

**Общество с ограниченной ответственностью
«Нео Дом»**

Юридический адрес: 246028, Гомельская область, г. Гомель, ул. Советская, д. 144-103, оф. 103-2

Р\с BY98PJCB30124083671000000933

УНП 491381596

Банк ОАО «Приорбанк» БИК PJCBBY2X г.Гомель, ул. Красноармейская, 3а
тел.: +375-29-345-99-75 электронная почта: 3459975@gmail.com

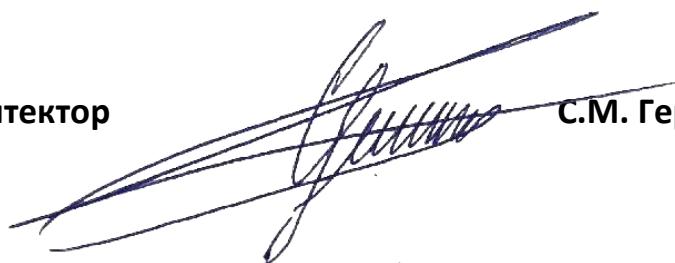
Шифр 01-03-25

**«Строительство одноквартирного жилого дома и
хозяйственной постройки (гаража) по адресу:**

**Гомельская область, Брагинский район, Малейковский
с/с, д. Селец, ул. Полесская, 3А»**

Архитектор

С.М. Герасименко



г. Гомель, 2025

Состав проекта:

1. Исходные данные
 2. Пояснительная записка
 - 2.1. Общая часть.
 - 2.2. Архитектурные решения.
 - 2.3. Конструктивные решения.
 - 2.4. Противопожарные требования.
 - 2.5. Мероприятия по обеспечению охраны окружающей среды.
 - 2.6. Основные положения по строительству жилого дома.
 - 2.7. Технико-экономические показатели объекта.
 3. Рабочие чертежи

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Данный архитектурный проект «Строительство одноквартирного жилого дома и хозяйственной постройки (гаража) по адресу: Гомельская область, Брагинский район, Малейковский с/с, д. Селец, ул. Полесская, 3А» выполнен на основании:

- Свидетельства (Удостоверения) № 343/1923-13059 о государственной регистрации;
- земельно-кадастрового плана земельного участка (0,5204га);
- Решение Брагинский районный исполнительный комитет №309 от 27 марта 2025;
"О разрешении производства проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ".

Изм	Колич	Лист	Ледок	Подпись	Дата	04.25	Лист
						01-03-25	2

2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

2.1. Общая часть

На земельном участке площадью 0,5204 га предусматривается строительство: одноквартирного жилого дома размером 15,51x9,02м, а также хозяйственной постройки (гараж) размером 4,54x7,5м.

Категория условий проживания – Б (комфортные условия).

По классу сложности здания относится к группе К-5.

Степень огнестойкости здания жилого дома по минимальным пределам огнестойкости основных конструкций принята по СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» – //.

Класс по функциональной пожарной опасности жилого дома в соответствии с СН 2.02.05-2020.

Согласно Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 19.10.2006г. №1387 разрешение органов Госстройнадзора на производство строительно-монтажных работ и экспертное заключение не требуется.

Технические требования, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экономических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Изм	Колич	Лист	Листок	Подпись	Дата	04.25	Лист
						01-03-25	3

2.2. Архитектурные решения

- Выполняется строительство одноквартирного жилого дома размером 15,51x9,02м.

Наружная отделка

Стены:

Отделка по типу «Шуба» с последующей покраской.

Примечание. Допускается применять материалы других фирм-производителей, но с условием сохранения архитектурной задумки всего комплекса зданий и по согласованию главного архитектора проекта.

Внутренняя отделка

Полы.

Плитка, линолеум.

Стены.

Покраска, обои, плитка.

Потолки.

Натяжные потолки.

- Выполняется строительство хозяйственной постройки (гараж) размером 4,54x7,5м.

Наружная отделка

Стены:

Отделка по типу «Шуба» с последующей покраской.

Примечание. Допускается применять материалы других фирм-производителей, но с условием сохранения архитектурной задумки всего комплекса зданий и по согласованию главного архитектора проекта.

Изм	Колич	Лист	Ледок	Подпись	Дата
					04.25

01-03-25

Лист

4

2.3. Конструктивные решения (жилого дома и хозяйственной постройки)

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Фундамент проектируемый:

– железобетонные цокольные панели установленные на блоки ФБС 12.5.3.

Не допускается устройство фундаментов на промерзшем основании.

Обратную засыпку пазух фундаментов выполнить местным грунтом с тщательным послойным трамбованием грунта до коэффициента уплотнения 0,93.

Стены наружные:

– железобетонные 160мм, утепление в 2 слоя первый слой 100мм на клею, второй 50мм на дюбеля 200 с перехлестом швов первого слоя и последующей наружной отделкой.

Стены внутренние, перегородки:

- железобетонные 160мм
- газосиликатные блоки толщиной 100мм.
- кирпичные перегородки 120мм

Перекрытие:

– железобетонные плиты перекрытия.

Кровля:

- плоская, покрытие – рулонный битумный материал.

Водосточная система – наружный организованный водосток.

Окна: ПВХ по СТБ 1108-2017.

Дверные блоки: по СТБ-2433-2015.

Производство всех видов работ осуществлять в соответствии с требованиями, СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», а также с постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь от 31.05.2019 № 24/33, Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31.05.2019 № 24/33 «Об утверждении Правил по охране труда при выполнении строительных работ».

Изм	Колич	Лист	Листок	Подпись	Дата
					04.25

01-03-25

Лист

2.4 Противопожарные требования

В соответствии с законом Республики Беларусь «О пожарной безопасности», техническими нормативными и правовыми актами системы противопожарного нормирования и стандартизации в целях обеспечения пожарной безопасности при строительстве (реконструкции) индивидуального жилого дома и хозяйственных построек заказчику необходимо выполнить следующие мероприятия:

- укомплектовать здание первичными средствами пожаротушения;
- выполнить систему молниезащиты и заземление контура дома;
- гаражи-стоянки, электрощитовые, мастерские, кладовые в которых обращаются или хранятся твердые горючие вещества и материалы, рекомендуется оборудовать огнетушителями самосрабатывающими порошковыми;
- все применяемые при строительстве несущие и ограждающие конструкции, отделочные и теплоизоляционные материалы должны иметь сертификат соответствия требованиям пожарной безопасности;

Объект должен быть обеспечен системами электрического освещения, силового оборудования, телефонизации, радиофикации, инженерного оборудования в соответствии с техническими условиями заинтересованных служб; Противопожарные разрывы между зданиями, проезды и подъезды для пожарных машин запроектированы в соответствии с требованиями СН 2.02.05-2020.

Требования противопожарной безопасности к системе утепления соответствуют требованиям СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

2.5 Мероприятия по обеспечению охраны окружающей среды

Жилой дом размещается в районе индивидуальной жилой застройки. Проектируемое пятно застройки в охранные зоны не попадает.

Водоснабжение – централизованное водоснабжение.

Канализация – выгреб.

Теплоснабжение от индивидуального газового отопительного котла.

Предусмотреть снятие плодородного слоя на участках застройки и прокладки инженерных сетей, с сохранением и использованием его для рекультивации нарушенных земель и улучшения плодородия на данном земельном участке.

Предусмотреть мероприятия по обращению с отходами, в том числе со строительными (сбор, перевозка, хранение, использование, обезвреживание отходов и т.д.).

Предусмотреть организацию раздельного сбора ТБО.

Изм	Колич	Лист	Листок	Подпись	Дата
				04.25	

01-03-25

Лист

2.6 Основные положения по строительству жилого дома.

Согласно нормам СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»:

6.3.1 Планировку и застройку районов усадебной жилой застройки необходимо осуществлять на основе разрешительной документации, в соответствии с утвержденной градостроительной документацией.

6.3.2 Размеры приусадебных участков следует принимать в соответствии с [5]. При этом необходимо учитывать эффективность использования территории, особенности населенных пунктов, типологию жилых домов, характер застройки, условия ее размещения в структуре города.

6.3.3 В населенных пунктах в зависимости от конкретных градостроительных условий следует применять следующие типы усадебной жилой застройки: — усадебную застройку высокой плотности, предусматриваемую в условиях реконструкции территорий крупнейших, крупных и больших городов (площадь участка от 200 до 400 м²); — усадебную застройку средней плотности городского типа, не предусматривающую ведение личного подсобного хозяйства, как правило, коттеджную или блокированную (площадь участка от 400 до 1000 м²); — усадебную застройку низкой плотности, применяемую в городских населенных пунктах (площадь участка от 1000 до 2500 м²); — усадебную застройку низкой плотности, применяемую в сельских населенных пунктах (площадь участка 2500 м² и более).

6.3.4 На приусадебном участке разрешается размещать строения для объектов обслуживания, если такое размещение не противоречит утвержденной градостроительной документации, а также [11].

6.3.5 В малых городах, поселках городского типа и сельских населенных пунктах в целях рационального использования территории и формирования комфортной среды жизнедеятельности человека разрешается предусматривать функциональное зонирование участка с выделением жилой и хозяйственной зон. В жилую зону входят: жилой дом, гостевой домик, палисадник, двор перед домом и часть сада; в хозяйственную — часть двора с хозяйственными постройками, строения для хранения инвентаря, гараж, баня, стационарные теплицы, огород и сад. На приусадебном участке разрешается предусматривать устройство ландшафтно-обустроенного пруда-копани, не дренирующего в грунт бассейна, с учетом требований [20].

6.3.6 Расстояние от построек и объектов на приусадебном участке до границ соседнего (смежного) участка следует принимать, м, не менее*: — отдельно стоящего жилого дома, гостевого домика — 3; — от ландшафтно-обустроенного пруда-копани, не дренирующего в грунт бассейна — 3; — от хозяйственных построек, пергол и беседок (высотой не более 3 м) — 2. Возвведение нового жилого дома и хозяйственных построек, а также реконструкция существующего жилого дома и хозяйственных построек в районах сложившейся усадебной застройки допускается соответственно на расстоянии менее 3 и 2 м от границы земельного участка при наличии нотариально заверенного письменного согласия смежного(-ых) землепользователя(-ей). Существующие жилые дома и (или)

Изм	Колич	Лист	Л.док	Подпись	Дата	Лист
					04.25	01-03-25

хозяйственные постройки, расположенные на расстоянии менее нормативного, должны быть оборудованы водоотводящими устройствами, предотвращающими сток дождевой воды с крыш на территорию соседнего (смежного) участка.

6.3.7 Возведение жилого дома, гостевых домиков следует осуществлять на расстоянии не менее 3 м от красной линии, установленной градостроительной документацией. При реконструкции сложившейся усадебной застройки указанное расстояние предусматривается уменьшать при условии соблюдения требований СН 3.03.06, СН 2.04.01.

6.3.8 Земельный участок, на котором расположен объект агроэкотуризма, должен иметь подъездные пути, благоустроенную прилегающую территорию с учетом передвижения физически ослабленных лиц, а также площадку для парковки автомобилей

Изм	Колич	Лист	Л.док	Подпись	Дата
					04.25

01-03-25

Лист

2.7. Технико-экономические показатели

- Одноквартирного жилого дома:

1. Вместимость, число квартир: 1;
2. Этажность: 1;
3. Жилая площадь жилого дома: 63,87 м²;
4. Общая площадь жилого дома: 106,93 м²;
5. Площадь застройки жилого дома: 127,2 м²;
6. Строительный объем: 496,08 м³;

- Хозяйственной постройки (гараж):

7. Общая площадь хозяйственной постройки: 29,61 м²;
8. Площадь застройки хозяйственной постройки: 34,05 м²;
9. Строительный объем хозяйственной постройки: 102,15 м³;
10. Площадь участка: 0,5204 га.

Инженерное оборудование

1. Отопление – от газового котла.
2. Водоснабжение – централизованное водоснабжение.
3. Канализация – выгреб.
4. Горячее водоснабжение – от газового котла.
5. Электроснабжение – согласно технический условий РЭС.

Изм	Колич	Лист	Ледок	Подпись	Дата	Лист
					04.25	01-03-25

Ведомость чертежей комплекта 01-03-25

Лист	Наименование	Примечания
1	Общие данные	
2	План 1-го этажа на отм. 0,000	
3	Разрезы 1-1, 2-2	
4	Фасад 1-3, Фасад А-В, Фасад З-1, Фасад В-А.	
5	Паспорт отделки фасадов	
6	Спецификация заполнения дверных проемов	
7	Спецификация заполнения оконных проемов	
8	План кровли	
9	Планировка хозяйственной постройки	
10	Разрез 1-1	
11	Фасад 1-2, Фасад 2-1, Фасад А-В, Фасад В-А, Паспорт отделки фасадов.	
12	Спецификация заполнения дверных и оконных проемов.	
13	План кровли	
14	Разбивочный план застройки земельного участка. М 1:500	

Основные технико-экономические показатели жилого дома

Наименование	Количество	Единица измерения
Жилая площадь жилого дома	63,87	м ²
Общая площадь жилого дома	106,93	м ²
Площадь застройки жилого здания	127,2	м ²
Строительный объем жилого здания	496,08	м ³
Площадь помещений подвала	—	м ²
Этажность здания	1	шт.
Количество квартир	1	шт.

Основные технико-экономические показатели гаражей

Наименование	Количество
Общая площадь гаража	м ² 29,61
Площадь застройки гаража	м ² 34,05
Строительный объем гаража	м ³ 102,15
Этажность здания	шт. 1

Общие указания

Проект выполнен на основании

- Свидетельства (Удостоверения) № 343/1923-13059 о государственной регистрации; земельно-кадастрового плана земельного участка (0, 5204 га);
 - Решение Брагинский районный исполнительный комитет № 309 от 27 марта 2025, "О разрешении производства проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ "

Согласно действующим строительным нормам

1. Класс функциональной и пожарной опасности жилого дома по СН 2.02.05-2020
2. Степень огнестойкости жилого дома по СН 2.02.05-2020 - //.
3. Класс сложности К-5 по СН 3.02.07-2020 "Объекты строительства. Классификация".
4. За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола здания.
5. Расчетная температура наружного воздуха - -23°C
6. Нормативный напор ветра - 0.23 кПа
7. Нормативный вес снегового покрова - 0.8 кПа
8. При разработке данного раздела применена следующая нормативная документация:
- СН 3.02.01-2019 "Жилые здания"
- СТБ 1154-99 "Жилище. Основные положения"
- СН 3.01.03-2020 "Планировка и застройка населенных пунктов"
- СН 2.02.05-2020 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".
- СН 3.02.07-2020 "Объекты строительства. Классификация".
- СН 4.02.04-2019 "Котельные установки".
- ТКП 45-6.07-278-2013 "Фасадные лакокрасочные материалы. Выбор лакокрасочных материалов и подбор цветовых решений."
- СТБ 1108-2017 "Блоки оконные и дверные балконные из поливинилхлоридного профиля. Технические условия"
- СТБ 2433-2015 "Блоки дверные. Общие технические условия"

01-03-25

"Строительство одноквартирного жилого дома и хозяйственной постройки (гаража) по адресу: Гомельская область, Брагинский район, Малейковский с/с, д. Селец, ул. Полесская, 3А"

ИЗМ.	КОД.	ПОСТН-004	ПОПОДСЬ	ДА
			1	✓

Разработчик Герасименко

11. *What is the primary purpose of the following statement?*

NEON

Общая литература

NEON

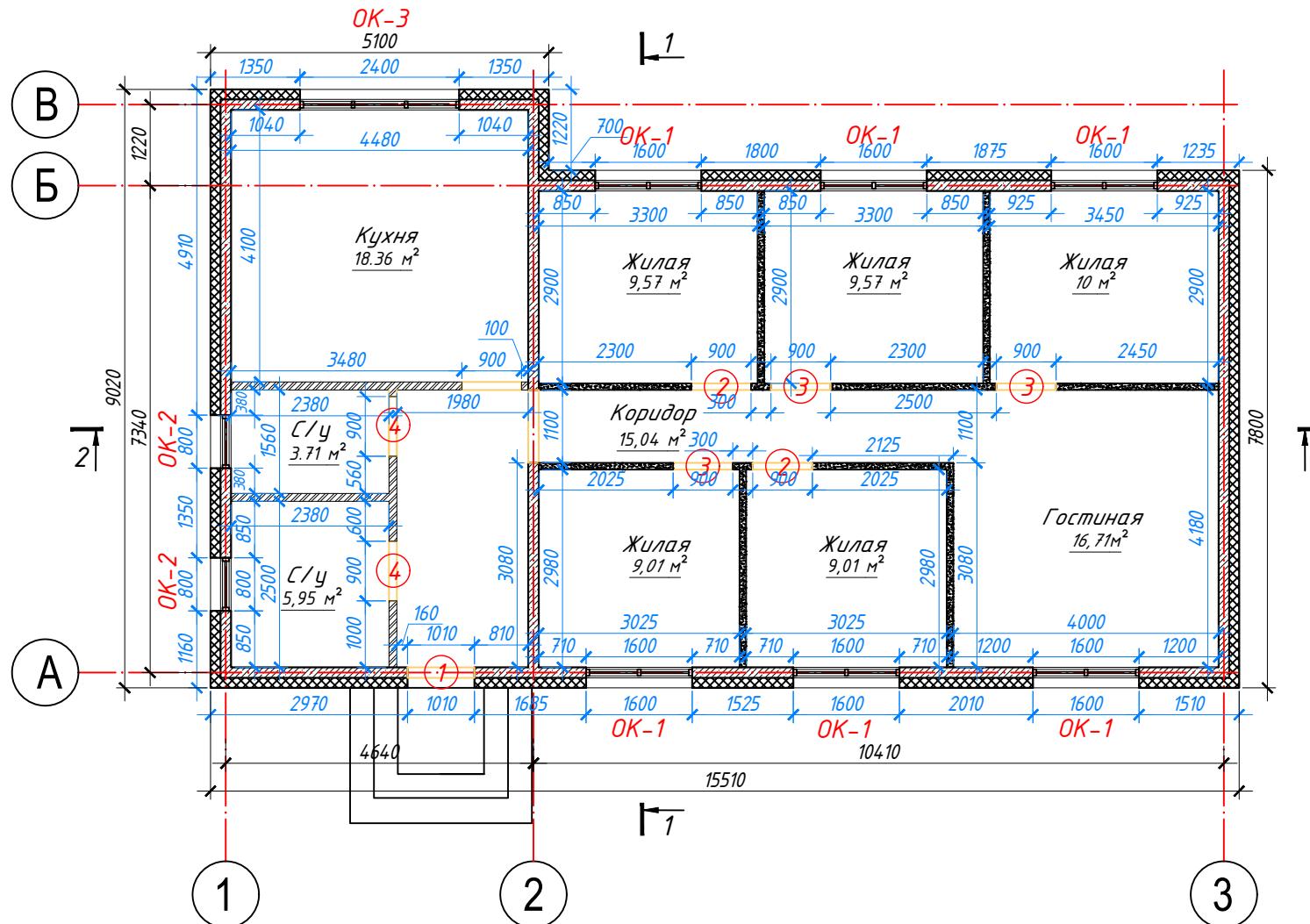
43

Условные обозначения:

	- стены из железобетона 160 мм;
	- перегородки из ячеистобетонных блоков 100 мм;
	- кирпичные перегородки 120 мм;
	- утепление из пенополистирола 150мм;
	$0,00 \text{ м}^2$ - площадь помещения;
	6 $63,87 \text{ м}^2$ - жилая площадь дома, м^2 106,93 - общая площадь дома, м^2

Кол-во жилых комнат

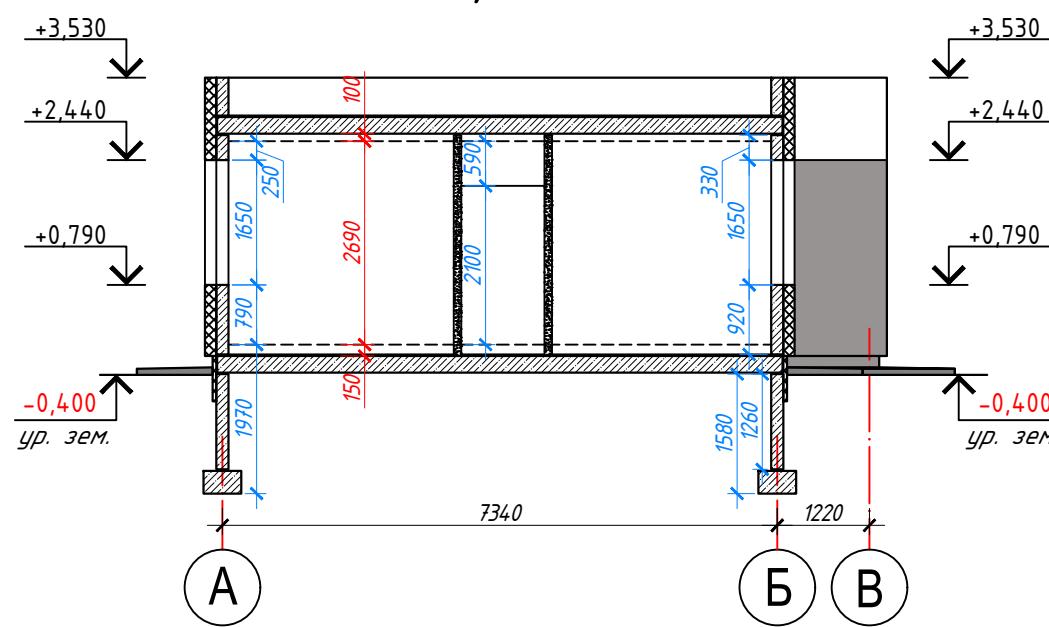
- ① - марка дверного проема;
OK-1 - марка оконного проема;



						01-03-25
"Строительство одноквартирного жилого дома и хозяйственной постройки (гаража) по адресу: Гомельская область, Брагинский район, Малейковский с/с, д. Селец, ул. Полесская, ЗА"						
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	
Разработал	Герасименко			04.25		
Одноквартирный жилой дом					Стадия	Лист
					A	2
План 1-го этажа на отм. 0,000					N E S W	

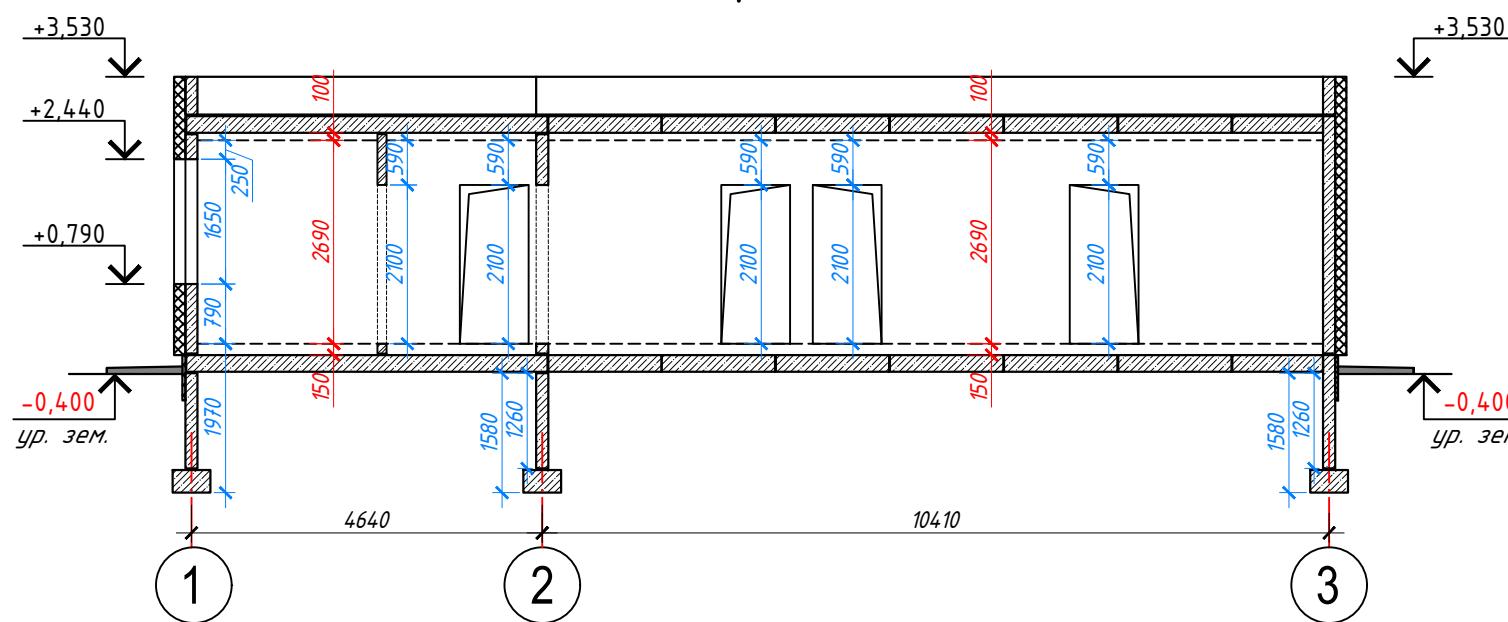
Разрез 1-1

Условные обозначения:

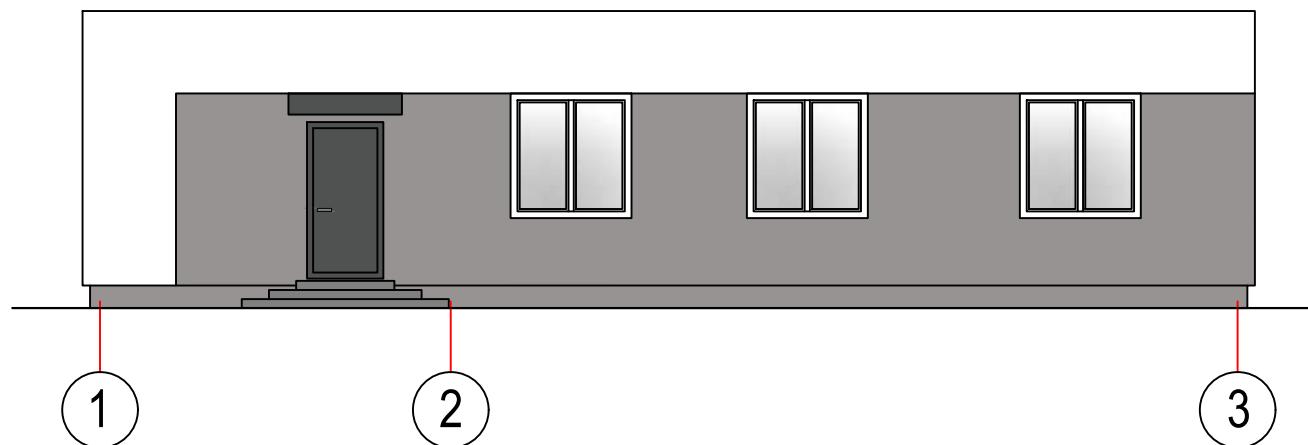


- стены из железобетона 160 мм;
- перегородки из ячеистобетонных блоков 100 мм;
- кирпичные перегородки 120 мм;
- утепление из пенополистирола 150мм;

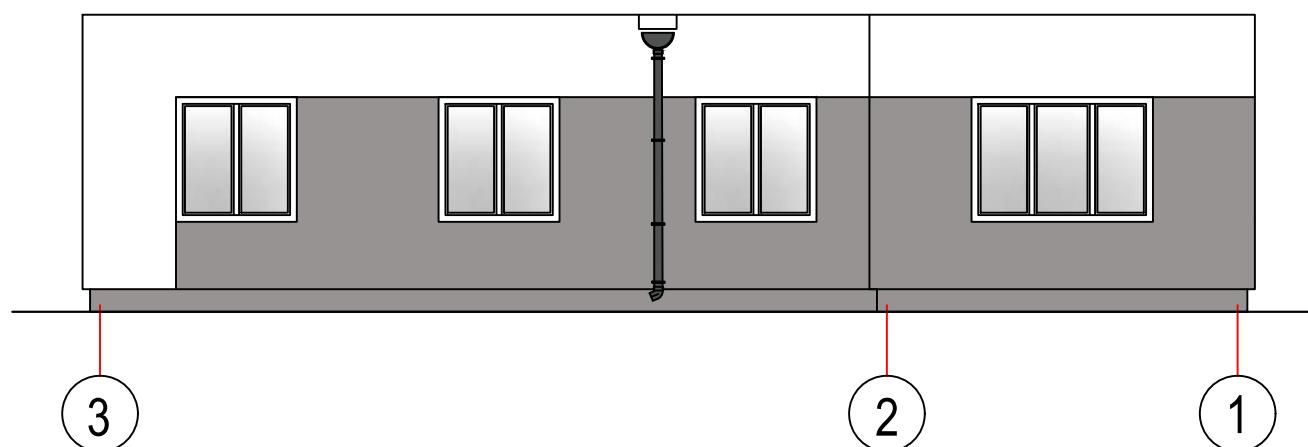
Разрез 2-2



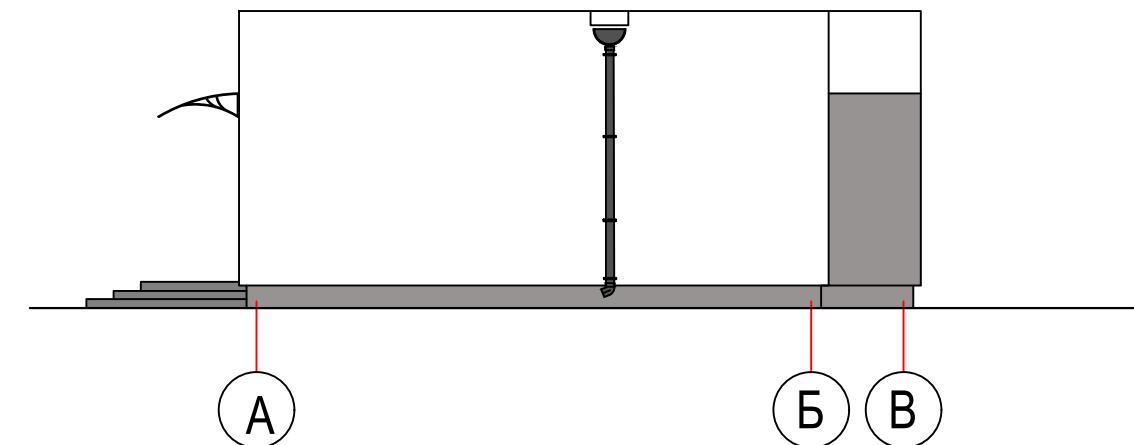
Фасад 1-3



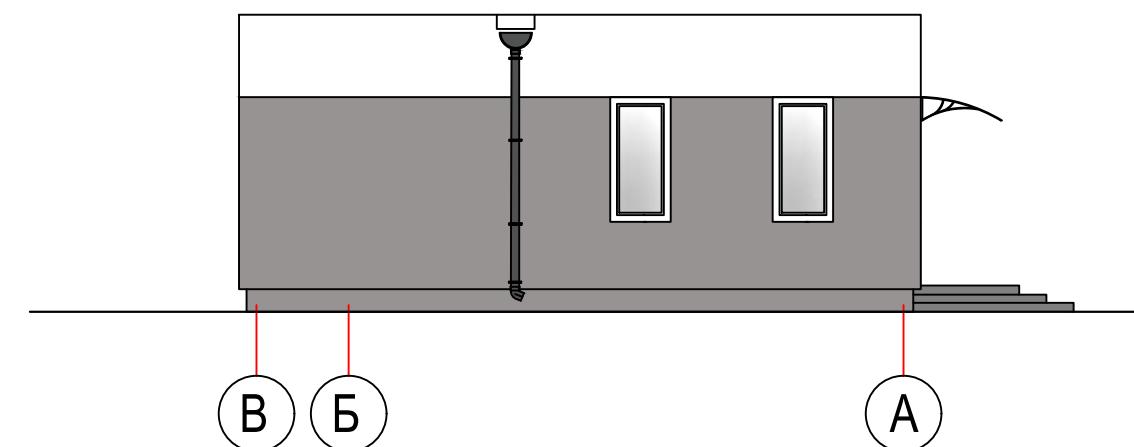
Фасад 3-1



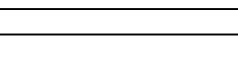
φασαδ Α-Β



Фасад B-A



Паспорт отделки фасадов

Номер на фасаде	Наименование частей фасадов	Вид отделки	Площадь, м ²	Обозначение	Колер
1	Наружные стены, цоколь (утепляемые)	-отделка по типу "Шуба" с последующей покраской	80		Белая
		-отделка по типу "Шуба" с последующей покраской	88		RAL 7036
2	Оконные и дверные откосы	-отделка по типу "Шуба" с последующей покраской	12		RAL 7036
3	Площадки и ступени крылец	Плитка тротуарная, цвет серый	—		"Светло-серый"
4	Окна	ПВХ-профиль	—		Белая
5	Двери	Метал	—		По желанию заказчика

2 Цвета подобраны с использованием колерных каталогов RAL Classic.

3 Краску использовать с коэффициентом паропроницаемости не менее 0,015 мг/(м·ч·Па).

4 Перед заказом краски все цвета уточнить по колернику.

5 Колеровка только щелочестойкими и устойчивыми к УФ лучам неорганическими пигментами, природу пигментов подтвердить протоколами испытаний независимых лабораторий РБ, не собственных

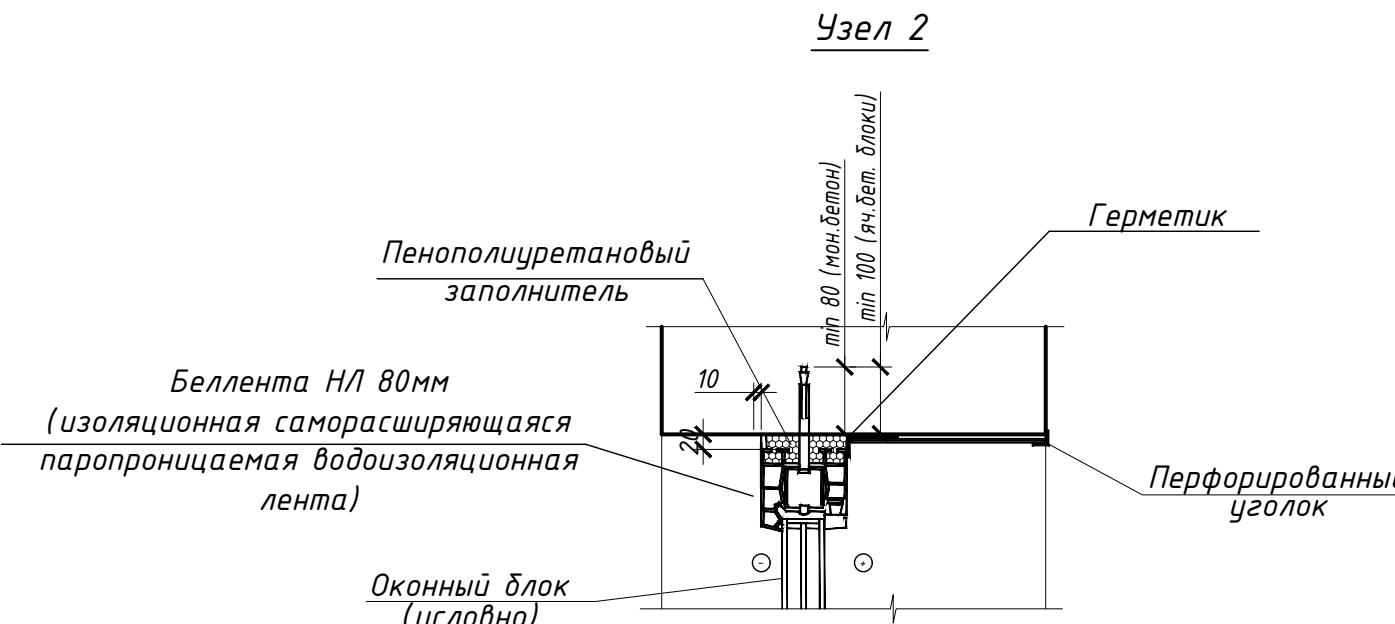
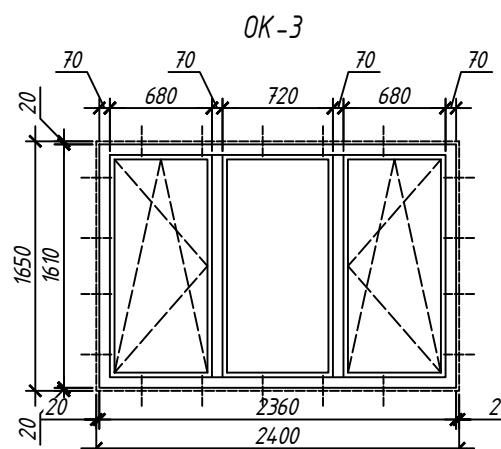
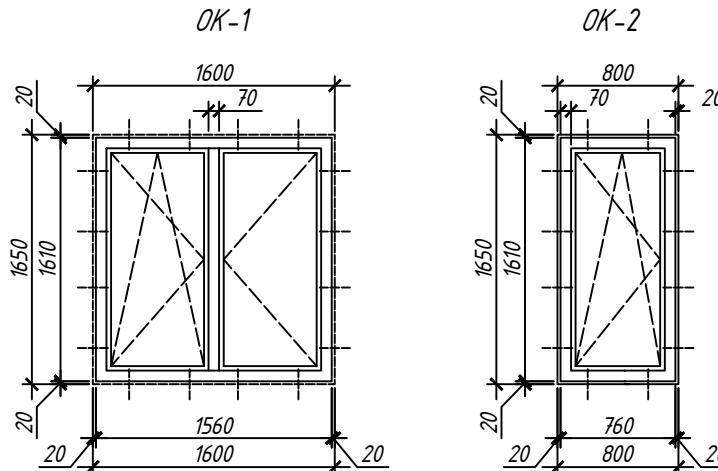
Спецификация заполнения дверных проемов

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Количество, шт.		Примечание
			1 эт.	Всего	
Двери наружные					
1	СТБ 2433	Дверной блок ДН С Г 21-10 Л П Ут	1	1	115,5 кг
Двери внутренние					
2	СТБ 2433	Дверной блок ДВ2 Д Г 21-9	2	2	
3	СТБ 2433	Дверной блок ДВ2 Д Г 21-9 Л	3	3	
4	СТБ 2433	Дверной блок ДВ6 Д Г 21-9 П	2	2	

Перед заказом на изготовление новых дверных блоков, размеры всех проемов уточнить по месту.

									01-03-25		
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	"Строительство одноквартирного жилого дома и хозяйственной постройки (гаража) по адресу: Гомельская область, Брагинский район, Малейковский с/с, д. Селец, ул. Полесская, 3А"					
Разработал	Герасименко					Стадия	Лист	Листов			
						Одноквартирный жилой дом					
						А	6				
						Спецификация заполнения дверных проемов					
						NEDOM					

Спецификация заполнения оконных проемов



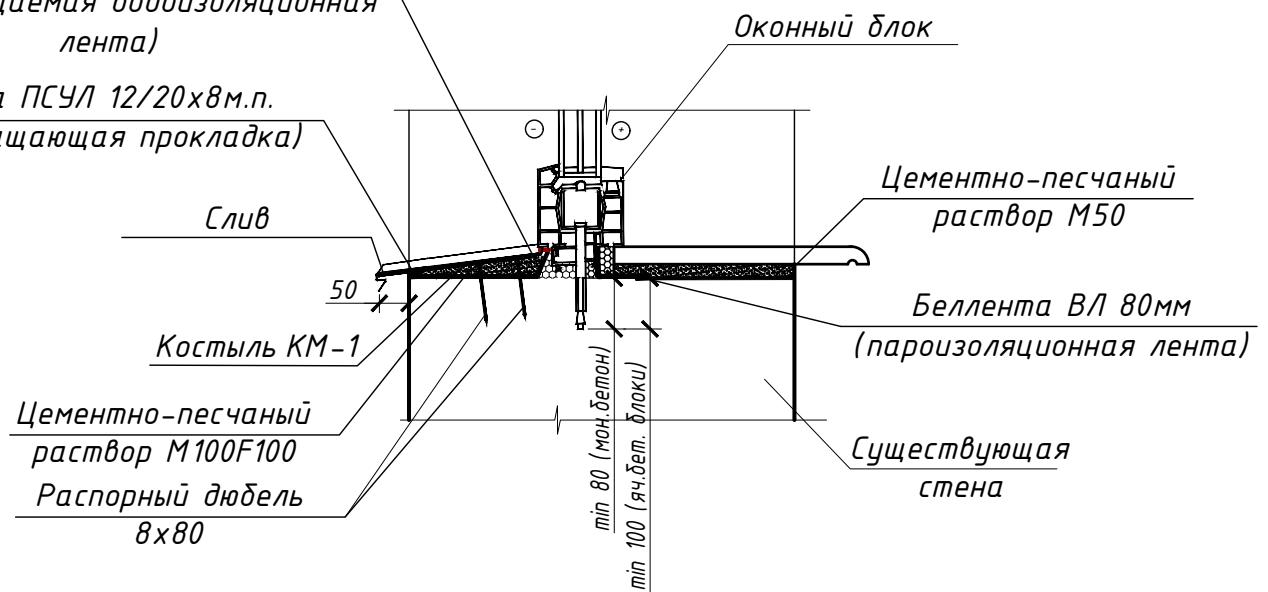
Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Количество, шт.		Примечание
			1 эт.	Всего	
OK-1	СТБ 1108-2017	1650-1600	6	6	
	СТБ 1548-2005	Подоконная доска по типу ПВХ Ж Г 150x1700	6	6	
OK-2	СТБ 1108-2017	1650-800	2	2	
	СТБ 1548-2005	Подоконная доска по типу ПВХ 150x900	2	2	
OK-3	СТБ 1108-2017	1650-2400	1	1	
	СТБ 1548-2005	Подоконная доска по типу ПВХ 150x2500	1	1	

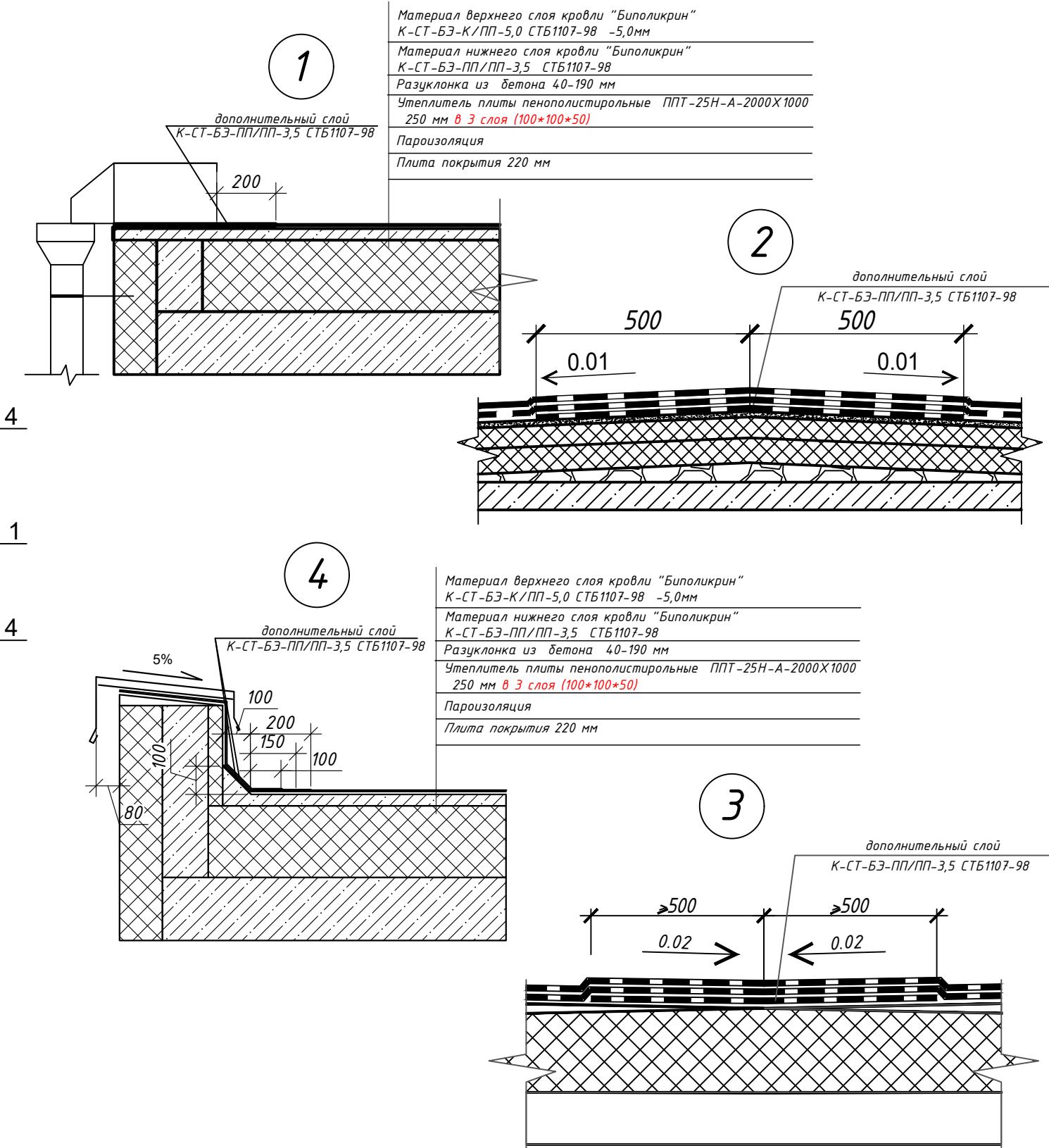
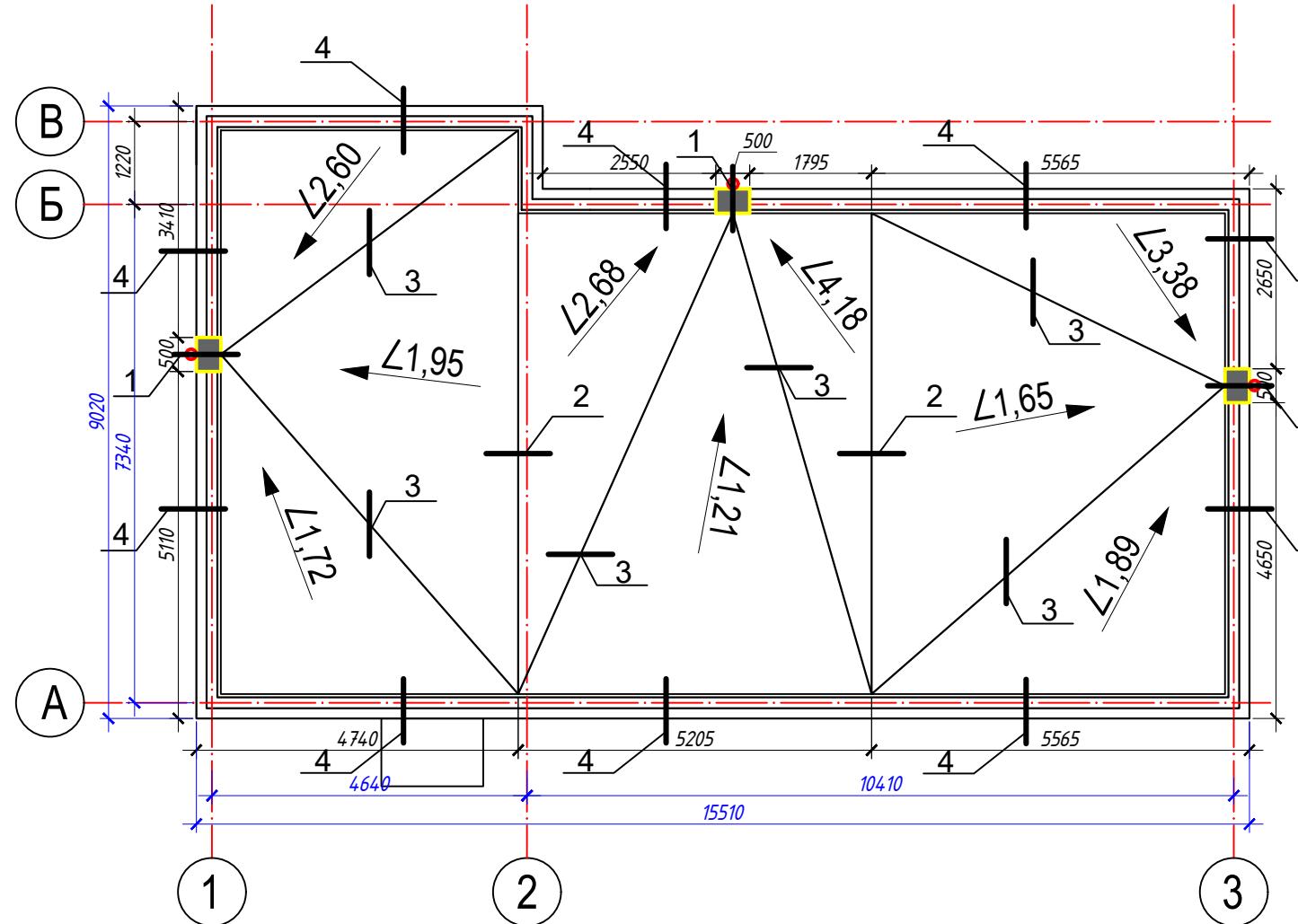
Узлы крепления окон

Чзел

Беллента НЛ 80мм
*(изоляционная саморасширяющаяся
паропроницаемая водоизоляционная
лента)*

Беллента ПСУЛ 12/20х8м.п.
(щомопоглащающая прокладка)



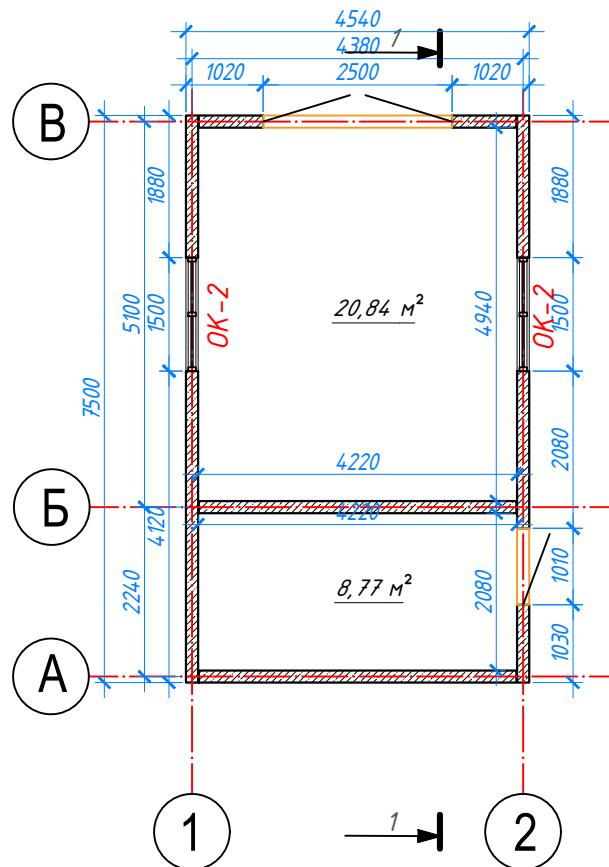


Условные обозначения:



– стены из железобетона;

План гаража



Разрез 1-1

Материал верхнего слоя кровли "Биполикрин"
К-СТ-БЭ-К/ПП-5,0 СТБ1107-98 -5,0мм

Материал нижнего слоя кровли "Биполикрин"
К-СТ-БЭ-ПП/ПП-3,5 СТБ1107-98

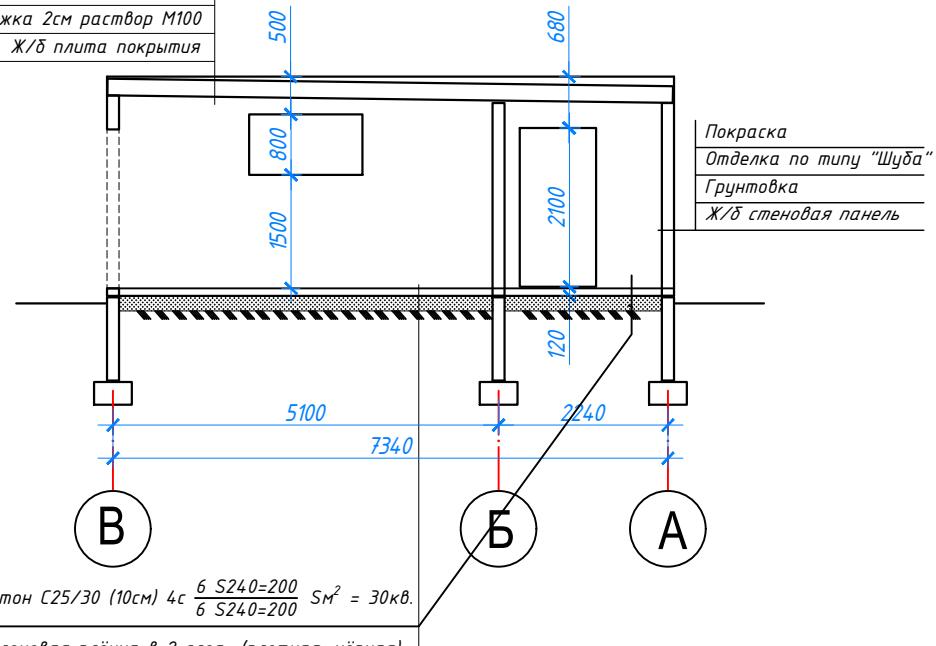
Выравнивающая стяжка 2см раствор M100

Ж/б плита покрытия

БИБЛИОГРАФИЧЕСКАЯ КОЛЛЕКЦИЯ

II

Покраска
Отделка по типу "Шуба"
Грунтовка
Ж/б стеновая панель



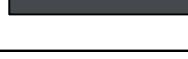
$$\text{Бетон C25/30 (10см) } 4c \frac{6 \text{ } S240=200}{6 \text{ } S240=200} \text{ } SM^2 = 30к8.$$

Полиэтиленовая плёнка в 2 слоя (плотная, чёрная)

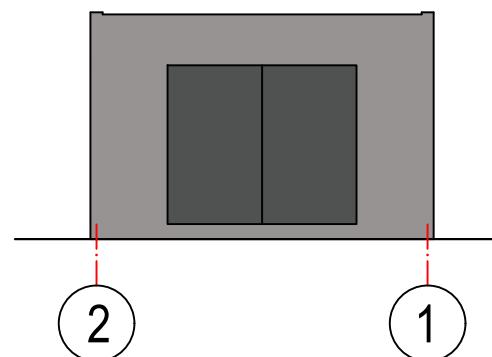
Уплотненный песчаный грунт

Уплотненное грунтовое основание

Паспорт отделки фасадов

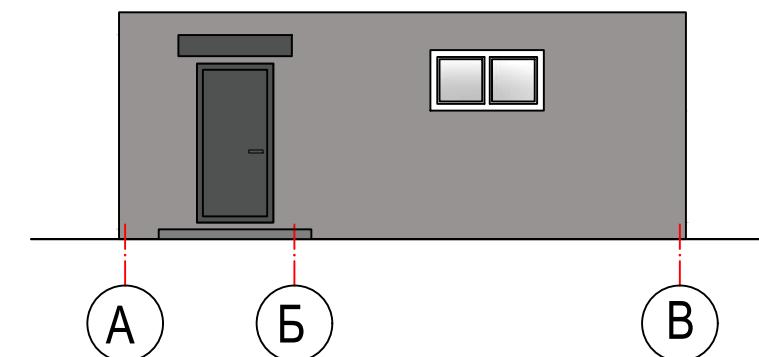
Номер на фасаде	Наименование частей фасадов	Вид отделки	Площадь, м ²	Обозначение	Колер
1	Наружные стены, цоколь	-отделка по типу "Шуда" с последующей покраской	64		RAL 7036
2	Ворота	-металлические с последующей покраской	6		RAL 7043
3	Двери	Метал	—		RAL 7043

Фасад 2-1

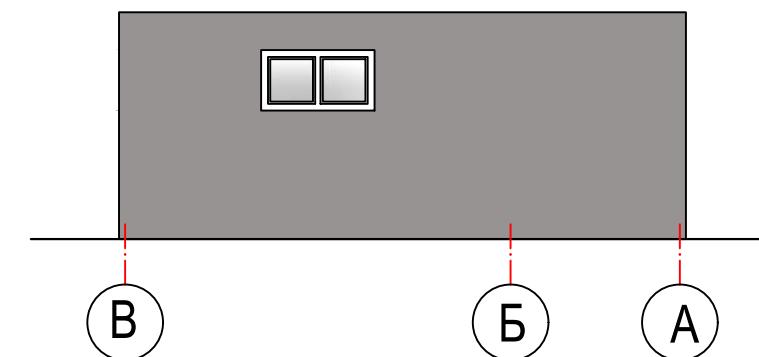
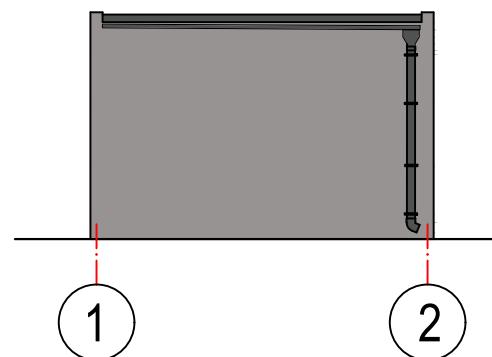


Фасад 1-2

Фасад А-В



Фасад B-A



01-03-25

"Строительство одноквартирного жилого дома и хозяйственной постройки (гаража) по адресу: Гомельская область, Брагинский район, Малейковский с/с, д. Селец, ул. Полесская, 3А"

изм. коп. лицо N-окт постась дат

[Handwritten signature]

Разработал Герасименко

Y. S. S.

11. *What is the primary purpose of the following statement?*

Хозяйственная постройка (гараж)

Генезис | Документ | Документов

Стандарты

A 11

... 11 ...

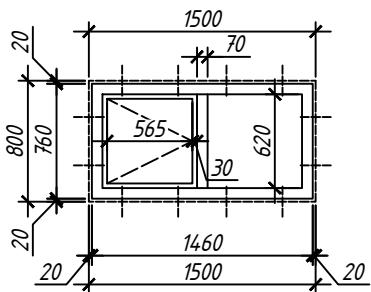
Фасад 1-2, Фасад 2-1, Фасад А-В,
Фасад В-А. Паспорт отдельки фасадов

3 

Спецификация заполнения оконных проемов

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Количество, шт.		Примечание
			1 эт.	Всего	
OK-1	СТБ 1108-2017	800-1500	2	2	
	СТБ 1548-2005	Подоконная доска по типу ПВХ Ж Г 150x1600	2	2	

OK-1



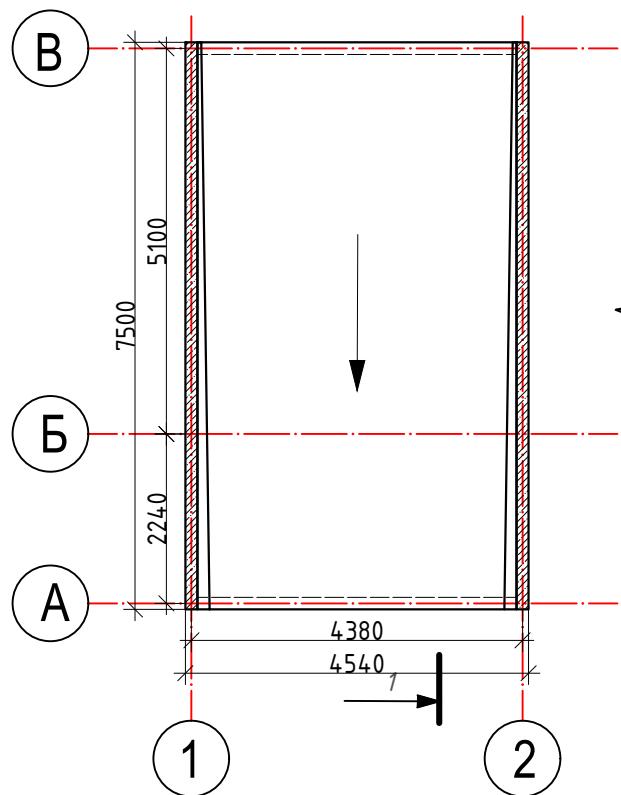
Спецификация заполнения дверных проемов

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Количество, шт.		Примечание
			1 эт.	Всего	
Двери наружные					
1	СТБ 2433	Дверной блок ДН С Г 21-10 Л П Ут	1	1	115,5 кг

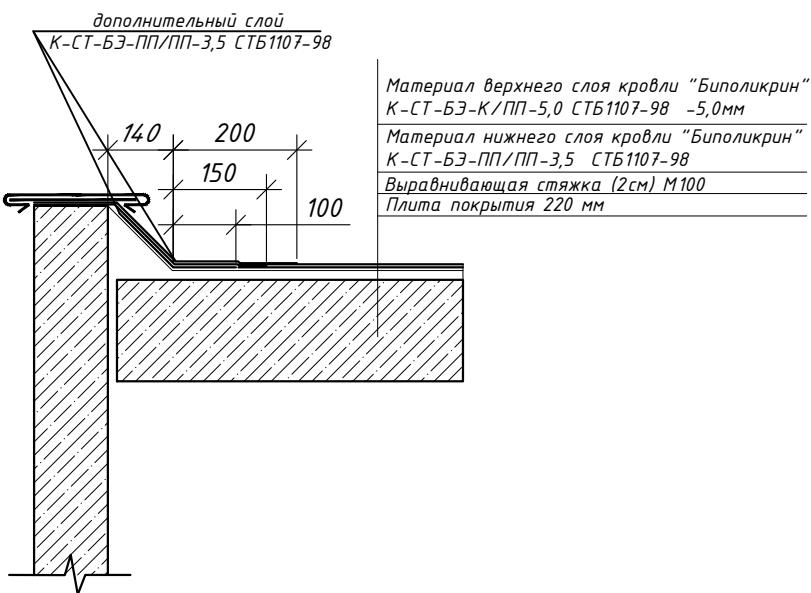
01-03-25

"Строительство одноквартирного жилого дома и хозяйственной постройки (гаража) по адресу: Гомельская область, Брагинский район, Малейковский с/с, д. Селец, ул. Полесская, 3А"

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Герасименко				04.25	Хозяйственная постройка (гараж)	A	12
						Спецификация заполнения дверных и оконных проемов.	N	≡□△□M



Материал верхнего слоя кровли "Биполикрин"
К-СТ-БЭ-К/ПП-5,0 СТБ 1107-98 -5,0мм
Материал нижнего слоя кровли "Биполикрин"
К-СТ-БЭ-ПП/ПП-3,5 СТБ 1107-98
Выравнивающая стяжка (2см) М100
Плита покрытия 220 мм



Материал верхнего слоя кровли "Биполикрин"
К-СТ-БЭ-К/ПП-5,0 СТБ 1107-98 -5,0мм
Материал нижнего слоя кровли "Биполикрин"
К-СТ-БЭ-ПП/ПП-3,5 СТБ 1107-98
Выравнивающая стяжка (2см) М100
Плита покрытия 220 мм

Примечание

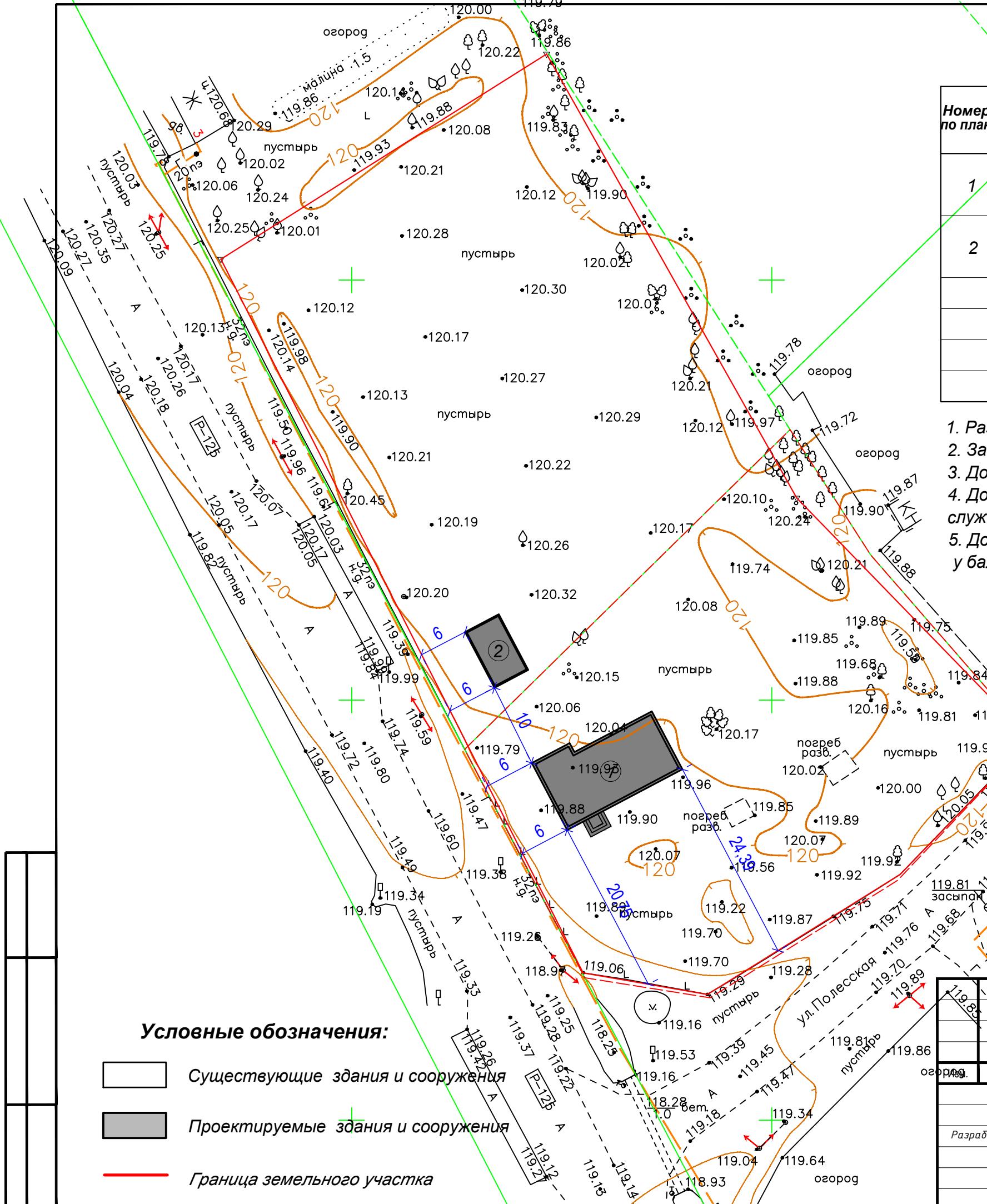
Водосточная система d150: Воронка выпускная -1шт, Держатель трубы -4шт, Труба водосточная (1 метр)-3шт, Колено сливное -1шт; Желоб водосточный (1м) 4шт., заглушка желоба 2шт., держатель желоба 7шт.

						01-03-25
"Строительство одноквартирного жилого дома и хозяйственной постройки (гаража) по адресу: Гомельская область, Брагинский район, Малейковский с/с, д. Селец, ул. Полесская, 3А"						
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	
Разработал	Герасименко		04.25			
Хозяйственная постройка (гараж)						Стадия
						Лист
						Листов
План кровли						N=□ D=□ M=□

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечания
1	Жилой дом - II ст. огнестойкости (стены -железобетонные; перекрытие - плиты железобетонные)	проектир.
2	Хозяйственная постройка (гараж)- II ст. огнестойкости (стены -железобетонные; перекрытие - плиты железобетонные)	проектир.

1. Размеры на генплане даны в метрах.
2. Заказчику необходимо получить согласование заинтересованных служб города.
3. До начала работ по строительству, произвести вынос сетей из пятна застройки.
4. До начала производства земляных работ вызвать представителей заинтересованных служб города для отключения существующих сетей.
5. Достоверная информация по инженерным сетям и коммуникациям находится у балансодержателей сетей и линий электропередач.



01-03-25	"Строительство одноквартирного жилого дома и хозяйственной постройки (гаража) по адресу: Гомельская область, Брагинский район, Малейковский с/с, д. Селец, ул. Полесская, 8А"				
Разработал	Кол.	Лист	НДок	Подпись	Дата
Герасименко					04.25
Топографический план М 1:500	Стадия	Лист	Листов		
	A	14			
Разбивочный план застройки земельного участка. М 1:500					