся с грунтом. Гидроизоляцию выполнять в два слоя полимер-битумной мастики "Аутокрин" по огрунтованной поверхности праймером "Аутокрин" согласно типовой технологической карте ТТК-100289293.15.15.05-2010.

При устройстве фундаментов осуществлять постоянный геодезический контроль, обеспечивающий требуемые допуски. Отклонение от проектного положения не должно превышать в плане ± 30 мм; по высоте ± 20 мм.

Выполнение работ в зимнее время

Работы производить в соответствии с СН 1.03.01-2019.

Выполнение мероприятий по зимнему бетонированию монолитных конструкций следует осуществлять при среднесуточной температуре наружного воздуха ниже $+5^{\circ}\text{C}$ и минимальной суточной температуре ниже 0°C . Работы в зимнее время выполнять в соответствии с указаниями, приведенными действующих нормативных документах.

Составы бетона, технология приготовления, транспортирования, укладки и уплотнения бетонной смеси, продолжительность и температурно-влажностные режимы выдерживания бетона должны обеспечивать к моменту нагружения конструкции достижение 100% проектной прочности бетона.

В зимних условиях возведения фундаментов, основание должно быть защищено от промерзания как во время производства работ, так и по их окончании.

Общие указания по возведению монолитных конструкций

Армирование монолитных ростверков выполнять отдельными стержнями, согласно схемам приведенным на чертежах. Отдельные стержни образуют сетки армирования (верхнюю и нижнюю) и фиксируются в проектном положении фиксаторами из вязальной проволоки.

Замена предусмотренной проектом арматурной стали по классу, марке, сортаменту, а также класса прочности бетона, должна быть согласована с проектной организацией.

Проектное положение арматурных изделий в конструкции должно обеспечиваться установкой поддерживающих устройств, шаблонов, прокладок и подкладок. Запрещается применение подкладок из обрезков арматуры, деревянных брусков и щебня.

Непосредственно перед бетонированием опалубка должна быть очищена от мусора и грязи, а арматура от налета ржавчины.

Уплотнение бетона выполнять при помощи вибраторов. В процессе бетонирования необходимо вести контроль качества заполнения опалубки бетоном.

Смонтированная арматура должна быть принята авторским надзором и технадзором заказчика с составлением акта на скрытые работы.

Снятие опалубки производить после достижения бетоном 80% проектной прочности на сжатие.

Работы по возведению монолитных конструкций производить в соответствии с требованиями СН 1.03.01-2019.

Монтажные разрывы при бетонировании выполнять в соответствии с технологическими картами, которые разрабатываются в ППР. Раздел ППР необходимо согласовать с проектировщиком.

Ведм. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подп.	

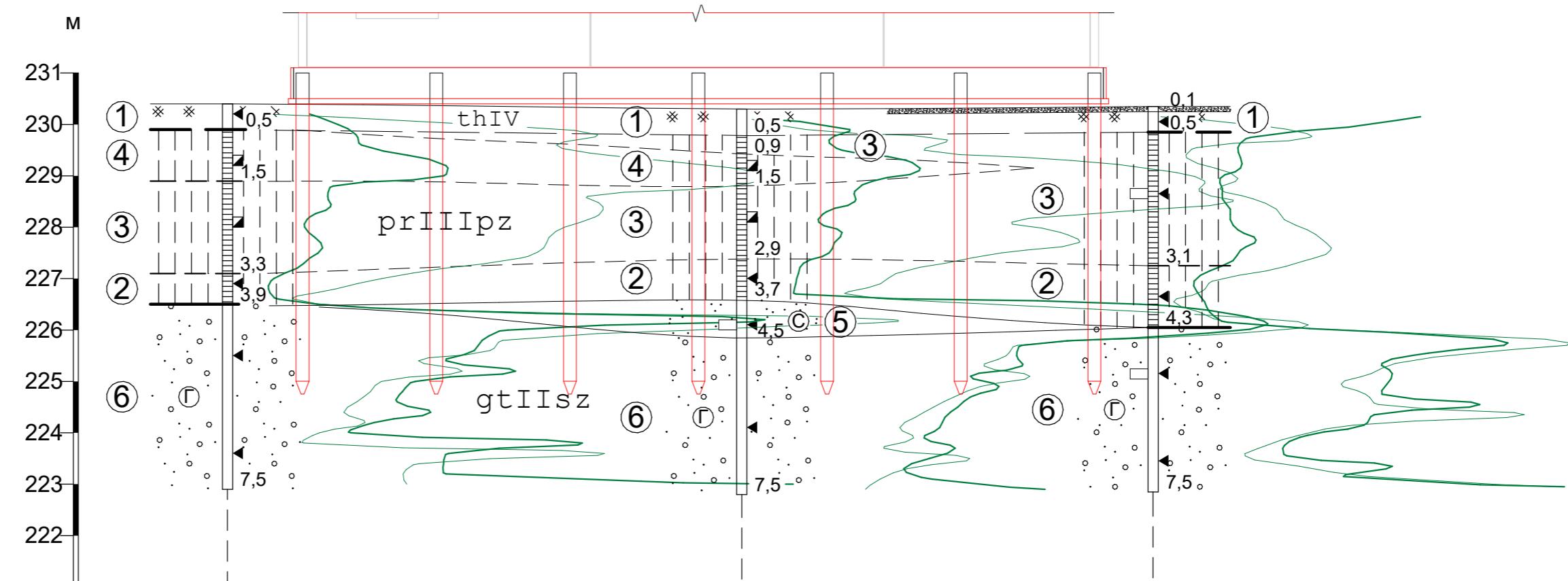
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
				03.25	

01-02-25 - КЖ 0

Лист

3

Схема заглубления фундаментов в грунт (1:100)



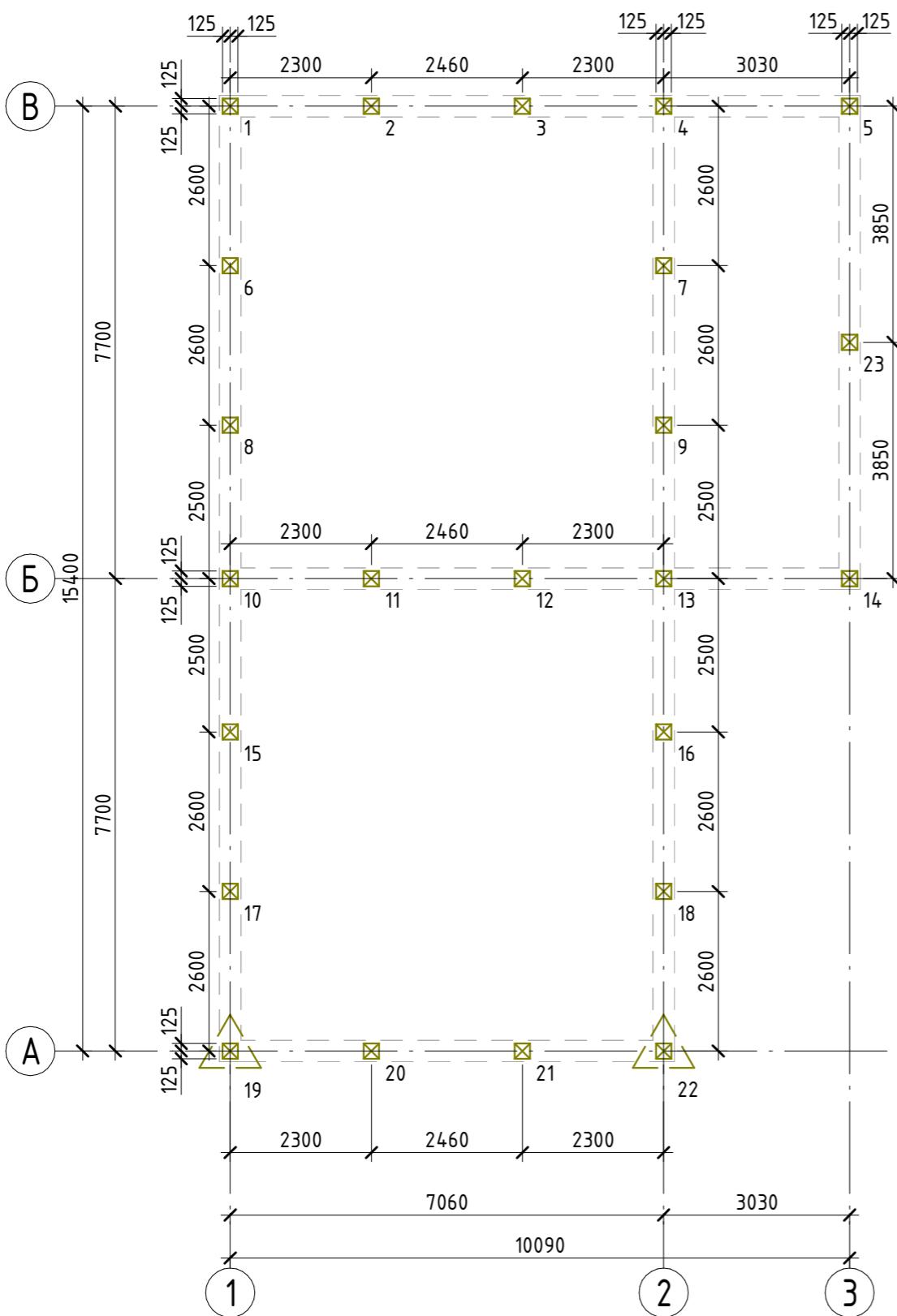
Номер выработки, точки	1, С3	2, С3	3, С3
Абсолютная отметка устья, м	230,40	230,30	230,35
Расстояние, м	15,0	12,0	

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	01-02-25 - КЖ 0
Разработал	Герасименко				03.25	Реконструкция одноквартирного жилой дом по адресу: г.Минск, ул. Курганская, д.9.
Индивидуальный жилой дом					Стадия	Лист
Схема заглубления фундаментов в грунт					A	4

NEONOM

Схема свайного поля (1:100)



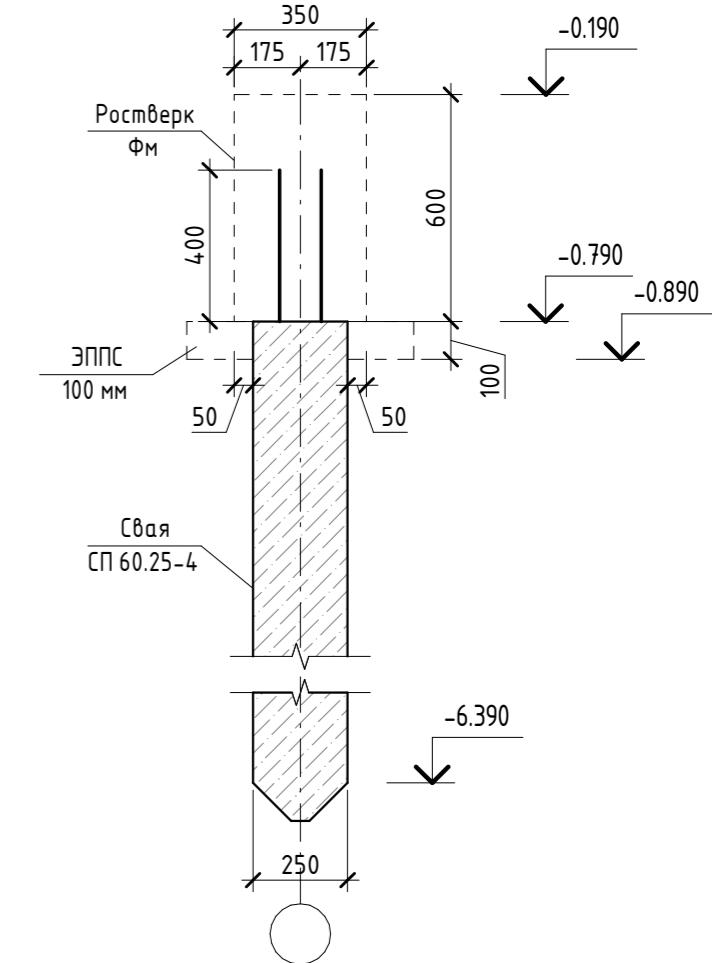
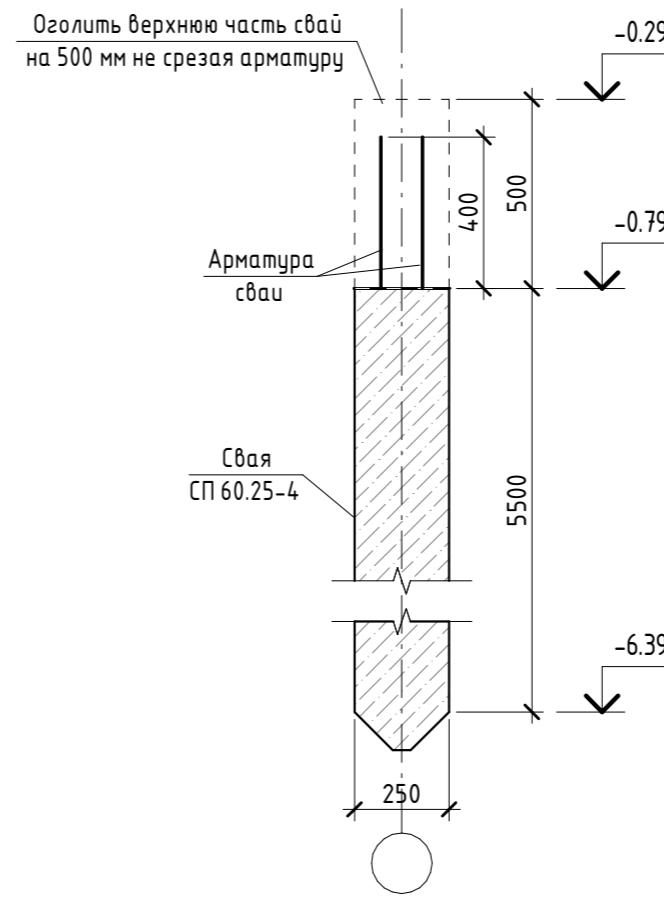
Числовые обозначения

Свай подлежащие динамическим испытаниям в соответствии с ГОСТ 5686-2020.

Спецификация забивных свай

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
	Б10111-2.08 8.2	СП 60.25-4	23	1100	

Схема забивки свай (1:20)



- Общие указания см. лист 2.
- Данный лист читать совместно с л. 4..7.
- Наличие крупнообломочного материала и упрочнённых песчаных грунтов может вызвать затруднение при забивке свай. В случае затруднений при забивке на требуемую глубину необходимо предусмотреть погружение свай в лидерные скважины с последующей забивкой до требуемой отметки.
- При строительстве должны применяться методы работ, не приводящие к ухудшению свойств грунтов основания неорганизованным замачиванием, размывом поверхностью водами, промерзанием, повреждением механизмами и транспортом.
- Оголить верхнюю часть свай на 500 мм, чтобы длина анкеровки арматуры была равна 400 мм.
- Отметка верха сваи после забивки -0,790 от уровня чистого пола 1-го этажа.

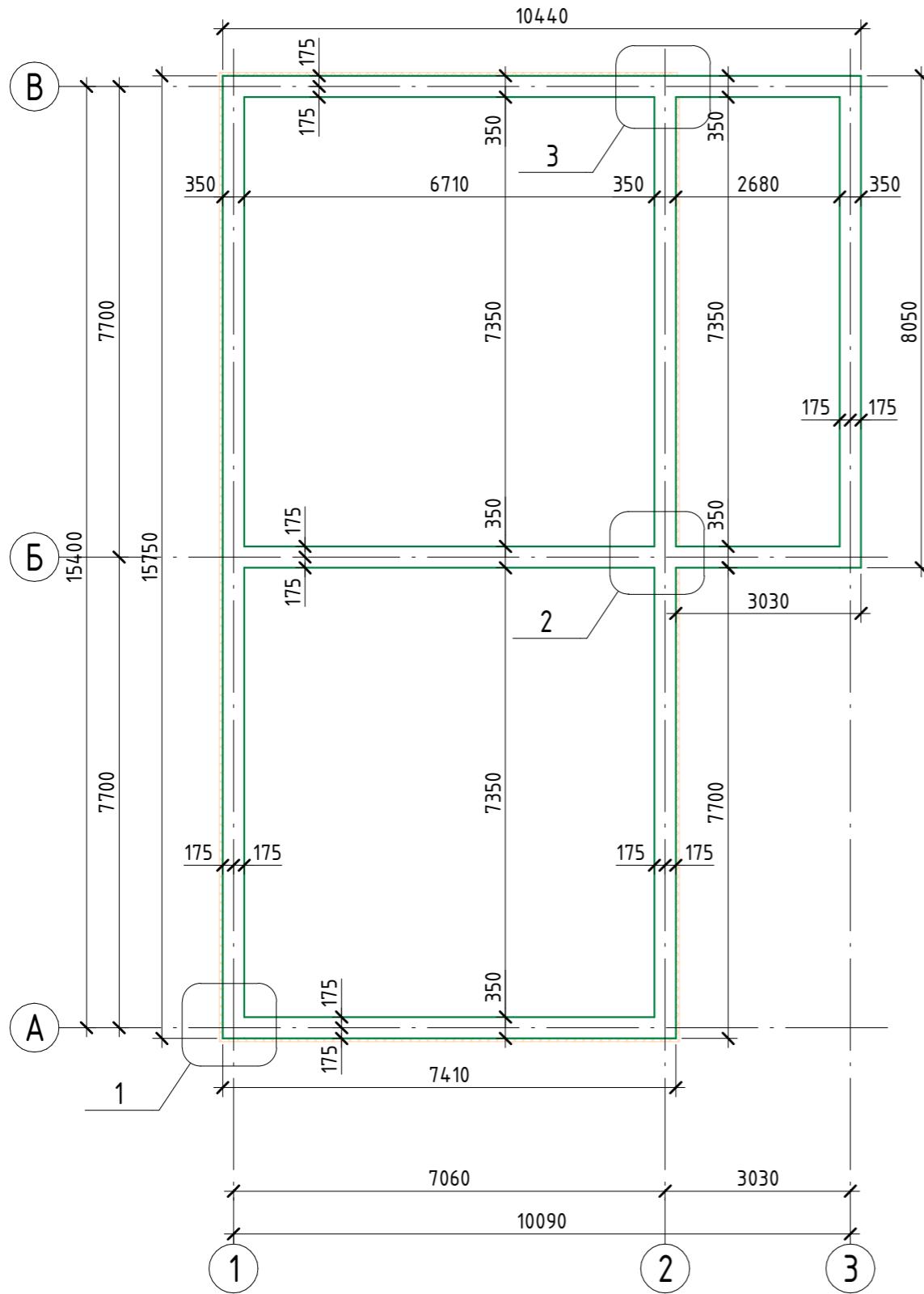
01-02-25 - КЖ 0

Реконструкция одноквартирного жилой дома по адресу: г. Минск, ул. Курганская, д.9.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Герасименко				03.25	Индивидуальный жилой дом	A	5
						Схема свайного поля		

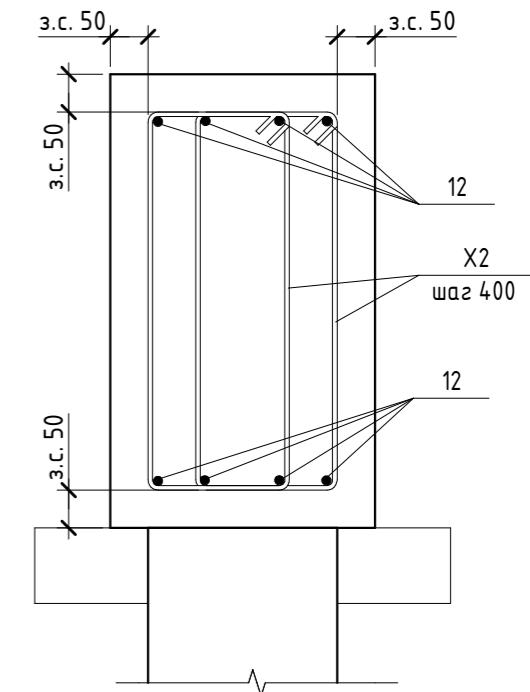
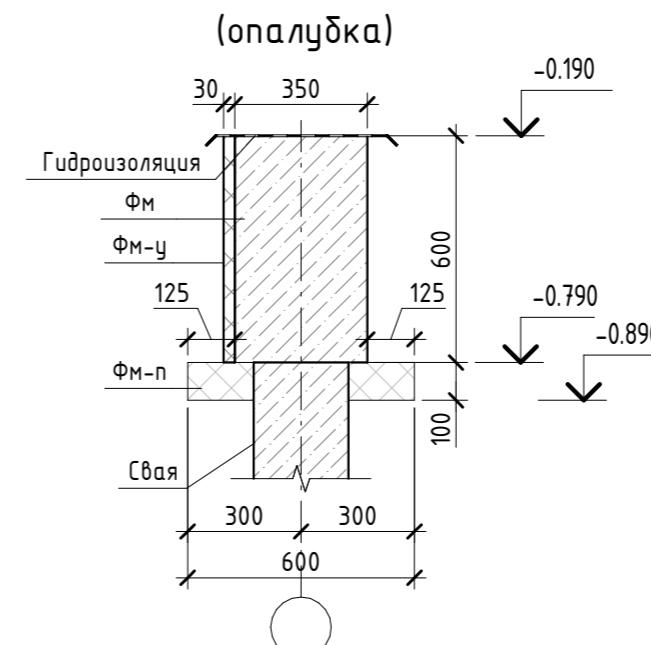
NEONOM

План монолитного ростверка Фм-р (1: 100)

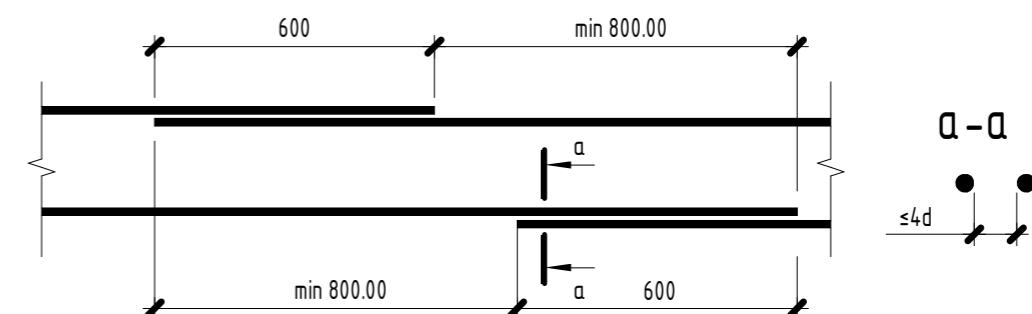


Сечение ФМ (1 : 20)

Сечение Фм (1 : 10) (армирование)



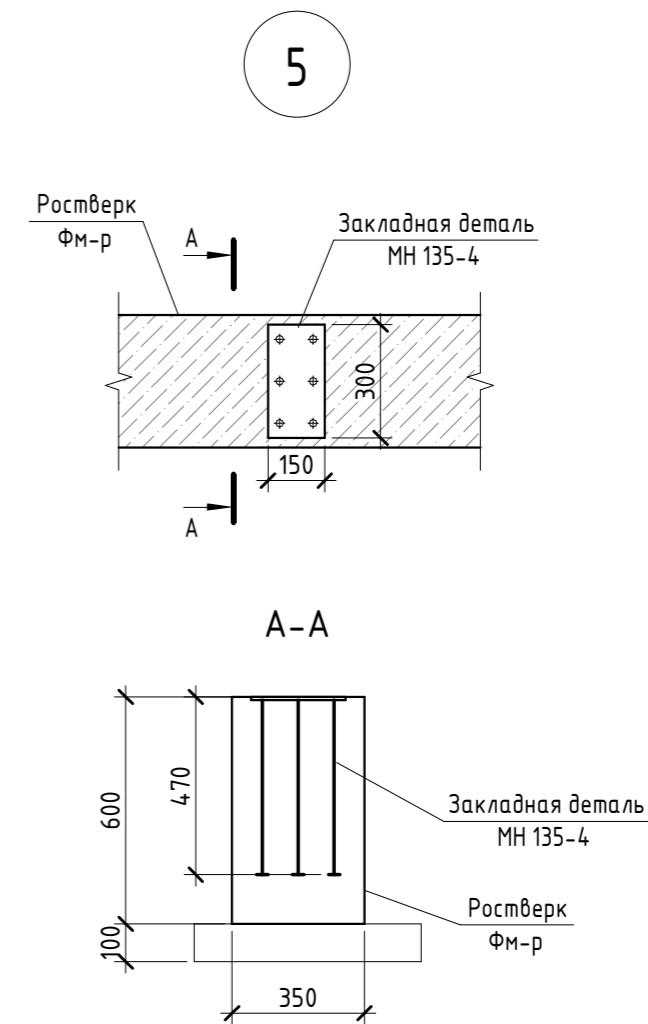
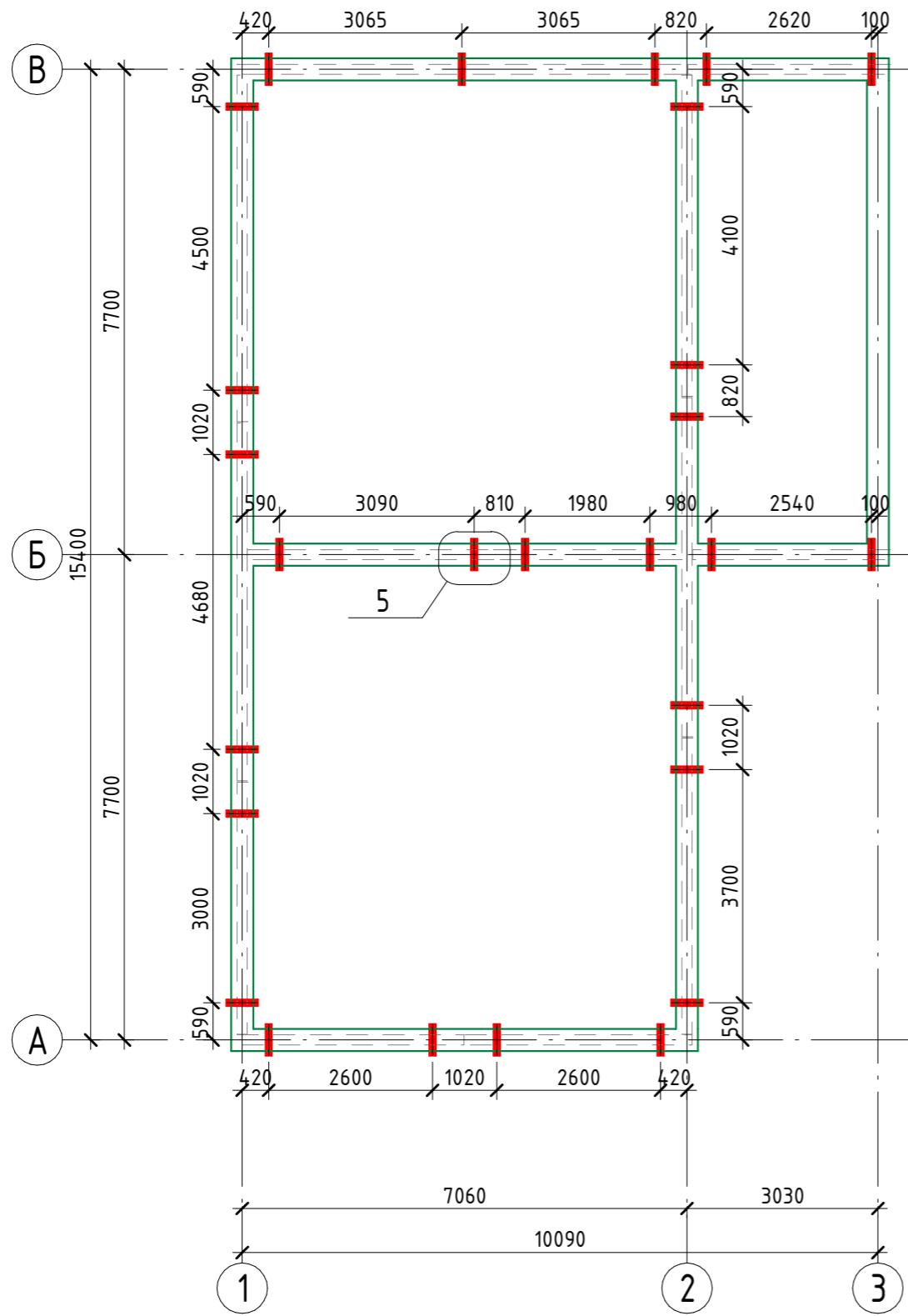
Схемастыка арматурных стержней Ø12 А500С (перепуск стержней без сварки)



1. Общие указания см. лист 2.
 2. Данный лист читать совместно с л. З..7.
 3. Торцевую поверхность ростверка обработать двумя слоями полимерно-битумной мастики по высушенному основанию, огрунтованного битумным праймером.
 4. Наклесты арматуры проектом не учтены. При закупке количество арматуры увеличить на 10%.

						01-02-25 - КЖ 0
						Реконструкция одноквартирного жилой дом по адресу: г.Минск, ул. Курганская, д.9.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разработал	Герасименко			03.25	Индивидуальный жилой дом	Стадия

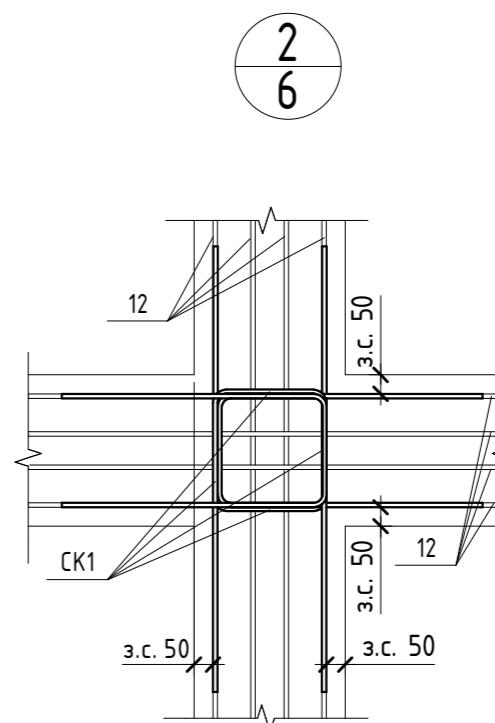
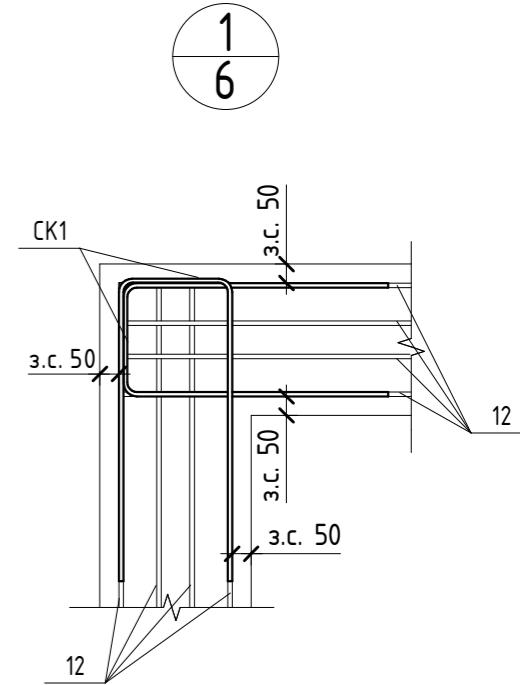
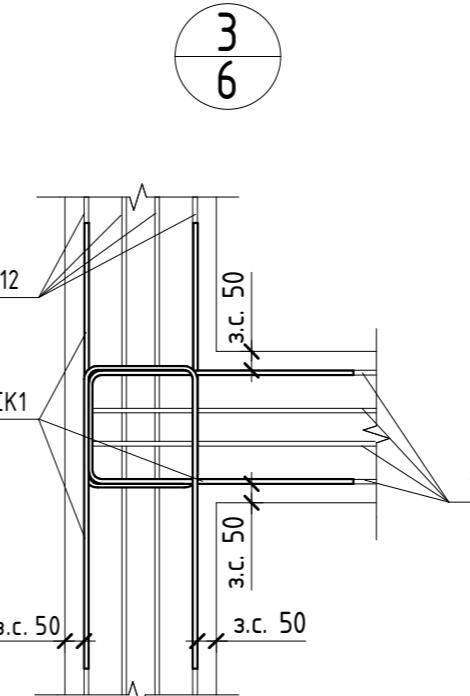
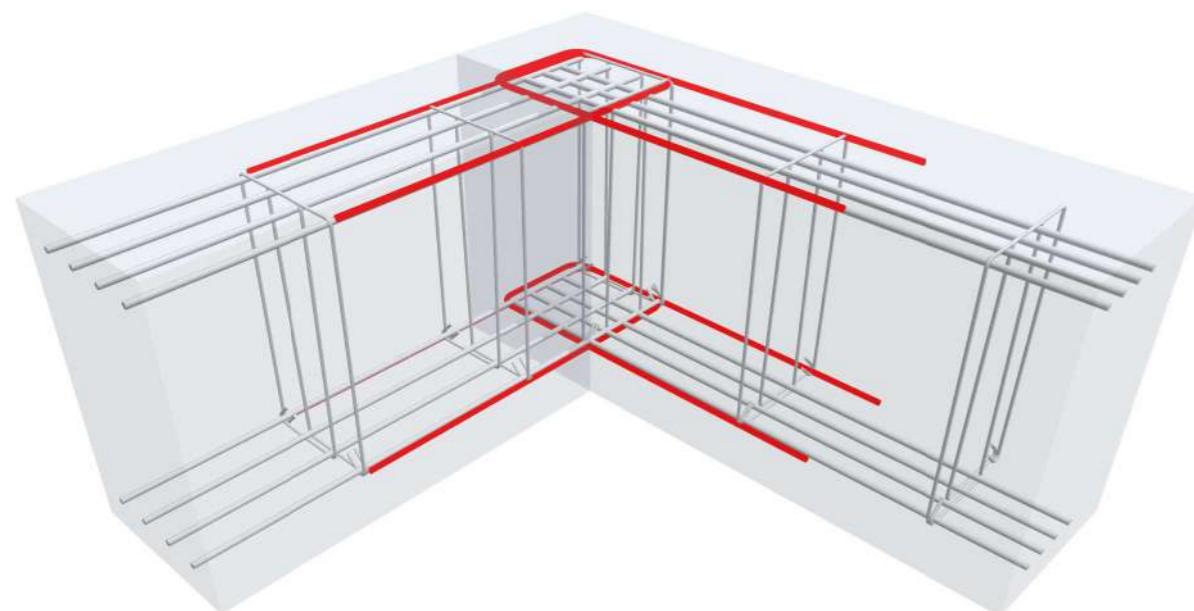
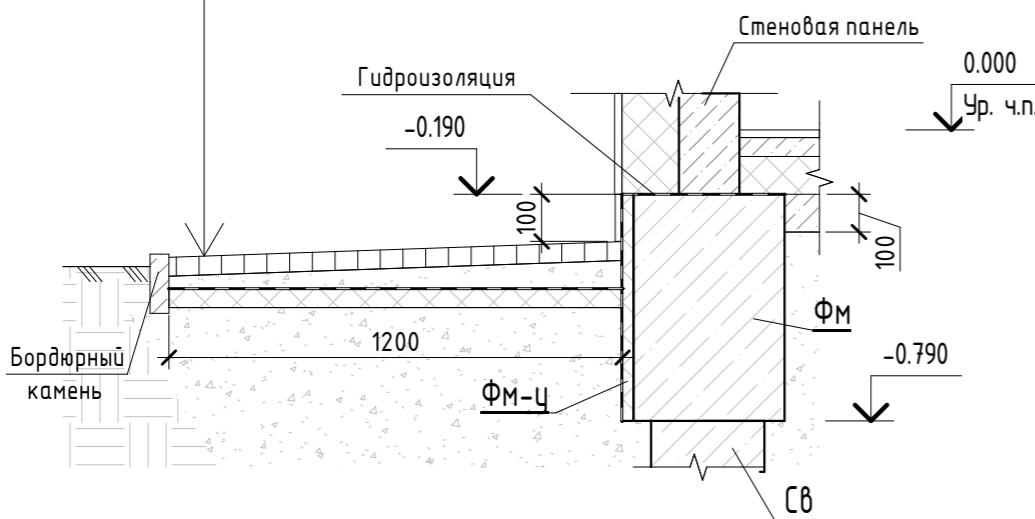
Схема выпусков из ростверка Фм-р (1:100)



						01-02-25 - КЖ 0						
						<p>Реконструкция одноквартирного жилой дом по адресу: г.Минск, ул. Курганная, д.9.</p>						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата							
Разработал	Герасименко			03.25		<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>A</td> <td>7</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	A	7	
Стадия	Лист	Листов										
A	7											
						<p>Индивидуальный жилой дом</p> <p>Схема выпусков из ростверка Фм-р</p> <p>NEONOM</p>						

Деталь устройства отмостки (1: 20)

-Плитка бетонная тротуарная мелкоразмерная кл.В22.5 по СТБ 1071-2007	-50
-Выравнивающий слой из сухой ЦПС М50	-150
-Слой изолирующего материала для отвода воды толщиной не менее 4 мм , (Биполикрин, Г-СХ-БЭ-П\П)	-30
-ПЕНОПЛЕКС (ППТ-35Н-Б-1000/500/100)	-50
-Песок среднезернистый по ГОСТ 8736 - 2014, (К фильтрации > 3,0 м / сутки)	-500
-Уплотненный грунт (К уплотнения > 0,98)	-1500



Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	01-02-25 - КЖ 0
Реконструкция одноквартирного жилой дома по адресу: г.Минск, ул. Курганская, д.9.						
Индивидуальный жилой дом					Стадия	Лист
					A	8
Чзлы 1.4					NEONOM	

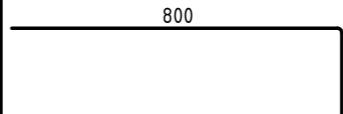
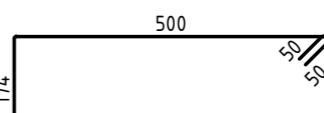
Спецификация элементов фундаментов ФМ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Масса всего, кг
<u>Детали</u>					
СК1	СТБ 1704-2012	Ø12S500 СТБ 1704-2012 L= 1795	40	1.59	63.76
X1	СТБ 1704-2012	Ø6S240 СТБ 1704-2012 L= 1411	342	0.31	107.13
12	СТБ 1704-2012	Ø12S500 СТБ 1704-2012 Lоδщ= 535.97 м			475.94
<u>Материалы</u>					
Фм-с	СТБ 1544-2005	Бетон С16/20 F100 W4, м.куб.	11.83		Стяжка
Фм-р	СТБ 1544-2005	Бетон С20/25 F100 W4, м.куб.	13.66		Ростверк
Фм-п	СТБ EN 13164-2015	Пенополист. экструд., м.куб.	3.56		Подготовка
Фм-у	СТБ EN 13164-2015	Пенополист. экструд., м.куб.	1.51		Утеплитель

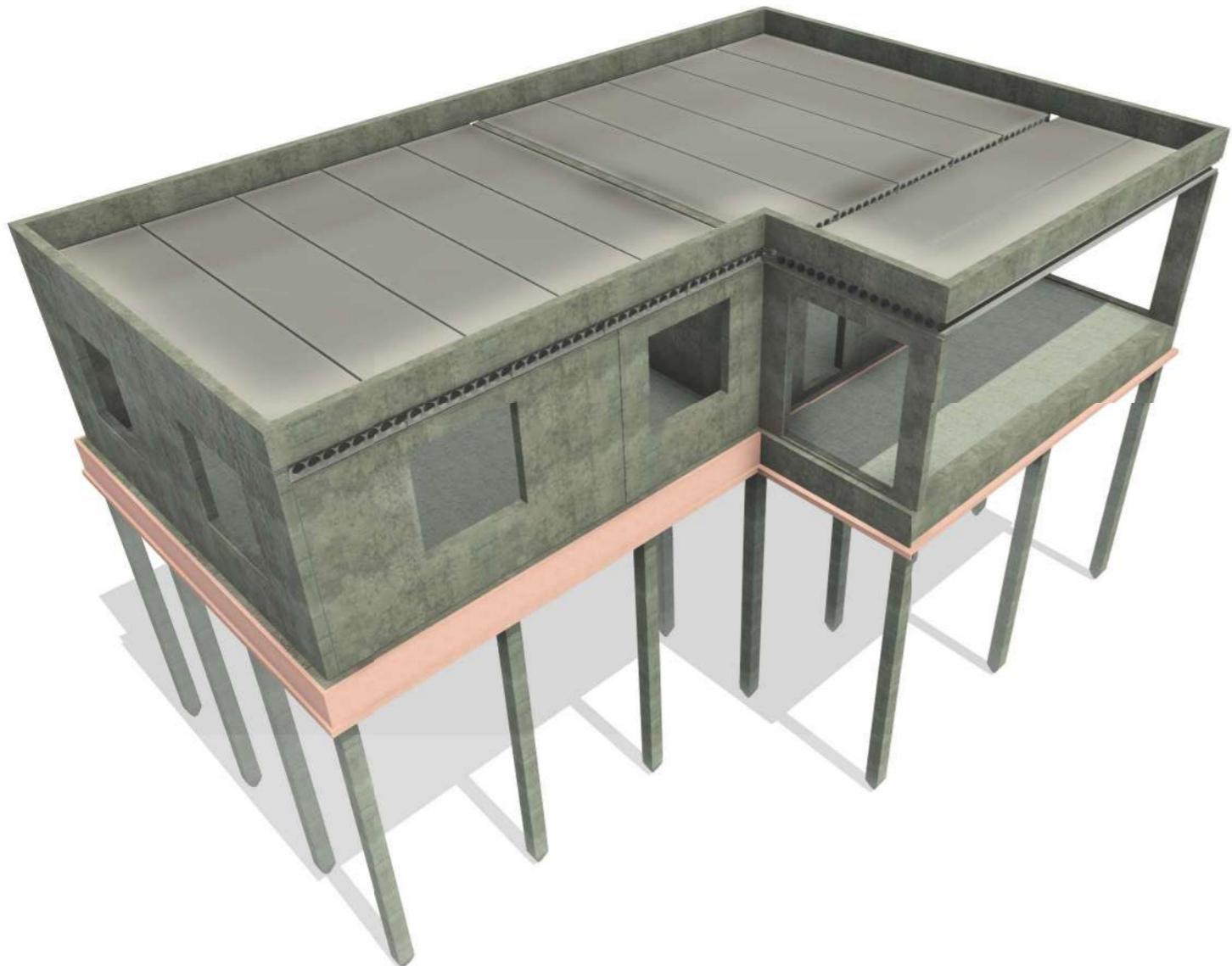
Ведомость общего расхода стали на фундамент Фм, кг

Поз.	Изделия арматурные								Итого	Всего		
	Арматура класса											
	S240		S500									
	СТБ 1704-2012		СТБ 1704-2012									
	Ø6	Итого	Ø8	Ø10	Ø12	Ø14	Ø16	Ø20				
ФМ-р	107.1	107.1	0	0	539.7	0.0	0.0	0.0	539.7	646.8		
	107.1	107.1	0	0	539.7	0.0	0.0	0.0	539.7	646.8		

Ведомость деталей

Поз.	Эскиз
СК1	 <p>800</p> <p>250</p>
X1	 <p>500</p> <p>50</p> <p>50</p> <p>174</p> <p>500</p>

Инф. № подл.	Подл. у дата	Взам. инф. №
--------------	--------------	--------------



Инв. № подл.	Подл. с. дата	Взам. инв. №
--------------	---------------	--------------

							01-02-25 - КЖ 0
Реконструкция одноквартирного жилой дом по адресу: г.Минск, ул. Курганская, д.9.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разработал	Герасименко			03.25		Индивидуальный жилой дом	Стадия
							Лист
							Листов
						06	

Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	A	10	
Общий вид			

Схема прокладки канализационной трубы

Схема устройства бетонной подготовки

$$\text{Бетон B15 (10см) } 4c \frac{\phi 6 \text{ S240-200}}{\phi 6 \text{ S240-200}} \text{ Sm}^2 = 119 \text{ кВ.}$$

Полиэтиленовая плёнка в 1 слой (плотная, чёрная)

Уплотненный песчаный грунт

Уплотненное грунтовое основани

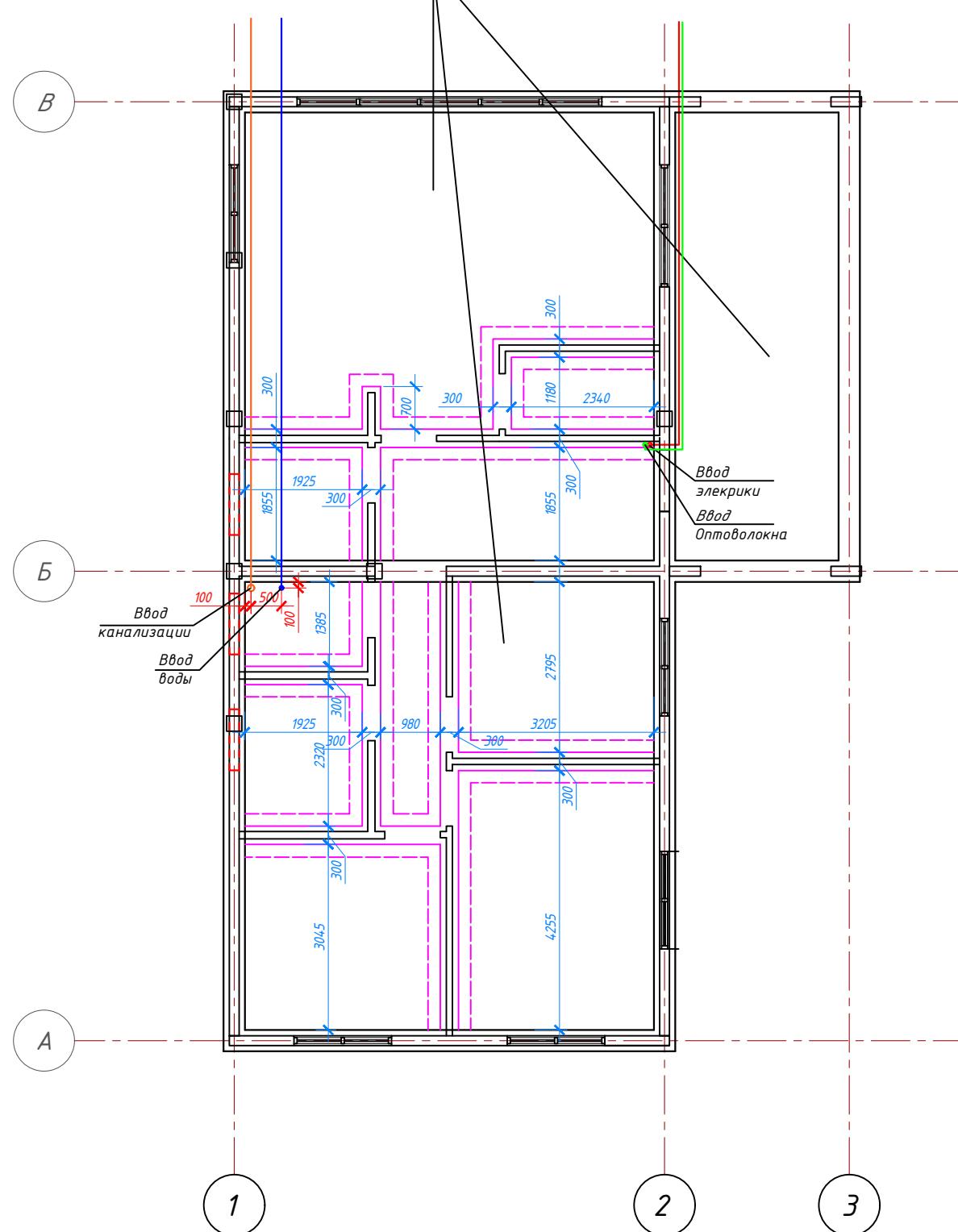


Схема прокладки Футляра для ввода воды в дом

Труба ПЭ-100 SDR 11-32x3,0 питьевая

ПЭ SDR 11 63x5,8 (футляр)

10 метров



Схема прокладки Футляра для ввода Электрики и оптоволокна

Труба ПНД/ПВД d.50 (8 метров)

10 of 10 pages

Table 1. Summary of the main characteristics of the four groups of patients.

Труба ПНП/ПВП d 50 (8 метров)

The diagram shows a cross-section of a concrete foundation. At the top, two $\phi 6$ bars labeled $S240-200$ are shown. A central vertical slot is indicated by a wavy line. The foundation is reinforced with a grid of $\phi 8$ bars. The overall width of the foundation is 150 mm, and the height is 300 mm. The reinforcement spacing is 75 mm. The diagram also shows dimensions for the slot width (100 mm) and the distance from the slot to the outer edges (75 mm).

01-02-25

Реконструкция одноквартирного жилой дом по адресу: г.Минск, ул. Курганная, д.9.

Одноквартирный жилой дом

NEON

**Общество с ограниченной ответственностью
«Нео Дом»**

Юридический адрес: 246028, Гомельская область, г. Гомель, ул. Советская, д. 144-103, оф. 103-2
Р\с BY98PJCB30124083671000000933
УНП 491381596
Банк ОАО «Приорбанк» БИК PJCBBY2X г.Гомель, ул. Красноармейская, За
тел.: +375-29-345-99-75 электронная почта: 3459975@gmail.com



01-02-25 - КЖ

**Реконструкция одноквартирного жилой дом по
адресу: г.Минск, ул. Курганская, д.9.**

Разработал

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'С.М. Герасименко'.

С.М. Герасименко

г.Гомель, 2025

Ведомость чертежей комплекта 01-02-25-КЖ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема расположения стендовых панелей	
3	Схема расположения плит покрытия	
4	Схема расположения парапетных панелей	
5	Закладные детали	

01-02-25-КЖ

Реконструкция одноквартирного жилой дом по
адресу: г.Минск, ул. Курганная, д.9.

Изм. Кол. Лист №док Подпись Дата

Разработал Герасименко 03.25

Стадия

Лист

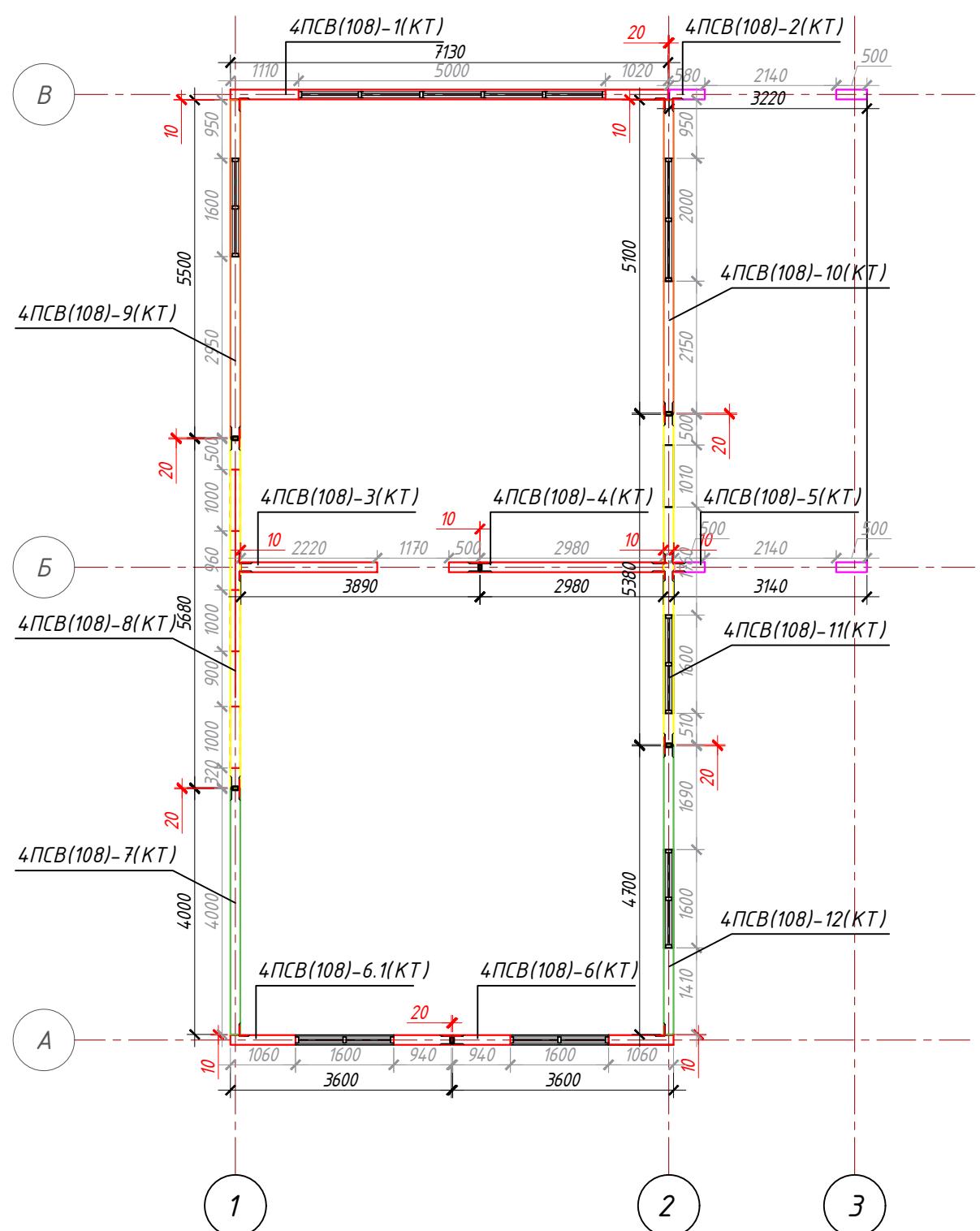
Листов

С 1 5

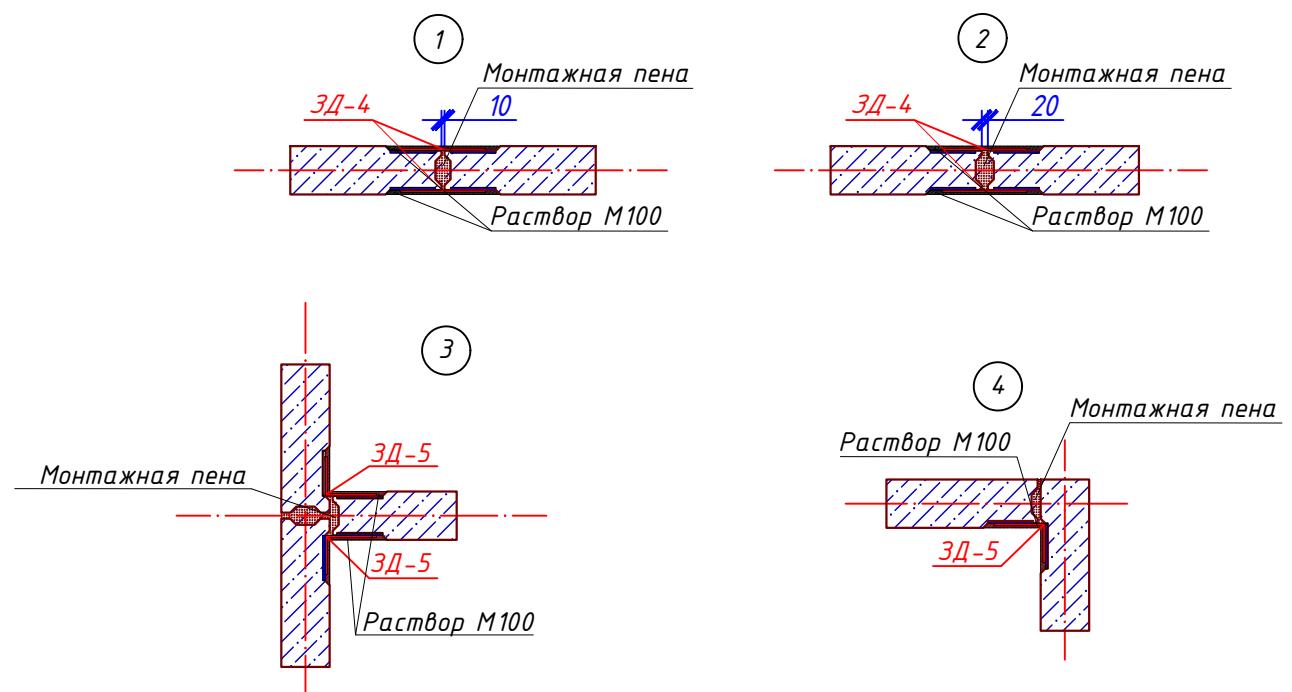
Общие данные

NEONOM

Спецификация стеновых панелей



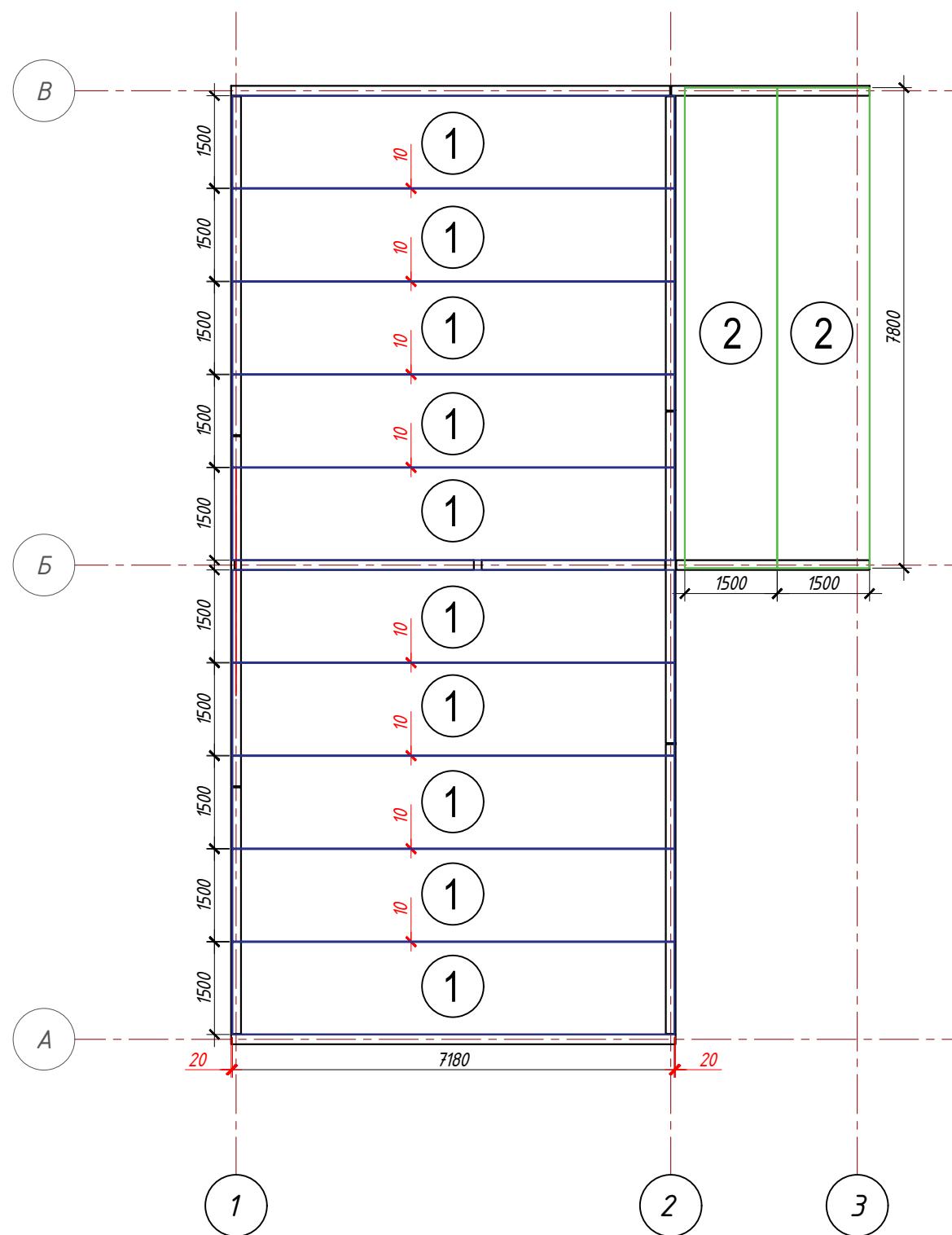
Наименование	Кол-во	Масса ед.,т	Примечание
4ПСВ(108)-1(КТ)	1	5,65	
4ПСВ(108)-2(КТ)	1	1,85	
4ПСВ(108)-3(КТ)	1	3,63	
4ПСВ(108)-4(КТ)	1	3,74	
4ПСВ(108)-5(КТ)	1	1,75	
4ПСВ(108)-6(КТ)	1	3,47	
4ПСВ(108)-6.1(КТ)	1	3,47	
4ПСВ(108)-7(КТ)	1	4,64	
4ПСВ(108)-8(КТ)	1	5,63	
4ПСВ(108)-9(КТ)	1	5,32	
4ПСВ(108)-10(КТ)	1	3,96	
4ПСВ(108)-11(КТ)	1	4,34	
4ПСВ(108)-12(КТ)	1	4,4	



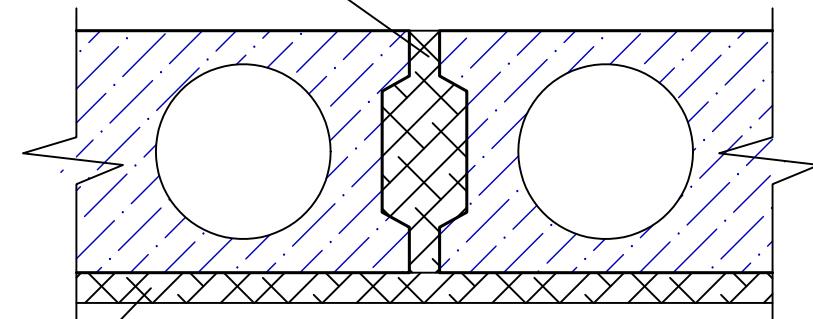
1. Стеновые панели установить по выровненному слою цем. песч. раствора М 100 (толщиной 20 мм)
 2. Швы между стеновыми панелями заполнить монтажной пеной, а также закрыть закладные детали раствором М 100.
 3. При установке стеновых панелей крепить их к ростверку с помощью сварки на ЗД-7, в закладные детали в панелях и ростверке, после монтажа покрыть закладные детали грунтом и закрыть раствором.

Спецификация плит покрытия

№	Наименование	Кол-во	Масса ед.,т	Примечание
1	2ПТМ 72.15.22-8	10	3,342	
2	2ПТМ 78.15.22-8	2	3,622	



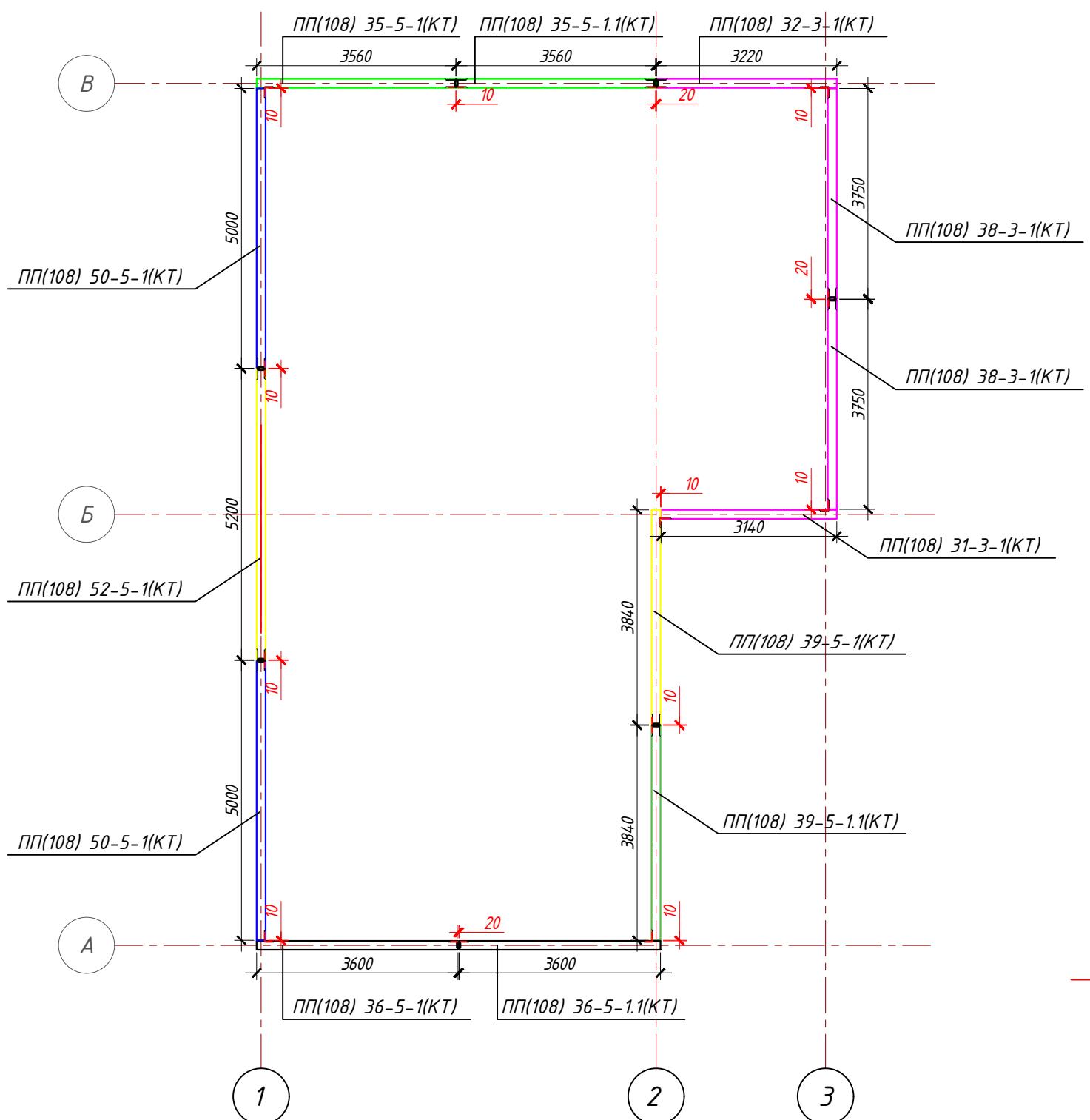
Швы между плитами очистить от строительного мусора и заделать цем-песч. раствором М100 на всю высоту шва.



Плиты перекрытия укладывать по выровненному
слою цем. песч. раствора М100, толщина 20мм

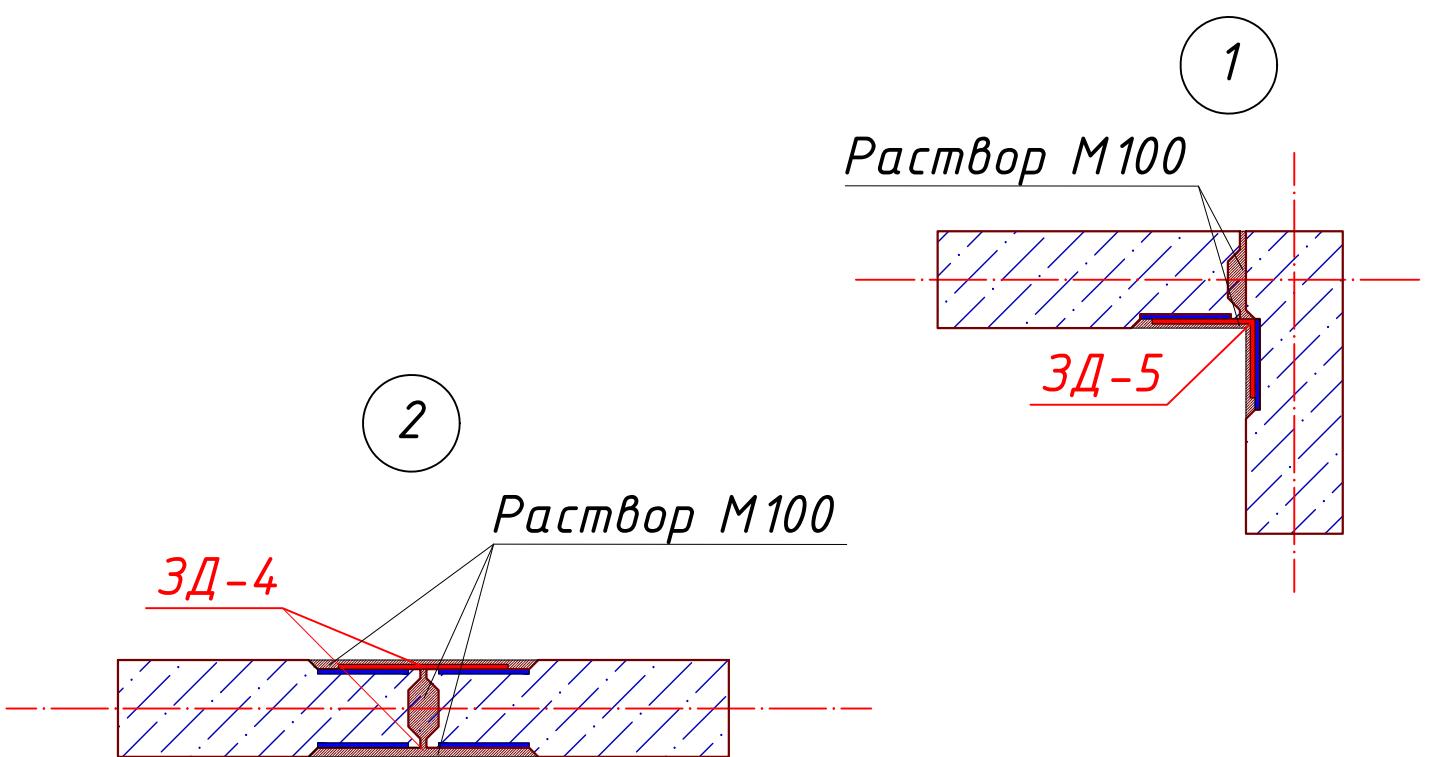
							01-02-25-КЖ
Реконструкция одноквартирного жилой дом по адресу: г.Минск, ул. Курганская, д.9.							
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		
Разработал	Герасименко			03.25		Одноквартирный жилой дом	Стадия
							Лист
							Листов
Схема расположения плит покрытия						N≡□△□M	

Спецификация парапетных панелей



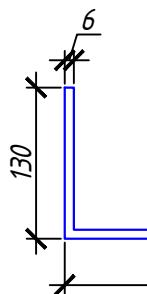
1. Паралетные панели установить по выровненному слою цем. песч. раствора М 100 (толщиной 20 мм)
 2. Швы между паралетными панелями заполнить раствором М 100, а также закрыв закладные детали раствором М 100.

Наименование	Кол-во	Масса ед., т	Примечание
ПП(108) 39-5-1(КТ)	1	0,768	
ПП(108) 39-5-1.1(КТ)	1	0,768	
ПП(108) 36-5-1(КТ)	1	0,720	
ПП(108) 36-5-1.1(КТ)	1	0,720	
ПП(108) 50-5-1(КТ)	2	1000	
ПП(108) 52-5-1(КТ)	1	1040	
ПП(108) 35-5-1(КТ)	1	0,713	
ПП(108) 35-5-1.1(КТ)	1	0,713	
ПП(108) 32-3-1(КТ)	1	0,388	
ПП(108) 38-3-1(КТ)	2	0,450	
ПП(108) 31-3-1(КТ)	1	0,375	

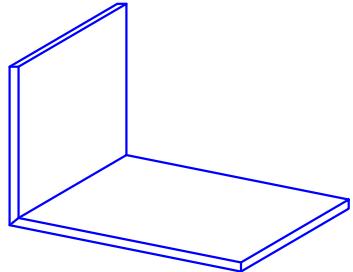
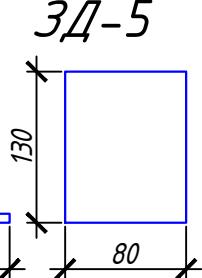


Спецификация

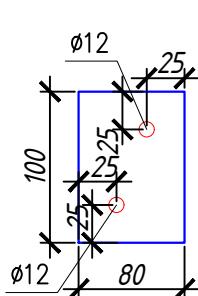
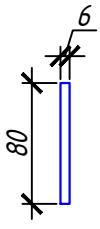
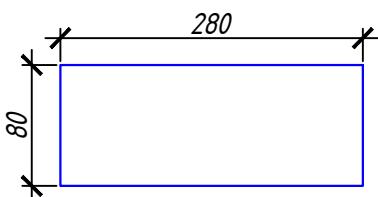
Наименование	Кол-во	Масса ед.,кг	Примечание
Стеновые панели			
ЗД-4	24		
ЗД-5	22		
ЗД-6	8		для крепления парапетных панелей
ЗД-7	54		для крепления стеновых панелей в фундамент с помощью сварки
Парапетные панели			
ЗД-4	14		
ЗД-5	6		
ЗД-8	18		для крепления парапетных панелей в плиты покрытия на Анкер 10*120 (72шт)



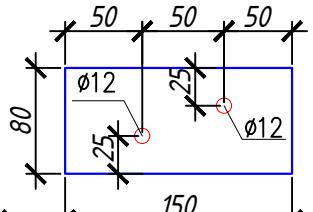
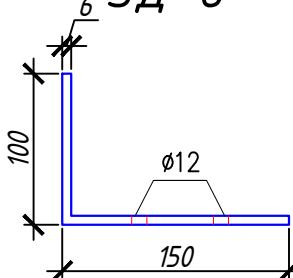
ЗД-5



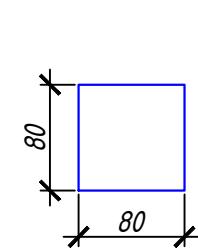
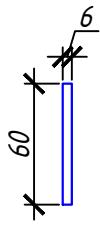
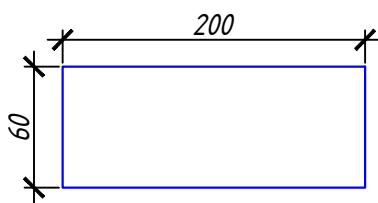
ЗД-4



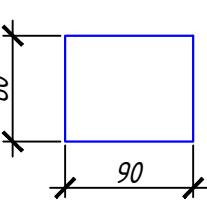
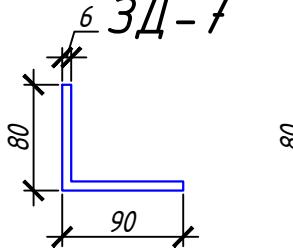
ЗД-8



ЗД-6



ЗД-7



Данные закладные детали предназначены для крепления между собой стеновых и парапетных панелей. Крепления панелей между собой происходит при помощи сварки на закладные детали.

После сварки все закладные детали покрыть грунтом ГФ-021 и закрыть раствором.

01-02-25-КЖ

Реконструкция одноквартирного жилой дом по
адресу: г.Минск, ул. Курганная, д.9.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Герасименко		03.25			Одноквартирный жилой дом	5	

Закладные детали

NE□□□M