

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Нео Дом»**

Юридический адрес: 246028, Гомельская область, г. Гомель, ул. Советская, д. 144-103, оф. 103-2  
Р/с BY98PJCB30124083671000000933

УНП 491381596

Банк ОАО «Приорбанк» БИК PJCBVY2X г.Гомель, ул. Красноармейская, 3а  
тел.: +375-29-345-99-75 электронная почта: 3459975@gmail.com

---

**Шифр 01-03-25**

**«Строительство многоквартирного жилого дома и  
хозяйственной постройки (гаража) по адресу:  
Гомельская область, Брагинский район, Малейковский  
с/с, д. Селец, ул. Полесская, 3А»**

**Архитектор**



**С.М. Герасименко**

г. Гомель, 2025

**Состав проекта:**

1. Исходные данные
2. Пояснительная записка
  - 2.1. Общая часть.
  - 2.2. Архитектурные решения.
  - 2.3. Конструктивные решения.
  - 2.4. Противопожарные требования.
  - 2.5. Мероприятия по обеспечению охраны окружающей среды.
  - 2.6. Основные положения по строительству жилого дома.
  - 2.7. Техничко-экономические показатели объекта.
3. Рабочие чертежи

Инв.№ подл	Подп и дата	Взам. инв.							01-03-25	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
											А	1	9
			Разработал	Герасименко		04.25	ООО «Нео дом»						

## 1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Данный архитектурный проект «Строительство многоквартирного жилого дома и хозяйственной постройки (гаража) по адресу: Гомельская область, Брагинский район, Малейковский с/с, д. Селец, ул. Полесская, 3А» выполнен на основании:

- Свидетельства (Удостоверения) № 343/1923-13059 о государственной регистрации;
- земельно-кадастрового плана земельного участка (0,5204га);
- Решение Брагинский районный исполнительный комитет №309 от 27 марта 2025;  
"О разрешении производства проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ ".

					04.25	01-03-25	Лист
Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата		2

## 2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 2.1. Общая часть

На земельном участке площадью 0,5204 га предусматривается строительство: многоквартирного жилого дом размером 15,51х9,02м, а так же хозяйственной постройки (гараж) размером 4,54х7,5м.

Категория условий проживания – Б (комфортные условия).

По классу сложности здания относится к группе **К-5**.

Степень огнестойкости здания жилого дома по минимальным пределам огнестойкости основных конструкций принята по СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» – //.

Класс по функциональной пожарной опасности жилого дома в соответствии с СН 2.02.05-2020.

Согласно Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 19.10.2006г. №1387 разрешение органов Госстройнадзора на производство строительно-монтажных работ и экспертное заключение не требуется.

Технические требования, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экономических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

					04.25	01-03-25	Лист
Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата		3

## 2.2. Архитектурные решения

1. Выполняется строительство многоквартирного жилого дома размером 15,51х9,02м.

### Наружная отделка

Стены:

Отделка по типу «Шуба» с последующей покраской.

Примечание. Допускается применять материалы других фирм-производителей, но с условием сохранения архитектурной задумки всего комплекса зданий и по согласованию главного архитектора проекта.

### Внутренняя отделка

Полы.

Плитка, линолеум.

Стены.

Покраска, обои, плитка.

Потолки.

Натяжные потолки.

2. Выполняется строительство хозяйственной постройки (гараж) размером 4,54х7,5м.

### Наружная отделка

Стены:

Отделка по типу «Шуба» с последующей покраской.

Примечание. Допускается применять материалы других фирм-производителей, но с условием сохранения архитектурной задумки всего комплекса зданий и по согласованию главного архитектора проекта.

					04.25	01-03-25	Лист
Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата		4

### 2.3. Конструктивные решения (жилого дома и хозяйственной постройки)

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Фундамент проектируемый:

– железобетонные цокольные панели установленные на блоки ФБС 12.5.3.

Не допускается устройство фундаментов на промерзшем основании.

Обратную засыпку пазух фундаментов выполнить местным грунтом с тщательным послойным трамбованием грунта до коэффициента уплотнения 0,93.

Стены наружные:

– железобетонные 160мм, утепление в 2 слоя первый слой 100мм на клею, второй 50мм на дюбеля 200 с перехлестом швов первого слоя и последующей наружной отделкой.

Стены внутренние, перегородки:

- железобетонные 160мм

- газосиликатные блоки толщиной 100мм.

- кирпичные перегородки 120мм

Перекрытие:

– железобетонные плиты перекрытия.

Кровля:

- плоская, покрытие – рулонный битумный материал.

Водосточная система – наружный организованный водосток.

Окна: ПВХ по СТБ 1108-2017.

Дверные блоки: по СТБ-2433-2015.

Производство всех видов работ осуществлять в соответствии с требованиями, СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», а также с постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь от 31.05.2019 № 24/33, Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31.05.2019 № 24/33 «Об утверждении Правил по охране труда при выполнении строительных работ».

					04.25	01-03-25	Лист
Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата		5

## 2.4 Противопожарные требования

В соответствии с законом Республики Беларусь «О пожарной безопасности», техническими нормативными и правовыми актами системы противопожарного нормирования и стандартизации в целях обеспечения пожарной безопасности при строительстве (реконструкции) индивидуального жилого дома и хозяйственных построек заказчику необходимо выполнить следующие мероприятия:

- укомплектовать здание первичными средствами пожаротушения;
- выполнить систему молниезащиты и заземление контура дома;
- гаражи-стоянки, электрощитовые, мастерские, кладовые в которых обращаются или хранятся твердые горючие вещества и материалы, рекомендуется оборудовать огнетушителями самосрабатывающими порошковыми;
- все применяемые при строительстве несущие и ограждающие конструкции, отделочные и теплоизоляционные материалы должны иметь сертификат соответствия требованиям пожарной безопасности;

Объект должен быть обеспечен системами электрического освещения, силового оборудования, телефонизации, радиофикации, инженерного оборудования в соответствии с техническими условиями заинтересованных служб; Противопожарные разрывы между зданиями, проезды и подъезды для пожарных машин запроектированы в соответствии с требованиями СН 2.02.05-2020.

Требования противопожарной безопасности к системе утепления соответствуют требованиям СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

## 2.5 Мероприятия по обеспечению охраны окружающей среды

Жилой дом размещается в районе индивидуальной жилой застройки. Проектируемое пятно застройки в охранные зоны не попадает.

Водоснабжение – централизованное водоснабжение.

Канализация – выгреб.

Теплоснабжение от индивидуального газового отопительного котла.

Предусмотреть снятие плодородного слоя на участках застройки и прокладки инженерных сетей, с сохранением и использованием его для рекультивации нарушенных земель и улучшения плодородия на данном земельном участке.

Предусмотреть мероприятия по обращению с отходами, в том числе со строительными (сбор, перевозка, хранение, использование, обезвреживание отходов и т.д.).

Предусмотреть организацию отдельного сбора ТБО.

					04.25	01-03-25	Лист
Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата		6

## 2.6 Основные положения по строительству жилого дома.

Согласно нормам СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»:

6.3.1 Планировку и застройку районов усадебной жилой застройки необходимо осуществлять на основе разрешительной документации, в соответствии с утвержденной градостроительной документацией.

6.3.2 Размеры приусадебных участков следует принимать в соответствии с [5]. При этом необходимо учитывать эффективность использования территории, особенности населенных пунктов, типологию жилых домов, характер застройки, условия ее размещения в структуре города.

6.3.3 В населенных пунктах в зависимости от конкретных градостроительных условий следует применять следующие типы усадебной жилой застройки: — усадебную застройку высокой плотности, предусматриваемую в условиях реконструкции территорий крупнейших, крупных и больших городов (площадь участка от 200 до 400 м<sup>2</sup>); — усадебную застройку средней плотности городского типа, не предусматривающую ведение личного подсобного хозяйства, как правило, коттеджную или блокированную (площадь участка от 400 до 1000 м<sup>2</sup>); — усадебную застройку низкой плотности, применяемую в городских населенных пунктах (площадь участка от 1000 до 2500 м<sup>2</sup>); — усадебную застройку низкой плотности, применяемую в сельских населенных пунктах (площадь участка 2500 м<sup>2</sup> и более).

6.3.4 На приусадебном участке разрешается размещать строения для объектов обслуживания, если такое размещение не противоречит утвержденной градостроительной документации, а также [11].

6.3.5 В малых городах, поселках городского типа и сельских населенных пунктах в целях рационального использования территории и формирования комфортной среды жизнедеятельности человека разрешается предусматривать функциональное зонирование участка с выделением жилой и хозяйственной зон. В жилую зону входят: жилой дом, гостевой домик, палисадник, двор перед домом и часть сада; в хозяйственную — часть двора с хозяйственными постройками, строения для хранения инвентаря, гараж, баня, стационарные теплицы, огород и сад. На приусадебном участке разрешается предусматривать устройство ландшафтно-обустроенного пруда-копани, не дренирующего в грунт бассейна, с учетом требований [20].

6.3.6 Расстояние от построек и объектов на приусадебном участке до границ соседнего (смежного) участка следует принимать, м, не менее\*: — от отдельно стоящего жилого дома, гостевого домика — 3; — от ландшафтно-обустроенного пруда-копани, не дренирующего в грунт бассейна — 3; — от хозяйственных построек, пергол и беседок (высотой не более 3 м) — 2. Возведение нового жилого дома и хозяйственных построек, а также реконструкция существующего жилого дома и хозяйственных построек в районах сложившейся усадебной застройки допускается соответственно на расстоянии менее 3 и 2 м от границы земельного участка при наличии нотариально заверенного письменного согласия смежного(-ых) землепользователя(-ей). Существующие жилые дома и (или)

					04.25	01-03-25	Лист
Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата		7

хозяйственные постройки, расположенные на расстоянии менее нормативного, должны быть оборудованы водоотводящими устройствами, предотвращающими сток дождевой воды с крыш на территорию соседнего (смежного) участка.

6.3.7 Возведение жилого дома, гостевых домиков следует осуществлять на расстоянии не менее 3 м от красной линии, установленной градостроительной документацией. При реконструкции сложившейся усадебной застройки указанное расстояние предусматривается уменьшать при условии соблюдения требований СН 3.03.06, СН 2.04.01.

6.3.8 Земельный участок, на котором расположен объект агроэкотуризма, должен иметь подъездные пути, благоустроенную прилегающую территорию с учетом передвижения физически ослабленных лиц, а также площадку для парковки автомобилей

					04.25	01-03-25	Лист
Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата		8

## 2.7. Технико-экономические показатели

### - Одноквартирного жилого дома:

1. Вместимость, число квартир: 1;
2. Этажность: 1;
3. Жилая площадь жилого дома: 63,87 м<sup>2</sup>;
4. Общая площадь жилого дома: 106,93 м<sup>2</sup>;
5. Площадь застройки жилого дома: 127,2 м<sup>2</sup>;
6. Строительный объем: 496,08 м<sup>3</sup>;

### - Хозяйственной постройки (гараж):

7. Общая площадь хозяйственной постройки: 29,61 м<sup>2</sup>;
8. Площадь застройки хозяйственной постройки: 34,05 м<sup>2</sup>;
9. Строительный объем хозяйственной постройки: 102,15 м<sup>3</sup>;
10. Площадь участка: 0,5204 га.

## Инженерное оборудование

1. Отопление – от газового котла.
2. Водоснабжение – централизованное водоснабжение.
3. Канализация – выгреб.
4. Горячее водоснабжение – от газового котла.
5. Электроснабжение – согласно технический условий РЭС.

					04.25	01-03-25	Лист
Изм	Колич	Лист	№ док	Подпись	Дата		9

Ведомость чертежей комплекта 01-03-25

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План 1-го этажа на отм. 0,000	
3	Разрезы 1-1, 2-2	
4	Фасад 1-3, Фасад А-В, Фасад 3-1, Фасад В-А.	
5	Паспорт отделки фасадов	
6	Спецификация заполнения дверных проемов	
7	Спецификация заполнения оконных проемов	
8	План кровли	
9	Планировка хозяйственной постройки	
10	Разрез 1-1	
11	Фасад 1-2, Фасад 2-1, Фасад А-В, Фасад В-А, Паспорт отделки фасадов.	
12	Спецификация заполнения дверных и оконных проемов.	
13	План кровли	
14	Разбивочный план застройки земельного участка. М 1:500	

Основные технико-экономические показатели жилого дома

Наименование	Количество
Жилая площадь жилого дома	м² 63,87
Общая площадь жилого дома	м² 106,93
Площадь застройки жилого здания	м² 127,2
Строительный объем жилого здания	м³ 496,08
Площадь помещений подвала	м² —
Этажность здания	шт. 1
Количество квартир	шт. 1

Основные технико-экономические показатели гаража

Наименование	Количество
Общая площадь гаража	м² 29,61
Площадь застройки гаража	м² 34,05
Строительный объем гаража	м³ 102,15
Этажность здания	шт. 1

Общие указания:

Проект выполнен на основании:

- Свидетельства (Удостоверения) № 343/1923-13059 о государственной регистрации;
- земельно-кадастрового плана земельного участка (0, 5204 га);
- Решение Брагинский районный исполнительный комитет № 309 от 27 марта 2025 "О разрешении производства проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ "

Согласно действующим строительным нормам:

1. Класс функциональной и пожарной опасности жилого дома по СН 2.02.05-2020

2. Степень огнестойкости жилого дома по СН 2.02.05-2020 - //.

3. Класс сложности К-5 по СН 3.02.07-2020 "Объекты строительства. Классификация".

4. За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола здания.

5. Расчетная температура наружного воздуха - -23°C

6. Нормативный напор ветра - 0.23 кПа

7. Нормативный вес снегового покрова - 0.8 кПа

8. При разработке данного раздела применена следующая нормативная документация:

- СН 3.02.01-2019 "Жилые здания"

- СТБ 1154-99 "Жилище. Основные положения"

- СН 3.01.03-2020 "Планировка и застройка населенных пунктов"

- СН 2.02.05-2020 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

- СН 3.02.07-2020 "Объекты строительства. Классификация".

- СН 4.02.04-2019 "Котельные установки".

- ТКП 45-6.07-278-2013 "Фасадные лакокрасочные материалы. Выбор лакокрасочных материалов и подбор цветовых решений."

- СТБ 1108-2017 "Блоки оконные и дверные балконные из поливинилхлоридного профиля. Технические условия"

- СТБ 2433-2015 "Блоки дверные. Общие технические условия"

Изм.

Кол.

Лист

№ док

Подпись

Дата

Разработал

Герасименко

04.25

Стадия

Лист

Листов

А

1

14

Общие данные

NEONOM

01-03-25

Строительство многоквартирного жилого дома и хозяйственной постройки (гаража) по адресу: Гомельская область, Брагинский район, Малеиковский с/с, д. Селец, ул. Полесская, 3А

Инв.№ подл.

Взам.инв.№

Подпись и дата

А3

Условные обозначения:

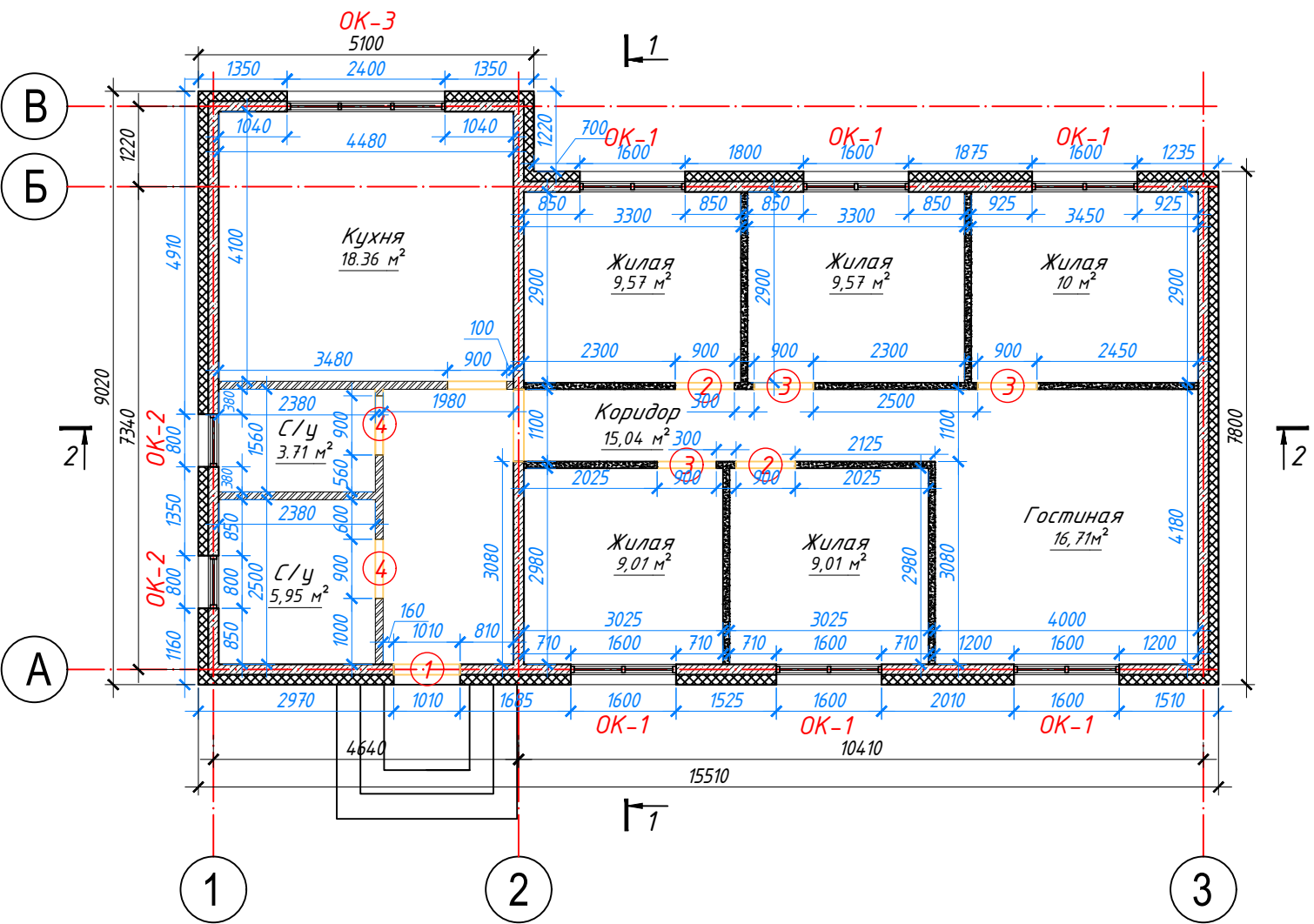
- стены из железобетона 160 мм;
- перегородки из ячеистобетонных блоков 100 мм;
- кирпичные перегородки 120 мм;
- утепление из пенополистирола 150мм;

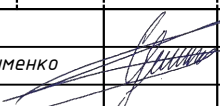
0,00 м<sup>2</sup> - площадь помещения;

6	63,87	- жилая площадь дома, м <sup>2</sup>
	106,93	- общая площадь дома, м <sup>2</sup>
Кол-во жилых комнат		

① - марка дверного проема;

OK-1 - марка оконного проема;

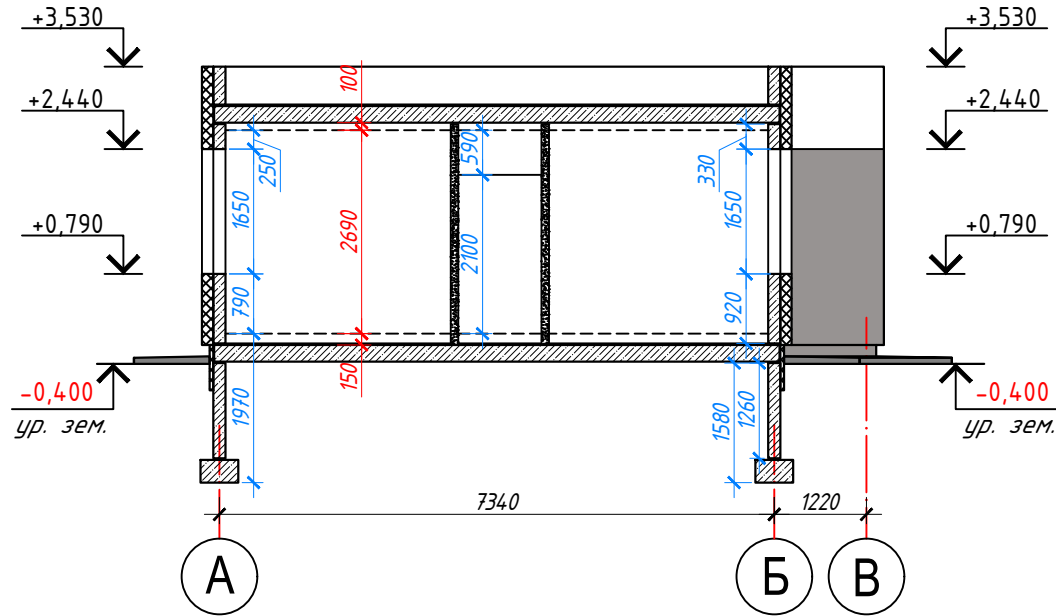


						01-03-25			
						"Строительство одноквартирного жилого дома и хозяйственной постройки (гаража) по адресу: Гомельская область, Брагинский район, Малейковский с/с, д. Селец, ул. Полесская, 3А"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Герасименко				04.25		А	2	
							План 1-го этажа на отм. 0,000		
						NEONOM			

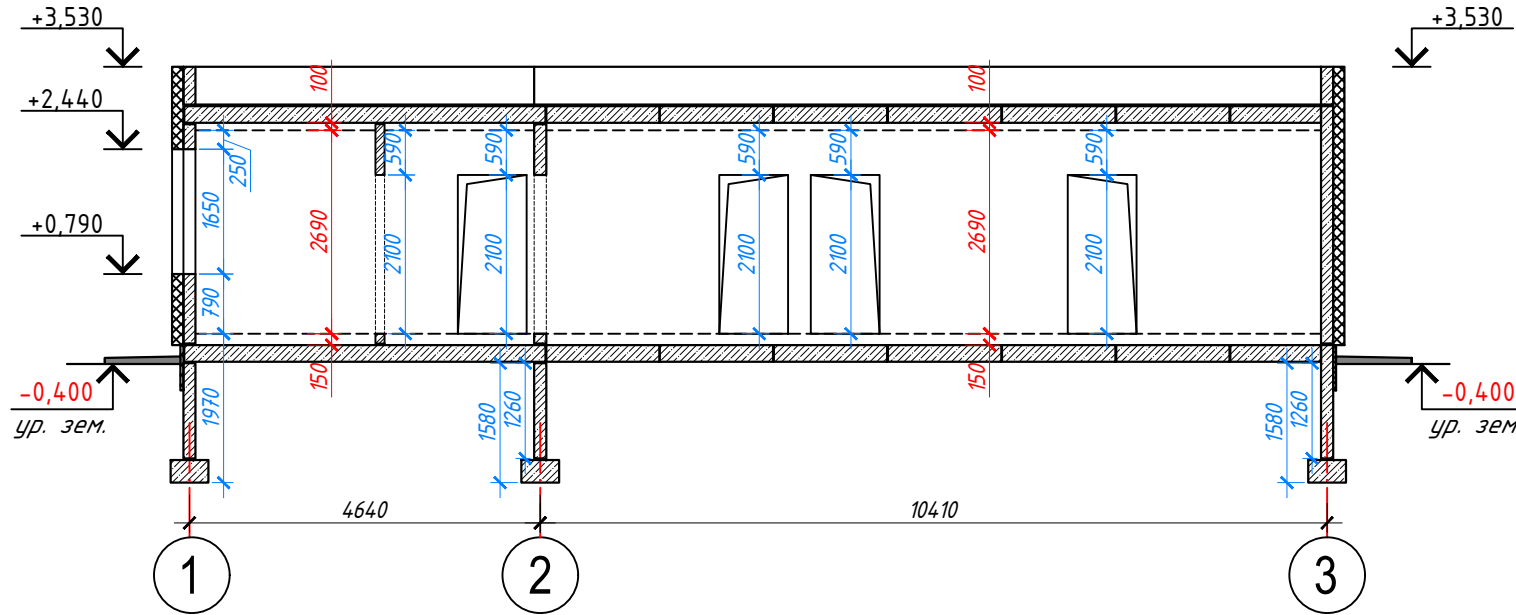
Условные обозначения:

- стены из железобетона 160 мм;
- перегородки из ячеистобетонных блоков 100 мм;
- кирпичные перегородки 120 мм;
- утепление из пенополистирола 150мм;

Разрез 1-1

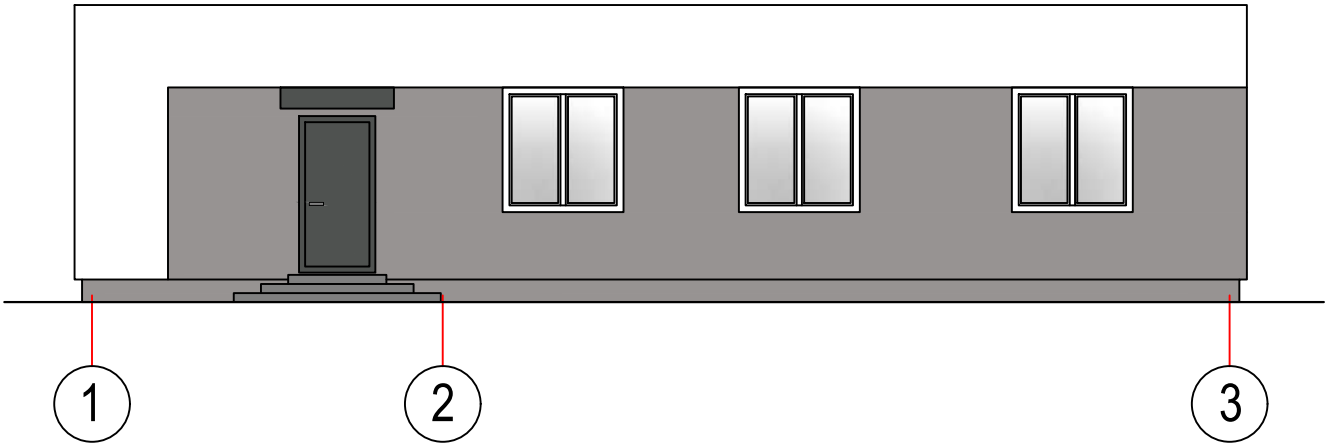


Разрез 2-2

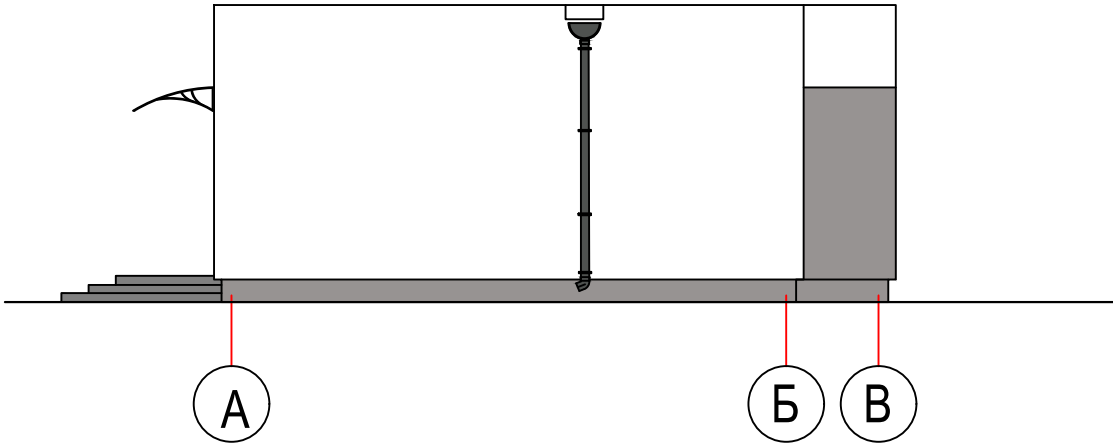


						01-03-25			
						"Строительство одноквартирного жилого дома и хозяйственной постройки (гаража) по адресу: Гомельская область, Брагинский район, Малеиковский с/с, д. Селец, ул. Полесская, 3А"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал	Герасименко				04.25	Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							А	3	
						Разрез 1-1 Разрез 2-2	NEONOM		

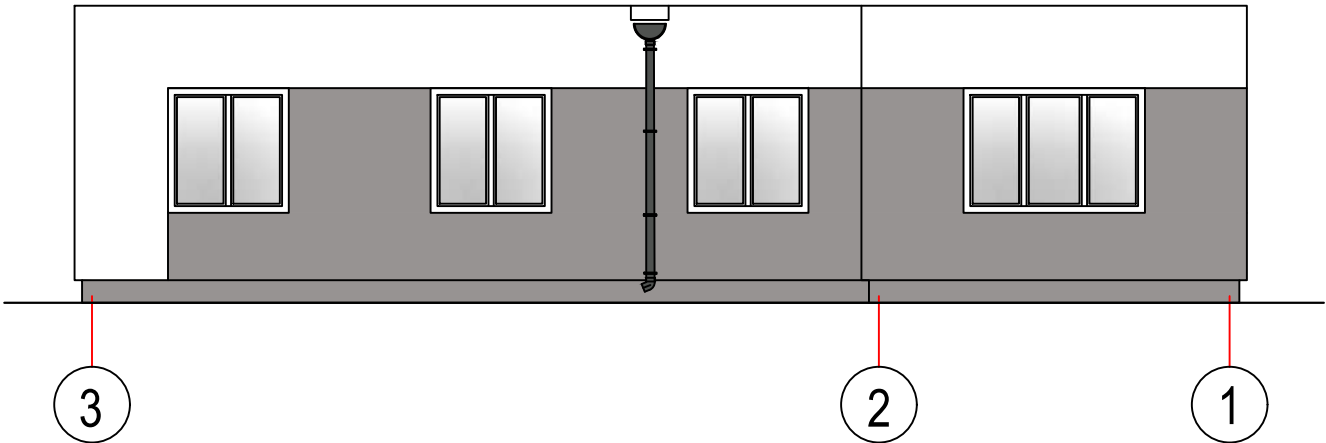
Фасад 1-3



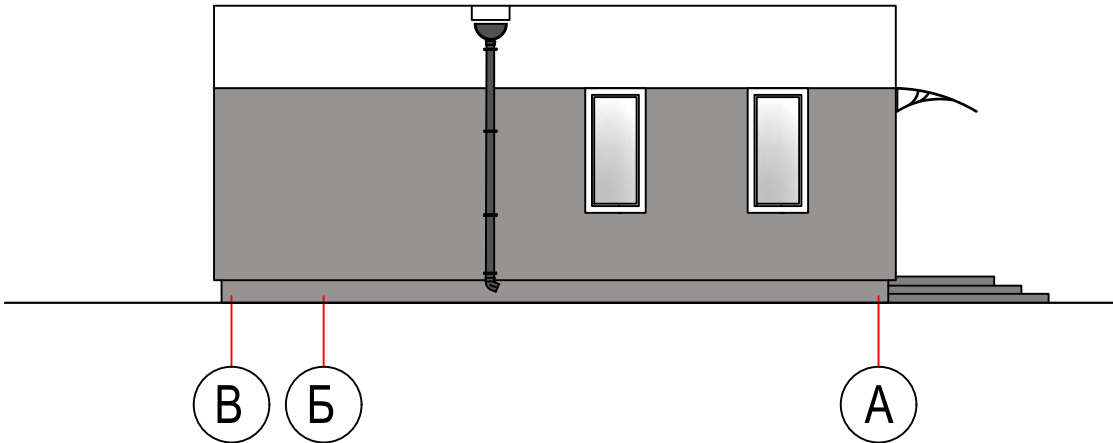
Фасад А-В

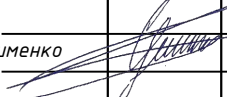


Фасад 3-1

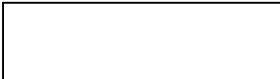



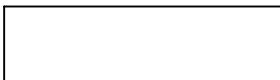



Фасад В-А

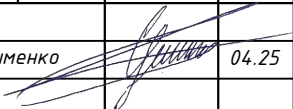



							01-03-25		
							"Строительство одноквартирного жилого дома и хозяйственной постройки (гаража) по адресу: Гомельская область, Брагинский район, Малейковский с/с, д. Селец, ул. Полесская, 3А"		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал	Герасименко				04.25	Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							А	4	
						Фасад 1-3, Фасад А-В, Фасад 3-1, Фасад В-А.	NEONOM		

## Паспорт отделки фасадов

Номер на фасаде	Наименование частей фасадов	Вид отделки	Площадь, м <sup>2</sup>	Обозначение	Колер
1	Наружные стены, цоколь (утепляемые)	-отделка по типу "Шуба" с последующей покраской	80		Белая
		-отделка по типу "Шуба" с последующей покраской	88		RAL 7036
2	Оконные и дверные откосы	-отделка по типу "Шуба" с последующей покраской	12		RAL 7036
3	Площадки и ступени крылец	Плитка тротуарная , цвет серый	—		"Светло-серый"
4	Окна	ПВХ-профиль	—		Белая
5	Двери	Метал	—		По желанию заказчика

2 Цвета подобраны с использованием колерных каталогов RAL Classic.  
3 Краску использовать с коэффициентом паропроницаемости не менее 0,015 мг/(м·ч·Па).  
4 Перед заказом краски все цвета уточнить по колернику.  
5 Колеровка только щелочестойкими и устойчивыми к УФ лучам неорганическими пигментами, природу пигментов подтвердить протоколами испытаний независимых лабораторий РБ, не собственных

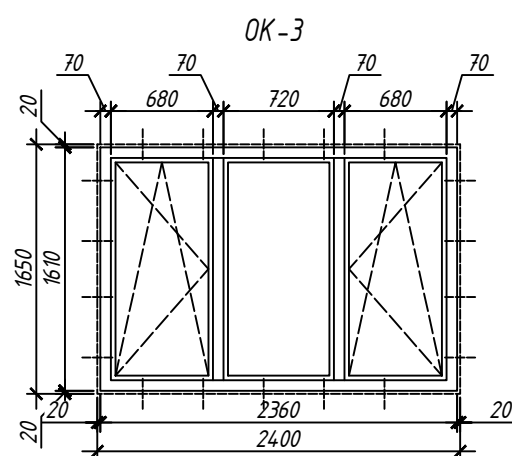
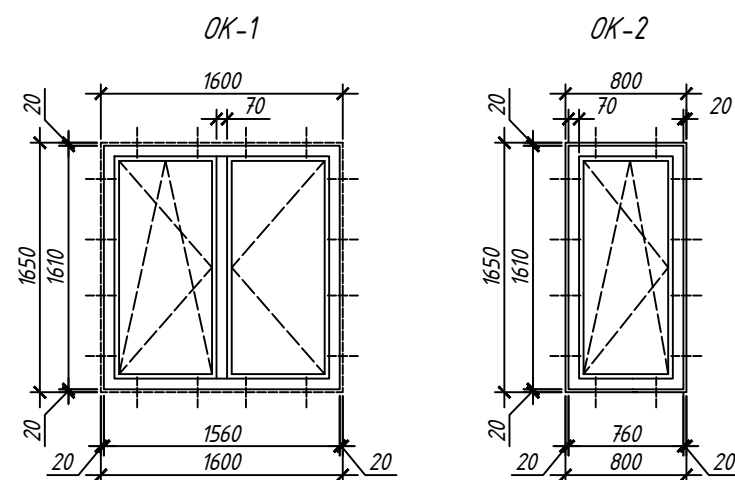
									01-03-25
						"Строительство многоквартирного жилого дома и хозяйственной постройки (гаража) по адресу: Гомельская область, Брагинский район, Малеиковский с/с, д. Селец, ул. Полесская, 3А"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал		Герасименко			04.25	Одноквартирный жилой дом		Стадия	Лист
								A	5
						Паспорт отделки фасадов			

Спецификация заполнения дверных проемов

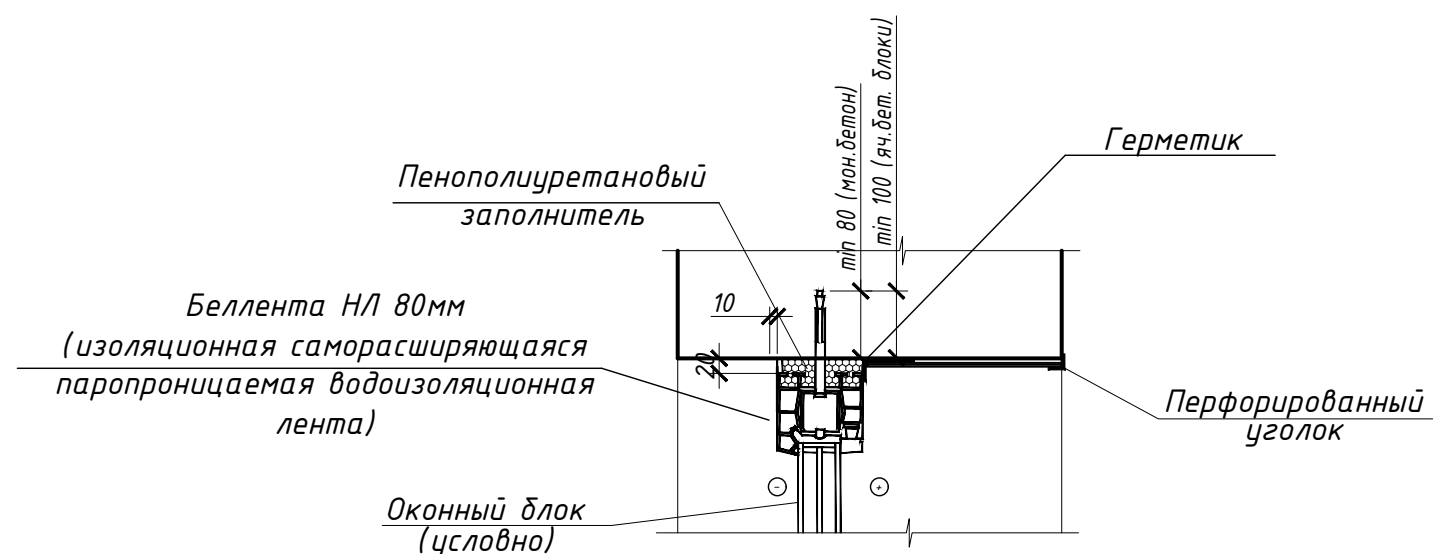
Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Количество, шт.		Примечание
			1 эт.	Всего	
Двери наружные					
1	СТБ 2433	Дверной блок ДН С Г 21-10 Л П Ут	1	1	115,5 кг
Двери внутренние					
2	СТБ 2433	Дверной блок ДВ2 Д Г 21-9	2	2	
3	СТБ 2433	Дверной блок ДВ2 Д Г 21-9 Л	3	3	
4	СТБ 2433	Дверной блок ДВ6 Д Г 21-9 П	2	2	

Перед заказом на изготовление новых дверных блоков, размеры всех проемов уточнить по месту.

						01-03-25		
						"Строительство многоквартирного жилого дома и хозяйственной постройки (гаража) по адресу: Гомельская область, Брагинский район, Малейковский с/с, д. Селец, ул. Полесская, 3А"		
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
Разработал	Герасименко				04.25	А	6	
						Спецификация заполнения дверных проемов		
						NEO NOM		



Узел 2

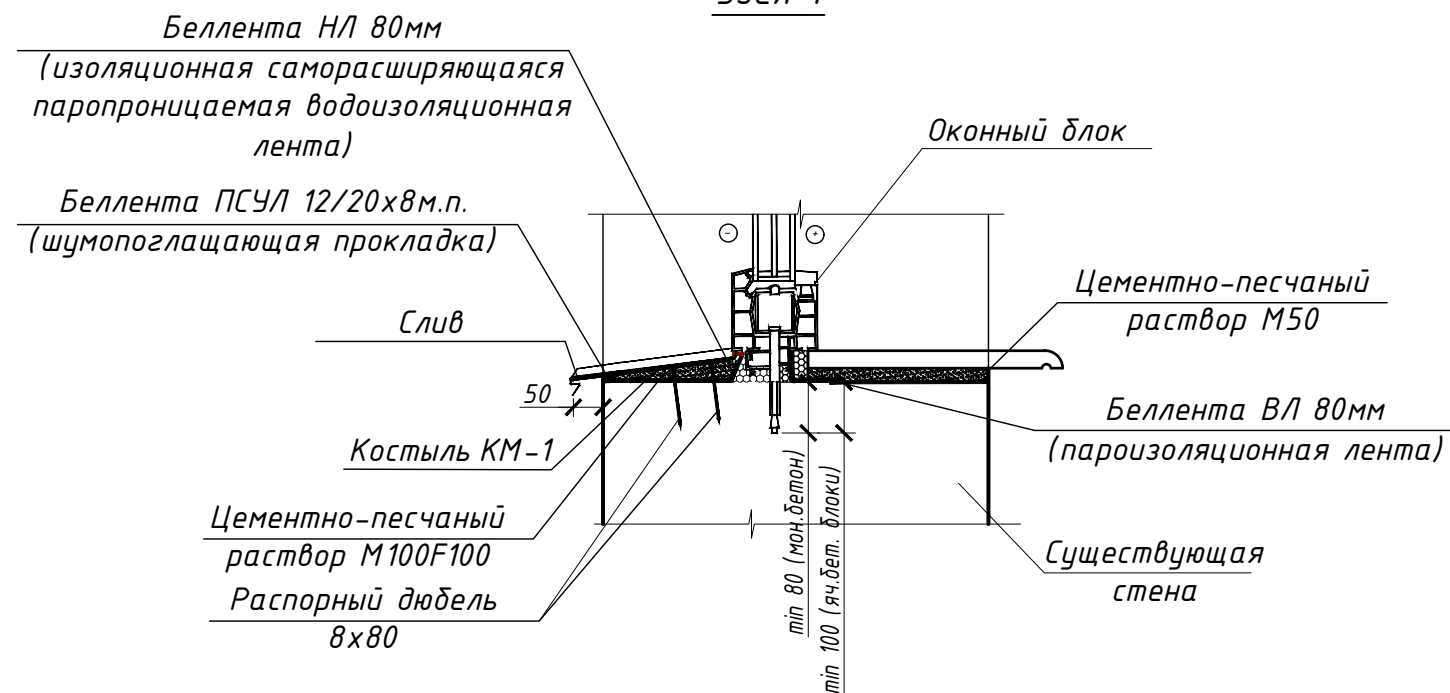


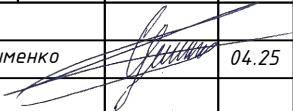
Спецификация заполнения оконных проемов

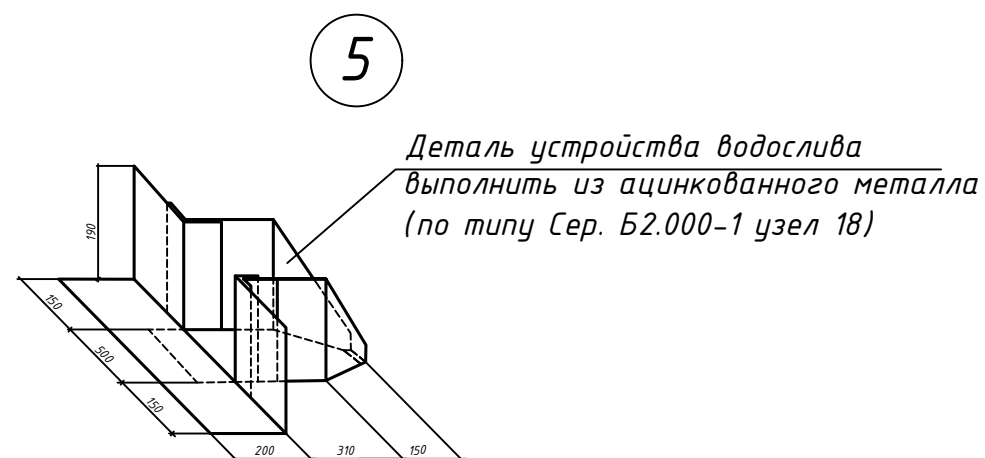
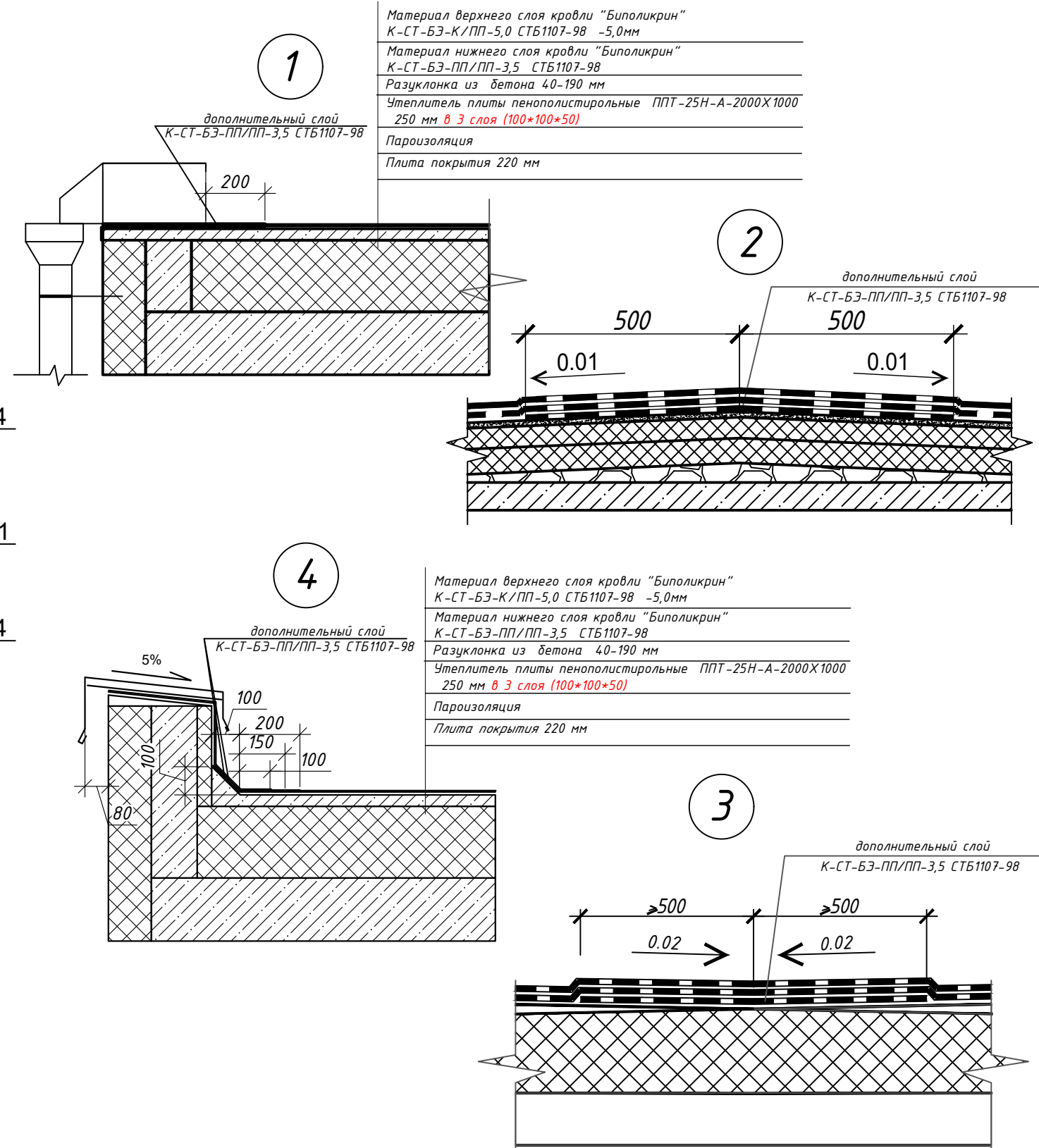
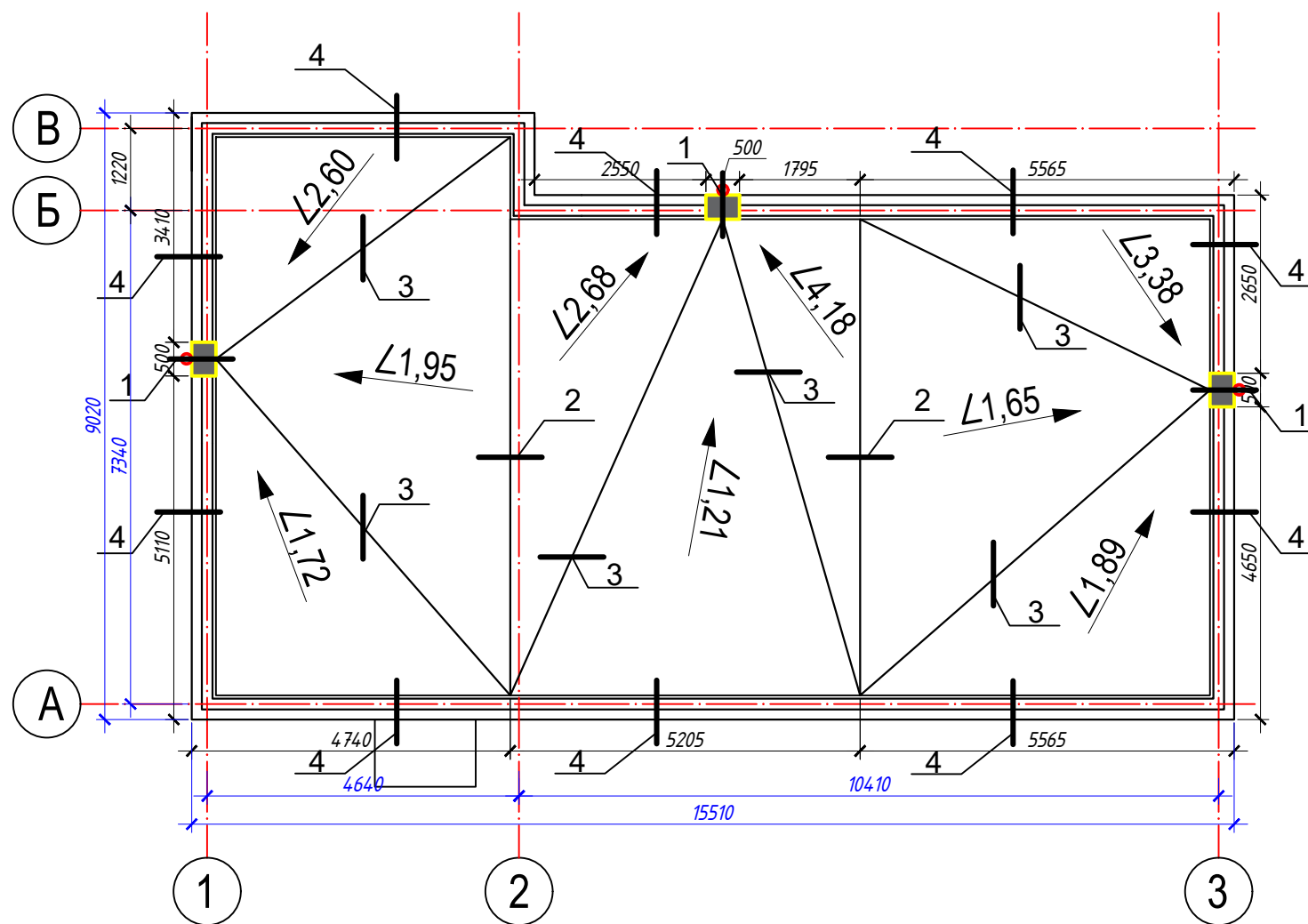
Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Количество, шт.		Примечание
			1 эт.	Всего	
ОК-1	СТБ 1108-2017	1650-1600	6	6	
	СТБ 1548-2005	Подоконная доска по типу ПВХ Ж Г 150x1700	6	6	
ОК-2	СТБ 1108-2017	1650-800	2	2	
	СТБ 1548-2005	Подоконная доска по типу ПВХ 150x900	2	2	
ОК-3	СТБ 1108-2017	1650-2400	1	1	
	СТБ 1548-2005	Подоконная доска по типу ПВХ 150x2500	1	1	

Узлы крепления окон

Узел 1

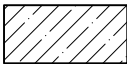


						01-03-25			
						"Строительство многоквартирного жилого дома и хозяйственной постройки (гаража) по адресу: Гомельская область, Брагинский район, Малеиковский с/с, д. Селец, ул. Полеская, 3А"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Герасименко				04.25		А	7	
						Спецификация заполнения оконных проемов	NEONOM		



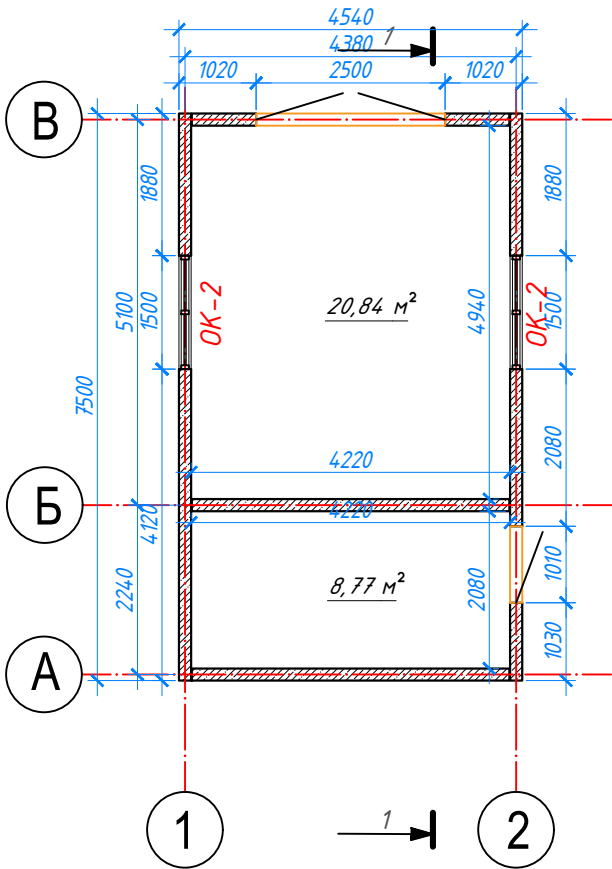
						01-03-25		
						"Строительство одноквартирного жилого дома и хозяйственной постройки (гаража) по адресу: Гомельская область, Брагинский район, Малеиковский с/с, д. Селец, ул. Полеская, 3А"		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

Условные обозначения:



- стены из железобетона;

План гаража  
29,61 м²



						01-03-25
						"Строительство одноквартирного жилого дома и хозяйственной постройки (гаража) по адресу: Гомельская область, Брагинский район, Малейковский с/с, д. Селец, ул. Полеская, 3А"
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
						Стадия
						Лист
						Листов
Разработал	Герасименко				04.25	А
						9
						Планировка хозяйственной постройки
						NEODOM

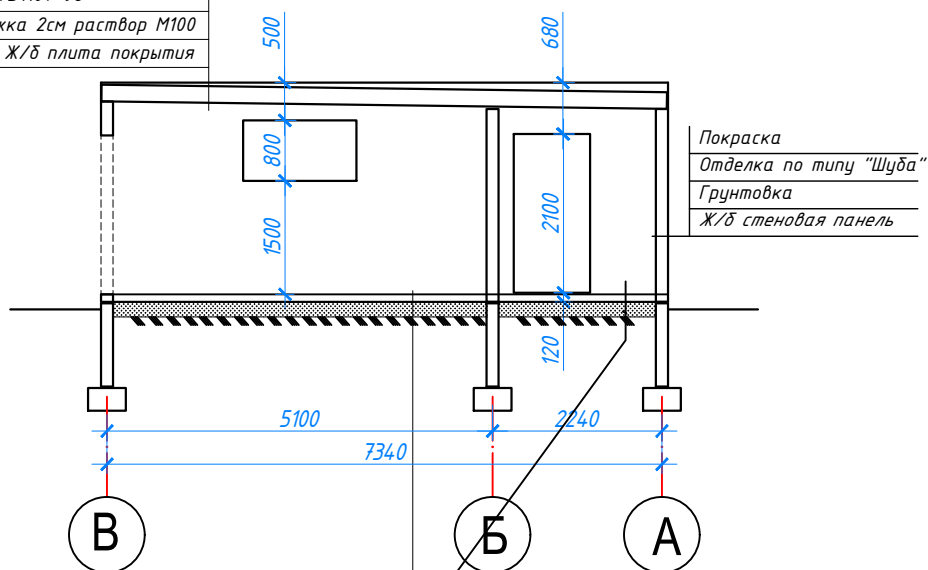
## Разрез 1-1

Материал верхнего слоя кровли "Биполикрин"  
К-СТ-БЭ-К/ПП-5,0 СТБ1107-98 -5,0мм

Материал нижнего слоя кровли "Биполикрин"  
К-СТ-БЭ-ПП/ПП-3,5 СТБ1107-98

Выравнивающая стяжка 2см раствор М100

Ж/б плита покрытия



Бетон С25/30 (10см) 4с  $\frac{6}{6} \frac{S240=200}{S240=200} S_{м^2} = 30кв.$

Полиэтиленовая плёнка в 2 слоя (плотная, чёрная)

Уплотнённый песчаный грунт

Уплотнённое грунтовое основание

01-03-25

"Строительство многоквартирного жилого дома и хозяйственной постройки (гаража) по адресу: Гомельская область, Брагинский район, Малейковский с/с, д. Селец, ул. Полесская, 3А"

Изм. Кол. Лист № док Подпись Дата

Разработал Герасименко 04.25

Хозяйственная постройка (гараж)

Стадия Лист Листов




А

10

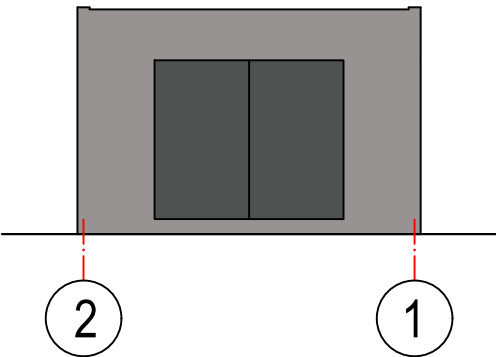
Разрез 1-1

NEO NOM

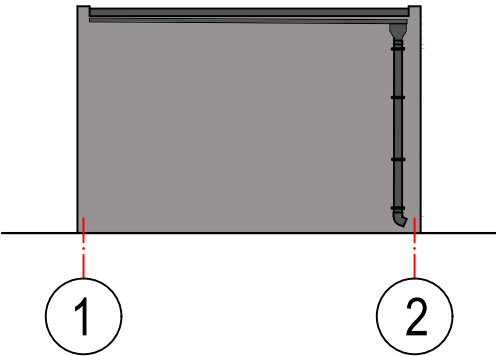
Паспорт отделки фасадов

Номер на фасаде	Наименование частей фасадов	Вид отделки	Площадь, м <sup>2</sup>	Обозначение	Колер
1	Наружные стены, цоколь	-отделка по типу "Шуба" с последующей покраской	64		RAL 7036
2	Ворота	-металлические с последующей покраской	6		RAL 7043
3	Двери	Метал	—		RAL 7043

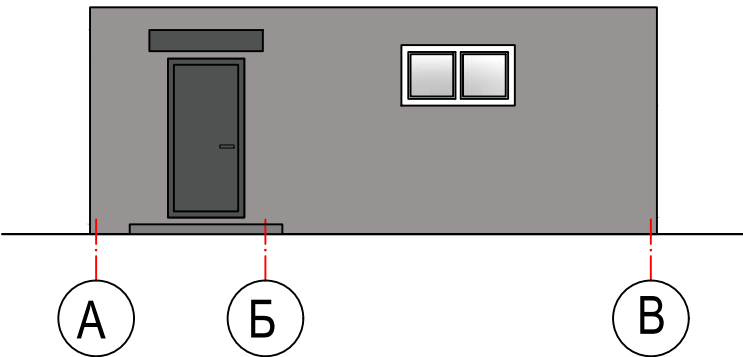
Фасад 2-1



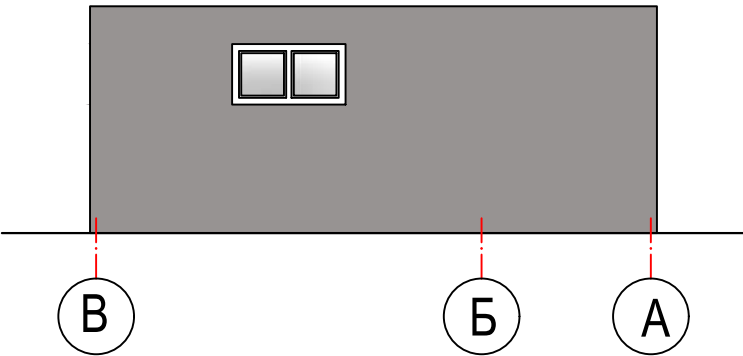
Фасад 1-2

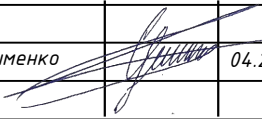


Фасад А-В



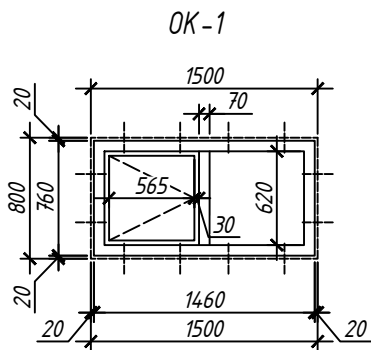
Фасад В-А



							01-03-25		
							"Строительство многоквартирного жилого дома и хозяйственной постройки (гаража) по адресу: Гомельская область, Брагинский район, Малейковский с/с, д. Селец, ул. Полесская, 3А"		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Хозяйственная постройка (гараж)	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Герасименко			04.25		A	11	
						Фасад 1-2, Фасад 2-1, Фасад А-В, Фасад В-А. Паспорт отделки фасадов.	NEONOM		



Спецификация заполнения оконных проемов

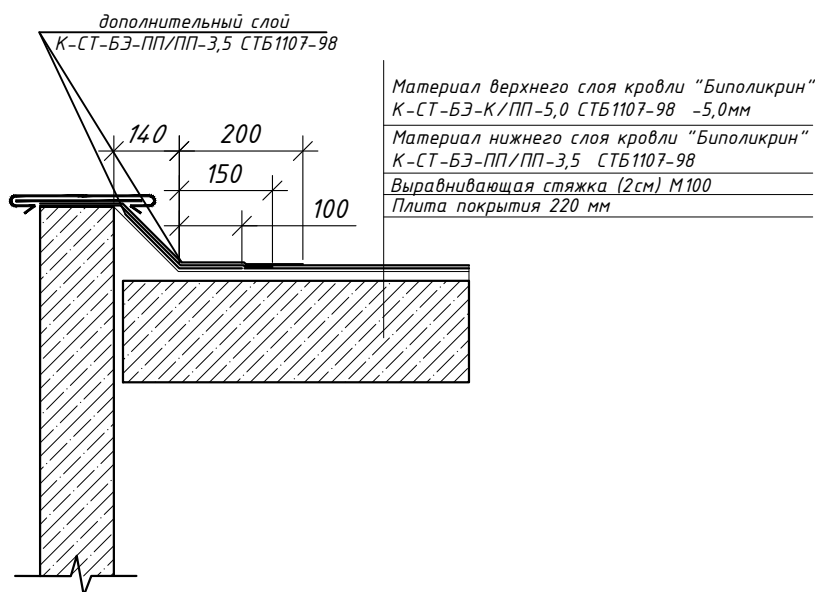
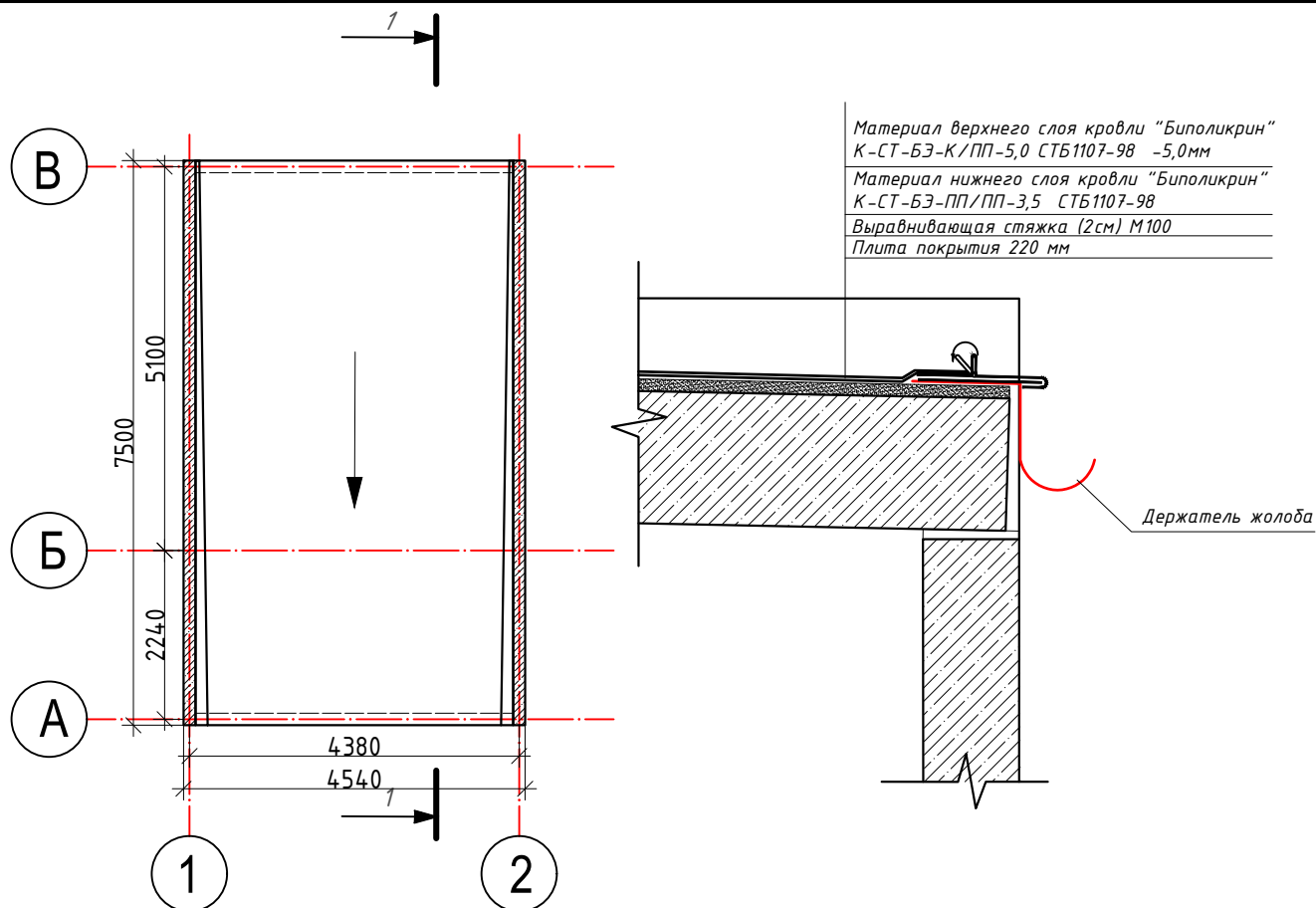
Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Количество, шт.		Примечание
			1 эт.	Всего	
ОК-1	СТБ 1108-2017	800-1500	2	2	
	СТБ 1548-2005	Подоконная доска по типу ПВХ Ж Г 150х1600	2	2	



Спецификация заполнения дверных проемов

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Количество, шт.		Примечание
			1 эт.	Всего	
Двери наружные					
1	СТБ 2433	Дверной блок ДН С Г 21-10 Л П Ут	1	1	115,5 кг

						01-03-25				
						"Строительство многоквартирного жилого дома и хозяйственной постройки (гаража) по адресу: Гомельская область, Брагинский район, Малейковский с/с, д. Селец, ул. Полеская, 3А"				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					
								Стадия	Лист	Листов
Разработал	Герасименко				04.25	Хозяйственная постройка (гараж)		А	12	
						Спецификация заполнения дверных и оконных проемов.				



#### Примечание

Водосточная система d150: Воронка выпускная -1шт, Держатель трубы -4шт, Труба водосточная (1 метр)-3шт, Колено сливное -1шт; Желоб водосточный (1м) 4шт., заглушка желоба 2шт., держатель желоба 7шт.

01-03-25

"Строительство одноквартирного жилого дома и хозяйственной постройки (гаража) по адресу: Гомельская область, Брагинский район, Малеиковский с/с, д. Селец, ул. Полеская, 3А"

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Герасименко				04.25	Хозяйственная постройка (гараж)	А	13
План кровли						NEODOM		

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечания
1	Жилой дом- II ст. огнестойкости (стены -железобетонные; перекрытие - плиты железобетонные)	проектир.
2	Хозяйственная постройка (гараж)- II ст. огнестойкости (стены -железобетонные; перекрытие - плиты железобетонные)	проектир.

1. Размеры на генплане даны в метрах.
2. Заказчику необходимо получить согласование заинтересованных служб города.
3. До начала работ по строительству, произвести вынос сетей из пятна застройки.
4. До начала производства земляных работ вызвать представителей заинтересованных служб города для отключения существующих сетей.
5. Достоверная информация по инженерным сетям и коммуникациям находится у балансосодержателей сетей и линий электропередач.

